



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2020.gada 15.oktobra sēdē

(protokols Nr.26, 22.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), “Puksti”, Nautrēnu pagastā, nodošanu atsavināšanai (Vārds, uzvārds)

2020.gada 15.oktobrī

Izskatot (Vārds, uzvārds), personas kods (..), dzīvo: (..), 2020.gada 6.jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 6.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldē tika saņemts (Vārds, uzvārds) 2020.gada 6.jūlija dzīvokļa īpašuma Nr.(..) “Puksti”, Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 6876 900 0037, platība 68,4 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.3, “Puksti”, Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 6876 900 0037, platība 68,40 m<sup>2</sup>, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.179-3, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2020.gada 30.septembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.3 “Puksti”, Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.6876 900 0037, platība 68,4 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..) “Puksti”, platība 68,40 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 582/2296 domājamajām daļām no ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 6876 006 0244 001, 6876 006 0244 002 6876 006 0244 003, 6876 006 0244 004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0244.

Atsavināšanas ierosinājumam (Vārds, uzvārds) pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam (Vārds, uzvārds) pievienoja 2012.gada 24.janvāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 6-3/20, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), “Puksti”, Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 6876 900 0037, platība 68,40m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Atbilstoši Nautrēnu pagasta pārvaldes ziņām dzīvokļa īpašumā Nr.(..) “Puksti”, Rogovka, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.6876 900 0037, platība 68,40 m<sup>2</sup>, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Pamatojoties uz struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde” 2020.gada 5.oktobra izziņu Nr.7.2.2/15, (Vārds, uzvārds) nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. (Vārds, uzvārds) ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. (Vārds, uzvārds) ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), “Puksti”, Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 6876 900 0037, platība 68,40 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..) “Puksti”, Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 6876 900 0037, platība 68,40 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai (Vārds, uzvārds), personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), “Puksti”, Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā kadastra Nr. 6876 900 0037, platība 68,40 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot (Vārds, uzvārds), personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2020.gada 15.novembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde”, reģ. Nr.40900027430, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr. LV44HABA0551046048229, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” vadītājam Līvijai Plavinskai noslēgt vienošanos ar (Vārds, uzvārds) par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), “Puksti”, kas atrodas Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 900 0037.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs