**Objekta raksturojums**

|  |
| --- |
| **Zemes vienība Nr.1****Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 003 0295** |
| Izsoles veids | mutiska |
| Izsoles objekts | neapbūvēta zemesgabala zemes nomas tiesības |
| Zemes vienības statuss | pašvaldībai piekritīgā zeme |
| Administratīvā teritorija | Kantinieku pagasts |
| Zemes vienības atrašanās vieta  | Mīzāni, Kantinieku pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4621 |
| Iznomājamā platība / ha |  1,80 ha  |
| Zemes vienība uzmērīta | nē |
| Zemes vienība ierakstīta zemesgrāmatā | nē |
| Kadastrā reģistrētais lietošanas mērķis | zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101 |
| Iznomāšanas mērķis | Lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām |
| Konstatēti apgrūtinājumi | Ekspluatācijas aizsargjosla gar pašvaldības autoceļiem lauku apvidos. |
| Citi nosacījumi | apbūve un apakšnoma nav atļauta, papildus nomas maksai ir maksājams nekustamā īpašuma nodoklis |
| Cita informācija | Neapstrādāta, izveidojies krūmāju apaugums. Meliorēta zemes vienība. |
| Nomas līguma termiņš | 12 gadi |
| Izsolē piedāvātā objekta sākotnējā aprēķinātā nomas maksa ir maksa EUR gadā (bez PVN), kas ir izsoles sākumcena | 46,00  |
| Izsoles solis noteikts EUR no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas (bez PVN)  | 5,00  |
| Izsoles nodrošinājuma nauda ir vienāda ar nomas objekta sākotnējo nomas aprēķināto maksu EUR gadā (bez PVN)  | 46,00 |
| Izsoles reģistrācijas vieta, datums, laiks,pieteikšanās termiņš | līdz 2020.gada 29.oktobrim, plkst.11.30., darba dienās no plkst.8.30 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.30. |
| Izsoles norises datums, laiks, vieta | 2020.gada 5.novembris, plkst.12:00., Kantinieku pagasta pārvaldes telpās |
| Zemesgabala apskates vieta un laiks | iepriekš piesakoties pagasta pārvaldē 64640550. |
| grafiskais pielikums  | 1.1.pielikums (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 003 0295 izvietojuma grafiskais attēlojums (nomas līguma nr. \_\_\_\_ neatņemama sastāvdaļa ) |

**Objekta raksturojums**

|  |
| --- |
| **Zemes vienība Nr.2.****Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 003 0593** |
| Izsoles veids | mutiska |
| Izsoles objekts | neapbūvēta zemesgabala zemes nomas tiesības |
| Zemes vienības statuss | pašvaldībai piekritīgā zeme |
| Administratīvā teritorija | Kantinieku pagasts |
| Zemes vienības atrašanās vieta  | Leimaņi, Kantinieku pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4621 |
| Iznomājamā platība / ha |  2,71 ha  |
| Zemes vienība uzmērīta | nē |
| Zemes vienība ierakstīta zemesgrāmatā | nē |
| Kadastrā reģistrētais lietošanas mērķis | zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101 |
| Iznomāšanas mērķis | Lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām |
| Konstatēti apgrūtinājumi | Ekspluatācijas aizsargjosla gar valsts autoceļu. |
| Citi nosacījumi | apbūve un apakšnoma nav atļauta, papildus nomas maksai ir maksājams nekustamā īpašuma nodoklis |
| Cita informācija | Neapstrādāta, izveidojies krūmāju apaugums. Neregulāras formas daudzstūris ar nelīdzenu reljefu.Nav meliorēta. |
| Nomas līguma termiņš | 12 gadi |
| Izsolē piedāvātā objekta sākotnējā aprēķinātā nomas maksa ir maksa EUR gadā (bez PVN), kas ir izsoles sākumcena | 67,00  |
| Izsoles solis noteikts EUR no objekta sākotnējās aprēķinātās nomas maksas (bez PVN)  | 5,00  |
| Izsoles nodrošinājuma nauda ir vienāda ar nomas objekta sākotnējo nomas aprēķināto maksu EUR gadā (bez PVN)  | 67,00 |
| Izsoles reģistrācijas vieta, datums, laiks,pieteikšanās termiņš | līdz 2020.gada 29.oktobrim, plkst.11.30., darba dienās no plkst.8.30 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.30. |
| Izsoles norises datums, laiks, vieta | 2020.gada 5.novembris, plkst.12:30., Kantinieku pagasta pārvaldes telpās |
| Zemesgabala apskates vieta un laiks | iepriekš piesakoties pagasta pārvaldē 64640550. |
| grafiskais pielikums  | 1.2.pielikums (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 003 0593 izvietojuma grafiskais attēlojums (nomas līguma nr. \_\_\_\_ neatņemama sastāvdaļa ) |