



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 3.decembra sēdē  
(protokols Nr.29, 12.§)

## LĒMUMS

### **Par nekustamā īpašuma Rāznas ielā 47, Kaunatā, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai M.K.**

2020.gada 3.decembrī

Izskatot **M.K.**, personas kods (..), dzīvo: (..), 2019.gada 8.jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 8.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.K. 2019.gada 8.jūlija iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0138, platība 0.2364 ha, un ar to funkcionāli saistītām ēkām atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

M.K. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu Rāznas ielā 47, Kaunatā, Kaunatas pagastā Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 005 0458, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0458 001 ar kopējo platību 308,40 m<sup>2</sup>. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0138 ar kopējo platību 0,2346 ha. Tādējādi M.K. ir izpildījusi ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0138, platība 0,2364 ha, atrodas nekustamā īpašuma Rāznas ielā 47, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 005 0458, sastāvā. Nekustamā īpašuma Rāznas ielā 47, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 005 0458, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000599902, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2020.gada 28. aprīļa lēmumu.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemītnāta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Nekustamā īpašumā Rāznas ielā 47, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 005 0458, M.K. pievienoja notariāli apliecinātu 2020.gada 10.augusta vienošanos par to, ka J. K., U. R., neiebilst pret to, ka M.K. iegūs īpašumā īpašumu Rāznas ielā 47, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā.

Atsavināšanas ierosinājumam M.K. pievienoja Kaunatas pagasta pārvaldes 2020.gada 10.augusta izziņu Nr.7.2.2/10 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

M.K. ierosinājumam ir pievienojusi dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka M. K. ir īres tiesības uz dzīvojamo telpu. Tāpat M.K. pievienoja 2014.gada 31.jūlijā zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0138,

platība 0.2364 ha, iznomāšanu, 2011.gada 15.jūnija Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.45/1 un 2011.gada 19.augusta Vienošanos par grozījumiem dzīvojamo telpu īres līgumā Nr.45/1.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienots 2014.gada 31.jūlija zemes nomas līgumu Nr.42. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. M.K. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0138, platība 0.2364ha, un ar to funkcionāli saistītām ēkām atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu Rāznas ielā 47, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 005 0458, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. nodot atsavināšanai **M.K.**, personas (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu Rāznas ielā 47, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 005 0458.
2. Uzdot **M.K.**, personas (..), dzīvo: (..), līdz 2021.gada 3.janvārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 euro (divi simti piecpadsmit euro 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagastu apvienības, reģistrācijas Nr.40900027411, norēķinu kontā LV26HABA0551046070572, AS “Swedbank”, par sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz M.K. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Kaunatas pagasta pārvalde” vadītājam Sergejam Bašmakovam noslēgt vienošanos ar M.K. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt īpašumu Rāznas ielā 47, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 005 0458.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs