



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 1.oktobra sēdē
(protokols Nr.25, 18.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Kalna ielā 5, Ilzeskalna pagastā, nodošanu atsavināšanai T.P.

2020.gada 1.oktobrī

Izskatot T.P., personas kods (..), dzīvo (..), 2020.gada 11.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 11.augustā Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldē tika saņemts T.P. 2020.gada 11.augusta dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 5-(..), kas atrodas Kalna ielā 5-(..), Ilzeskalnā, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.78589000104 platība 70,4 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 5-(..), kas atrodas Ilzeskalnā, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.78589000104, platība 70,4 m², īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 104-17, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2016.gada 27.aprīļa lēmumu. Dzīvokļa īpašums Kalna ielā 5-(..), kas atrodas Kalna ielā 5 -(..), Ilzeskalnā, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 78589000104, platība 70,4 m², sastāv no dzīvokļa Kalna ielā 5-(..), platība 70,4m², un pie dzīvokļa piederošajām 7040/186600 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0274 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0274.

Atsavināšanas ierosinājumam T.P. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju un 2016.gada 15.aprīļa dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 6.8/4, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 5-(..), Ilzeskalnā, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 78589000104 , platība 70,4 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Atbilstoši struktūrvienības “Ilzeskalna pagasta pārvalde” 2020.gada 22.septembra izziņu Nr.7.4/8 dzīvokļa īpašumā Kalna ielā 5-(..), Ilzeskalnā, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.78589000104, platība 70,4 m², nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Atbilstoši struktūrvienības “Ilzeskalna pagasta pārvalde” 2020.gada 22.septembra izziņu Nr.7.4/7 T.P. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. T.P. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. T.P. ierosināja dzīvokļa īpašuma Kalna ielā 5-(..), Ilzeskalnā, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7858900104, patība 70,4 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Kalna ielā 5-(..), Ilzeskalnā, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7858900104, patība 70,4 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai T.P., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Kalna ielā 5-(..), Ilzeskalnā, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7858900104, patība 70,4 m²,
2. Uzdot T.P., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2020.gada 1.novembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Ilzeskalna pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr. 40900027430, norēķinu kontā Nr. LV97HABA0551046048342, AS “Swedbanka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Ilzeskalna pagasta pārvalde” vadītājam Genovefai Gailumai noslēgt vienošanos ar T.P. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu Kalna ielā 5-(..), Ilzeskalnā, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 900 0104.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs