



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 19.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 18.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Notras” Ozolaines pagastā nodošanu atsavināšanai Ļ.M.

2020.gada 19.novembrī

Izskatot Ļ.M., personas kods (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 12. novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ļ.M. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0444 un 0,1119 ha platību atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4.3/7423).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0444 un platību 0,1119 ha atrodas nekustamā īpašuma “Notras” Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0449, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7876 006 0449, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000606261, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2020.gada 28.oktobra lēmumu, žurnāla Nr.300005230178.

Atsavināšanas ierosinājumam Ļ.M. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Notras”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 506 0022. Ļ.M. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000592575, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2019.gada 23.septembra lēmumu, žurnāla Nr. 300004966296. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Notras”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7876 506 0022, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0420 001. Būve ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0420 001 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0444 ar platību 0,1119 ha.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0444 atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas ar kadastra apzīmējumiem 7876 006 0444 001 (nojume) un 7876 006 0420 002 (ēka). Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta

pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam Ļ.M. pievienoja 2019.gada 11. novembra zemes nomas līguma Nr.8.7.1/980 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0444- 0,14 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam Ļ.M. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. Ļ.M. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Ļ.M. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0444 un 0,1119 ha platību atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Notras”, kas atrodas “Notras”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0449, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot Ļ.M. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka Ļ.M. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. nodot atsavināšanai **Ļ.M.**, personas kods (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “Notras”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0449, platībā 0,1119 ha.
2. Uzdot Ļ.M., personas kods (..), dzīvo: (..), līdz 2020.gada 19.decembrim veikt priekšapmaksas samaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Maltas pagastu apvienības struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV68HABA0551046064481, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz Ļ.M. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde” vadītājam Edgaram Blinovam noslēgt vienošanos ar Ļ.M. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Notras”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0449.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs