



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 15.oktobra sēdē  
(protokols Nr.26, 27.§)

## LĒMUMS

### Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai (Vārds, uzvārds) īpašumā Ozolaines pagastā

2020.gada 15.oktobrī

Izskatot (Vārds, uzvārds) iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma “Daina 222”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7876 001 1481, kas sastāv no zemes vienības 0,0416 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1481, iegūšanai (Vārds, uzvārds) īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 5.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (Vārds, uzvārds), personas kods (..), Latvijas Republikas nepilsons, deklarētā dzīvesvieta: (..), iesniegums par īpašuma “Daina 222”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7876 001 1481, kas sastāv no zemes vienības 0,0416 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1481, iegūšanu viņas īpašumā. Turpmākās izmantošanas mērķis – apbūve.

Uz darījumu, kuru ir plānots noslēgt, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā ir lauksaimniecības zeme (augļu dārzs), bet saskaņā ar Rēzeknes novada teritorijas plānojumu atrodas vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu apbūves teritorijā (DzS2) un tā nav meža zeme, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 257. punktu nekustamajā īpašumā „Daina 222” (kadastra Nr. 7876 001 1481), kas atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS), un 258.2.apakšpunktu DzS-2 -vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu teritorijas, galvenais zemes izmantošanas veids ir vasarnīcas un dārza mājas, bet papildizmantošana - citas šajā teritorijās atļautās izmantošanas.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1481– 0,0416 ha platībā ir augļu dārzs.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot (Vārds, uzvārds) iesniegumu, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis – apbūve, kas norādīts iesniegumā, atbilst Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam - īpašumā “Daina 222” apbūve ir atļauta, un ir ievērota likuma „Par

zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtdaļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtdaļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamā īpašuma “Daina 222”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7876 001 1481, kas sastāv no zemes vienības 0,0416 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1481 ar turpmāko izmantošanas mērķi – apbūvi vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu apbūves teritorijā, iegūšanai (Vārds, uzvārds), personas kods (..), deklarētā dzīvesvietas: (..), īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs