



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 19.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 14.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Avenes” Feimaņu pagastā nodošanu atsavināšanai

2020.gada 19.novembrī

Izskatot **V.K.**, personas kods (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2020.gada 21.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.5.4.3/4290) V.K. Rēzeknes novada pašvaldības zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0200 un 4.5 ha platību atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0200 un 4.5 ha platību, kas atrodas nekustamā īpašuma “Avenes”, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7852 005 0147, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Avenes” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Feimaņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000605828, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2020.gada 19.oktobra lēmumu. Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 18.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.16, 38.§) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0200 noteikts starpgabala statuss, jo nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Atsavināšanas ierosinājumam V.K. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “Jauktais mežs”, Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7852 005 0144. V.K. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Feimaņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000547721, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2015.gada 26.augusta lēmumu. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0016 pieguļ zemes starpgabalam ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0200.

Atsavināšanas ierosinājumam V.K. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju

lauku apvidos” 28.pantā. V.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrajai daļai citām šā likuma 4.panta ceturtais daļas pirmajā punktā minētajām personām (nekustamā īpašuma “Valentīna 1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0135 un nekustamā īpašuma “Baltie ērgļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 001 0077 īpašniekiem) tika nosūtītas ierakstītas vēstules uz deklarēto dzīvesvietu uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma “Avenes” atsavināšanu. Tā kā iesniegumi netika saņemti un ir tikai viens pieteikums, tad saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.K. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0200 un 4.5 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Avenes”, kas atrodas Feimaņu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7852 005 0147, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V.K. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka V.K. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. nodot atsavināšanai V.K., personas kods (..), dzīvo: (..), kadastra Nr.7852 005 0147, platība 4,5 ha.
2. Uzdot V.K., personas kods (..), dzīvo: (..), veikt iemaksu **EUR 215,00** (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība”, reģ. Nr.40900027426, struktūrvienības “Feimaņu pagasta pārvalde” norēķinu kontā Nr.LV38HABA0551046064342, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz V.K. atsavināšanas ierosinājumu, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība”, reģ. Nr.40900027426, struktūrvienības “Feimaņu pagasta pārvalde” vadītājai Anitai Verčinskai noslēgt vienošanos ar V.K. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Avenes”, adrese: Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7852 005 0147.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs