



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 3.decembra sēdē  
(protokols Nr.29, 17.§)

## LĒMUMS

### Par samaksas samazināšanu A.F. par īpašumā piešķirto zemi Čornajas pagastā

2020.gada 3.decembrī

Izskatot A.F., personas kods (..), pilnvarotās personas I.L., dzīvo: (..), 2020.gada 3.novembra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumu 7846 004 0412, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 3.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.F. pilnvarotās personas I.L. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi. Iesniegumam pievienota ģenerālpilnvaras kopija.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes (kadastra apzīmējums 7846 004 0412, platība – 2,34 ha) kadastrālā vērtība uz 2020.gada 13.novembri sastāda EUR 497,00 (četri simti deviņdesmit septiņi eiro 00 centi).

VZD Latgales reģionālā nodaļa informē, ka reģionālajā nodaļā 2020.gada 20.oktobrī tika saņemts A.F. pilnvarotās personas I.L. iesniegums lēmuma sagatavošanai un noformēšanai par zemes nodošanu īpašumā par samaksu un īpašuma tiesību atjaunošanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78460040412 ietvaros. Iesniegumam ir pievienots Rēzeknes novada pašvaldības 2018.gada 28.augusta lēmums (sēdes protokols Nr.1.8/80) “Par nekustamā īpašuma “Natālija” ar kadastra numuru 78460040181 sadali Čornajas pagastā”, saskaņā ar kuru ir nolemts sadalīt nekustamo īpašumu “Natālija” ar kadastra numuru 78460040181 un jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78460040412 – 2,3 ha platībā apstiprināt nosaukumu “Sienāzītis”.

Reģionālā nodaļa, izskatot Iesniegumu, konstatēja, ka Kadastra informācijas sistēmā A.F. piederošā nekustamā īpašuma “Natālijas” ar kadastra numuru 78460040181 sastāvā ir reģistrētas divas zemes vienības – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78460040391 – 3,74 ha platībā, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Zemesgrāmatā un lietošanā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78460040412, kurai 2018.gada 6.septembrī ir veikta kadastrālā uzmērīšana un izgatavots zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2018.gada 28.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.1.8/80), reģionālā nodaļa 2020.gada 29.oktobrī veica datu aktualizāciju un no nekustamā īpašuma “Natālijas” atdalīja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78460040412 – 2,34 ha platībā un reģistrēja jaunu īpašumu “Sienāzītis”, kura sastāvā iekļāva minēto zemes vienību.

Šobrīd Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts A.F. īpašumā esošais nekustamais īpašums “Natālija” ar kadastra numuru 78460040181, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78460040391 – 3,74 ha platībā un lietošanā esošais nekustamais īpašums “Sienāzītis”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra numuru 78460040412, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78460040412 – 2,34 ha platībā. Zemes vienībai ir reģistrēts statuss – zeme, par kuru ir pieņemti zemes komisiju atzinumi. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78460040412 kopējā platība ir lielāka par to zemes platību uz kuru ir atjaunojamas īpašuma tiesības.

Ņemot vērā, ka A.F. ar 2008.gada 22.augusta mantojuma apliecību ir apstiprināts mantojuma tiesībās uz ½ domājamo daļu no mātes Z. I. atstātā mantojuma tajā skaitā uz īpašuma tiesību atjaunošanu uz F. R. piederējušā nekustamā īpašuma Rēzeknes apriņķa Rēznas pagasta Kolpaku sādžas viensētas Nr.8 daļu un zemes reformas laikā A.F. lietošanā bija nekustamais īpašums “Natālijas” ar kadastra numuru 78460040181, kura sastāvā bija iekļautas divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78460040391 un 78460040412, secināms, ka šobrīd A.F. ir tiesības realizēt savas īpašuma tiesības uz atlikušo lietošanā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78460040412, iegūstot to īpašumā par samaksu.

Tā kā pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23. panta 11<sup>1</sup>. daļu Dienesta teritoriālā struktūrvienība, pamatojoties uz personas iesniegumu, pieņem lēmumu par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, kuriem zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā noteiktā zemesgabala kopējā platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas, pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanas, tad A.F. ir tiesības iegūt īpašumā par samaksu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78460040412.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā. Kopējais samazinājums nedrīkst pārsniegt 75 procentus no aprēķinātās samaksas summas.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.punktu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Ministru kabineta 2008.gada 22.septembra noteikumiem Nr.787 Pielikuma „Samaksas apmēra samazinājuma aprēķināšanas kārtība” 2.punktā noteikts, ka aprēķināto samaksu par lietošanā piešķirto zemi var samazināt (ņemot vērā attiecīgās zemes lietošanas laiku līdz tās pieprasīšanai īpašumā) divu procentu apmērā par katru pilnu gadu, sākot no dienas, kad zeme piešķirta lietošanā.

Izvērtējot A.F. pilnvarotās personas I.L. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.punktu un pielikumu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. samazināt A.F. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Čornajas pagastā, īpašuma nosaukums „Sienāzītis”, zemes vienības kadastra apzīmējums 7846 004 0412, izpērkamā platība 2,34 ha, par 25 % (divdesmit pieciem procentiem) par zemes lietošanas pilniem 18 gadiem, sākot no dienas, kad zeme piešķirta lietošanā, līdz tās pieprasīšanai īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt I.L. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai ([kac.rezekne@vzd.gov.lv](mailto:kac.rezekne@vzd.gov.lv)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.