



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 3.decembra sēdē
(protokols Nr.29, 27.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Hrizantēmu mājas” Griškānu pagastā

2020.gada 3.decembrī

Izskatot SIA „Ametrs”, reģ.Nr.42403021417, adrese: Krasta iela 6, Balvu stacija, Kubulu pagasts, Balvu novads, 2020.gada 24.novembra iesniegumu Nr.1-3/1302 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” nekustamajam īpašumam “Hrizantēmu mājas”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts L.K. nekustamajam īpašumam “Hrizantēmu mājas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0262 sadalei izstrādāts, pamatojoties uz L.K. iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 20.oktobra Nr.1.10/38 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam (apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0262 sadalīšana divās zemes vienībās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA „Ametrs” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. apstiprināt SIA „Ametrs” zemes ierīkotājas R. P. izstrādāto zemes ierīcības projektu L.K. nekustamā īpašuma “Hrizantēmu mājas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0262 sadalei divās atsevišķās zemes vienībās atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: R. P. laika zīmogs: 2020-11-24 14:35:31 EET).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1165 platībā 6,1 ha iekļaut nekustamā īpašuma “Hrizantēmu mājas” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi platībā 5,3 ha – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, un platībā 0,80 ha - komercdarbības objektu apbūve.

3. Plānotajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1166 platībā 2,0 ha apstiprināt nosaukumu “Krizantemas” un noteikt zemes lietošanas mērķi platībā 1,8 ha – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, un platībā 0,20 ha - komercdarbības objektu apbūve.
4. Piešķirt adresi plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1165 un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības 7856 001 1165 “Krizantēmu mājas”, Smuškova, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads.
5. Piešķirt adresi plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1166 un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības 7856 001 1166, “Krizantemas”, Smuškova, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads.
6. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
7. Lēmumu nosūtīt SIA „Ametrs” (rezekne@ametr.lv), L. K. (adrese), Griškānu pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs