



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 19.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 17.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Pļava” Ozolaines pagastā nodošanu atsavināšanai J.B.

2020.gada 19.novembrī

Izskatot J.B., personas kods: (..), adrese: (..), 2020.gada 9. jūnija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 9.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.B., 2020.gada 9.jūnija nekustamā īpašuma “Pļava”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 003 0354, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0253 un 1,34 ha platību, kas atrodas nekustamā īpašuma “Pļava” sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 2. aprīļa lēmumu (protokols Nr.10,20.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0253 un 1,34 ha platību, atrodas nekustamā īpašuma “Pļava”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 003 0354, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Pļava” īpašnice ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000603777, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2020.gada 26.augusta lēmumu.

Pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatas nodaļas lēmumu, atsavināšanas ierosinātajās J.B. īpašumā esošs nekustamais īpašums “Kraстиņš” ar kadastra Nr.7876 003 0197, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0197, pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0253.

Atsavināšanas ierosinājumam J.B. pievienoja esošo zemju pierobežnieku atteikumus, pamatojoties uz 2020.gada 17.aprīļa SIA “Myrtillus”, kuras īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Kokne”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0361, pilnvarotās personas J.D.iesniegumu, pamatojoties uz 2020.gada 20.aprīļa nekustamā īpašuma “Priedītes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0016 īpašnieces atteikumu un pamatojoties uz 2020.gada 12.maija nekustamā īpašuma “Rasiņas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem

7876 003 0219 un 7876 003 0220 īpašnieka atteikumu par nekustamā īpašuma “Pļava” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0253 un 1,34 ha platību atsavināšanu.

Atsavināšanas ierosinājumam J.B. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.B. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0253 un 1,34 ha platību, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Pļava”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7876 003 0354, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2020.gada 30. oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde” atzinums Nr.2.2/145 “Par nekustamā īpašuma “Pļava” Ozolaines pagastā nodošanu atsavināšanai J.B.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai J.B., personas kods (..), adrese: (..), nekustamo īpašumu „Pļava”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 003 0354, paltība 1,34 ha.
2. Uzdot J.B., personas kods (..), adrese: (..), līdz 2020.gada 19. decembrim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība”, reģ.Nr.40900027426, struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde”, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV68HABA0551046064481, kods HABALV22, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz J.B. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagastu apvienības struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde” vadītājam Edgaram Blinovam noslēgt vienošanos ar J.B. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Pļava”, adrese: Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7876 003 0354.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs