



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 17.decembra sēdē
(protokols Nr.30, 20.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Egļu ielā 1, Lendžos, Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai J.M.

2020.gada 17.decembrī

Izskatot J.M., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2020.gada 3.jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 3.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts J.M. dzīvokļa īpašuma Egļu ielā 1 – (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 0059, platība 71,6 m², atsavināšanas ierosinājums. Iesnieguma reģistrācijas Nr.5.4.3/4227.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Egļu ielā 1, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 0059, platība 71,6 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu pagasta zemesgrāmatā Nr.92 -4, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2020.gada 6.novembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Egļu ielā 1 – (..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0059, sastāv no dzīvokļa Nr.4, platība 71,6 m², un pie dzīvokļa piederošajām 716/11539 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0182 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0182.

Atsavināšanas ierosinājumam J.M. pievienoja Latvijas Republikas pilsones pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam J.M. pievienoja 2020.gada 18.jūnija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.8.8/364 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Egļu ielā 1, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.78669000059, platība 71.6 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra informāciju, dzīvokļa īpašumā Nr.4, Egļu ielā 1, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 0059, platība 71,6 m², nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Saskaņā ar struktūrvienības „Lendžu pagasta pārvalde” 2020.gada 3.jūlija izziņu J.M. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju

lauku apvidos” 28.pantā. J.M. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.M. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Egļu ielā 1, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7866 900 0059, platība 71,6 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Egļu ielā 1-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0059, platība 71,6 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai J.M., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Egļu ielā 1, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 0059, platība 71,6 m².
2. Uzdot J.M., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2021.gada 17.janvārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde“, reģ.Nr.40900027430, AS “Swedbank”, norēķinu kontā Nr.LV44HABA0551046048423 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz J.M. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde“ vadītājam Voldemāram Deksnim noslēgt vienošanos ar J.M. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Egļu ielā 1, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 900 0059.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs