



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

31\_paragrafs\_lemu  
ms\_uznemt\_pirmam

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 17.decembra sēdē  
(protokols Nr.30, 19.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Upes ielā 5, Kaunatā, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai M.B.

2020.gada 17.decembrī

Izskatot M.B., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2020.gada 12.oktobrī saņemto  
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 12.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.B. 2020.gada  
12.oktobra dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Upes ielā 5 - (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā,  
Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0131, platība 49,8 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu  
publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt  
dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas  
likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa  
ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs  
īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.  
Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109  
“Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Upes ielā 5, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes  
novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0131, platība 49,8 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība,  
reģistrācijas Nr.90009112679, kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta  
zemesgrāmatas nodaļā Nr.326 9, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas  
tiesneses Vijas Pužules 2020.gada 7.decembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..), kas atrodas  
Upes ielā 5, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0131, sastāv  
no dzīvokļa Nr.(..), platība 49,8 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 4783/87774 domājamajām  
daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0146 001, pie dzīvokļa piederošajām  
4783/87774 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0146.

Atsavināšanas ierosinājumam M.B. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju.  
Atsavināšanas ierosinājumam M.B. pievienoja 2012.gada 19.marta dzīvojamās telpas īres līguma  
Nr.6-4/22 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Upes ielā 5 - (..),  
Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0131, platība 49,8 m<sup>2</sup>,  
īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes  
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta  
pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā Nr.9, kas atrodas Upes ielā 5, Kaunatā  
Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0131, nav deklarētas citas  
pilngadīgas personas.

Atsavināšanas ierosinājumam M.B. pievienoja struktūrvienības “Kaunatas pagasta  
pārvalde” 2020.gada 8 .decembra izziņu Nr.7.2.2/ par īres un komunālo maksājumu parāda  
neesamību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu  
apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt

zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. M.B. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. M.B. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Upes ielā 5 - (..), Kaunatā Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0131, platība 49,8 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), Upes ielā 5 - (..), Kaunatā Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0131, platība 49,8 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **M.B.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokli Nr.(..), kas atrodas Upes ielā 5, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0131, platība 49,8 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot M.B., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2021.gada 17.janvārim iemaksāt priekšapmaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Kaunatas pagastu apvienība", reģ. Nr.40900027411, AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV26HABA0551046070572, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz M.B. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienības "Kaunatas pagasta pārvalde" vadītājam Sergejam Bašmakovam noslēgt vienošanos ar M.B. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Upes ielā 5, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0131.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs