



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 3.decembra sēdē
(protokols Nr.29, 23.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 001 0216 sadali Ozolmuižas pagastā

2020.gada 3.decembrī

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Dricānu pagasta apvienība” struktūrvienības „Ozolmuižas pagasta pārvalde” 2020.gada 23.novembra iesniegumu Nr.2.2/77 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 001 0216 sadali un jaunas zemes vienības izveidošanu Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 23.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Dricānu pagasta apvienība” struktūrvienības „Ozolmuižas pagasta pārvalde” iesniegums, kurā Ozolmuižas pagasta pārvalde ierosina veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 001 0216 – 1,43 ha platībā sadali, atdalot no zemes vienības zemi 0,05 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7878 001 0216 reģistrēts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme un zemes lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma josla un ceļu zemes nodalījuma josla.

Izvērtējot situāciju dabā, tika konstatēts, ka minētā zemes gabala daļa 0,05 ha platībā neatbilst pašvaldības ceļa statusam, tāpēc jāveic minētās zemes vienības sadale divās zemes vienībās.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par

zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot Rēzeknes novada pašvaldības „Dricānu pagasta apvienība” struktūrvienības „Ozolmuižas pagasta pārvalde” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 001 0216 sadali divās zemes vienībās 0,05 ha un 1,38 ha platībā atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7878 002 0295 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību (Nr.1 atbilstoši grafiskajam pielikumam) ar kadastra apzīmējumu 7878 001 0239 platībā 1,38 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību (Nr.2 atbilstoši grafiskajam pielikumam) ar kadastra apzīmējumu 7878 001 0238 platībā 0,05 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības „Dricānu pagasta apvienība” struktūrvienībai „Ozolmuižas pagasta pārvalde” veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtību” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
6. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības „Dricānu pagasta apvienība” struktūrvienībai „Ozolmuižas pagasta pārvalde” (info@ozolaine.lv) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs