



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 15.oktobra sēdē
(protokols Nr.26, 21.§)

LĒMUMS

**Par nekustamā īpašuma Dārzu ielā 9, Kaunatā, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai
(Vārds, uzvārds)**

2020.gada 15.oktobrī

Izskatot (Vārds, uzvārds), personas kods (..), dzīvo: (..), 2020.gada 27.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 27.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.7862 005 0341 – 0,42 ha platībā atsavināšanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.5.4.3/1350.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēkas (būves). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda - vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0341 – 0,42 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma Dārzu ielā 9, kas atrodas Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 005 0341, sastāvā. Nekustamā īpašuma 7862 005 0341 īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000604968, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2020.gada 28.septembra lēmumu.

(Vārds, uzvārds) ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu Dārzu ielā 9 ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0341 platībā 0,42 ha, kas atrodas Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā. Atsavināšanas ierosinājumam (Vārds, uzvārds) pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dārzu ielā 9, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 505 0038, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 0341 001, 7862 005 0341 002, 7862 005 0341 003, 7862 005 0341 004, 7862 005 0341 005, 7862 005 0341 006. Būves ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0341. (Vārds, uzvārds) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dārzu ielā 9, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 505 0038, ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000587823, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2019.gada 28.marta lēmumu.

(Vārds, uzvārds) atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis 2020.gada 16.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.8.7.1/224 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas

nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir apliecinājis attiecīgās zemes vienības nomas tiesības.

(Vārds, uzvārds) atsavināšanas ierosinājumam pievienoja 20.02.2019. mantojuma apliecības Nr.631 kopiju par tiesībām uz mantojumu pēc likuma. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījuma subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. (Vārds, uzvārds) ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

(Vārds, uzvārds) ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0341 – 0,42 ha platībā atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Dārzu ielā 9, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 005 0341, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.-4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai (**Vārds, uzvārds**), personas kods (..), dzīvo (..), nekustamo īpašumu Dārzu ielā 9, kas atrodas Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 005 0341, ar platību 0,42 ha.
2. Uzdot (**Vārds, uzvārds**), personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2020.gada 15.novembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 euro (divi simti piecpadsmit euro 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagastu apvienības, reģistrācijas Nr.40900027411, norēķinu kontā LV26HABA0551046070572, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz (Vārds, uzvārds) atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Kaunatas pagasta pārvalde” vadītājam Sergejam Bašmakovam noslēgt vienošanos ar (Vārds, uzvārds) par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt īpašumu Dārzu ielā 9, kas atrodas Kaunatā, Kaunatas pagastā Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 005 0341.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs