



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome
2020.gada 1.oktobra sēdē
(protokols Nr.25, 32.§)

LĒMUMS

Par samaksas samazināšanu F.I. par īpašumā piešķirto zemi Maltas pagastā

2020.gada 1.oktobrī

Izskatot F.I., personas kods (..), pilnvarotās personas A.G., dzīvo: (..), 2020.gada 27.augusta iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 27.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts F.I. pilnvarotās personas A.G. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi. Iesniegumam pievienota Ģenerālpilnvaras kopija.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 7870 007 0071, kura sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0246 platībā 5,55 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0071 platībā 14,8 ha, kura reģistrēta zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem zemes vienības kadastra apzīmējums 7870 007 0246, platība 5,50 ha, kadastrālā vērtība uz 2020.gada 31.augustu sastāda EUR 1171,0 (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit viens eiro 00 centi).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts zemes komisijas 1995.gada 14.jūnija atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu 18,6 ha platībā un pagasta padomes 2006.gada 13.aprīļa lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 5,55 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,75 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot F.I. pilnvarotās personas A.G. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. samazināt F.I. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Maltas pagastā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 7870 007 0246 un platību 1,75 ha par 25% (divdesmit pieciem procentiem), un proti:
 - samazinājums sakarā ar zemes lietošanu pilnu 13 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25% (divdesmit pieciem procentiem).
2. Lēmumu nosūtīt A.G. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs