



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2021.gada 7.janvāra sēdē

(protokols Nr.1, 6.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Kalna bezdelīgas” Nautrēnu pagastā nodošanu atsavināšanai A.B.

2021.gada 7.janvārī

Izskatījusi A.B., personas kods (..), dzīvo (..), 2019. gada 27.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2019.gada 27.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2019.gada 27.maija zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0205 4,9 ha platībā atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Nekustamais īpašums “Kalna bezdelīgas” ar kadastra Nr.6874 001 0261 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0205, platība 4,9 ha, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā. Nekustamā īpašuma “Kalna bezdelīgas” īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000607049, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Diānas Koroševskas 2020.gada 17.novembra lēmumu.

A.B., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0205 un 4,9 ha patību, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Nautrēnu pagasta padomes 2009.gada 21.maija lēmumu. Atsavināšanas ierosinājumam A.B. pievienoja 2009.gada 4.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumu, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0205 un 4,9 ha patību nomas tiesības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.B. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0205, platība 4,9 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās

daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Kalna bezdelīgas”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 001 0261 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **A.B.**, personas kods: (..), dzīvo (..), nekustamo īpašumu “Kalna bezdelīgas”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 001 0261.
2. Uzdot A.B., personas kods: (..), dzīvo (..), līdz 2021.gada 7. februārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.40900027430, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr. LV44HABA0551046048229, kods HABALV22, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde” vadītājam Līvijai Plavinskai noslēgt vienošanos ar A.B. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Kalna bezdelīgas”, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6874 001 0261.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs