



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2020.gada 15.oktobra sēdē

(protokols Nr.26, 20.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Akmentiņš” Griškānu pagastā nodošanu atsavināšanai (Vārds, uzvārds)

2020.gada 15.oktobrī

Izskatot (Vārds, uzvārds), personas kods (..), dzīvo: (..), 2019.gada 10.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 10.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (Vārds, uzvārds), 2019.gada 10.maija nekustamā īpašuma “Akmentiņš”, kas atrodas Sprūževā, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 004 0474, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0474 - 0,2828 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Akmentiņš”, kas atrodas Sprūževā, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 004 0474, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Akmentiņš” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000605147, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2020.gada 1.oktobra lēmumu.

(Vārds, uzvārds) ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu (zemesgabalu) ar nosaukumu „Akmentiņš”, ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0474 - 0,2828 ha platībā, kas atrodas Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā.

(Vārds, uzvārds) atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis 2009.gada 30.jūnija Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.23 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas

nopirkt zemi, kas bijusi to lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2029.gada 29.jūnijam un personu apliecinošu dokumentu (pases) kopiju.

(Vārds, uzvārds) ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

(Vārds, uzvārds) ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0474 - 0,2828 ha platībā atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Akmentiņš”, kas atrodas Sprūževā, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 004 0474, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. (Vārds, uzvārds) ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

2020.gada 2.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība”–struktūrvienības “Griškānu pagasta pārvalde” atzinums Nr.2.2/340 “Par nekustamā īpašuma “Akmentiņš” Griškānu pagastā nodošanu atsavināšanai (Vārds, uzvārds)”.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai (Vārds, uzvārds), personas kods (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “Akmentiņš”, kas atrodas Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 004 0474, platība 0,2828 ha.
2. Uzdot (Vārds, uzvārds), personas kods (..), dzīvo: (..), līdz 2020.gada 15.novembrim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Griškānu pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV84HABA0551046070789, kods HABALV22, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz (Vārds, uzvārds) atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienība “Griškānu pagasta pārvalde” vadītājam Jānim Aleksānam noslēgt vienošanos ar (Vārds, uzvārds) par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Akmentiņš”, adrese: “Akmentiņš”, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7856 004 0474.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.