



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 1.oktobra sēdē
(protokols Nr.25, 17.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Atpūta Griškāni 272” Griškānu pagastā nodošanu atsavināšanai I.C.

2020.gada 1.oktobrī

Izskatot I.C., personas kods (..), dzīvo: (..), 2019.gada 1.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 1.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.C. 2019.gada 1.oktobra nekustamā īpašuma “Atpūta Griškāni 272”, kas atrodas “Atpūta Griškāni 272”, Smuškovā, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 001 0661, platība 0,0383 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr. 5.4.2/6189.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0661 platībā 0,0383 ha atrodas nekustamā īpašuma “Atpūta Griškāni 272”, kas atrodas Smuškovā, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 001 0661, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Atpūta Griškāni 272” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000604533, pamatojoties uz Rēzeknes Tiesas zemesgrāmatas tiesneses Elīnas Volikas 2020.gada 16.septembra lēmumu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0661 atrodas pašvaldībai nepiederošas zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas (dārza māja un siltumnīca) ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0661 001 un 7856 001 0661 002. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem mazēku tiesiskā valdītāja ir I.C.. Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam I.C. pievienoja 2019.gada 13.jūnija zemes nomas līgumu Nr.8.7.1/467, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0661-0,0383 ha platībā nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam I.C. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. I.C. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.C. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0661 - 0,0383 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Atpūta Griškāni 272”, kas atrodas “Atpūta Griškāni 272”, Smuškovā, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7856 001 0661, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2020.gada 21.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Griškānu pagasta pārvalde” atzinums Nr.2.2/334 “Par nekustamā īpašuma “Atpūta Griškāni 272” Griškānu pagastā nodošanu atsavināšanai I.C.”.

Izvērtējot I.C. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, I.C. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai I.C., personas kods (.), dzīvo: (.), nekustamo īpašumu „Atpūta Griškāni 272”, kas atrodas “Atpūta Griškāni 272”, Smuškovā, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 001 0661, platība 0,0383 ha.
2. Uzdot I.C., personas kods (.), dzīvo: (.), līdz 2020.gada 1.novembrim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Griškānu pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV84HABA0551046070789, kods HABALV22, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz I.C. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Griškānu pagasta pārvalde” vadītājam Jānim Aleksānam noslēgt vienošanos ar I.C. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Atpūta Griškāni 272”, adrese: “Atpūta Griškāni 272”, Smuškova, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7856 001 0661.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs