



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 3.decembra sēdē
(protokols Nr.29, 11.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Arumi” Ilzeskalna pagastā nodošanu atsavināšanai T.D.

2020.gada 3.decembrī

Izskatot T.D., personas kods (..), adrese: (..), 2020.gada 14.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 14.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts T.D. 2020.gada 14.maija nekustamā īpašuma “Arumi”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 006 0137, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0450 – 1,97 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Arumi” ar kadastra numuru 7858 006 0137 sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2019.gada 20.jūnija lēmumu “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7858 006 0450, 7858 005 0339, 7858 005 0365 Ilzeskalna pagastā” (protokols Nr. 14, 48.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0450 1,97 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “Arumi”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 006 0137, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Arumi” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000595052, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2019.gada 22.novembra lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0450, kas atrodas “Arumi”, Ilzeskalna pagastā, ar platību 1,97 ha pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0444, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Liepkalni1” ar kadastra Nr.7858 006 0582 sastāvā, kas ir T.D. īpašums.

Atsavināšanas ierosinājumam T.D. pievienoja 2020.gada 17.novembra atteikumu no piegulošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0232 īpašnieces un 2020.gada 14.maija atteikumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 0006 0234 pierobežnieku no nekustamā īpašuma “Arumi”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, atsavināšanu.

Atsavināšanas ierosinājumam T.D. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma

tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. T.D. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. T.D. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0450 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Arumi”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7858 006 0137, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2020.gada 19. novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Ilzeskalna pagasta pārvalde” atzinums Nr.2.1/84 “Par nekustamā īpašuma “Arumi” Nautrēnu pagastā nodošanu atsavināšanai T.D..

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.– 4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.– 67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **T.D.**, personas kods (..), adrese (..), nekustamo īpašumu „Arumi”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 006 0137, platība 1,97 ha.
2. Uzdot T.D., personas kods (..), adrese: (..), līdz 2021.gada 3.janvārim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Ilzeskalna pagasta pārvalde”, reģ. Nr.40900027430, Swedbank norēķinu kontā Nr.LV97HABA0551046048342 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz T.D. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Ilzeskalna pagasta pārvalde” vadītājam Genovefai Gailumai noslēgt vienošanos ar T.D. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Arumi”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 006 0137.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs