



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2021.gada 7.janvāra sēdē

(protokols Nr.1, 15.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0313 sadali un robežu precizēšanu Ilzeskalna pagastā

2021.gada 7.janvārī

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Nautrēnu pagasta apvienība“ struktūrvienības „Ilzeskalna pagasta pārvalde“ iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0313 sadali un robežu precizēšanu Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Nautrēnu pagasta apvienība“ struktūrvienības „Ilzeskalna pagasta pārvalde“ iesniegums, kurā pagasta pārvalde ierosina veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0313 sadali un robežu precizēšanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0313 reģistrēts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme un zemes lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma josla un ceļu zemes nodalījuma josla.

Izvērtējot situāciju dabā, tika konstatēts, ka minētā zemes gabala daļa neatbilst pašvaldības ceļa statusam, tāpēc jāveic minētās zemes vienības sadale divās zemes vienībās un jāprecizē zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7858 005 0162, 7858 005 0163 robežas un platības.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātājs iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā

aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot Rēzeknes novada pašvaldības „Nautrēnu pagasta apvienība” struktūrvienības „Ilzeskalna pagasta pārvalde” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0313 sadali divās zemes vienībās un precizēt jaunizveidoto zemes vienību platības un robežas (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7858 001 0120 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību (Nr.1) ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0409 platībā 0,89 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību (Nr.2) ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0410 platībā 0,13 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0162 uz 5,28 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
5. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0163 uz 2,35 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
6. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
7. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības „Nautrēnu pagasta apvienība” struktūrvienībai „Ilzeskalna pagasta pārvalde” veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtību” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
8. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības „Nautrēnu pagasta apvienība” struktūrvienībai „Ilzeskalna pagasta pārvalde” un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs