

a.

RĒZEKNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

REDAKCIJA 3.0

Pasūtītājs: **Rēzeknes novada pašvaldība**



2020

SATURS

IEVADS.....	3
1. TERITORĪLAIS KONTEKSTS.....	5
1.1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI.....	5
1.2. NACIONĀLAIS KONTEKSTS.....	6
1.2.1. Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam.....	6
1.2.2. Nacionālās attīstības plāns 2014. - 2020. gadam	7
1.3. REĢIONĀLAIS KONTEKSTS	7
1.3.1. Latgales stratēģija 2030	7
1.3.2. Latgales plānošanas reģiona teritorijas plānojums	8
1.4. VIETĒJA LĪMEŅA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UN PLĀNOŠANAS DOKUMENTI	11
1.4.1. Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2033	11
1.4.2. Rēzeknes pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030	17
1.4.3. Rēzeknes novada teritorijas plānojums.....	18
1.4.4. Rēzeknes novada attīstības programma	19
1.4.5. Detālpplānojumi un lokālpplānojumi	19
2. SPĒKĀ ESOŠĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZVĒRTĒJUMS	20
2.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVS.....	20
2.2. CIEMU ROBEŽAS.....	20
2.3. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	21
3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMI	28
3.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA PAMATOJUMS UN UZDEVUMI	28
3.2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	29
3.3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM	50
3.4. KOPĒJIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI	57
3.5. CIEMU ROBEŽU UN PAGASTU ROBEŽU PRIEKŠLIKUMS	57
3.6. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI	124
3.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA	125
PIELIKUMI.....	128
1. Pielikums. Pašvaldības nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti un teritorijas	128
2. Pielikums. Īpašas nozīmes ainavu telpas, ainaviskie ceļi, to posmi.....	131
3. Pielikums. Jauno ciemo - Pleikšņi, Greiškāni, Lielie Dreizi, Jaunie Čači (Rēzeknes pilsētas aglomerācijā) izvērtējums	134
4. pielikums. Funkcionālo zonu pārejas tabula	136
5.pielikums. Funkcionālais zonējuma un NILM iedalījums.....	139
6. pielikums. Zemes vienības, kurām pašvaldība vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības	146
7.pielikums. Pašvaldības ceļu saraksts	176

IEVADS

RĒZEKNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS (turpmāk arī Teritorijas plānojums) ir Rēzeknes novada pašvaldības (turpmāk arī Pašvaldības) teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, apgrūtinātās teritorijas un objekti, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Teritorijas plānojuma izstrāde tika uzsākta un plānošanas dokumenta redakcijas sagatavotas saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības domes 2016. gada 3. novembra sēdes lēmumu "Par Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu" (sēdes protokols Nr.25, 1.§), ar kuru apstiprināts arī Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes Darba uzdevums¹, izstrādes vadītājs un izveidota darba grupa teritorijas plānojuma izstrādei un Rēzeknes novada domes 2019. gada 21. marta lēmumu „Par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2016. gada 3. novembra lēmumā "Par Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu" (prot. Nr. 7, 9.§) ar darba uzdevumu "Par grozījumiem "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam grozījumu izstrādes darba uzdevumā"².

Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", kas nosaka plānošanas dokumenta sastāvu un izstrādes kārtību, kā arī prasības teritorijas plānojuma izstrādei, izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk arī TAPIS). TAPIS ir primārā plānošanas dokumenta publicēšanas darba vide un informācijas avots, kurā izstrādāts Rēzeknes novada teritorijas plānojums, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības un izmantojot noteiktu teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru. Funkcionālais zonējums un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk arī VAN) noteiktajām vienotajām normām teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei, funkcionālajās zonās atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem, jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām u.c. normām. Ņemot vērā Teritorijas attīstības plānošanas likumā (01.12.2011.) 3.pantā noteikto teritorijas attīstības plānošanas "pēctecības principu", Teritorijas plānojums izstrādāts, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi un pēc iespējas saglabājot spēkā esošās normas teritorijas izmantošanai un jaunai būvniecībai, kas nav pretrunā augstāk stāvošo juridisko aktu prasībām un Pašvaldības attīstības mērķiem.

Sagatavojot Teritorijas plānojuma 1.0 , 2.0 un 3.0.redakciju notika Teritorijas plānojuma izstrādes darba grupas sanāksmes, kurās piedalījās Rēzeknes novada pašvaldības Teritorijas plānojuma izstrādes darba grupas un plānošanas dokumenta izstrādātāju SIA "Plānošanas darbnīca" un SIA "Reģionālie projekti" pārstāvji. Darba grupās izskatīti Teritorijas plānojuma Darba uzdevumā nodefinētie uzdevumi, izstrādāti risinājumi nodefinētajiem uzdevumiem, notika praktiskais darbs ar novada ciemu un lauku teritorijas grafisko materiālu, ciemu robežām, vispārīgajiem un atsevišķajiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk arī TIAN), ceļu un ielu klasifikāciju, ielu sarkanajām līnijām, saņemtajiem atzinumiem un priekšlikumiem par Teritorijas plānojuma 1.0 un 2.0 redakciju u.c.. Tika izstrādāti priekšlikumi jaunu ciemu teritoriju statusa un robežu noteikšanai blīvas apbūves teritorijām Rēzeknes pilsētas pierobežā un esošo ciemu statusa un robežu izmaiņām, funkcionālajam zonējumam ciemos un lauku teritorijā, atļautā izmantošana funkcionālajās zonās un apakšzonās, teritorijas ar īpašiem noteikumiem (turpmāk arī TIN) u.c. priekšlikumi un risinājumi.

Rēzeknes novada teritorijas plānojuma sastāvā ietilpst:

¹ Pielikums Rēzeknes novada domes 03.11.2016. sēdes lēmumam Nr.25, 1.§.

² Pielikums Rēzeknes novada domes 21.03.2019. sēdes lēmumam Nr.7, 9.§.

- I PASKAIDROJUMA RAKSTS;
- II GRAFISKĀ DAĻA (M 1: 10 000);
- III TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI (TIAN).

Teritorijas plānojuma Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiek apstiprināti kā Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi.

Teritorijas plānojuma izstrādes dokumentācija apkopota atsevišķā sējumā **Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi**.

PASKAIDROJUMA RAKSTĀ iekļauts spēkā esošā Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam izvērtējums, Teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un izvērtējums to atbilstībai hierarhiski augstākajiem nacionālas, reģionālas un vietējas nozīmes attīstības plānošanas dokumentiem.

GRAFISKAJĀ DAĻĀ, atbilstoši mēroga precizitātei M 1: 10 000 attēlotas ciemu teritoriju robežas, teritorijas funkcionālais zonējums un apakšzonējums, ielu sarkanās līnijas, teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN), apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas (ja attiecīgās aizsargjoslas iespējams attēlot izvēlētajā kartes mērogā), transporta organizācija un ielu sarkanās līnijas, maģistrālās inženierkomunikācijas un citas teritorijas un objekti.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMOS (TIAN) noteiktas vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un plānošanai, konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā/apakšzonā un teritorijās ar īpašiem noteikumiem (TIN), citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi, ņemot vērā dabas, ainaviskās un kultūrvēsturiskās vides vērtības, teritorijas īpatnības un specifiku.

Pārskatā par teritorijas plānojuma izstrādi apkopota informācija un dokumentācija saistībā ar plānošanas dokumenta izstrādi (lēmumi, publikācijas, ziņojumi par institūciju nosacījumu ievērošanu, fizisko un juridisko personu priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, izstrādes darba grupu un publiskās apspriešanas sanāksmju protokoli u.c.).

Teritorijas plānojuma izstrādes un darba grupas vadītāja - Rēzeknes novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas vadītāja Anna Jaudzema. Darba grupu veido Rēzeknes novada pašvaldības speciālisti: teritorijas plānotājas Tatjana Kārklīniece un Tatjana Volka, Būvvaldes vadītāja Inga Aleksandroviča, vecākā vides speciāliste Terēzija Kruste, Zemes pārvaldības dienesta vadītājs Juris Zvirdriņš, Saimnieciskā nodrošinājuma un infrastruktūras nodaļas komunālīnženieris Alberts Kindzulis un Rēzeknes novada deputāts, Teritorijas attīstības plānošanas, tautsaimniecības, vides un infrastruktūras jautājumu pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs Staņislavs Šķesters.

Teritorijas plānojuma 1.0, 2.0 un 3.0 redakcija sagatavota, sadarbojoties ar Teritorijas plānojuma izstrādes darba grupas locekļiem, kā arī izvērtējot un pēc iespējas ņemot vērā kompetento institūciju un kaimiņu pašvaldību nosacījumus un informāciju Teritorijas plānojuma izstrādei.

1. TERITORIĀLAIS KONTEKSTS

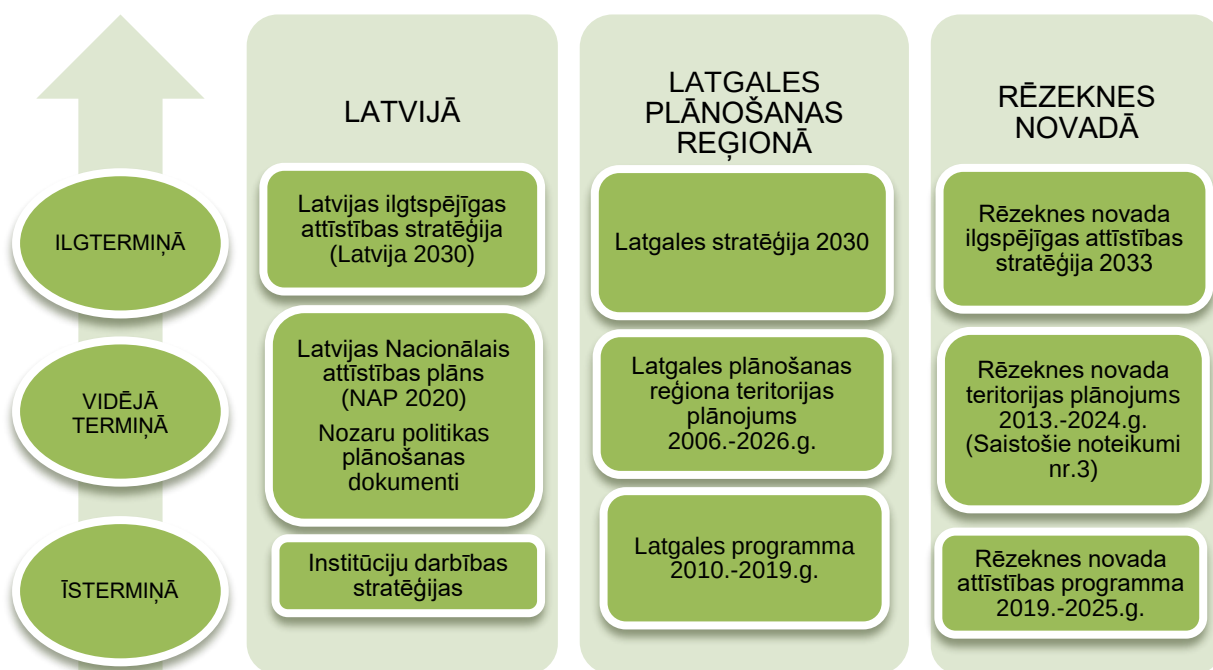
1.1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka, ka Latvijas Republikā teritorijas attīstību plāno, izstrādājot savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus:

- nacionālajā līmenī - Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un Nacionālās attīstības plānu;
- reģionālajā līmenī - plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, teritorijas plānojumu un attīstības programmu;
- vietējā līmenī - vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus un detālplānojumus.

Izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tiek ievērots Teritorijas attīstības plānošanas likumā (01.12.2011.) ietvertais savstarpējās saskaņotības princips, kas paredz, izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tos savstarpēji saskaņot un izvērtēt citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

Dažādu līmeņu teritorijas attīstības plānošanas dokumentu hierarhiju un saskaņotību *skatīt 1.1.attēlā.*



1.1. attēls. ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTU HIERARHIJA

1.2. NACIONĀLAIS KONTEKSTS

1.2.1. LATVIJAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA LĪDZ 2030. GADAM

LATVIJAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA LĪDZ 2030. GADAM (turpmāk - Latvija 2030) ir valsts hierarhiski augstākais plānošanas instruments ar likuma spēku. Visi tuvākas un tālākas nākotnes stratēģiskās plānošanas un attīstības dokumenti tiek veidoti saskaņā ar stratēģijas noteiktajiem virzieniem un prioritātēm. Latvija 2030 mērķi un galvenās rīcības norāda prioritātes Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam. Tā tiek vērsta uz atšķirīgām iedzīvotāju grupām un aicina no ilgtspējīgas attīstības viedokļa pārskatīt no jauna mūsu agrāk veiktās darbības un pieejamos resursus un rīkoties tā, lai 2030. gadā mēs, mūsu bērni un mazbērni vēlētos dzīvot Latvijā un lepotos ar to.

Latvijā 2030 ir noteiktas septiņas prioritātes, sestā no tām - **Telpiskās attīstības perspektīva**, kas jāievēro zemāka līmeņa plānošanas dokumentos. Sestās prioritātes mērķi ir radīt līdzvērtīgus dzīves un darba apstākļus visiem iedzīvotājiem, neatkarīgi no dzīves vietas, sekmējot uzņēmējdarbību reģionos, attīstot kvalitatīvu transporta un komunikāciju infrastruktūru un publiskos pakalpojumus, stiprināt Latvijas un tās reģionu starptautisko konkurētspēju, kā arī saglabāt Latvijas savdabību – daudzveidīgo dabas un kultūras mantojumu, tipiskās un unikālās ainavas.

Telpiskās attīstības perspektīva uzsver trīs galvenos attīstības aspektus:

- 1) **Sasniedzamība un mobilitātes iespējas;**
- 2) **Apdzīvojums kā ekonomiskas attīstības, cilvēku dzīves un darba vide;**
- 3) **Nacionālo interešu telpas - unikālas specifiskas teritorijas, kas nozīmīgas visas valsts attīstībai.**

Sasniedzamības un mobilitātes uzlabošanai, reģionālās attīstības sekmēšanai un Latgales reģiona, tajā skaitā Rēzeknes novada iedzīvotāju mobilitātes veicināšanai nepieciešams uzlabot gan reģionālos, gan vietējos autoceļus, ka arī jāveicina sabiedriskā transporta pakalpojumu kvalitāte, samazinot ceļā pavadīto laiku. Rēzeknes novadā ir jāuzlabo to autoceļu kvalitāte, kas savieno pagastu attīstības centrus ar nacionālas nozīmes attīstības centru un Latgales attīstības centru funkcionālā tīkla atbalsta karkasa pilsētu Rēzekni. Veiksmīgai attīstībai jānodrošina visa veida infrastruktūras kvalitatīvu uzlabošanu un attīstību, pamata (izglītības, veselības, sociālo u. c.) pakalpojumu un kvalitatīvu mājokļu pieejamību, kultūras un brīvā laika pavadīšanas iespējas, kā arī uzņēmējdarbības aktivitāti, radot darba iespējas novada attīstības centros. Nacionālā līmeņa pakalpojumiem jābūt sasniedzamiem maksimāli 1 - 2 stundu brauciena attālumā, reģionālās nozīmes pakalpojumiem jābūt sasniedzamiem maksimāli 1 stundas brauciena attālumā, novadu nozīmes pakalpojumam jābūt sasniedzamiem maksimāli 30 minūšu brauciena attālumā. Jābūt nodrošinātai sabiedriskā transporta pieejamībai.

Rēzeknes novada attīstību sekmē tā izdevīgais ģeogrāfiskais stāvoklis pie nacionālas nozīmes attīstības centra un nozīmīga Latgales reģiona attīstības centra – Rēzeknes pilsētas, Latvijas Republikas austrumu pierobežā (~38 km attālumā no Krievijas Federācijas robežas) un nozīmīgām transporta maģistrālēm. Novada teritoriju šķērso starptautiskas nozīmes maģistrāles - valsts galvenie autoceļi (A12 Rīga - Rēzekne - Maskava, A13 Sanktpēterburga - Rēzekne - Viļņa, A15 Rēzeknes apvedceļš) un stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļa iecirkņi Krustpils - Rēzekne II, Rēzekne II – Zilupe - valsts robeža, valsts robeža – Kārsava - Rēzekne I, Rēzekne I- Daugavpils. Maģistrāles veido tranzīta koridorus, kuri nodrošina starptautiskos un vietējos kravu un pasažieru pārvadājumus.

Latvija 2030 uzsverts pilsētu un lauku mijiedarbības un sadarbības nozīmīgums:

- Pilsētu un lauku mijiedarbība un sadarbība sniedz iedzīvotājiem plašākas iespējas un dažādo kvalitatīvas vides pieejamību neatkarīgi no dzīves vietas;
- Lauki, paralēli lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās produkcijas ražošanai nodrošina rekreācijas iespējas pilsētu iedzīvotājiem, kvalitatīvu dzīves telpu pilsētā strādājošiem, kā arī

teritorijas nelauksaimnieciskai uzņēmējdarbībai. Attīstot lauku tūrismu un citus alternatīvos nodarbes veidus, it sevišķi e - darba iespējas, izmantojot lauku viensētas kā brīvdienu un vasaras mājas, jāveicina Latvijai raksturīgā dzīvesveida ar vēsturisko apdzīvojuma struktūru, kultūrainavu un tradīcijām saglabāšanu.

No Latvijas telpiskās attīstības perspektīvas Rēzeknes novada teritorija ietilpst **Latgales attīstības centru funkcionālajā tīklā**. Latgales attīstības centru tīkls nodrošinās Latvijas “vārtu” starp austrumiem un rietumiem un tranzītkceļu krustpunkta funkciju, reģiona integrāciju pārrobežu sadarbības tīklos un pierobežas ekonomiskā potenciāla izmantošanu.

Rēzeknes novada telpiskā struktūra tiek noteikta kā **Lauku attīstības telpa**, kurā atrodas valsts ekonomikai nozīmīgākie dabas resursi un dabas aizsardzības, ainavu un kultūrvēsturisko teritoriju koncentrācijas telpa. Teritorijas plānojumos jānosaka prasības un nosacījumus sabiedrībai nozīmīgām dabas, kultūrainavu un rekreācijas teritorijām, kas nodrošina piekrastes, ūdensmalu, dabas un kultūras pieminekļu publisku pieejamību un paredz ainaviski nozīmīgu vietu aizsardzību.

1.2.2. NACIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS PLĀNS 2014. - 2020. GADAM

Hierarhiski augstākais nacionāla līmeņa vidēja termiņa plānošanas dokuments **NACIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS PLĀNS 2014. - 2020. GADAM** (turpmāk - NAP 2020) ir cieši saistīts ar Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam (Latvija 2030).

NAP 2020 mērķis ir vienoties par būtiskākajām vidēja termiņa prioritātēm, to rīcības virzieniem, mērķiem, kā arī to sasniegšanas rādītājiem. Noteiktās trīs prioritātes ir:

- 1)Tautsaimniecības izaugsme;
- 2)Cilvēka drošums;
- 3)Izaugsmi atbalstošas teritorijas.

Kā izvirzīto prioritāšu izaugsmi atbalstoši rīcības virzieni teritorijā definēti:

- Ekonomiskās aktivitātes veicināšana reģionos - teritoriju potenciāla izmantošana;
- Pakalpojumu pieejamība līdzvērtīgāku darba iespēju un dzīves apstākļu radīšanai;
- Dabas un kultūras kapitāla ilgtspējīga apsaimniekošana.

1.3. REĢIONĀLAIS KONTEKSTS

1.3.1. LATGALES STRATĒĢIJA 2030

LATGALES STRATĒĢIJA LĪDZ 2030. GADAM (turpmāk - Latgale 2030) ieskicē Latgales plānošanas reģiona attīstības vīziju: “2030. gadā Latgalē dzīvo 300 tūkstoši cilvēku. To raksturo vārdi – tīklojums, sadarbība un ātrums”.

Latgales stratēģijas 2030 galvenais mērķis ir panākt straujāku reģiona ekonomisko izaugsmi, lai celtu iedzīvotāju ienākumus, saglabātu un vairotu Latgales bagātīgo potenciālu, padarītu Latgali par pievilcīgu dzīves vidi arī nākamajām paaudzēm. Galvenā mērķa sasniegšanai noteikti četri stratēģiskie virzieni – 1)Prasmes, 2)Savienojumi, 3)Gudra pārvaldība, 4)Efektīvi uzņēmumi.

1.3.2. LATGALES PLĀNOŠANAS REĢIONA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

Rēzeknes novads un tā prioritārie telpiskās struktūras attīstības virzieni Latgales reģiona kontekstā analizēti atbilstoši **LATGALES PLĀNOŠANAS REĢIONA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM 2006. - 2026. GADAM** (turpmāk - Latgales teritorijas plānojums).³

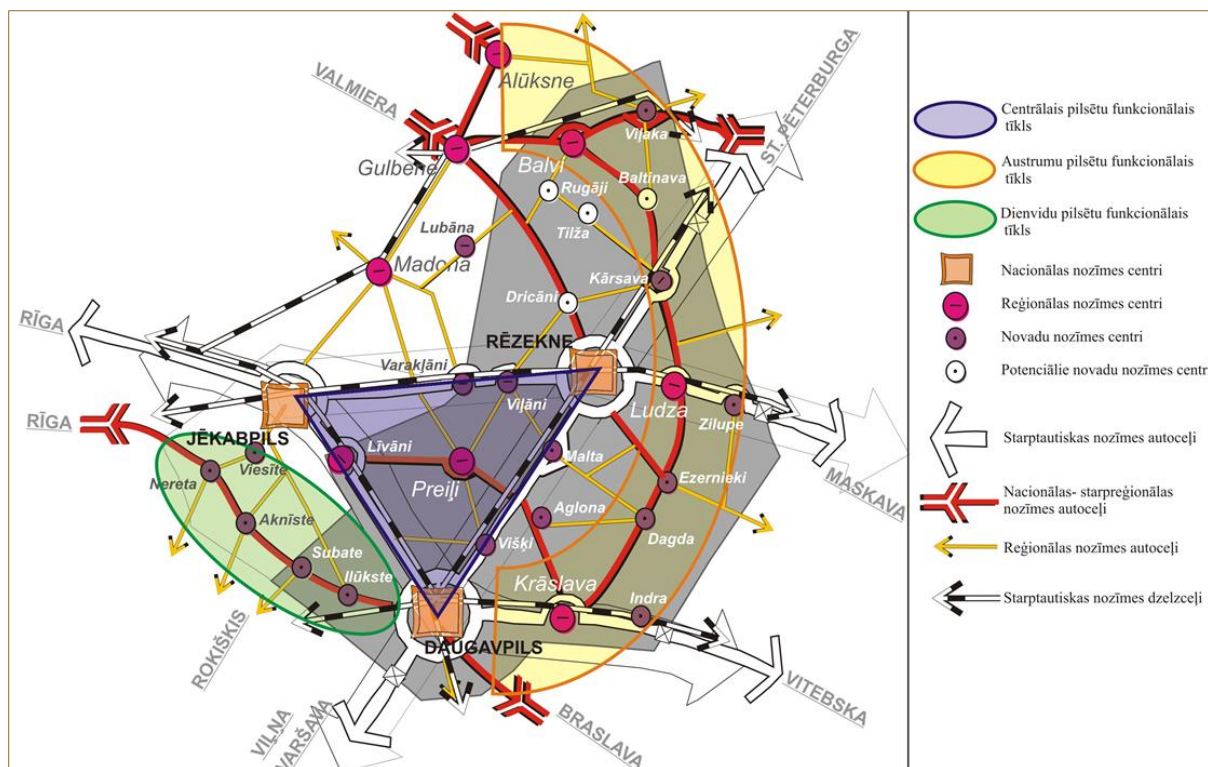
Latgales teritorijas plānojumā noteikta Latgales reģiona telpiskās attīstības koncepcija:

- Labi sasniedzams, starptautiski konkurētspējīgs reģions ar sabalansētu daudznozaru ekonomiku un augstu iedzīvotāju izglītības un dzīves līmeni;
- Tilts starp Austrumiem un Rietumiem ar labi attīstītu infrastruktūru un kvalitatīviem pakalpojumiem;
- Nozīmīgs tūrisma reģions – Zilo ezeru zeme ar dabas, kultūras vērtībām un multikulturālu vidi.

Latgales plānošanas reģiona **Telpiskās attīstības perspektīva** (skatīt 1.2., 1.3. un 1.4.attēlā) iezīmē nozīmīgākos telpiskās struktūras elementus - attīstības centrus (nacionālas, reģionālas un novada nozīmes), transporta infrastruktūru un atvērtās telpas attīstības perspektīvu.

Ilgtermiņīgas attīstības pamatakmens ir policentrisks konkurētspējīgu un dinamisku apdzīvoto vietu tīkls. Policentriskās attīstības pamatu veidos apdzīvotas vietas ar atbilstošu attīstības iespēju potenciālu. Atkarībā no apdzīvojuma centru potenciāla tie tiek iedalīti vairākos līmeņos – nacionālās nozīmes, reģionālās nozīmes, novadu nozīmes, vietējās nozīmes centri un pārējās apdzīvotās vietas. Atbilstoši attīstības centra līmenim tajā tiks komplektētas ieteicamās ekonomiskās aktivitātes. Reģiona saskaņotu un līdzsvarotu attīstību veicinās dažādu līmeņu attīstības centru sadarbība. Rēzeknes novadā atrodas **novada nozīmes centri** – **Maltas ciems**, transporta koridoru apkalpes punkts un apkārtējo lauku teritoriju atbalsta centrs, **Dricānu, Rogovkas, Kaunatas ciemi**, kuriem ir atbilstošs potenciāls un izvietojums. Rēzeknes novads robežojas ar Rēzeknes pilsētu, kas ir nacionālās nozīmes centrs, tās atrašanās vieta sekmē arī Rēzeknes novada teritorijas attīstību. Novada teritoriju šķērso Latgales reģiona centrālais pilsētu tīkls. Pilsētu funkcionālajā tīklā tiks integrētas arī lauku apdzīvotās vietas, kas atrodas tuvu pie transporta koridoriem un veido galvenās saites starp pilsētām. (skatīt 1.2.attēlā)

³ Apstiprināts 03.10.2007. ar Latgales plānošanas reģiona attīstības padomes sēdes lēmumu Nr.8.3)

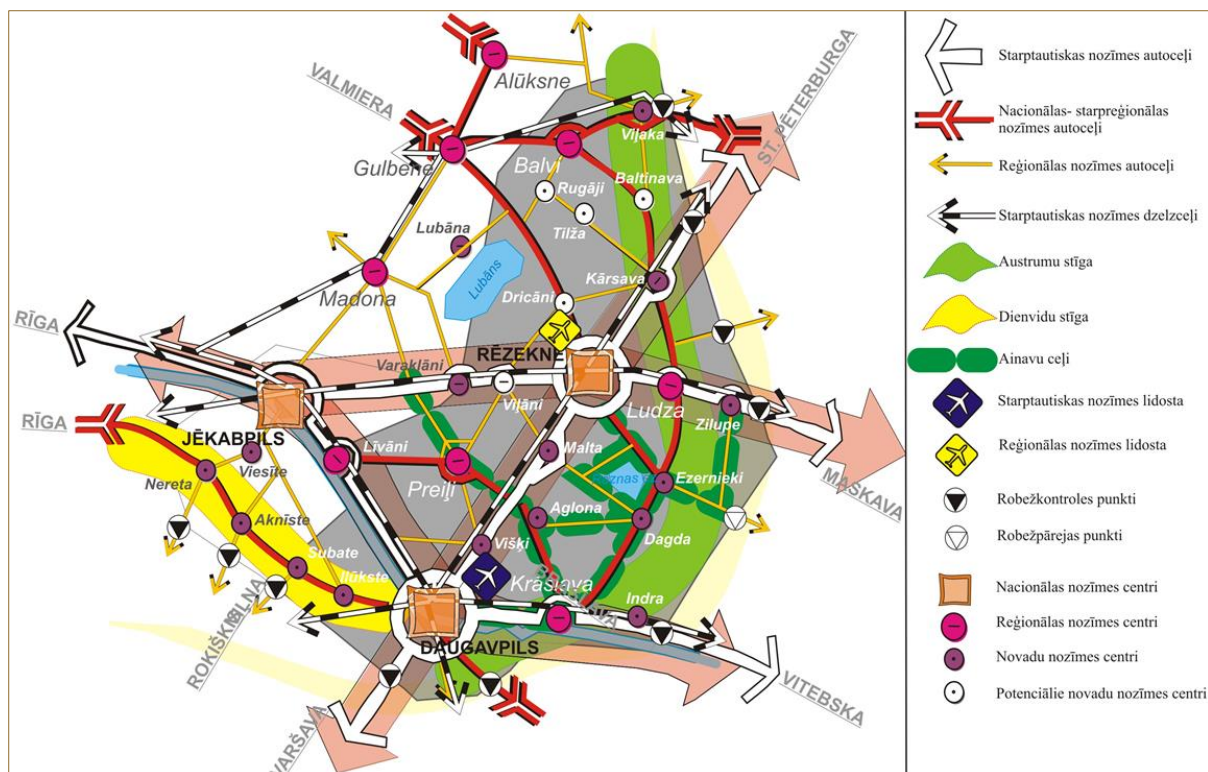


1.2. attēls. LATGALES REĢIONA PILSĒTU FUNKCIONĀLAIS TĪKLS⁴

Rēzeknes novadu šķērso galvenie valsts autoceļi - A12 Jēkabpils - Rēzekne - Ludza - Krievijas robeža un A13 Krievijas robeža - Rēzekne - Daugavpils - Lietuvas robeža, kurus Latgales reģiona līmenī paredzēts attīstīt kā starptautiskas nozīmes automaģistrāles, uzbūvējot arī jaunus ceļu posmus un loka apvedceļus ap Rēzekni un Maltu.

Perspektīvā kā starptautiskās nozīmes autoceļš ir P36 Rēzekne – Gulbene – Smiltene – Valmiera – Ainaži. Ceļš stiprinās saites starp diviem nacionālas nozīmes centriem Latgales un Vidzemes reģionā – Rēzekni un Valmieru, kā arī veicinās tūrisma attīstību. Tas būs arī īsākais un ātrākais ceļš no Latgales uz Igaunijas lielākajiem centriem – Tartu un Pērnavu. Starpreģionālas nozīmes autoceļš P55 Dagda – Ezernieki - Rēzekne savieno „Austrumu stīgu” ar Rēzekni un ir svarīgs tūrisma attīstībai Ezerzemē, jo iet gar Rāznes ezeru, kas ir nacionāla mēroga tūrisma resurss. Reģiona plānojums paredz ainavu ceļu izveidi, lai saglabātu Latgales raksturīgās kultūrainavas un veicinātu tūrisma attīstību, novadu šķērso P55 Rēzekne – Ezernieki - Dagda, P56 Malta - Kaunata, P57 Malta – Sloboda potenciālie ainavu ceļi. (skatīt 1.3.attēlā)

⁴ Izkopējums no Latgales plānošanas reģiona teritorijas plānojuma 2006.-2026.g.



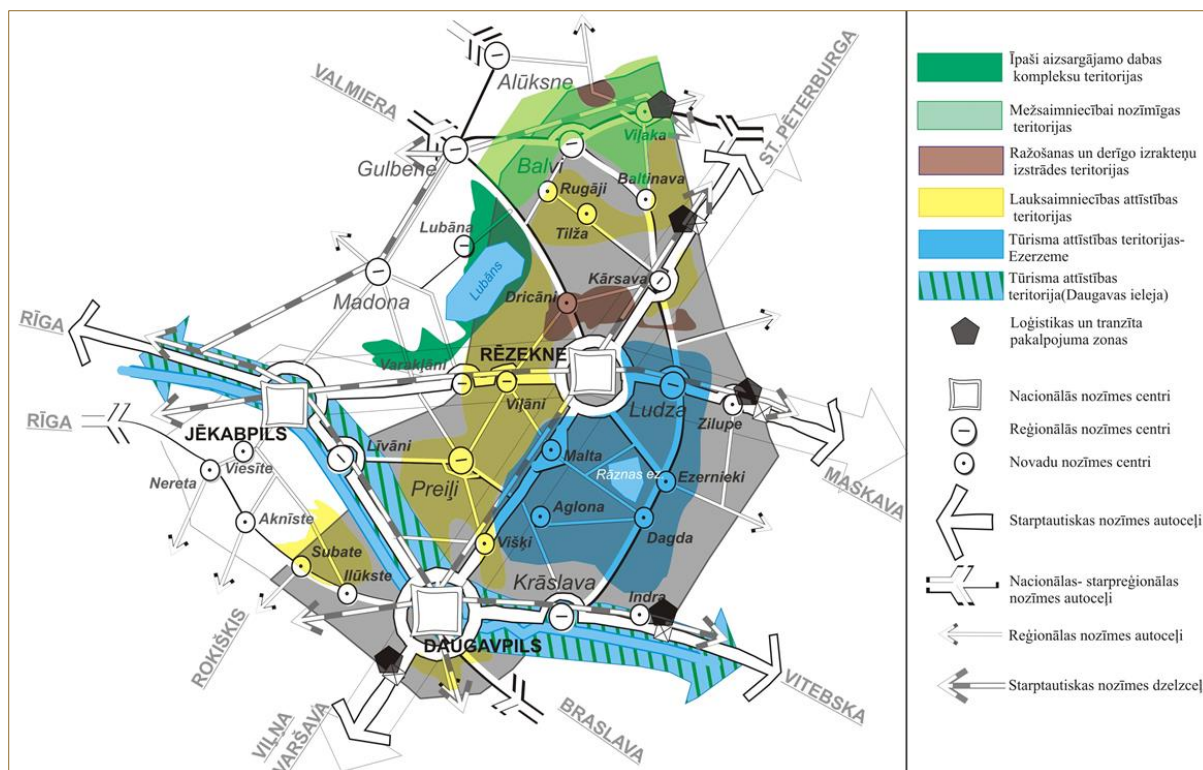
1.3. attēls. LATGALES REĢIONA VĒLAMĀ TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA⁵

Latgales teritorijas plānojums nosaka, ka lauki jeb atvērtā telpa, ko veido dabas vide un lauku teritorijas, ir viens no dzīves vides kvalitātes rādītājiem un faktors, kas veido Latgales īpatnības un priekšrocības. Teritorijas plānojums paredz maksimāli saglabāt visas Latgales lauku vērtības kā pamatu tā ilgtspējīgai funkcionēšanai.

Lai veicinātu Latgales reģiona lauku teritoriju ekonomisko attīstību, paaugstinātu iedzīvotāju dzīves līmeni, saglabātu un attīstītu esošās kvalitātes, Latgales teritorijas plānojums izdala **atvērtās telpas funkcionāli un telpiski vitāli svarīgākās teritorijas**:

- Lauksaimniecības attīstības teritorijas;
- Tūrisma attīstības teritorijas;
- Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju kompleksi;
- Mežsaimniecībai nozīmīgas teritorijas;
- Ražošanas un derīgo izrakteņu izstrādes teritorijas;
- Loģistikas un tranzīta pakalpojumu zona;
- Pierobežas teritorija;
- Jaukta, mozaīkveida zemes izmantošana. (skatīt 1.4.attēlā)

⁵ Izkopējums no Latgales plānošanas reģiona teritorijas plānojuma 2006.-2026.g.



1.4. attēls. LATGALES REĢIONA VĒLAMĀ ATVĀRTĀS TELPAS STRUKTŪRA⁶

Lauksaimniecības attīstībai nozīmīgi teritoriju apgabali Latgales reģionā atrodas arī Rēzeknes novadā, kur prioritāte reģiona līmenī būs lauksaimnieciskā lielražošana.

Tūrisma attīstības teritorijā - Ezerzeme paredz, ka tūrisma attīstībai jāturpinās saskaņoti ar dabas aizsardzību, veidojot jaunu lauku teritoriju attīstības politiku un veicinot uzņēmējdarbību. Šajā teritorijā atbalsta maza mēroga lauksaimniecības, zivsaimniecības, amatniecības un dažādu pakalpojumu uzņēmumu veidošanu.

1.4. VIETĒJA LĪMEŅA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UN PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

1.4.1. RĒZEKNES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJA 2033

RĒZEKNES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJA LĪDZ 2033. GADAM⁷ (turpmāk arī Rēzeknes novada stratēģija 2033) ir Rēzeknes novada pašvaldības hierarhiski augstākais teritorijas attīstības plānošanas dokuments, saskaņā ar kuru tiek izstrādāts Rēzeknes novada teritorijas plānojums, Rēzeknes novada attīstības programma un lokālplānojumi. Rēzeknes novada stratēģija 2033 nosaka pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējumu - **Vīziju** (nākotnes redzējumu 2033. gadam), **Ilgtermiņa stratēģiskos mērķus un prioritātes**, kā arī iezīmē novada **Telpiskās attīstības perspektīvu**.

Vīzija: RĒZEKNES NOVADS – LATGALISKĀS KULTŪRAS IDENTITĀTES CENTRS LATVIJĀ UN PASAULĒ, STARP LATVIJAS LIELĀKAJĒM EZERIEM, AR MŪSDIENĪGU RAŽOŠANU, DZĪVĀM TRADĪCIJĀM LAUKU SĒTĀ, UN AKTĪVU, VESELĪGU DZĪVES UN ATPŪTAS VIDĒ.

⁶ Izkopējums no Latgales plānošanas reģiona teritorijas plānojuma 2006.-2026.g.

⁷ Apstiprināta ar Rēzeknes novada domes 21.02.2013. lēmumu (protokols Nr.5., 95.§.)

Lai sasniegtu attīstības vīziju, ir izvirzīti trīs stratēģiskie mērķi: SM1 radošs un izglītots cilvēks; SM2 attīstīta konkurētspējīga uzņēmējdarbība; SM3 sakārtota un pievilcīga dzīves vide.

Vīzijas un izvirzīto stratēģisko mērķu sasniegšanu veicinās ilgtermiņa prioritātes: IP1 Pieejama kvalitatīva vispārējā, interešu un mūžizglītība, IP2 Attīstīta daudzveidīga un stabila uzņēmējdarbības vide un IP3 Ciemu un citu urbāno vietu attīstība.

Pašvaldības attīstības ekonomiskās specializācijas profilā liels potenciāls ir lauksaimniecībai un tās produkcijas pārstrādei, tūrismam, rekreācijai un ar to saistītiem pakalpojumiem, mežsaimniecībai un kokapstrādei, transportam, loģistikai un rūpnieciskai ražošanai, kā arī derīgo izrakteņu ieguvei.

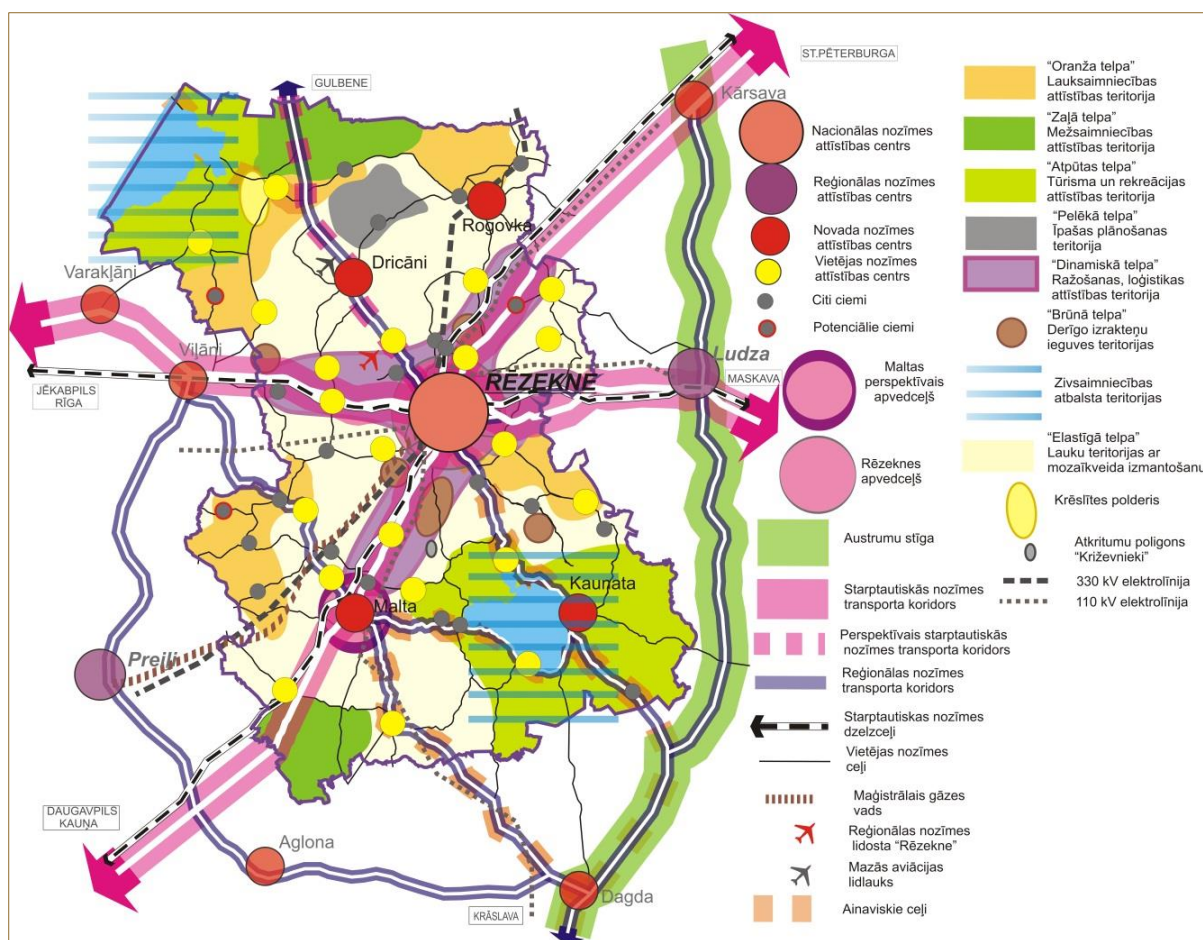
Rēzeknes novada stratēģijas 2033 **Telpiskās attīstības perspektīvā** noteiktas teritorijas attīstības vēlamās ilgtermiņa izmaiņas. Tā iezīmē novada teritorijas galvenās attīstības aprises, kuras tālāk tiek izvērtētas un detalizētas Rēzeknes novada teritorijas plānojumā.

Kā galvenie telpiskās attīstības virzienus izvirzīti:

- 1) policentriskas un saliedētas apdzīvojuma sistēmas attīstība, iekšējo un ārējo funkcionālo saišu stiprināšana,
- 2) dinamiskas, daudzveidīgas izmantošanas lauku apvidu veidošana un kvalitatīvas vides saglabāšana,
- 3) modernas transporta un inženierkomunikāciju infrastruktūras, industriālo zonu, biznesa parku, tehnoloģisko un zinātniskās pētniecības centru attīstība.

Nemot vērā Rēzeknes novada teritorijas ģeogrāfisko novietojumu, ekonomiskos, dabas un kultūrvēsturiskos resursus, iezīmētas novada teritorijas telpiskās attīstības struktūras attīstības prioritārās funkcionālās telpas:

- „ATPŪTAS TELPA” - tūrisma un rekreācijas attīstības teritorijas, zivsaimniecības atbalsta teritorijas;
- „ORANŽĀ TELPA” - lauksaimniecības attīstības teritorijas;
- „ZAĻĀ TELPA” - mežsaimniecības attīstības teritorijas;
- „BRŪNĀ TELPA” - derīgo izrakteņu ieguves teritorijas;
- „PELĒKĀ TELPA” - īpašas plānošanas teritorijas;
- “DINAMISKĀ TELPA” – ražošanas un loģistikas teritorijas;
- „ELASTĪGĀ TELPA” - lauku teritorijas ar mozaīkveida izmantošanu, kā arī esošie un perspektīvie starptautiskas un reģionālas nozīmes transporta un inženiertehnisko komunikāciju koridori un objekti. (skatīt 1.5.attēlā)



1.5. attēls. RĒZEKNES NOVADA TELPISKĀS ATTĪSTĪBAS PERSPEKTĪVA⁸

Teritorijas plānojumā noteikti funkcionālajām telpām un vadlīnijām to attīstībai un plānošanai atbilstoši funkcionālā zonējuma veidi, teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN), nosacījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN).

„ATPŪTAS TELPĀ” noteiktas Lauksaimniecības teritorijas, Mežu teritorijas, Publiskās apbūves teritorijas, kurās atļauta arī tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kā arī Ūdens teritorijas ar ūdens telpas publisko un zivsaimniecisku izmantošanu. Grafiskajā daļā noteiktas un attēlotas publiskās piekļuves vietas publiskajiem ūdeņiem (TIN12) un īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām (turpmāk arī ĪADT), vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas (TIN4) un ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5). TIAN noteikti nosacījumi šo teritoriju izmantošanai un apbūves veidošanai.

„ORANŽAJĀ TELPĀ” tiek plānotas Lauksaimniecības teritorijas. Lauksaimniecības zemju apmežošana ir aizliegta nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemēs (Krēslītes polderī), vietējas nozīmes kultūrvēsturiskajās un dabas teritorijās (TIN4) un ainaviski vērtīgajās teritorijās (TIN5), izņemot, ja TIN4 un TIN5 teritorijās saņemts pašvaldības saskaņojums. Papildus, lai saglabātu vērtīgos lauksaimniecības zemju resursus lauksaimnieciskai darbībai, TIAN noteikti kritēriji, kuriem izpildoties aizliegta lauksaimniecības zemju apmežošana.

„ZAĻAJĀ TELPĀ” noteiktas Mežu teritorijas, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar mežsaimniecisku darbību, kā arī mežu teritorijas iedzīvotāju atpūtai un „zaļo plaušu” funkcija.

„DINAMISKAJĀ TELPĀ”, kas atrodas automaģistrāļu A12, A13 un A15, reģionālo autoceļu un stratēģisku dzelzceļu līniju krustpunktā ap Rēzeknes pilsētu, tajā skaitā Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas (turpmāk – RSEZ) teritorijā tiek plānotas Rūpnieciskās apbūves teritorijas, kur

⁸ Izkopējums no Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2033

atļauta arī smagās rūpniecības un pirmapstrādes rūpniecības uzņēmumu apbūve, kā Lauksaimniecības teritorijas (atļauta vieglās rūpniecības un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve). Ciemu teritorijās noteiktas Jauktas centra apbūves teritorijas (atļauts vidi nepiesārņojošs vieglās rūpniecības uzņēmums, kas nerada trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu vidē). RSEZ teritorija papildus arī noteiktā TIN1 teritorija, kuras pārvaldībā un izmantošanā ņemams vērā Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas likums.

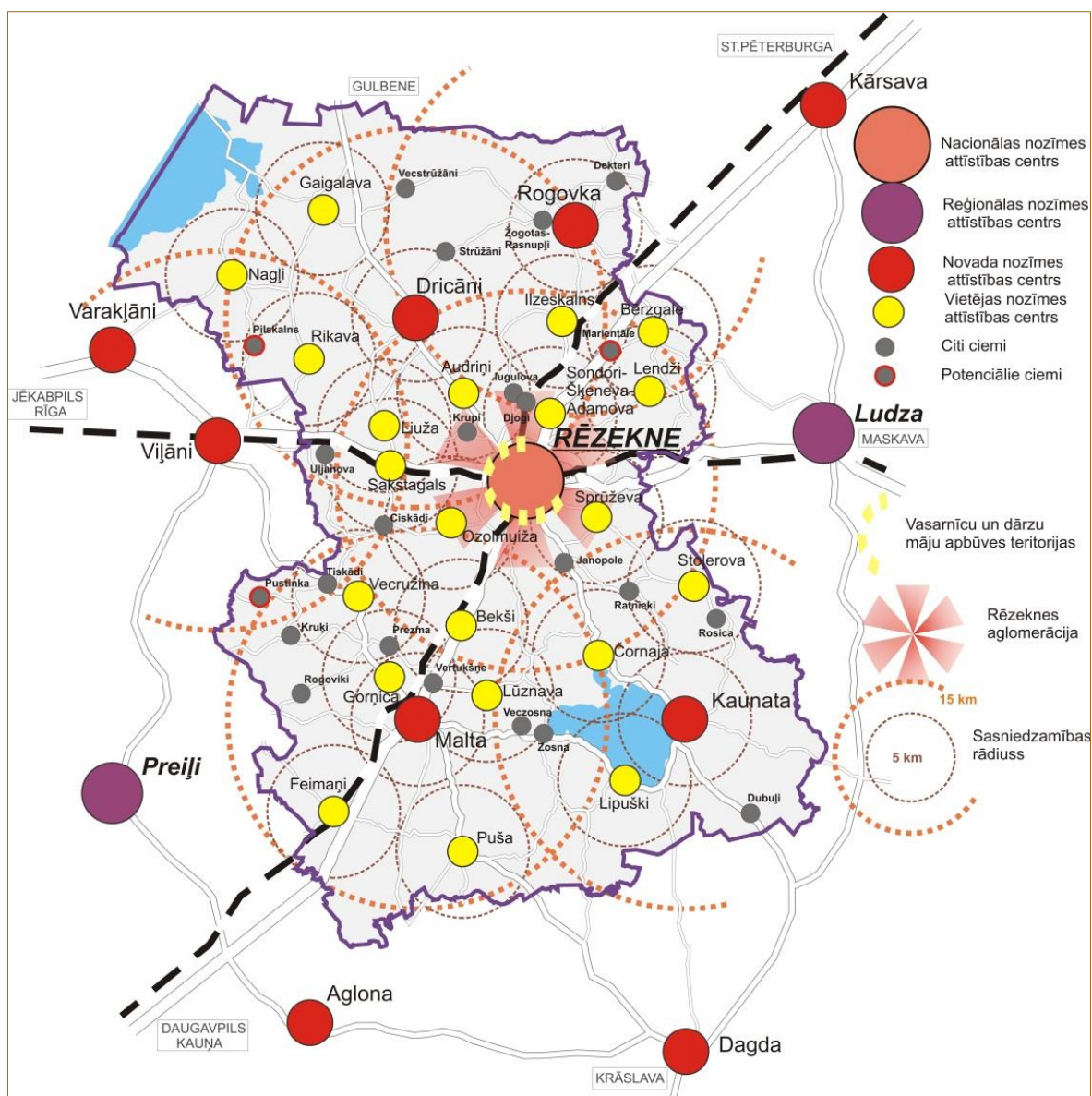
„BRŪNAJĀ TELPĀ” ietilpst derīgo izrakteņu (kūdras, smilts, smilts-grants u.c.) ieguves teritorijas – gan pašlaik spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās, gan aktuālās, kurām Valsts Vides dienests ir izsniedzis derīgo izrakteņu ieguves licenci/atļauju. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, kurām izsniegta derīgo izrakteņu atradnes pase noteiktas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN14). Derīgo izrakteņu ieguve, izpildot TIAN nosacījumus un iegūstot ieguves atļauju vai licenci atļauta Rūpnieciskās apbūves teritorijā, Lauksaimniecības teritorijā, Mežu teritorijā un Ūdeņu teritorijā.

„PELĒKAJĀ TELPĀ” atrodas izstrādātā Strūžānu kūdras purva teritorija. Perspektīvā, pie nosacījuma, ja tiktu veikta šīs degradētās teritorijas rekultivācija, to varētu izmantot dzērveņu, kārkļu plantāciju audzēšanai, dīķu izveidei vai citiem mērķiem. Noteiktais funkcionālais zonējums nav ar to pretrunā.

„ELASTĪGAJĀ TELPĀ” galvenokārt tiek plānotas Lauksaimniecības teritorijas ar plašu izmantošanas spektru gan lauksaimnieciskajai ražošanai, gan publiskajai un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvei, gan dzīvojamajai - lauku viensētu apbūvei.

Lai veicinātu Rēzeknes novada teritorijas policentrisku un līdzsvarotu attīstību, Rēzeknes novada stratēģijā 2033 apdzīvojuma telpiskajā struktūrā noteikti vairāku līmeņu attīstības centri un to specializācijas:

- Malta (ražošanas un loģistikas centrs), Dricāni (sociālais centrs), Rogovka (kultūrvēstures un tradīciju centrs), Kaunata (tūrisma un zivsaimniecības attīstības centrs) - **NOVADA NOZĪMES CENTRI**;
- Audriņi, Bērzgale, Čornaja, Ratnieki, Feimaņi, Gaigalava, Sprūževa, Ilzeskalns, Liuža, Lendži, Lūznava, Lipuški, Nagļi, Bekši, Ozolmuiža, Puša, Rikava, Uljanova, Sakstagals, Kruki, Rogoviki-Štikāni, Gorņica, Vecružina, Stoļerova, Strūžāni, Sondori-Škeņeva-Adamova - **VIETĒJAS NOZĪMES CENTRI**. Atsevišķiem vietējas nozīmes centriem tiek noteiktas galvenās specializācijas: Lipuški, Čornaja, Gaigalava, Nagļi - tūrisma un zivsaimniecības attīstības centri, Lūznava – mākslas un vides izglītības centrs, Sprūževa – Lauksaimniecības centrs, Sakstagals – kultūrvēstures un tradīciju centrs;
- Krupi, Mariantāle (potenciāls “cits ciems”), Strūžāni, Janopole, Dubuļi, Zosna, Veczosna, Vertukšne, Dekteri, Žogotas-Rasnupļi, Pilskalns (potenciāls “cits ciems”), Ciskādi, Prezma, Pustinka (potenciāls “cits ciems”), Tiskādi, Rosica, Iugulova, Djogi - **CITI CIEMI**. (skatīt 1.6.attēlā)

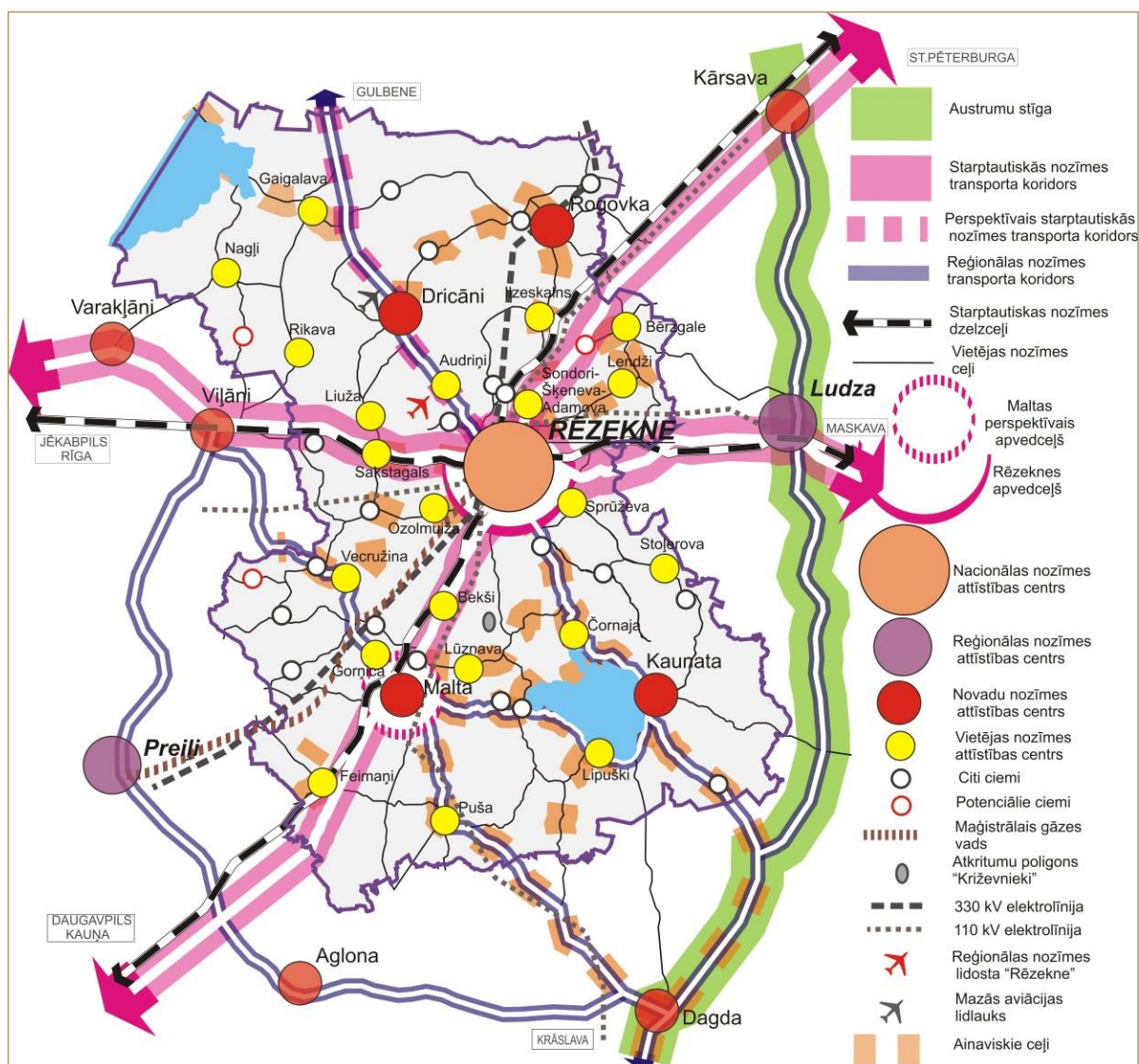


1.6. attēls. RĒZEKNES NOVADA APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA⁹

Teritorijas plānojumā noteiktas gan esošo ciemu, gan perspektīvo ciemu teritoriju (pašlaik jau blīvi apdzīvotas vietas bez ciema statusa Rēzeknes pilsētas aglomerācijā) robežas. (*Detalizētāk skatīt 2.2.nodaļā*)

Ciemo teritorijās noteiktas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS, DzS1 – esošās vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD), Publiskās apbūves teritorijas (P, P1 - arhitektūras pieminekļu Bikavas muižas, Zosnas muižas, Lūznas (Glužņevas) muižas, Adamovas muižas, sanatorijas "Rāzna" apbūves, P2 - arhitektūras pieminekļu un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko baznīcu un lūgšanas namu apbūve), Jauktas centra apbūves teritorijas (JC, JC1 - arhitektūras pieminekļu Bērzgales muižas, Maltas zirgu pasta stacijas, Rikavas muižas, Feimaņu muižas parka un Ciskādu (Vītolu) skolas apbūvei), Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA, DA1 - arhitektūras pieminekļu parku teritorijās, DA2 - kapsētu teritorijās), Lauksaimniecības teritorijas L1 - ciemo perifērajās daļās, L2 - mazdārziņi), Meža teritorijas (M) un Ūdeņu teritorijas (Ū).

⁹ Izkopējums no Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2033



1.7. attēls. RĒZEKNES NOVADA PERSPEKTĪVĀ TRANSPORTA, GALVENO INŽENIERKOMUNIKĀCIJU STRUKTŪRA¹⁰

Teritorijas plānojumā autoceļi A-12 Jēkabpils - Rēzekne - Ludza - Krievijas robeža, P55 Rēzekne - Dagda, P56 Malta - Kaunata, P57 Malta - Sloboda u.c. valsts autoceļi, pašvaldības ceļi un ielas noteikti kā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)". Reģionālās nozīmes lidlauka "Rēzekne" teritorija Audriņu pagastā un mazās aviācijas lidlauka teritorija Dricānu pagastā, ņemot vērā to specifisko izmantošanu, izdalīta kā Transporta infrastruktūras teritorija ar indeksu TR1. Notekūdeņu attīrīšanas ietaises (NAI), centralizētās ūdensapgādes urbūmi, Austrumlatgales reģiona atkritumu apsaimniekošanas poligons „Križevnieki” teritorija u.c. nozīmīgi inženiertechniskās apgādes objekti un teritorijas noteiktas kā Tehniskās apbūves teritorija (TA). Grafiskajā daļā attēlotas 110 kV un 330 kV augstsprieguma elektrolinijas, maģistrālais gāzes vads Preiļi – Rēzekne u.c., inženiertechniskās apgādes tīklu un objektu aizsargjoslas, kas lielākas par 10 m. TIAN izvirzītas prasības transporta infrastruktūras plānošanai, tajā skaitā jaunveidojamo ielu sarkano līniju platumiem, ielu klasifikācijai, veloceliņu un gājēju infrastruktūras plānošanai, transportlīdzekļu novietošanai u.tml.. Perspektīvā Rēzeknes pilsētas Dienvidu apvedceļa būvniecībai un attīstībai nepieciešamā teritorija noteikta kā nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7).

¹⁰ Izkopējums no Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2033

Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā un TIAN integrētas un detalizētas Rēzeknes novada stratēģijas 2033 vadlīnijas apdzīvojuma, funkcionālo telpu, transporta un inženierkomunikāciju attīstībai un plānošanai.

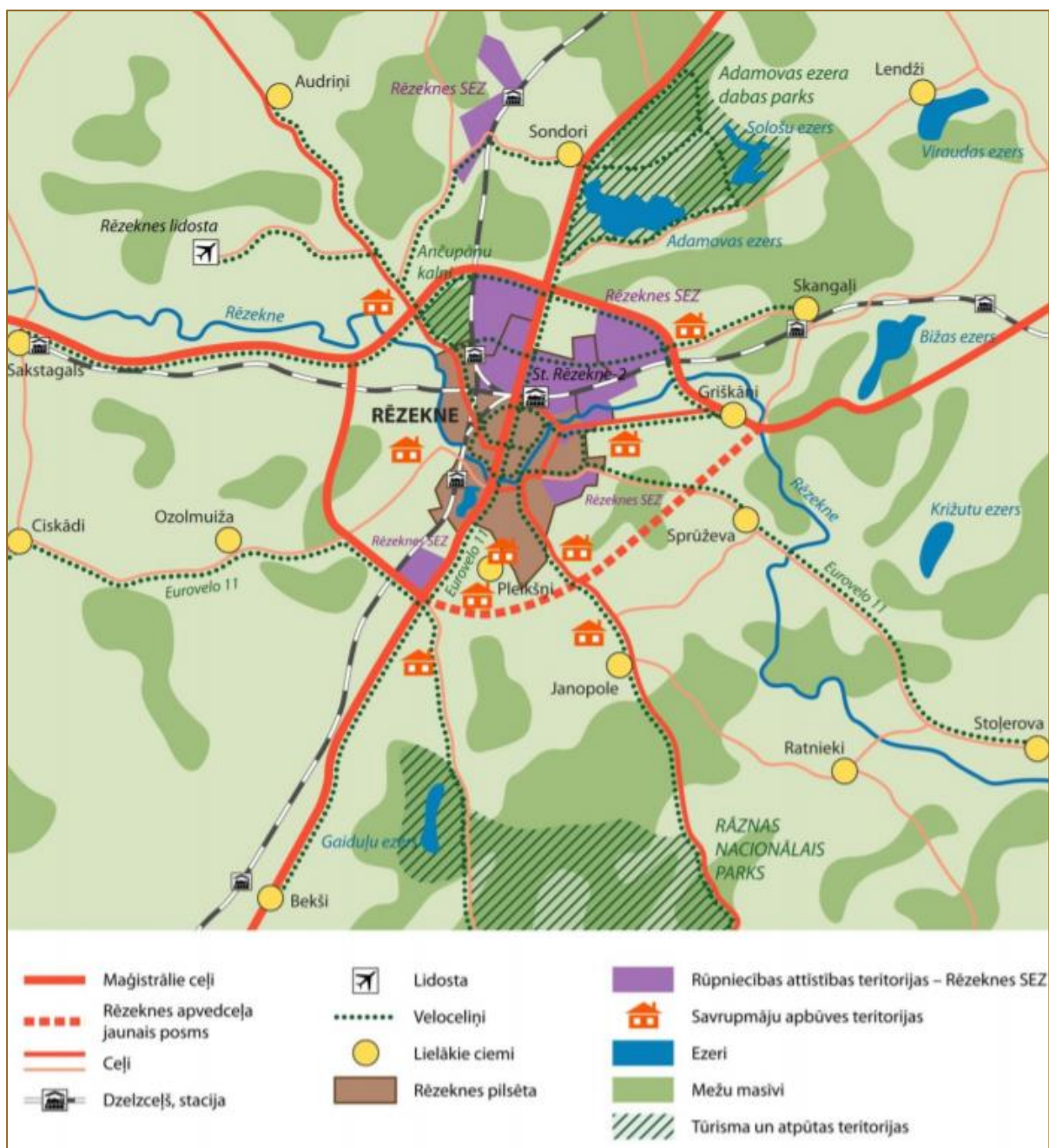
1.4.2. RĒZEKNES PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJA 2030

Rēzeknes pilsēta teritoriāli izvietota Rēzeknes novada centrā, kas nosaka pašvaldību savstarpējās sadarbības saites un kopīgās intereses transporta un inženiertehniskās infrastruktūras (daļa no Rēzeknes piepilsētas apdzīvotās teritorijas atrodas Rēzeknes pilsētas ūdenssaimniecības aglomerācijā), apdzīvojuma, publisko pakalpojumu, RSEZ, ražošanas un loģistikas un citu jomu attīstībā.

Arī Rēzeknes pilsētas pašvaldības hierarhiski augstākais attīstības plānošanas dokuments **RĒZEKNES PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJA 2030 (turpmāk – Rēzeknes stratēģija)** nosaka Rēzeknes pilsētas funkcionālās saites ar Rēzeknes novada piepilsētas teritorijām, kurā iekļaujas arī blīvi apdzīvotās vietas Ozolaines pagastā un Griškānu pagastā (Pleikšņi, Čači, Greiškāni, Jupatovka, Dreizi, Vipinga, Pocelujevka, Lielie Garanči, Mazie Garanči, Kleperova, Ančupāni u.c.) kā savrupmāju apbūves teritorija. *(skatīt 1.8.attēlā)*

Stratēģija akcentē Rēzeknes pilsētas intereses šo teritoriju koordinētā attīstībā un kopā ar Rēzeknes novadu veicinās, ka:

- attīstās RSEZ uzņēmumi, pārstrādes uzņēmumi, transporta un loģistikas uzņēmumi;
- tiek uzlabota autoceļu kvalitāte, izbūvētas velojoslas un pieejams sabiedriskais transports;
- kravas tranzīts ir novirzīts ārpus pilsētas centra pa apvedceļu (Rēzeknes apvedceļa jaunais posms);
- izveidota reģionālā civilās aviācijas un komerc lidosta „Rēzeknes lidosta” (Rēzeknes novada Audriņu pagastā), un tādējādi ir nodrošināti dažādu transporta veidu pieejamība RSEZ uzņēmumiem, kultūras tūristiem, kā arī reģionālā civilās aviācijas apmācību bāze;
- pieejamas atpūtas iespējas piepilsētas mežos, pie ezeriem, tūrisma un atpūtas teritorijās;
- notiek dzīves vietu kvalitātes uzlabošanas piepilsētā – Pleikšņos, Vipingā, Jupatovkā, Ančupānos, Lielajos Garančos, Mazajos Garančos, Kleperovā - paredzot sabiedriskā transporta maršrutu pagarināšanu, vides aizsardzības prasībām atbilstošas infrastruktūras izbūvi - pilsētas centralizētās ūdensapgādes, sadzīves un lietus kanalizācijas sistēmu paplašināšanu piepilsētas vasarnīcu rajonos, atkritumu apsaimniekošanas shēmu izstrādi, energoapgādes, ceļu un apgaismojuma kvalitātes uzlabošanas, atpūtas un sporta teritoriju iekārtošanu un pilsētas pakalpojumu pieejamību;
- izveidota sadarbība dabas aizsardzībā: Rēzeknes upes apsaimniekošana, meža aizsargjosla ap Rēzeknes pilsētu, publisko atpūtas vietu labiekārtošana Ančupānu mežā.



1.8. attēls. FUNKCIONĀLĀS SAITES AR PIEPILSĒTU¹¹

1.4.3. RĒZEKNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

Spēkā esošais **RĒZEKNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013. – 2024. GADAM**¹² ir Rēzeknes novada pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības Rēzeknes novada teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Rēzeknes novada teritorijas plānojuma izvērtējumu *skatīt 2. nodaļā*.

¹¹ Izkopējums no Rēzeknes pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030

¹² Apstiprināts ar Rēzeknes novada domes 01.08.2013. lēmumu Nr.19 (protokols Nr.19., 1.§.)

1.4.4. RĒZEKNES NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA

RĒZEKNES NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA LĪDZ 2019. - 2025. GADAM¹³ (turpmāk - Attīstības programma) ir pašvaldības vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas vidēja termiņa prioritātes un pasākumu (uzstādījumu, rīcību un investīciju) kopums līdz 2025. gadam pašvaldības attīstības stratēģijā noteikto mērķu īstenošanai.

Attīstības programma sastāv no piecām sadaļām:

- I Pašreizējās situācijas raksturojums;
- II Stratēģiskā daļa (ilgtermiņa stratēģiskie uzstādījumi un vidēja termiņa uzstādījumi);
- III Rīcības plāns Rīcības plāns (rīcības Stratēģiskajā daļā noteikto stratēģisko uzstādījumu un vidēja termiņa mērķu sasniegšanai);
- IV Investīciju plāns (investīciju projekti 2019.-2021. gadam un projektu idejas pēc 2021. gada);
- V Īstenošanas uzraudzība un novērtēšanas kārtība (uzraudzības rādītāji un process).

1.4.5. DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI

Rēzeknes novada teritorijā nav spēkā esošu detālplānojumu un lokālplānojumu.

¹³ Apstiprināta ar Rēzeknes novada domes 17.01.2019. lēmumu (protokols Nr.2., 1.§.)

2. SPĒKĀ ESOŠĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZVĒRTĒJUMS

2.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVS

SPĒKĀ ESOŠAIS RĒZEKNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024. GADAM (turpmāk arī - spēkā esošais teritorijas plānojums) apstiprināts kā Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.¹⁴

Spēkā esošais teritorijas plānojums sastāv no saistošās daļas - GRAFISKĀ DAĻA M 1: 10 000 un TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMIEM (TIAN) un Paskaidrojuma raksta (Rēzeknes novada telpiskās attīstības pamatnostādnes, Rēzeknes novada pašreizējās izmantošanas un teritorijas attīstības priekšnoteikumi, teritorijas plānojuma risinājumi un pamatojums). Plānošanas dokumentam izstrādāts Vides pārskats (stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumi par iespējamo plānošanas dokumentu īstenošanas ietekmi uz vidi).

2.2. CIEMU ROBEŽAS

Spēkā esošā teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs ciemu teritoriju robežas noteiktas 45 ciemiem. (skatīt 2.1.tabulā)

2.1. tabula. CIEMU TERITORIJU ROBEŽAS

PAGASTS	CIEMS
Audriņu	Audriņi, Krupi
Bērzgales	Bērzgale
Čornajas	Čornaja, Ratnieki
Dricānu	Dricāni
Feimaņu	Feimaņi
Gaigalavas	Gaigalava-Bikova, Vecstrūžāni
Griškānu	Sprūževa, Janopole
Ilzeskalna	Ilzeskalns
Kantinieku	Liuža
Kaunatas	Kaunata, Dubuļi
Lendžu	Lendži
Lūznavas	Lūznava, Zosna, Veczosna, Vertukšne
Mākoņkalna	Lipuški
Maltas	Malta
Nagļu	Nagli
Nautrēnu	Rogovka, Žogotas-Rasnupļi, Dekteri
Ozolaines	Bekši
Ozolmuižas	Ozolmuiža
Pušas pagasts	Puša
Rikavas	Rikava
Sakstagala	Uljanova, Ciskādi, Sakstagals
Silmalas	Gorņica, Kruki, Rogoviki-Štikāni, Vecružina, Prezma, Tiskādi
Stoljerovas	Stoljerova, Rosica
Stružānu	Strūžāni

¹⁴ Apstiprināts ar Rēzeknes novada domes 01.08.2013. lēmumu Nr.19 (protokols Nr.19., 1.§.)

PAGASTS	CIEMS
Vērēmu	Sondori-Škeņeva-Adamova, Iugulova, Djogi

Cienu teritoriju robežas vietām ir noteiktas plašas, tajās iekļautas arī perifērijās esošās neapbūvētas mežu un lauksaimniecības zemju platības, kurās plānota perspektīvā blīva dzīvojamā u.c. apbūve, kas nav īstenojusies.

Savukārt Rēzeknes piepilsētas aglomerācijā esošās plašās vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu apbūves teritorijas (Pleikšņi, Vipīnga, Jupatovka, Čači, Greiškāni, Lielie Garanči, Mazie Garanči, Ančupāni, Kleperova u.c. Ozolaines pagastā, Griškānu pagastā un Ozolmuižas pagastā) ar jau esošu blīvu gan sezonālu, gan pastāvīgu vasarnīcu un savrupmāju apbūvi nav plānotas kā cienu teritorijas ar robežām, bet atrodas lauku teritorijā.

Nosakot iepriekšējā plānošanas perioda cienu teritoriju robežas, ne vienmēr ir ņemtas vērā arī nodrošinājums ar tehnisko infrastruktūru, tajā skaitā perspektīvo. Nav atrasti risinājumi Rēzeknes pilsētas aglomerācijā esošo urbāno teritoriju sakārtošanai – cienu teritoriju robežu noteikšanai, normatīviem atbilstoša ceļu/ielu tīkla, ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu kanalizācijas, atkritumu apsaimniekošanas sistēmu izveidei u.c..

2.3. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Spēkā esošajā Rēzeknes novada teritorijas plānojumā noteiktais zonējums un apakšzonējums (plānotie izmantošanas veidi) atspoguļoti 2.2.tabulā.

Vispārīgās un konkrētās prasības apbūvei, kā arī citādi zemes izmantošanai ir noteiktas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN).

2.2.tabula. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Nr.p. k.	ZONĒJUMS /INDEKSS, APAKŠINDEKSS	KRĀSU APZĪMĒJUMS	ATRAŠANĀS VIETA
1.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS, DzS1, DzS2	Ciemos un lauku teritorijā
2.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzM	Ciemos un lauku teritorijā
3.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzD	Ciemos
4.	Publiskās apbūves teritorija	P	Ciemos un lauku teritorijā
5.	Jauktas apbūves teritorija	J, J1	Ciemos un lauku teritorijā
6.	Rūpniecības apbūves teritorija	R, R1, R2, R3, R4, R5	Ciemos un lauku teritorijā
7.	Tehniskās apbūves teritorija	Ta	Ciemos un lauku teritorijā
8.	Transporta infrastruktūras teritorija	Tr, Tr1	Ciemos un lauku teritorijā
9.	Ūdeņu teritorija	Ū, Ū1	Ciemos un lauku teritorijā

Nr.p. k.	ZONĒJUMS /INDEKSS, APAKŠINDEKSS	KRĀSU APZĪMĒJUMS	ATRAŠANĀS VIETA
10.	Mežu teritorija	M, M1	Ciemos un lauku teritorijā
11.	Dabas un apstādījumu teritorija	DA, DA1	Ciemos un lauku teritorijā
12.	Lauku zeme	L, L1	Ciemos un lauku teritorijā
		L2,	
		L3	

SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀS DzS, DzS1, DzS2 galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmājas un dvīņu mājas, kā arī vasarnīcas un dārza mājas, bet kā papildizmantošana atsevišķā zemes vienībā atļauta vietējas nozīmes sabiedriskas vai komerciestādes būvniecība, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu. Aizliegtas darbības, kas var pasliktināt kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu - degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes u.tml.. Apbūves zonai raksturīga „pilsētas tipa” apbūve – esoša vai plānota koncentrācija vienkopus mazās zemes vienībās, veidojot lielāku apbūves blīvumu un iedzīvotāju koncentrāciju.

DzS teritorijas noteiktas ciemos Audriņi, Krupi, Bērzgale, Čornaja, Ratnieki, Dricāni, Feimaņi, Vecstrūžāni, Gaigalava-Bikova, Janopole, Sprūževa, Kaunata, Dubuļi, Lendži, Lūznava, Zosna, Veczosna, Vertukšne, Lipuški, Malta, Rogovka, Žogotas-Rasnupļi, Dekteri, Bekši, Ozolmuiža, Puša, Rikava, Uljanova, Ciskādi, Sakstagals, Stoļerova, Gornica, Kruki, Rogoviki-Štikāni, Vecružina, Prezma, Tiskādi, Strūžāni (Stružānu pagastā), Iugolova, kā arī urbānās vietās – Vipinga, Eglieņi, Litavnieki u.c. bez ciema teritorijas statusa Rēzeknes pilsētas aglomerācijā Griškānu pagastā. DzS1 kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem izdalītas Maltas ciemā un Sondoru-Šķeņevas-Adamovas ciemā. DzS2 noteiktas vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu apbūves teritorijās galvenokārt urbānās teritorijās bez ciema statusa pie Rēzeknes pilsētas robežas Griškānu pagastā (pie Jupatovkas ielas, Litavniekos), Ozolaines pagastā (Pleikšņi, Dzintars dārzs, Dzirkstele), Ozolmuižas pagastā (Lielajos Garančos pie dzelzceļa, Makarovkā), Vērēmu pagastā (Stučevā starp RSEZ un dzelzceļu), kā arī Kaunatas pagastā pie Rāznas ezera (Vilkakrogā), Lendžu pagasta Skangaļos pie dzelzceļa stacijas Taudejāni 2.

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība DzS teritorijā - 2500 m², DzS1 - 1200 m², DzS2 - 600 m². Maksimālais apbūves blīvums DzS, DzS1 - 30%, bet vasarnīcu un dārzkopības apbūves teritorijās DzS2- 10%. DzS un DzS1 atļauts maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un mansarda izbūve, augstums - 12 m, DzS2 teritorijās - 1 stāvs un mansarda stāvs, līdz 7 m.

MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀS (DzM) galvenais zemes izmantošanas veids ir līdz trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un rindu māju apbūve, kā arī savrupmāju un dvīņu māju dzīvojamā apbūve, bet kā papildizmantošana atsevišķā zemes vienībā vai daudzdzīvokļu ēku pirmajos stāvos atļauta vietējas nozīmes sabiedriskas vai komerciestādes izvietošana, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu. Aizliegtas darbības, kas var pasliktināt kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu - degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes utml. Šķūnīšus, kūtiņas utml. pie daudzdzīvokļu mājām atļauts izvietot tikai vēsturiski veidojušajās teritorijās un saskaņojot ar pašvaldību to vizuālo izskatu.

DzM teritorijas noteiktas ciemos - Audriņi, Bērzgale, Čornaja, Dricāni, Feimaņi, Gaigalava-Bikova, Janopole, Sprūževa, Ilzeskalns, Liuža, Kaunata, Dubuļi, Lendži, Lūznava, Veczosna, Zosna, Vertukšne, Lipuški, Malta, Nagļi, Rogovka, Žogotas-Rasnupļi, Dekteri, Bekši, Ozolmuiža, Puša, Rikava, Uljanova,

Sakstagals, Stoļerova, Gornica, Kruki, Rogoviki-Štikāni, Vecružina, Prezma, Strūžāni (Strūžānu pagastā), kā arī atsevišķās vietās pagastu lauku teritorijā (kur esošas vēsturiskās daudzdzīvokļu mājas pie fermām u.tml.).

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība DzM teritorijā - 1200 m². Maksimālais apbūves blīvums 30%. Atļauts maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi un mansarda izbūve ar augstumu līdz 12 m.

DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJ (DzD) funkcionāli un arī telpiski pieder 4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Plānojumā atzīmētas esošās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas Malta un Lūznava ciemu teritorijās. Galvenais zemes izmantošanas veids ir līdz 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un rindu māju apbūve, bet kā papildizmantošana atsevišķā zemes vienībā vai daudzdzīvokļu ēku pirmajos stāvos atļauta vietējas nozīmes sabiedriskas vai komerciestādes izvietošana, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu. Aizliegtas darbības, kas var pasliktināt kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu - degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS), kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes utml. Šķūnīšus, kūtiņas utml. pie daudzdzīvokļu mājām atļauts izvietot tikai vēsturiski veidojušajās teritorijās un saskaņojot ar pašvaldību to vizuālo izskatu.

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība daudzdzīvokļu mājas vienai sekcijai 2000 m². Maksimālais apbūves blīvums 40%, maksimālā apbūves intensitāte 110%, minimālā brīvā teritorija 40%. Atļauts maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi ar augstumu līdz 12 m.

PUBLISKĀ APBŪVES (P) teritorijas raksturo teritoriju un ēku pieejamība sabiedrībai. Galvenais zemes izmantošanas veids ir publiski pieejamu sabiedrisko iestāžu un komerciāla rakstura iestāžu un uzņēmumu apbūve - valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības, veselības aizsardzības, kultūras, reliģiskas iestādes, pasts, biroji, bankas, tirdzniecības iestādes, kafejnīcas, restorāni, sporta būves u.tml., daudzfunkcionāli objekti, vieglās ražošanas uzņēmumi, kas nerada būtisku piesārņojumu. P teritorijas atrodas gan ciemos - Audriņi, Krupi, Bērzgale, Čornaja, Ratnieki, Dricāni, Feimaņi, Strūžāni, Gaigalava, Janopole, Sprūževa, Ilzeskalns, Liuža, Kaunata, Dubuļi, Lendži, Lūznava, Zosna, Veczosna, Vertukšne, Lipuški, Malta, Nagļi, Rogovka, Dekteri, Bekši, Ozolmuiža, Puša, Rikava, Uljanova, Ciskādi, Sakstagals, Stoļerova, Gornica, Kruki, Rogoviki-Štikāni, Vecružina, Prezma, Tiskādi, Strūžāni, Iugolova, kā arī urbānās vietās ārpus ciemiem Rēzeknes pilsētas aglomerācijā Griškānu pagastā, Pleikšņos, pie valsts galvenā autoceļa A13 un dzelzceļa līnijas Ozolaines pagastā, lauku teritorijā pie Soboļevas Čornajas pagastā, pie valsts galvenā autoceļa A13 Bērzgales pagastā, pie Ismeru - Žogotu ezera (Ismeru vecticībnieku kopienas lūgšanas nams), pie valsts autoceļiem A12 Vērēmu pagastā.

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība P teritorijās atļauta pēc funkcionālās nepieciešamības. Maksimālā apbūves intensitāte 150%, minimālā brīvā teritorija 30%, bet komercbūvēm 10%. Apbūves maksimālais augstumu līdz 20 m. Jaunveidojamās sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (vismaz 20%).

JAUKTAS APBŪVES TERITORIJA (J, J1) ir apbūves zona, kurā apvienotas vairākas funkcijas. J teritoriju galvenais zemes izmantošanas veids ir vēsturiski izveidojusies vai plānota jaukta apbūve ar līdzvērtīgām un daudzveidīgām funkcijām - sabiedrisko un komercapbūvi, dzīvojamo apbūvi, multifunkcionālu objektu, kā arī videi nekaitīgiem ražošanas uzņēmumiem. JC teritorijas spēkā esošajā teritorijas plānojumā plānotas gan ciemos (galvenokārt vēsturiskajās apbūves teritorijās) – Bērzgale (Bērzgales muižas apbūve), Ratnieki, Dricāni, Gaigalava-Bikava, Ilzeskalns, Liuža, Malta, Nagļi, Rogovka, Žogotas-Rasnupļi, Ozolmuiža, Puša, Rikava, Sakstagals, Stoļerova, Kruki, Rogoviki-Štikāni, Vecružina, Strūžāni, Djogi, gan arī diezgan plašas teritorijas ārpus ciemu robežām – Marientālē Bērzgales pagastā, pie valsts autoceļa P55 Čornajas pagastā, RSEZ teritorijā Rēzeknes pilsētas aglomerācijā Griškānu un Ozolaines pagastā, Vērēmu pagastā starp A12, Atbrīvošanas aleju un Rēzeknes pilsētas robežu (Kleperova, Ratinīki), pie Ančupānu kapiem u.c., pie Serpovkas ezera Lūznava pagastā, pie A13 un citur lauku teritorijā Ozolaines un Nautrēnu pagastā, pie A15 Ozolmuižas

pagastā, u.c.. Rāznas Nacionālā parka teritorijā plānotas J1 teritorijas pie Ismeru-Žogotu ezera (Žogotu parks un muiža), pie Rāznas ezera Čornajas pagastā. J1 teritorijās nav atļauta vieglās ražošanas uzņēmumi, autoservisi, autotirdzniecība un degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS).

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība J teritorijās 1200 m². Maksimālā apbūves intensitāte 150%, minimālā brīvā teritorija 30%, bet komercbūvēm 10%. Atļauts maksimālais apbūves augstums līdz 16 m, 3 stāvi un mansarda izbūve, bet dzīvojamajai apbūvei - 2 stāvi un mansarda izbūve. Jaunveidojamās sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijās vismaz 20% jāveido publiski pieejama ārtelpa.

RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R, R1, R2, R3, R4, R5) ir apbūves zona ciemos – Audriņi, Krupi, Čornaja, Feimaņi, Vecstrūžāni, Gaigalava-Bikova, Janopole, Sprūževa, Ilzeskalns, Liuža, Kaunata, Dubuļi, Lūznava, Vertukšne, Malta, Nagļi, Žogotas-Rasnupļi, Ozolmuiža, Sakstagals, Uljanovā, Vecružina, Kruki, Stoļerova, Sondori-Škeņeva-Adamova, Iugulova, Djogi, Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas (RSEZ) teritorijā un lauku teritorijā, kurā funkcionāli dominē dažāda veida ražošanas (vieglās, vispārīgās, lauksaimnieciskās, smagās u.c.), preču izkraušanas un pārkraušanas raksturs (loģistikas teritorijas, noliktavas, vairumtirdzniecības bāzes u.c.). RSEZ teritorijā izdalītas četras apakšzonas R1, R2, R3, R4 ar specifiskiem nosacījumiem. Visa veida ražošanas uzņēmumu apbūve, tajā skaitā smagās rūpniecības ražotņu apbūve ir atļauta tikai R1 apakšzonā RSEZ teritorijā. R2 apakšzonā RSEZ, ņemot vērā tur esošo dzīvojamo apbūvi, iekļauts nosacījums, ka ir atļauts saglabāt esošo dzīvojamo apbūvi un veikt nepieciešamos uzlabojumus. RSEZ R3 apakšzonā atļauta vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, bet R4 - vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve, tajā skaitā elektroenerģijas ražošana un koģenerācijas stacijas, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Intensīvās audzēšanas kompleksi un lopkopības un putnkopības fermas (atļautas tikai ārpus ciemiem un citām urbānām vietām), izņemot R1 teritoriju. Kokogļu ražošanas rūpnīcas nav atļauts izvietot ciemos un citās urbānās vietās (blīvas dzīvojamās apbūves teritorijās), kā arī 1 km attālumā no tām (neattiecas uz RSEZ teritoriju). Savukārt derīgo izrakteņu (kūdra, smilts, smilts-grants u.c.) karjeru teritorijas noteiktas kā R5 teritorijas (Krasnij Moh purvs, Ismeru - Lipušķu karjers, Sokorņu karjers).

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība rūpniecības apbūves teritorijās atļauta pēc funkcionālās nepieciešamības. Maksimālais apbūves blīvums 80%, minimālā brīvā teritorija 10%. Ražošanas ēku maksimālais augstums atbilstoši tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai. TIAN noteikts, ka ražošanas tehnoloģiskajām vajadzībām jāierīko un jāizmanto sava ūdensapgādes sistēma, kā arī pirms ražošanas notekūdeņu novadīšanas pašvaldības kopējā sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmā jāveic to pirmreizējā attīrīšana. Jānodrošina blakus esošo dzīvojamo un publisko teritoriju aizsardzība pret ražošanas objektu radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem.

TEHNISKĀ APBŪVES TERITORIJAS (Ta) iekļauj siltumapgādes objektus (katlumājas), notekūdeņu attīrīšanas ietaises (NAI), ūdens ņemšanas vietas, sadzīves atkritumu apglabāšanas poligons "Križevņiki" u.c. tehniskās teritorijas, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir inženierkomunikāciju tīklu un objektu teritorijas un ar tām saistīto ēku un būvju apbūve. Ta teritorijas noteiktas gan ciemos, gan lauku teritorijā.

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība un apbūves rādītāji Ta teritorijās atļauti pēc funkcionālās nepieciešamības, bet maksimālais augstums - 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai konstrukcijas (torņi, antenas, skursteņi). TIAN noteikts, ka jānodrošina blakus esošo dzīvojamo un publisko teritoriju aizsardzība pret tehnisko objektu radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem.

TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (Tr, Tr1) ir funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir transporta infrastruktūras tīklu un objektu un ar tām saistīto būvju apbūve - dzelzceļa līnijas un dzelzceļa tehniskās infrastruktūras teritorijas, autoceļi, pašvaldības, komersantu un māju ceļi, ielas, garāžu teritorijas pie daudzdzīvokļu mājām. Atsevišķā apakšzonā Tr1 izdalītas lidlauku teritorijas - reģionālas nozīmes lidostas „Rēzekne” teritorija (Audriņu pagastā) un mazās aviācijas lidlauks (Dricānu pagastā).

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība un apbūves rādītāji Tr teritorijās atļauti pēc funkcionālās nepieciešamības, bet maksimālais augstums - 16 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai konstrukcijas (torņi, antenas, skursteņi). TIAN noteikts, ka jānodrošina blakus esošo dzīvojamo un publisko teritoriju aizsardzība pret transporta infrastruktūras objektu radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem. Izstrādājot detālplānojumus, ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Izstrādājot zemes ierīcības projektus, ciemu un citās urbānajās teritorijās - ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības, lauku teritorijā - atļauta servitūta izveidošana, neizdalot kā atsevišķas zemes vienības, pašvaldība izvērtē katru atsevišķu gadījumu un izvirza nosacījumus darba uzdevumā.

DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA, DA1) ietver parkus (arī vēsturiskos muižu parkus), alejas, sporta iekārtojumu, labiekārtotas atpūtas, sporta un peldēšanās vietas pie ezeriem, dabas takas u.c. teritorijas ar rekreācijas, kvalitatīvas dabas vides, ekoloģisko un estētisko funkciju gan ciemos, gan lauku teritorijā. Kalpo reprezentācijai kā apdzīvotas vietas seja, kā arī vietas ar specifiskām funkcijām un kurām nepieciešama regulāra kopšana atbilstīgi konkrētās vietas funkcijām.

DA teritoriju galvenā atļautā izmantošana ir parki un skvēri, labiekārtotas atpūtas vietas un to infrastruktūra, ar tūrisma, rekreāciju un sportu saistīta infrastruktūra un būves – brīvdabas estrādes, skatu torņi, nomas punkti u.c., aizsargstādījumi u.tml.. Kā palīgizmantošana atļautas palīgēkas līdz 25 m².

Jaunveidojamās zemes vienības platība nosakāma atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai, bet maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%. TIAN noteikts, ka pirms rekreācijas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie kopto zaļumvietu ietekmējošie faktori, lai neradītu paaugstinātu slodzi uz vidi.

Kapsētu teritorijas izdalītas atsevišķā apakšzonā DA1. Blakus kapsētu teritorijām jāplāno apmeklētāju transportlīdzekļu stāvlaukumi, apmeklētāju WC telpas, norādes un laukumi atkritumu konteineru izvietošanai. Veicot teritorijas labiekārtojumu, izvietošanas informatīvas zīmes ar kapsētu nosaukumu. Ētisku apsvērumu dēļ nav atļauta jaunas apbūves plānošana un derīgo izrakteņu ieguve tuvāk par 100 m no kapsētu teritorijas (DA-1 teritorijas) robežas.

ŪDEŅU TERITORIJA (Ū, Ū1) Dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes ezeri (Rāznas ezers, Lubāns, Adamovas ezers, Ismeru-Žogotu ezers, Rušona ezers u.c., dīķi un ūdensteces - Rēzekne, Malta u.c., kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju, zivsaimniecību un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu. Ū teritorijā atļauta zivsaimniecība, ūdens uzkrāšana un novadīšana un ar to saistītās būves hidrobūves, dambji, krasta aizsargbūves u.tml.. Kā palīgizmantošana atļautas arī būves ūdenī - „peldošs” kultūras objekts vai sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, vai tūrisma objekts, pirms tam veicot publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu rezultātu.

Kā vietas ar īpašiem nosacījumiem Ū1 izdalīti “sapropeļa ezeri” (Pūderovas ezers, Rāznas ezers, Kaunatas ezers, Kivku ezers, Meirānu ezers, Micānu ezers u.c. ezeri, kuros konstatētas sapropeļa iegulas). Pie ezeriem, kuros tiek veikta sapropeļa ieguve, pieguļošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana, tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu vai rūpniecības uzņēmuma izvietošana. Ciemos un citās urbanizētās teritorijās, Ū1 ezeros sapropeļa ieguve atļauta tikai pēc publiskās apspriešanas ar pozitīvu rezultātu veikšanas.

MEŽU TERITORIJĀS (M, M1) ietilpst valsts, pašvaldības un privāto mežu, jaunaudžu un izcirtumu teritorijas, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, mežā ietilpstoši un tam pieguļošie pārplūstošie klajumi, lauces, purvi. M teritoriju galvenā funkcija ir mežsaimnieciska izmantošana, atļautas arī medību saimniecību un tūrisma saistītās būves, ar tūrisma un rekreāciju saistītās būves un ēkas, vasarnīcas, kā arī labiekārtojuma infrastruktūra. Veicot meža zemes atmežošanu, atļauta arī lauksaimnieciska izmantošana un derīgo izrakteņu ieguve. Savrupmājas būvniecība atļauta tikai privātajos mežos.

Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - 2 ha, bet atļauta mazākas platības atdalīšana, ja tā tiek pievienota blakus esošajai meža teritorijai, to konsolidējot vai veicot robežu pārkārtošanu. Maksimālais apbūves blīvums ne vairāk kā 5%, bet maksimālais ēku augstums nepārsniedzot 10 m, izņemot skatu, novērošanas torņus un sakaru torņus.

Ar indeksu M1 atsevišķi izdalīta meža aizsargjoslas ap Rēzeknes pilsētu - Vīpingas mežs. Lai nodrošinātu iedzīvotāju atpūtai un veselības nodrošināšanai nepieciešamos apstākļus, kā arī kompensētu Rēzeknes pilsētas urbānās teritorijas negatīvo ietekmi uz vidi, M1 teritorijā ir aizliegta kailcirte, izņemot koku ciršanu galvenajā cirtē pēc Valsts meža dienesta sanitārā atzinuma saņemšanas.

LAUKU ZEMES (L, L1, L2, L3). Lauku zemes ietver gan meliorētas, gan nemeliorētas lauksaimniecības zemes visu pagastu lauku teritorijās, kur galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, dīķsaimniecība un ar to saistītie pakalpojumi - lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde. Plaša un elastīgas izmantošanas zona, kurā līdztekus tradicionālajai lauksaimnieciskajai izmantošanai un ražošanai, viensētu apbūvei, atļauti arī vispārīgās un vieglās ražošanas uzņēmumi, dažādu pakalpojumu objekti, tūrisma mītnes u.c. Mežsaimnieciska izmantošana un derīgo izrakteņu ieguve iespējama, veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība L teritorijās noteikta 2 ha, bet to atļauts neievērot gadījumā, ja tiek atdalīta zemes vienība ar esošām ēkām vai būvēm, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai (augļu dārzs, piemājas mazdārziņš), ar nosacījumu, ka šādas zemes vienības kopējā platība nav lielāka par 0,4 ha, tai ir nodrošināta piekļūšana un, ja paliekošās lauku zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha. Maksimālais atļautais apbūves blīvums 30%. Apbūves augstums nedrīkst pārsniegt 12 m, bet ražošanas objektiem, kaltēm, angāriem u.tml. atbilstoši to funkcionālajai nepieciešamībai.

TIAN noteikts, ka no jauna būvējamo cūku vai mājputnu intensīvās audzēšanas kompleksu minimālais attālums līdz Rēzeknes pilsētas vai ciema robežām - 3 km, līdz viensētai – 1 km.

Ar indeksu L1 atzīmēta nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorija – Krēslītes polderis, kur atbilstoši normatīvo aktu prasībām minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir 10 ha, maksimālais apbūves blīvums 10%.

Ar indeksu L2 izdalītas mazdārziņu teritorijas ciemos – Audriņi, Bērzgale, Čornaja, Ratnieki, Dricāni, Gaigalava, Lendži, Lūznava, Veczosna, Malta, Rogovka, Rikava, kur zemes izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju sakņu dārzi ar siltumnīcām, darbarīku novietnēm. L2 atļautas tikai dārza mājas, siltumnīcas, darba rīku novietnes u.c., kas saistītas ar mazdārziņu teritoriju funkcionēšanu. Maksimālais atļautais apbūves blīvums - 10%, apbūves augstums – 6 m.

Savukārt ar indeksu L3 (lauku zemes ar atļautām mazākām jaunveidojamām zemes vienībām) atzīmētas lauku zemes ciemu perifērajās daļās, kā arī ārpus ciemiem Rēzeknes piepilsētā (Vērēmu pagastā pie autoceļiem A12, P36, Krampovā, Ozolmuižas pagastā – Lielajos Garančos, Mazajos Garančos, Ozolaines pagastā - starp autoceļiem A13 un A15, Griškānu pagastā - Vīpingā, u.c., pie ezeriem – Micānu un Meirānu ezera Bērzgales pagastā, Feimaņu ezera Feimaņu pagastā, Zosnas ezera Lūznavas pagastā, un citur lauku teritorijā – pie A13, Marientālē Bērzgales pagastā, Silmalas pagastā u.c.. Galvenais pašreizējais zemes izmantošanas veids L3 teritorijās ir lauksaimnieciska izmantošana ar viensētu apbūvi, bet perspektīvā iespējama teritorijas izmantošana savrupmāju apbūves veidošanai. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība L3 teritorijās noteikta 0,5 ha. Maksimālais atļautais apbūves blīvums 30%, bet apbūves augstums nedrīkst pārsniegt 12 m.

TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAI REZERVĒTĀS TERITORIJAS

Transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas ir noteiktas ar mērķi saglabāt no apbūves brīvu joslu, lai nepieciešamības gadījumā būtu iespējams īstenot transporta infrastruktūras attīstības projektus.

Teritorijas plānojumā kā **nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai rezervētā teritorija** noteikta autoceļa A12 Jēkabpils - Rēzekne - Ludza - Krievijas robeža posma Rēzekne-Ludza perspektīvās trases un turpmākās izpētes joslas (2. un 4.varinats) attīstībai un būvniecībai rezervētās teritorijas Griškānu un Vērēmu pagasta teritorijā. Galvenā šīs rezervētās teritorijas izmantošana ir transporta infrastruktūras būves. Līdz izpētes projekta pilnīgai pabeigšanai un lēmumu pieņemšanai par konkrēto trases varianta izvēlei, atļauts turpināt tikai pašreizējo zemes izmantošanas veidu. Nav atļauta jauna jebkāda veida pastāvīga apbūve, zemes lietošanas veidu maiņa un zemes vienību sadalīšana.

Kā **nākotnē svarīga transporta koridora teritorija** ir noteikta perspektīvajai Dienvidu apejas trasei ap Rēzeknes pilsētu (autoceļa A15 savienojums ar A12) attīstībai rezervētā teritorija, kas šķērso Ozolaines un Griškānu pagasta teritoriju. Tā kā Rēzeknes pilsētas dienvidu apejas projekta realizācija teritorijas plānojuma īstenošanas periodā līdz 2024. gadam nebija paredzēta, šajā teritorijā netika noteikti stingri ierobežojumi, izņemot visu būvniecības ieceru saskaņošana ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" un pašvaldību.

ĪPAŠAS PLĀNOŠANAS TERITORIJAS

Kā īpašas plānošanas un izmantošanas teritorijas spēkā esošajā teritorijas plānojumā ir atzīmētas **īpaši aizsargājamās dabas teritorijas** (ĪADT) - Rāznas Nacionālā parka, dabas lieguma „Lubāna mitrājs” teritorijas ar šajās teritorijās noteikto iekšējo funkcionālo zonējumu, dabas parka „Adamovas ezers” un dabas lieguma „Gaiļu kalns” teritorijas, kā arī pārējās novada teritorijā esošās ĪADT un objekti, kultūras pieminekļi un to aizsardzības zonas.

Teritorijas plānojumā noteikti **pašvaldības nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti, ainaviskie ceļi, skatu punkti un īpašas nozīmes ainavu telpas** - ainaviski augstvērtīga ainavu telpa Rāznas ezera un tā apkārtnes ainavu telpa, 20 ainaviski vērtīgās ainavu telpas - Rušona ezera un tā apkārtnes ainavu telpa, Lubāna mitrāja, Mākoņkalna ainavu telpu u.c. ezeru, mežu masīvu ainavu telpas, iekļaujot nosacījumus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos to saglabāšanai, aizsardzībai un attīstībai - netiek atļauta teritorijas apmežošana, lielu vidē disharmonējošu objektu būvniecība u.tml.. Ainavisko apsvērumu risināšanai tiek piedāvāts plānošanas instruments – ainavu tematiskā plānojuma izstrāde.

Grafiskās daļas kartēs attēlotas applūstošās teritorijas pie Rāznas ezera, Lubānas ezera, Maltas un Rēzeknes, Ičas un Liužankas upes), ģeoloģiskā riska teritorijas (Rāznas ezera krasta erozijas teritorijas u.c.), šajās teritorijās nav atļauta patstāvīga apbūve.

Izstrādātā Stružānu kūdras purva teritorija noteikta kā **degradēta un rekultivējama** teritorija.

Kā īpašas plānošanas teritorija attēlota **pierobeža** gar Latvijas Republikas valsts sauszemes robežu (Bērzgales, Dricānu, Gaigalavas, Ilzeskalna, Lendžu, Nautrēnu un Stružānu pagasta teritorijā).

3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMI

3.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA PAMATOJUMS UN UZDEVUMI

Rēzeknes novada teritorijas plānojuma (turpmāk arī Teritorijas plānojums) izstrādes pamatojums ir nodrošināt plānošanas dokumenta atbilstību spēkā esošajam normatīvajam regulējumam teritorijas plānošanas jomā - 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (VAN), izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).

VAN nosaka vienotas normas teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā vienotu pieeju funkcionālā zonējuma noteikšanai, funkcionālajā zonā atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem, jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām ciemos un lauku teritorijā u.c. normas.

TAPIS ir primārā plānošanas dokumenta publicēšanas darba vide un informācijas avots, kurā izstrādāts arī jaunais plānošanas dokuments - Rēzeknes novada teritorijas plānojums, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības un izmantojot noteiktu teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (01.12.2011.) 3.pants kā būtisku teritorijas attīstības plānošanas principu nosaka "pēctecības principu", ka jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi. Ņemot vērā "pēctecības principu", jaunajā Rēzeknes novada teritorijas plānojumā pēc iespējas tika saglabātas spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās prasības un normas (ciktāl tās nav pretrunā ar valstī spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un Rēzeknes novada attīstības interesēm).

Normatīvo aktu regulējums noteica nepieciešamību izvērtēt spēkā esošā teritorijas plānojumu, lai to saskaņotu ar aktuālajām normatīvo aktu prasībām un iekļautu vienotajā valsts TAPIS.

Nepieciešamību veikt izmaiņas spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteica liels no fiziskām personām saņemto iesniegumu skaits (galvenokārt no vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu teritorijām attiecībā uz apbūves parametriem un ciema statusa noteikšanu). Lielākoties tajos tika lūgts mainīt apbūves parametrus (apbūves blīvumu un stāvu skaitu) vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu teritorijā. Radās nepieciešamība aktualizēt arī cita veida informāciju, kā, piemēram, atsevišķu valsts nozīmes kultūras pieminekļu nosaukumus un atrašanās vietas, precizēt ciemu robežas u.tml.. Saņemti vairāki iesniegumi no juridiskām personām ar lūgumiem mainīt nosacījumus rūpniecības apbūves teritorijā. Ir nepieciešams pārvērtēt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu izmantošanas veidus un apbūves parametrus un nepieciešamības gadījumā tos precizēt.

Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi ir:

- Izvērtēt Rēzeknes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk arī TIAN) atbilstību VAN un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās korekcijas;
- Izvērtēt Teritorijas plānojuma grafiskās daļas atbilstību VAN un sagatavot to atbilstoši noteikumu prasībām;
- Izvērtēt TIAN prasības attiecībā uz funkcionālo zonu apbūves parametriem un veikt nepieciešamos grozījumus, ņemot vērā Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktos stratēģiskos mērķus un ilgtermiņa prioritātes, līdzsvarojot būvniecības funkcionālos, estētiskos, sociālos un ekonomiskos aspektus, kā arī ņemot vērā būvniecības ierosinātāju un sabiedrības intereses;

- Pārskatīt un izvērtēt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un pašvaldību pārziņā esošos objektus, kam nosaka aizsargjoslas un to atbilstību normatīvo aktu prasībām, veikt nepieciešamās korekcijas TIAN un Grafiskajā daļā;
- Pārskatīt un precizēt TIAN noteikto ciemu ielu klasifikāciju un izstrādāt Rēzeknes novada ciemu ielu sarkano līniju plānu, izstrādes pamatojumu iekļaujot paskaidrojuma rakstā un sarkanās līnijas attēlojot Grafiskajā daļā;
- Izvērtēt esošo ciemu robežas un nepieciešamības gadījumā veikt ciema robežu precizēšanu Grafiskajā daļā un paskaidrojuma rakstā iekļaut ciema robežu izmaiņu pamatojumu;
- Veikt nepieciešamos tehniska rakstura grozījumus Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā: veikt funkcionālā zonējuma korekcijas, saskaņojot teritorijas atļauto izmantošanu ar faktisko situāciju un saņemtajiem attīstības priekšlikumiem, kas atbilst Rēzeknes novada attīstības stratēģijas 2033 pamatnostādnēm, precizēt apgrūtināto teritoriju atrašanās vietas un to aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem un atbilstoši faktiskajai situācijai, saņemtajiem institūciju grafiskajiem datiem un informācijai, veikt citas korekcijas pēc nepieciešamības;
- Nodrošināt sabiedrības līdzdalību Teritorijas plānojuma izstrādes procesā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- Informēt Vides pārraudzības valsts biroju par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un nepieciešamības gadījumā veikt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu.

Atbilstoši Darba uzdevumam un normatīvo aktu regulējumam, Teritorijas plānojumā sniegts priekšlikums ciemu teritoriju robežu noteikšanai jau pašlaik blīvas apbūves teritorijām Rēzeknes piepilsētā, noteiktas novada teritorijas izmantošanas iespējas – funkcionālās zonas un apakšzonas, teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN), prasības teritorijas izmantošanai un apbūves veidošanai, publiskajai telpai, satiksmes un inženiertehniskajai infrastruktūrai u.c., balstoties uz vispusīgu esošās situācijas analīzi un Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2033. gadam.

Lai īstenotu Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2033. gadam noteikto attīstības perspektīvu un nodrošinātu kvalitatīvu vidi un līdzsvarotu ekonomisko attīstību tagadējām un nākamām paaudzēm, racionālu izmantotu dabas, cilvēku un materiālos resursus, kā arī, lai attīstītu dabas un kultūras mantojumu, noteiktas teritorijas plānojuma detalizācijas pakāpei un izstrādes mēroga 1: 10 000 precizitātei atbilstošas prasības, attiecībā uz teritorijas izmantošanu un būvniecību visā pašvaldības teritorijā.

Izvērtējot spēkā esošā Rēzeknes novada teritorijas plānojuma vēsturisko regulējumu, veicot izpēti un sadarbojoties Teritorijas plānojuma izstrādes darba grupās, izstrādāts jauns Teritorijas plānojums, kas atbilst mūsdienu sociālekonomiskajai situācijai, efektīvam un aktuālam tiesiskajam regulējumam teritorijas attīstības plānošanas jomā.

Plānošanas dokuments sagatavots, ņemot vērā sabiedrības un dažādu jomu speciālistu pamatotu viedokli attīstības plānošanā un ievērojot plānošanas pamatprincipus - ilgtspējīgas attīstības principu, pēctecības principu, līdzdalības principu, interešu saskaņotības principu, sadarbības un atklātības principu.

3.2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Teritorijas plānošanā, nosakot atļauto izmantošanu, ar funkcionālā zonējuma palīdzību tiek parādītas un reizē nodalītas konkrētās teritorijas dažādu vietu atšķirīgās funkcijas, strukturālās un arī vizuālās pazīmes jeb dažādās izmantošanas.

Atļauto teritorijas izmantošanu (funkcionālo zonējumu) var iedalīt divu veidu teritorijās: pilsētu un ciemu (blīvi apdzīvoto vietu) teritorijās, kur zemes izmantošanas veidi, galvenokārt, ir saistīti ar esošu

vai plānotu apbūvi, un teritorijās ārpus pilsētām un ciemiem, kur galvenie zemes izmantošanas veidi ir lauksaimniecības un mežu teritorijas.

Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu un apakšzonu) iedalījums tiek veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu galveno grupu noteikšanu, tai pašā laikā katras funkcionālās zonas telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums.

Katra konkrētā teritorija ir atšķirīga, tādēļ, lai klasifikācija neradītu tikai ierobežojumus, vairākās funkcionālajās zonās izdalītas apakšzonas ar atšķirīgiem izmantošanas noteikumiem, apzīmējot tās ar funkcionālā zonējuma indeksu (burtu un ciparu kombināciju).

Izvērtējot spēkā esošā teritorijas plānojuma īstenošanu un VAN, konkrētām teritorijām noteikta visatbilstošākā funkcionālā zona/apakšzona ar optimālāko atļauto izmantošanas veidu klāstu.

Ar Teritorijas plānojumu noteiktais funkcionālais zonējums (*skatīt 3.1.tabulā*) balstīts uz principiem:

- klasifikācija veidota saskaņā ar VAN noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;
- klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku to skaitu;
- ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi (kas nav pretrunā VAN un citu normatīvo aktu prasībām);
- nosakot atļauto izmantošanu pēc iespējas sabalansētas sabiedrības, privātpersonu, juridisko personu un pašvaldības attīstības intereses.
- vienotu normu veidošanas princips visā Rēzeknes novada teritorijā (ņemot vērā funkcionālās saites ar Rēzeknes pilsētu un pašvaldības kopīgo interešu teritorijas - RSEZ, apdzīvojums piepilsētā, tehniskā un publiskā infrastruktūra, atļauto izmantošanu R zonā u.c.);
- jaunveidojamo zemes vienību platību un apbūves rādītāju diferenciācija ciemu teritorijās un lauku teritorijā;
- specifisku apakšzonu veidošana arhitektūras u.c. kultūras pieminekļu teritorijās, pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko un dabas objektu u.c. specifiskās teritorijās, izdalot diferencētu (samazinātu) atļauto izmantošanas klāstu un apbūves rādītājus.

Plānošanas procesā, ievērojot VAN teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru, secināts, ka normatīvajā aktā netiek sadalīta atsevišķos klasifikācijas kodos smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve. Līdz ar to zaudē savu aktualitāti iepriekšējā teritorijas plānojumā praktizētā Rūpnieciskās apbūves zonas (R) indeksācija, kas tieši sadalīja smago un pirmapstrādes rūpniecību apakšzonās. Rēzeknes novada pašvaldība, izvērtējot spēkā esošā teritorijas plānojuma īstenošanu, ir konstatējusi arī grūtības skaidri identificēt vai konkrēta darbība pieder pie smagās vai vispārējās rūpniecības veida. Mūsdienu tehnoloģiju ietekmē daudzi sarežģīti ražošanas procesi ir vienkāršoti un kļuvuši drošāki, samazinājušies vides riski un ietekmes. Ņemot vērā Rēzeknes pilsētas kā attīstības centra ietekmi, kā arī abu pašvaldību kopīgo uzņēmējdarbības veicināšanas rīku - Rēzeknes speciālo ekonomisko zonu, svarīgi ir radīt Rēzeknes novada komersantiem vienotus noteikumus ar Rēzeknes pilsētu, lai investoriem maksimāli novērstu birokrātiskos šķēršļus. Nosakot skaidrus nosacījumus, kas darbojas visā novada Rūpnieciskās apbūves teritorijā, pašvaldība iegūst priekšrocības investoru piesaistē un darba vietu radīšanā un veicina gan Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas, gan arī Latgales speciālās ekonomiskās zonas pozitīvo ietekmi uz biznesa vidi novadā.

2.2.tabulā sniegti Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam R zonas un apakšzonu salīdzinājumi.

2.2.tabula. **RĒZEKNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013.-2024.GADAM R ZONAS UN
APAKŠZONU SALĪDZINĀJUMI**

ATĻAUTĀ GALVENĀ UN PAPILDUS IZMANTOŠANA	R	“VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM” (NOTEIKTAS RSEZ) ATĻAUTĀ PAPILDUS IZMANTOŠANA				
		R1	R2	R3	R4	R5
1. Viegglās ražošanas uzņēmumu apbūve	x	x	x	x	x	x
2. Vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve	x	x	x	x	x	x
3. Smagās rūpniecības ražotņu apbūve (atļauta tikai R1 teritorijā)		x				
4. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	x	x	x	x	x	x
5. Kokapstrādes uzņēmumu apbūve	x	x	x	x	x	x
6. Elektroenerģijas un siltumenerģijas ražošanas uzņēmumu apbūve	x	x	x	x	x	x
7. Transporta uzņēmumu apbūve	x	x	x	x	x	x
8. Atklātas un slēgtas autostāvvietas un autostāvlaukumi (tajā skaitā kravas transportlīdzekļu)	x	x	x	x	x	x
9. Loģistikas, noliktavu, vairumtirdzniecības uzņēmumu apbūve un atklātas noliktavu teritorijas	x	x	x	x	x	x
10. Biznesa inkubators	x	x	x	x	x	x
11. Biroji, mazumtirdzniecības, pakalpojumu un sabiedriskās ēdināšanas u.tml. objekti, kas funkcionāli saistīti ar galveno izmantošanas veidu	x	x	x	x	x	x
12. Autoserviss un autotirdzniecība	x	x	x	x	x	x
13. Degvielas un gāzes uzpildes stadijas (DUS, GUS)	x	x	x	x	x	x
14. Intensīvās audzēšanas kompleksi un lopkopības un putnkopības fermas (atļautas tikai ārpus ciemiem un citām urbānām vietām (izņemot R1 teritoriju))	x	x	x	x	x	x
15. Komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve	x	x	x	x	x	x
16. Metāllūžņu un nolietotās tehnikas (transporta līdzekļu, sadzīves tehnikas u.c.) uzkrāšana	x	x	x	x	x	x
17. Ugunsdzēsības depo	x	x	x	x	x	x
18. Derīgo izrakteņu ieguve	x	x	x	x	x	x
19. Esoša dzīvojamā apbūve R2 teritorijā	x	x	x	x	x	x
20. Saimniecības ēkas un palīgēkas	x	x	x	x	x	x

Kā arī nepieciešams izmantot spēkā esošajos normatīvajos aktos pielietotās definīcijās, kas neparedz spēkā esošajā teritorijas plānojumā atļauto vispārējo ražošanu un smago ražošanu, bet gan teritorijas izmantošanas veidu “Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve”, kas lielākoties atbilda spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajai vispārējās ražošanas definīcijai. (skatīt 2.3.tabulā)

2.3.tabula. IZMANTOŠANAS VEIDU SALĪDZINĀJUMS NOTEIKTAJĀ MINISTRU KABINETA NOTEIKUMOS NR.240 UN RĒZEKNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ 2013.-2024.GADAM

MINISTRU KABINETA NOTEIKUMI NR.240 13002 SMAGĀS RŪPNIECĪBAS UN PIRMAPSTRĀDES UZŅĒMUMU APBŪVE	RĒZEKNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024. GADAM VISPĀRĪGĀS RAŽOŠANAS UZŅĒMUMS	RĒZEKNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.- 2024. GADAM SMAGĀS RAŽOŠANAS UZŅĒMUMS
-Metālapstrādes un mašīnbūves, -derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpas derīgo izrakteņu ieguves vietām), -gumijas rūpniecības, -ādas, -koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, -būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, -ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, -atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpas atkritumu apglabāšanas poligoniem), -līdzīgu uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra	-metālapstrāde, -mašīnbūve, -iekārtu,lauksaimniecības pārtikas produktu, dzērienu, tabakas izstrādājumi, -tekstilizstrādājumi, -ādas izstrādājumi, -apavu un apģērbu izstrādājumi, -koksnes izstrādājumi, -papīra un papīra izstrādājumi, -gumijas un plastmasas izstrādājumu ražošana, -būvniecības uzņēmumi -komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve; -kokapstrādes uzņēmumu apbūve	-pirmās pakāpes apstrādes rūpnieciskās aktivitātes nozares, kas ietver: -koksēšana, -naftas produktu pārstrāde, -pirmās pakāpes metālapstrāde (velmēšana u.c.), -nemetāliskā minerālu apstrāde (stikla, cementa ražošana u.c.), -ķīmiskā rūpniecība (krāsu, laku, sprāgstvielu u.c. ražošana)

Sabalansējot dažādas intereses - gan RSEZ pārvaldes, gan arī uzņēmumu, kas darbojas rūpnieciskajā teritorijā, kā arī RSEZ teritorijā ar RSEZ statusu un bez RSEZ statusa viedokli, visai Rēzeknes novadā esošajai Rūpnieciskās apbūves teritorijai (R) noteiktas vienotas prasības (neveidojot apakšzonas), kas ir līdzvērtīgas Rēzeknes pilsētā noteiktiem nosacījumiem atļautajai izmantošanai un apbūves veidošanai R zonā. RSEZ teritorijai noteikta pēc iespējas plašāka atļautā izmantošana, tajā skaitā derīgo izrakteņu ieguve, lidostu un ostu apbūve (atbilstoši VAN atļautajam R zonā), neaprobežojoties tikai ar RSEZ zonas likumā noteiktajām nozarēm. Pamatojums - RSEZ atbalsts ir tikai viens no uzņēmējdarbības atbalsta veidiem, kas nav izdevīgs visiem uzņēmumiem, pat ja tie darbojas atbalstāmajā nozarē. Arī uzņēmējiem, kas darbojas atbalstāmajā nozarē un ir ieguvuši RSEZ uzņēmuma statusu var rasties nepieciešamība kā papildinošu attīstīt nozari, kurai nevar saņemt RSEZ nodokļu atvieglojumu, bet šīs RSEZ likumā neatbalstāmās darbības ir nepieciešamas komercdarbības attīstībai. RSEZ teritorijā – Meļņovā u.c. ir sarežģīti ģeoloģiskie apstākļi ar kūdras – melnzemes slāni līdz pat 4 m. Apbūve un rūpnieciskā darbība ir iespējama tikai pēc šāda grunts slāņa noņemšanas, kam ir nepieciešama derīgo izrakteņu ieguves atļauja. Neatļaujot R teritorijā, tajā skaitā RSEZ R teritorijā derīgo izrakteņu ieguvi tiktu aizkavēta uzņēmumu attīstība un investīciju piesaiste, līdz ar to - jaunu rūpniecības objektu būvniecība un jaunu darba vietu radīšana. Ņemot vērā Rēzeknes novada lielo attālumu līdz tuvākajām lidostām un ostām, kas ir būtisks kavēklis ārzemju investīciju piesaistei, aktuāli ir arī atļaut lidostu un ostu apbūvi RSEZ teritorijā, piemēram, iespējama helikopteru nolaišanās laukuma izbūve.

Papildus, ņemot vērā RSEZ teritorijas īpašo statusu, tā izdalīta kā teritoriju ar īpašiem nosacījumiem (TIN1), kuras pārvaldībā un izmantošanā ņemams vērā Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas likums un citi RSEZ darbību regulējošie normatīvi.

Nemot vērā to, ka specifiskas prasības vides risku mazināšanai ir atkarīgās no uzņēmuma darbības, izmantotām tehnoloģijām un citiem faktoriem (kas ir mainīgs lielums un nav identificējams ilgtermiņa plānošanas dokumentā Teritorijas plānojumā), konkrētas prasības konkrētiem potenciālajiem ražošanas objektiem jānosaka pie lokālplānojumu, detālplānojumu izstrādes un/vai būvniecības dokumentācijas. Lai pēc iespējas mazinātu konfliktsituācijas, TIAN papildus uzstādīti nosacījumi R teritorijām, kas atrodas ciemos, vai kas robežojās ar zonējumiem, tajā skaitā Rēzeknes pilsētā, kur dzīvojamā un publiskā apbūve ir atļautā galvenā izmantošana;

Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas netiek izdalītas atsevišķā apakšzonējumā. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), Mežu teritorijā (M), Lauksaimniecības teritorijā (L) un Ūdeņu teritorijā (Ū), atbilstoši normatīvo aktu prasībām zemes dzīļu ieguves jomā saņemot derīgo izrakteņu ieguves licenci/atļauju. Teritorijas, kurās atbilstoši normatīvajiem aktiem tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve izdalītas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN14). Pamatojums - licences saņemšana nenozīmē ieguves uzsākšanu un derīgo izrakteņu ieguve visbiežāk nenotiek visā zemes vienībā, bet zemes vienības daļā un konkrētā ieguves punktā. Pēc derīgo izrakteņu ieguves teritorija tiek rekultivēta un izmantota dīkšaimniecībai, lauksaimnieciskai vai mežsaimnieciskiem mērķiem, kas atbilst funkcionālajās zonās L, M un Ū atļautajai izmantošanai. Tādejādi pēc derīgo izrakteņu ieguves un teritorijas rekultivācijas nebūs nepieciešama lokālplānojuma izstrāde funkcionālā zonējuma maiņai un tiks samazināti birokrātiskie šķēršļi. TIAN apakšnodaļā 3.6. noteiktas prasības derīgo izrakteņu ieguvei, tajā skaitā attālums (buferzona) no derīgo izrakteņu ieguves vietas līdz ciemu un pilsētas robežai, upēm, ezeriem, kapsētām. Rēzeknes novadā ietilpst divas valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnes: Sakstagala pagastā - dolomīta atradne "Pērtnieki", savukārt Maltas pagastā smilts-grants un smilts atradne "Griščāti".

Ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3. punktu, kā arī Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas likumu, zonējums RSEZ teritorijā pakāpeniski mainīts uz tādu, kas atbilstu RSEZ likuma prasībām (R teritorijas), izņemot gadījumus, kad zonējums tika mainīts atbilstoši VAN 21. un 22. punktiem. Respektīvi RSEZ teritorijā ārpus ciemiem spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktais Jauktās apbūves zonējums uz Publiskās apbūves teritorijas (P) (jau esošajās publiskās apbūves teritorijās) un Lauksaimniecības teritorijas (L). Pamatojums L zonējuma noteikšanai - teritorijā ir attīstījušās viensētas ar tām pieguļošajām vairāku hektāru platībām ar lauksaimniecisku un mežsaimniecisku izmantošanu. Ievērojot dokumentu pēctecību un spēkā esošo likumdošanu, L teritorijās ir līdzīgi nosacījumi ar plašu atļautās izmantošanas klāstu, bet ar samazinātiem apbūves blīvuma u.c. apbūves rādītājiem. Lauksaimniecības zonējuma noteikšana teritorijai nepasliktinās dzīves kvalitāti Rēzeknes pilsētas Ziemeļu rajona iedzīvotājiem, jo Ziemeļu rajonā galvenokārt ir izvietotas pilsētas rūpnieciskās teritorijas. Lauksaimniecības zonējumā atļautās darbības ir krietni draudzīgākas videi un cilvēkam nekā Rūpnieciskās apbūves teritorijās Rēzeknes pilsētas R teritorijā.

Atbilstoši VAN, jauna dzīvojamā apbūve Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R) nav atļauta. Atbilstoši MK 240 6. punkta noteiktajam, stājoties spēkā jaunam pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam, var turpināt likumīgi uzsākto teritorijas izmantošanu. Jebkuru jaunu teritorijas izmantošanu veic atbilstoši spēkā esošajam pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam.

Zemes vienību sadalīšana īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās pieļaujama atbilstoši teritorijas individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem (Rāznas Nacionālajam parkam un dabas liegumam "Lubāna mitrājs") vai, ja teritorijai tādu nav, atbilstoši vispārējiem īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumiem (Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumiem Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi").

Lauksaimniecības teritorijās galvenais izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana, t.sk. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu un viensētu apbūve. Kā papildizmantošanas veids atļauta arī publiskā apbūve (tūrisma un atpūtas, tirdzniecības/pakalpojumu, sporta u.c. objekti, vieglās rūpniecības un energoapgādes uzņēmumi), akvakultūru audzēšana, derīgo izrakteņu ieguve un mežsaimnieciska izmantošana.

Saistībā ar to, ka Rēzeknes novadā plaši tiek attīstīta lauksaimniecība, lai aizsargātu lauksaimniecības zemes izmantošanu, bet vienlaikus nepamatoti neierobežotu mežsaimniecisko attīstību, izstrādājot jauno teritorijas plānojumu, saglabāti noteikumi par apmežošanu, kā tie bija noteikti teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam. Esošā plānojuma izstrādes laikā tika organizēta darba grupa, kurā tika pieaicināti lauksaimniecības nozares pārstāvji, kā arī mežsaimnieciskās darbības veicēji. Kopīgi tika izdiskutēti jautājumi, kā rezultātā formulēti punkti, kas tika iekļauti TIAN un veiksmīgi pielietoti darbā. Tāpēc, izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, šie punkti tika saglabāti ar nelielām izmaiņām un ir iekļauti TIAN.

Lauksaimniecības zemju apmežošana ir aizliegta nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemēs (Krēslītes polderis) un vietējas nozīmes kultūrvēsturiskajās un dabas teritorijās (TIN4) un ainaviski vērtīgajās teritorijās (TIN5), izņemot, ja TIN5 teritorijās saņemts pašvaldības saskaņojums. Veicot lauksaimniecības zemju apmežošanu un lietošanas kategorijas maiņu, ievēro attiecīgos normatīvos aktus. Papildus lauksaimniecības zemju apmežošana ir aizliegta, ja izpildās vismaz viens no uzskaitītajiem kritērijiem: 1) vienlaidus meliorētās lauksaimniecības zemes platība ir lielāka par 3 ha, zemes auglība ir 30 balles un augstāka, kā arī zemes līdz paredzētajai apmežošanai ir apsaimniekotas un tiek izmantotas lauksaimniecībā (tīrumi, ganības u.c.) un tai ir nodrošināta piekļuve, 2) ja vismaz 70% no apmežošanai paredzētai meliorētai lauksaimniecības zemei (ar platību virs 2 ha un nodrošinātu piekļuvi) pieguļošajām teritorijām ir meliorētas un apsaimniekotas lauksaimniecības zemes; Ja lauksaimniecības zemē ir reģistrēti bioloģiski vērtīgi zālāji (BVZ), ir nepieciešams saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojumu zālāja platības pārveidošanai jeb zemes lietošanas kategorijas maiņai (aparšanai, apmežošanai, apbūvei u.c.);

Funkcionālais zonējums attēlots Grafiskās daļas kartēs.

Detalizētu katras funkcionālās zonas/apakšzonas atļauto izmantošanu, jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības un apbūves parametrus - maksimālo apbūves blīvumu, maksimālo apbūves intensitāti, minimālo brīvo zaļo teritoriju, atļauto stāvu skaitu un maksimālo atļauto būvju augstumu, u.c. skatīt III daļā *“Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”*.

3.1. tabula. **FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS**

FUNKCIONĀLĀ ZONA		ĪSS RAKSTUROJUMS		APZĪMĒJUMS	
				BURTS, CIPARS	KRĀSA
SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, kas noteikta Rēzeknes novada pagastu lielākajos attīstības centros – ciemos Audriņi, Krupi, Bērzgale, Čornaja, Ratnieki, Dricāni, Feimaņi, Strūžāni, Gaigalava, Janopole, Sprūževa, Kaunata, Dubuļi, Lendži, Lūznava, Zosna, Veczosna, Vertukšne, Lipuški, Malta, Rogovka, Žogotas-Rasnupļi, Dekteri, Bekši, Ozolmuiža, Puša, Rikava, Uljanova, Ciskādi, Sakstagals, Stoļerova, Gornica, Kruki, Rogoviki-Štikāni, Vecružina, Prezma, Tiskādi, Strūžāni (Stružānu pagastā), Iugolova, kā arī jaunajos ciemos Greiškāni, Lielie Dreizi, Jaunie Čači, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam ciemu teritorijās, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Kā papildizmantošanas veids atļauta arī publiskā apbūve - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, kā arī tūrisma un atpūtas, izglītības un zinātnes, veselības aizsardzības un dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. - Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - 1200 m², katrai dvīņu mājas daļai 600 m². - Maksimālais apbūves blīvums - 30%. - Maksimālais apbūves intensitāte publiskajai apbūvei - 60%. - Apbūves maksimālais augstums un stāvu skaits - 12 m, 3 stāvi, palīgēkai - 8 m. - DzS teritorijā, kas atrodas arheoloģijas pieminekļa - Kaunatas senkapu teritorijā nav atļauta esošo īpašumu sadalīšana un jaunu zemes vienību veidošana. Nav atļauta jaunas apbūves veidošana, jaunu ceļu, ielu un ūdenstilpņu izveide kā arī citi ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi. Atļauta tikai vēsturisko būvju atjaunošana esošajā apjomā, saskaņojot ar NKMP.	DzS			
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, kas noteikta vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijās – jaunajā ciemā Pleikšņi un jaunā ciema Lielie Dreizi Jupatovkas daļā, lai nodrošinātu sezonas rakstura mājokļa funkciju, bet izpildot TIAN nosacījumus iespējama arī pastāvīga savrupmāju apbūve, izņemot dvīņu mājas. Kā papildizmantošanas veids atļauti arī dārza māju apbūve un publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. - Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - 600 m². - Maksimālais apbūves blīvums - 30%. - Apbūves maksimālais augstums un stāvu skaits - 9 m, 3 stāvi. - Savrupmāju apbūve atļauta pie nosacījuma, ja zemes vienības platība nav mazāka par 600 m². - Jaunveidojamām DzS1 apbūves teritorijām obligāti paredz pieslēgšanos pie esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.	DzS1			

FUNKCIONĀLĀ ZONA	ĪSS RAKSTUROJUMS	APZĪMĒJUMS	
		BURTS, CIPARS	KRĀSA
MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona, kas noteikta Rēzeknes novada lielākajos ciemos - Audriņi, Bērzgale, Čornaja, Dricāni, Feimaņi, Gaigalava, Janopole, Sprūževa, Ilzeskalns, Liuža, Kaunata, Dubuļi, Lendži, Lūznava, Veczosna, Zosna, Vertukšne, Lipuški, Malta, Nagļi, Rogovka, Žogotas-Rasnupļi, Dekteri, Bekši, Ozolmuiža, Puša, Rikava, Uljanova, Sakstagals, Stoļerova, Gornica, Kruki, Rogoviki-Štikāni, Vecružina, Prezma, Strūžāni (Stružānu pagastā), Greiškāni ar esošu daudzdzīvokļu māju apbūvi līdz trijiem stāviem, lai iedzīvotājiem nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. DzM teritorijās galvenie izmantošanas veidi ir savrupmāju, rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūve. Kā papildizmantošanas veids atļauta arī publiskā apbūve – biroju ēku, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (izņemot DUS/GUS un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi), kā arī tūrisma un atpūtas, kultūras, sporta ēku un būvju, izglītības un zinātnes, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes un dzīvnieku aprūpes iestāžu (izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes) apbūve, publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. - Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - 1200 m². - Maksimālā apbūves intensitāte - 110%. - Maksimālā apbūves blīvums - 40%. - Minimālā brīvā zaļā teritorija - 40%. - Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 15 m un 3 stāvi. - Pakalpojumu objektu (veikals, frizētava, kafejnīca u.tml.) ierīkošana atļauta daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos, nodrošinot atsevišķu ieeju. - Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā autonomvietnē paredz autostāvvietu vismaz 1 automašīnai. - Palīgēkas - šķūnīši u.tml. pie daudzdzīvokļu mājām izbūvējamas pēc iespējas vienotā stilā, saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi to apbūves parametrus un vienotus arhitektoniskos risinājumus. Maksimālais augstums - 6 m.	DzM	
DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona, kas noteikta Maltas, Lūznavas un Greiškānu ciemu teritorijās ar esošu daudzdzīvokļu māju apbūvi līdz pieciem stāviem, lai nodrošinātu iedzīvotājiem mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. DzD teritorijās galvenie izmantošanas veidi ir rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūve. Kā papildizmantošanas veids atļauta arī publiskā apbūve – biroju ēku, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (izņemot DUS/GUS un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi), kā arī tūrisma un atpūtas, kultūras, sporta ēku un būvju, izglītības un zinātnes, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes un dzīvnieku aprūpes iestāžu (izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes) apbūve, publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. - Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības. - Maksimālā apbūves intensitāte - 110%. - Minimālā brīvā zaļā teritorija - 40%.	DzD	

FUNKCIONĀLĀ ZONA	ĪSS RAKSTUROJUMS	APZĪMĒJUMS	
		BURTS, CIPARS	KRĀSA
JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJAS	- Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 20 m un 5 stāvi. - Pakalpojumu objektu (veikals, frizētava, kafejnīca u.tml.) ierīkošana atļauta daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos, nodrošinot atsevišķu ieeju. - Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā autonomvietnē paredz autostāvvietu vismaz 1 automašīnai. - Palīgēkas - šķūnīši u.tml. pie daudzdzīvokļu mājām izbūvējamas pēc iespējas vienotā stilā, saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi to apbūves parametrus un vienotus arhitektoniskos risinājumus. Maksimālais augstums - 6 m.	JC	
	Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, kas noteikta Rēzeknes novada pagastu lielāko attīstības centru - ciemu teritorijās, kurās jau vēsturiski ir izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai arī ir potenciāls tam izveidoties, kas ietver gan savrupmāju apbūvi un mazstāvu dzīvojamo apbūvi, gan publiskās un komerciestādes, gan mazus, vidi nepiesārņojošus vieglās ražošanas uzņēmumus. - Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro DzS teritoriju noteikumi. - Rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves gadījumā jāievēro DzM teritoriju noteikumi. - Publiskās apbūves gadījumā jāievēro P teritoriju noteikumi. - Rūpnieciskās apbūves gadījumā jāievēro R teritoriju noteikumi.		
	Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, kas noteikta arhitektūras pieminekļu Bērzgales muižas apbūves, Maltas zirgu pasta stacijas, Rikavas muižas apbūves, Feimaņu muižas parka apbūves un Ciskādu (Vītolu) skolas teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs. JC1 teritorijās atļauta tikai esošā savrupmāju un daudzdzīvokļu māju apbūve. JC1 teritorijā galvenais izmantošanas veids ir publiskā apbūve - biroju ēku, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (izņemot DUS/GUS un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus, tirdzniecības centrus, kuru telpu platība pārsniedz 200 m²), tūrisma un atpūtas, kultūras, sporta ēku un būvju, izglītības un zinātnes, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes iestāžu apbūve un publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. Kā papildizmantošanas veids JC1 teritorijā atļauts vidi nepiesārņojošs vieglās rūpniecības uzņēmums, kas nerada trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu vidē. - Maksimālā apbūves blīvums - 40%. - Minimālā brīvā zaļā teritorija - 40%. - Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 9 m un 2 stāvi neattiecas uz esošo kultūrvēsturisko ēku pārbūvi (atjaunošanu) vēsturiskajā veidolā). - Nav atļauta JC1 teritorijas sadalīšana atsevišķās zemes vienībās.	JC1	

FUNKCIONĀLĀ ZONA	ĪSS RAKSTUROJUMS	APZĪMĒJUMS	
		BURTS, CIPARS	KRĀSA
	- Atļauts tikai ražošanas objekts ar nelielu ietekmi uz vidi (ražošanas objekts vai ražotne, kurā atbilstoši likuma "Par piesārņojuma" prasībām veic C kategorijas piesārņojošo darbību) un kura ražošanas telpu platība nepārsniedz 200 m². - Nav atļauta jaunas apbūves veidošana, kas funkcionāli nav saistīta ar esošo kultūrvēsturisko apbūvi. Kultūras pieminekļu teritorijās pieļaujama tikai tādu jaunu ēku būvniecība vai esošo ēku pārbūve, kas ar savu apjomu, arhitektonisko izvietojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nerada vizuālās uztveres traucējumu kultūrvēsturiskajai apbūvei un tās dabiskajai un tradicionālajai ainavai. Prioritāri veicama vēsturisko ēku atjaunošana un pārbūve un nav pieļaujama jaunas, vēsturiskās apbūves kompleksam neraksturīgas apbūves veidošana. - Paredzot jebkura veida atļauto būvniecību, pārbūvi un labiekārtošanu, Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai. Atļautās apbūves parametri katrā atsevišķā gadījumā nosakāmi individuāli, respektējot Bērzgales muižas, Malts zirgu pasta stacijas, Rikavas muižas, Feimaņu muižas parka un Ciskādu (Vītolu) skolas apbūves saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai. - Kultūrvēsturiskās apbūves un tās aizsardzības zonas teritorijā realizējamām jaunbūvēm, kā arī esošo ēku un būvju pārbūvēm jāiekļaujas apkārtējā vēsturiskās apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu, struktūru, kompozīcijas principus un konkrētās vietas struktūras evolūcijas likumsakarības. Labiekārtojums un apbūve veidojama, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi (turpmāk - NKMP).		
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS	Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, kas noteikta ciemos Audriņi, Krupi, Bērzgale, Čornaja, Ratnieki, Dricāni, Feimaņi, Strūžāni, Gaigalava, Janopole, Sprūževa, Ilzeskalns, Liuža, Kaunata, Dubuļi, Lendži, Lūznava, Zosna, Veczosna, Vertukšne, Lipuški, Malta, Nagļi, Rogovka, Dekteri, Bekši, Ozolmuiža, Puša, Rikava, Uljanova, Ciskādi, Sakstagals, Stoļerova, Gornica, Kruki, Rogoviki-Štikāni, Vecružina, Prezma, Tiskādi, Strūžāni, Iugolova, Pleikšņi, Jaunie Čāči, lai nodrošinātu gan komerciālu (veikalu, biroju u.tml.), gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu (skolu, kultūras namu, pašvaldības iestāžu u.tml.) un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. P teritorijā galvenais izmantošanas veids ir publiskā apbūve - biroju ēku, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas, kultūras, sporta ēku un būvju, aizsardzības un drošības, izglītības un zinātnes, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes, dzīvnieku aprūpes iestāžu un reliģisko organizāciju ēku apbūve, publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. Kā papildizmantošanas veids atļauta arī dzīvojamā rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūve. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.	P	

FUNKCIONĀLĀ ZONA	ĪSS RAKSTUROJUMS	APZĪMĒJUMS	
		BURTS, CIPARS	KRĀSA
	▪ Maksimālā apbūves intensitāte - 150%. ▪ Minimālā brīvā zaļā teritorija - 30%. ▪ Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 20 m un 5 stāvi. ▪ Jaunveidojamās publiskās apbūves teritorijās veido publiski pieejamu ārtelpu (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības. ▪ Paredzot jebkura veida būvniecību, pārbūvi vai labiekārtošanu, Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai. ▪ Jaunveidojamām P apbūves teritorijām obligāti paredz pieslēgšanos pie esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu. ▪ P teritorijās, kas atrodas arhitektūras kultūras pieminekļu individuālajā aizsardzības zonā atļautais maksimālais apbūves augstums 12 m un 3 stāvi. Pieļaujama tikai tāda jauna apbūve, kas ar savu apjomu, augstumu un arhitektonisko izvietojumu nerada traucējumu kultūrvēsturiskajai apbūvei un ainavai. Labiekārtojums un apbūve veidojama, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, plānotās apbūves iekļaušanos ainavā saskaņojot ar NKMP. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, kas noteikta Bikavas muižas un pārvaldnieka mājas apbūves, Zosnas muižas apbūves, Lūznavas (Glužņevas) muižas apbūves, Adamovas muižas apbūves, Pušas muižas apbūves, rehabilitācijas centra "Rāzna" apbūves teritorijās un Franča Trasuna dzīves vietā "Kolnasāta", paredzot atbilstošu infrastruktūru. P1 teritorijā galvenais izmantošanas veids ir publiskā apbūve - biroju ēku, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (restorāni, bāri, kafejnīcas, sezonas rakstura tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas), kultūras iestāžu apbūve (koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, muzeji, izstāžu zāles un citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūru), izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve (ārstu prakses, sanatorijas un citi ārstniecības nolūkiem paredzētie objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra), sociālās aprūpes iestāžu apbūve, publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. Papildizmantošanas veidi P1 zonā nav plānoti. ▪ Maksimālā apbūves intensitāte - 80%. ▪ Minimālā brīvā zaļā teritorija - 40%. ▪ Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 9 m un 2 stāvi (neattiecas uz esošo kultūrvēsturisko ēku pārbūvi (atjaunošanu) vēsturiskajā veidolā). ▪ Nav atļauta P1 teritorijas sadalīšana atsevišķās zemes vienībās.	P1	

FUNKCIONĀLĀ ZONA	ĪSS RAKSTUROJUMS	APZĪMĒJUMS	
		BURTS, CIPARS	KRĀSA
	- Nav atļauta jaunas apbūves veidošana, kas funkcionāli nav saistīta ar esošo kultūrvēsturisko apbūvi. Kultūras pieminekļu teritorijās pieļaujama tikai tādu jaunu ēku būvniecība vai esošo ēku pārbūve, kas ar savu apjomu, arhitektonisko izvietojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nerada vizuālās uztveres traucējumu kultūrvēsturiskajai apbūvei un tās dabiskajai un tradicionālajai ainavai. Prioritāri veicama vēsturisko ēku atjaunošana un pārbūve un nav pieļaujama jaunas, vēsturiskās apbūves kompleksam neraksturīgas apbūves veidošana. - Kultūrvēsturiskās apbūves un tās aizsardzības zonas teritorijā realizējamām jaunbūvēm, kā arī esošo ēku un būvju pārbūvēm jāiekļaujas apkārtējā vēsturiskās apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu, struktūru, kompozīcijas principus un konkrētās vietas struktūras evolūcijas likumsakarības. Labiekārtojums un apbūve veidojama, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, saskaņojot ar NKMP. - Paredzot jebkura veida atļauto būvniecību, pārbūvi un labiekārtošanu, Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai. Atļautās apbūves parametri katrā atsevišķā gadījumā nosakāmi individuāli, respektējot kultūrvēsturiskās apbūves saglabājamās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai.		
	Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu reliģiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu un funkcionēšanu arhitektūras pieminekļu Bērzgales katoļu baznīca, Melnā Dukstigala katoļu baznīca, Dricānu katoļu baznīca, Pilcenes katoļu baznīca, Feimaņu katoļu baznīca, Bikavas katoļu baznīca, Strūžānu evaņģēliski luteriskā baznīca, Kaunatas katoļu baznīca, Sarkaņu katoļu baznīca, Zosnas katoļu baznīca, Nagļu katoļu baznīca, Ozolmuižas katoļu baznīca, Pušas katoļu baznīca, Rikavas katoļu baznīca, Ciskādu katoļu baznīca, Prezmas katoļu baznīca, Rozentovas (Maltas) katoļu baznīca, Stojerovas katoļu kapella, Rečinas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Ismeru vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Lipušku vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Maltas (Borovkas) vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Kampišķu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Uljanovas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Tiskādu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Puderovas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu Strūžānu katoļu baznīca, Nautrēnu Vissvētākās Jaunavas Marijas Bezvainīgās ieņemšanas Romas katoļu baznīca, Paramonovkas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Tiskādu pareizticīgo baznīca, Štikānu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Borisovkas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams apbūves teritorijās, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Galvenais izmantošanas veids P2 teritorijās ir reliģisko organizāciju apbūve, kā arī labiekārtota publiskā ārtelpa. Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 9 m, 2 stāvi (neattiecas uz esošo baznīcas ēku un lūgšanu namu pārbūvi (atjaunošanu) vēsturiskajā veidolā).	P2	

FUNKCIONĀLĀ ZONA	ĪSS RAKSTUROJUMS	APZĪMĒJUMS	
		BURTS, CIPARS	KRĀSA
	- Maksimālā apbūves intensitāte - 80%. - Nav atļauta P2 teritorijas sadalīšana un jaunas apbūves veidošana, izņemot, ja tā nepieciešama baznīcas vai lūgšanu nama reliģisko funkciju nodrošināšanai. - Labiekārtojums un apbūve, ja tā nepieciešama baznīcas vai lūgšanu nama reliģisko funkciju nodrošināšanai, veidojama ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, saskaņojot ar NKMP un Pašvaldības būvvaldes arhitekti. - Paredzot jebkura veida atļauto būvniecību, pārbūvi un labiekārtošanu, Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai.		
	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, kas noteikta ciemos – Audriņi, Krupi, Ratnieki, Feimaņi, Strūžāni (Gaigalavas pagastā) Strūžāni (Stružānu pagasts), Gaigalava, Janopole, Sprūževa, Ilzeskalns, Bērzgale, Lendži, Liuža, Kaunata, Dubuļi, Lūznava, Vertukšne, Malta, Nagļi, Žogotas-Rasnupļi, Ozolmuiža, Sakstagals, Uljanova, Vecružina, Kruki, Stoļerova, Sondori-Škeņeva, Iugulova, Rikava, Djogi, Pleikšņi, Lielie Dreizi (RSEZ teritorijā), Jaunie Čači vēsturiskajās ražošanas teritorijās, kā arī lauku teritorijā, pie galvenajām satiksmes maģistrālām, Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas (RSEZ) teritorijā, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. R teritorijā galvenie izmantošanas veidi ir rūpnieciskā apbūve - vieglās rūpniecības uzņēmumu, smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, tehniskā apbūve – noliktavu, energoapgādes uzņēmumu apbūve, transporta apkalpojošā un lineārā, inženiertehniskā infrastruktūra. Kā papildizmantošanas veids atļauta publiskā apbūve - biroju ēku, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve. - Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības. - Maksimālā apbūves blīvums - 80%, RSEZ teritorijā - 90%. - Minimālā brīvā zaļā teritorija - 10%. - Maksimālais apbūves augstums - atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai, ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai. - Atklātu uzglabāšanu nožogo ar necaurredzamu žogu ciemos un lauku teritorijā, ja tā robežojas ar citu funkcionālo zonu, izņemot Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) un Tehniskās apbūves teritorijas (TA). Citos gadījumos atklātu uzglabāšanu nožogo ar caurredzamu žogu. - Autonovietnes nodrošina zemes vienības robežās.	R	

FUNKCIONĀLĀ ZONA	ĪSS RAKSTUROJUMS	APZĪMĒJUMS	
		BURTS, CIPARS	KRĀSA
	- Piesārņojumu radošiem objektiem lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo dzīvojamās un publiskās apbūves teritoriju, kā arī rekreācijas un tūrisma objektu aizsardzībai pret vides trokšņiem un cita veida piesārņojumu. - Sanitārās un drošības aizsargjoslas jaunveidojamajiem piesārņojumu radošiem objektiem nedrīkst pārsniegt zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir saskaņots ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku. - Veidojot jaunas ražotnes vai citus piesārņojumu radošus objektus, ja Rūpnieciskās apbūves teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, izņemot Tehniskās apbūves teritorijām (TA), ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemes vienības/u robežu vai ap piesārņojumu radošo objektu ierīko buferzonu. Tās platumu nosaka un pamato detālpplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. - Rūpnieciskās ražošanas un tehniskās apbūves uzņēmumiem, kas atrodas blakus teritorijām, kur galvenais izmantošanas veids ir dzīvojamā un publiskā apbūve, uz dzīvojamās teritorijas pusi paredz intensīvu divpakāpju apstādījumu koku un krūmu stādījumu joslu, kuras platums nav mazāks par 1,5 m un paredzamais augstums nav mazāks par 2 m. Minētās apzaļumotās teritorijas veido funkcionālās aizsargzonas apzaļumoto daļu. - Atļauti siltumnīcu kompleksi un akvakultūras ražošanas būves. - Bīstamo atkritumu pārstrādes uzņēmumu drīkst izvietot ne tuvāk kā 1 km attālumā no Savrupmāju apbūves teritorijām, Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām, Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām, Publiskās apbūves teritorijām, Jauktām centra apbūves teritorijām, kurās dzīvojamā un publiskā apbūve ir viens no galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem, kā arī 500 m no viensētām Lauksaimniecības teritorijās (L,L1). - Būvējot vai pārbūvējot rūpniecības uzņēmumu ciemu teritorijā, veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, objektu nodrošina ar notekūdeņu un lietus ūdens kanalizācijas tīkliem, objekta teritorijā brauktuves un laukumus iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurlaidīgu cieto segumu. - Ciemos rūpnieciskās un tehniskās iekārtas, kas rada paaugstinātu trokšņa līmeni un citu kaitīgu ietekmi uz vidi, izvietojamas telpās. Izbūvējami trokšņu necaurlaidīgi logi un atbilstošas ventilācijas sistēmas.		
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA	Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru. Tie ir valsts autoceļi, pašvaldības u.c. ceļi, laukumi, ielas u.c. transporta infrastruktūras objekti gan blīvas un retinātas apbūves ciemu teritorijās, gan lauku teritorijā. Ciemos ielas pēc savienojuma nozīmes iedalītas maģistrālas nozīmes BII, CII, CIV kategorijas ielās un vietējas nozīmes DIV, DV un EV kategorijas ielās. TR teritorijā galvenie izmantošanas veidi ir tehniskā apbūve – transporta apkalpojošā un lineārā, inženiertehniskā infrastruktūra, lidostu un ostu apbūve. Kā papildizmantošanas	TR	

FUNKCIONĀLĀ ZONA	ĪSS RAKSTUROJUMS	APZĪMĒJUMS	
		BURTS, CIPARS	KRĀSA
	veids atļauta arī publiskā apbūve - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, kas saistīta ar transporta pakalpojumiem. ■ Apbūves rādītājus nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā. ■ Nodrošina zemes vienību ārpus Transporta infrastruktūras teritorijām aizsardzību pret transporta infrastruktūras radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja blakus esošās zemes vienības nav Rūpnieciskās apbūves teritorija vai Tehniskās apbūves teritorija. ■ Atklāto un slēgto autostāvvietu un autostāvlaukumu, sabiedriskā transporta pieturvietu, ceļu apkalpes objektus un degvielas un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS) sākotnējo būvniecības ieceri pie valsts autoceļiem saskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu reģionālās nozīmes lidlauka "Lidlauks Rēzekne" teritorijas Audriņu pagastā un mazās aviācijas lidlauka teritorijas Dricānu pagastā darbībai nepieciešamo infrastruktūru, kā arī tā infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi. TR1 teritorijā galvenie izmantošanas veidi ir tehniskā apbūve – lidostu un ostu apbūve, transporta apkalpojošā un lineārā, inženiertehniskā infrastruktūra. Kā papildizmantošanas veids atļauta – noliktavu apbūve un tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, kas saistīta ar lidlauka pakalpojumiem. ■ Apbūves rādītājus nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā. ■ Lidlauks “Rēzekne” teritorijā atļauta militārā lidlauka vajadzībām nepieciešamo objektu un ar tiem saistītās infrastruktūras apbūve. ■ Ierobežojumus TR1 teritorijā nosaka likums "Par aviāciju" un citi normatīvie akti.	TR1	
TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA	Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru gan ciemu apbūves, gan novada lauku teritorijā. Tie ir lielāka apjoma galveno inženiertīklu un objektu teritorijas – sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona “Križevņiki” teritorija, notekūdeņu attīrīšanas ietaises, pašvaldības katlu mājas, centralizētās ūdensapgādes urbumu teritorijas u.tml.. TA teritorijā galvenie izmantošanas veidi ir tehniskā apbūve - noliktavu, energoapgādes uzņēmumu apbūve, transporta apkalpojošā un lineārā, inženiertehniskā infrastruktūra, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve. Kā papildizmantošanas veids atļauta arī publiskā apbūve – biroja ēku, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu un aizsardzības un drošības iestāžu apbūve. ■ Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši tehnoloģiskai specifikai.		

FUNKCIONĀLĀ ZONA	ĪSS RAKSTUROJUMS	APZĪMĒJUMS	
		BURTS, CIPARS	KRĀSA
DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA	- Tehniskās apbūves teritorijas zemes vienības robežās veic pasākumus, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus. - Nodrošina zemes vienību ārpus Tehniskās apbūves teritorijas aizsardzību pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja blakus esošās zemes vienības nav Rūpnieciskās apbūves teritorija vai Tehniskās apbūves teritorija, vai Transporta infrastruktūras teritorija. - Ciemos rūpnieciskās un tehniskās iekārtas, kas rada paaugstinātu trokšņa līmeni un citu kaitīgu ietekmi uz vidi, izvietojamas telpās. Izbūvējami trokšņu necaurļaidīgi logi un atbilstošas ventilācijas sistēmas.		
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, kas ietver gan sabiedrībai pieejamas ar augiem apaudzētas un koptas sabiedrisko apstādījumu teritorijas - parkus, skvērus, pludmales, peldvietas, labiekārtotus gājēju un velosipēdistu ceļus u.c., gan privātas dabas un apstādījumu teritorijas, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. DA teritorijas noteiktas galvenokārt pagastu ciemu teritorijās. DA teritorijā galvenais izmantošanas veids ir publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. Kā papildizmantošanas veids atļauta arī publiskā apbūve - sezonas rakstura tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi, tūrisma pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamos objekti - inventāra nomas punkti, tūrisma informācijas centri u.tml., apjuntas vasaras estrādes, sezonāla rakstura sporta būves - sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, ūdenssporta būves u.tml.. - Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - pēc funkcionālās nepieciešamības. - Apbūves rādītājus nosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai detālplānojumā, vai būvniecības ieceres dokumentācijā, bet maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits nedrīkst pārsniegt 9 m un 2 stāvus (neattiecas uz estrādes izbūvi, sporta būvi), maksimālā apbūves intensitāte – 20%. - Kopto dabas un apstādījumu teritoriju izveidošanu un rekonstrukciju veic saskaņā ar Apbūves noteikumu 3.4. nodaļas "Prasības teritorijas labiekārtojumam" un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī izstrādājot labiekārtojuma un apstādījuma projektu vai detālplānojumu. - Atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas. - Nav atļauts izbūvēt sakaru mastus un torņus.	DA	
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu arhitektūras pieminekļu - Feimaņu muižas parka, Strūžānu muižas parka, Lūznavas muižas parka, Pušas muižas parka, Rikavas muižas parka, Prezmas muižas parka, Adamovas muižas parka, Zosnas muižas parka, Bērzgales muižas parka, Loberžu muižas parka un Bikavas muižas parka teritorijā un arheoloģijas pieminekļa - Kaunatas senkapu teritorijā, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. DA1 teritorijā galvenais izmantošanas veids ir labiekārtota publiskā ārtelpa - labiekārtoti parku, publiski pieejami	DA1	

FUNKCIONĀLĀ ZONA	ĪSS RAKSTUROJUMS	APZĪMĒJUMS	
		BURTS, CIPARS	KRĀSA
	pagalmi, apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai, kā arī publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma. Kā papildizmantošanas veids atļauta arī publiskā apbūve - sezonas rakstura tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi, tūrisma pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamos objekti - inventāra nomas punkti, tūrisma informācijas centri u.tml., viegļas konstrukcijas brīvdabas vasaras estrādes. ▪ Nav atļauta DA1 teritorijas sadalīšana un jaunu zemes vienību veidošana. ▪ Lai nodrošinātu publisko pieejamību, DA1 teritoriju nav atļauts nožogot, izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements, maksimāli saglabājot publisko teritoriju un ēku pieejamību un saskaņojot ar NKMP un Pašvaldības būvvaldi. ▪ Atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas. ▪ Vēsturiskajām apstādījumu un parku teritorijām saglabājama to sākotnējā izmantošana. ▪ DA1 teritorijās prioritāri saglabājama vēsturiskā plānojuma struktūra, vēsturiskie stādījumi (vietēju un citzemju sugu kokaugi), dārzu – parku arhitektūras elementi, esošais reljefs, dabīgas un vai mākslīgi veidotas ūdenstilpes un ūdenstece. Pieļaujamas tikai tādas būves un ēkas, kuras paredzētas šo teritoriju apsaimniekošanai un neapdraud konkrētā kultūras pieminekļa vērtību saglabāšanu. ▪ DA1 teritorijā, kas atrodas arheoloģijas pieminekļa - Kaunatas senkapu teritorijā nav atļauta jaunas apbūves un labiekārtojuma veidošana, jaunu ceļu, ielu un ūdenstilpņu izveide kā arī citi ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi. Atļauta tikai vēsturisko būvju atjaunošana esošajā apjomā, saskaņojot ar NKMP. ▪ Nav atļauts izbūvēt sakaru mastus un torņus.		
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietojumu. Ietver visas novada teritorijā esošās kapsētas, kurās tiek veikti vai tika veikti apbedījumi. DA2 teritorijā galvenais izmantošanas veids ir labiekārtota publiskā ārtelpa - kapsētas, dzīvnieku kapsētas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves - kapličas, krematoriju ēkas u.c., kas saistītas ar kapsētas funkcionēšanu. Kā papildizmantošanas veids atļauta arī publiskā apbūve - sezonas rakstura tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi, kas saistīti ar kapsētas funkciju nodrošināšanu. ▪ Apbūves rādītājus nosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai lokālplānojumā, vai detālplānojumā, vai būvniecības ieceres dokumentācijā, bet maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%. ▪ Kapsētu teritorijās un blakus kapsētu teritorijām plāno apmeklētāju transportlīdzekļu stāvlaukumus, norādes un laukumus atkritumu konteineru izvietojumam, stacionārās vai pārvietojamās tualetes un tehniskā ūdens ņemšanas vietas kapsētu apsaimniekošanas vajadzībām.	DA2	

FUNKCIONĀLĀ ZONA	ĪSS RAKSTUROJUMS	APZĪMĒJUMS	
		BURTS, CIPARS	KRĀSA
LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA	- Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami kapsētas teritorijas uzturēšanai. - Nav atļauts izbūvēt sakaru mastus un torņus.		
	Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona novada Rēzeknes novada lauku teritorijā, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. L teritorijā galvenais izmantošanas veids ir lauksaimnieciskā izmantošana, viensētu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma, kā arī ūdens telpas publiskā izmantošana. Kā papildizmantošanas veids atļauts plašs izmantošanu klāsts – publiskā apbūve - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas, kultūras, sporta ēku un būvju, aizsardzības un drošības, izglītības un zinātnes, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes, dzīvnieku aprūpes iestāžu un reliģisko organizāciju ēku apbūve, rūpnieciskā un tehniskā apbūve - vieglās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu, energoapgādes uzņēmumu, noliktavu apbūve, transporta apkalpojošā un lineārā, inženiertehniskā infrastruktūra, lidostu un ostu apbūve, vasarnīcu un dārza māju apbūve, kā arī derīgo izrakteņu ieguve un mežsaimnieciskā izmantošana, veicot zemes lietošanas veida maiņu. L teritorija noteikta arī Krēslītes poldera teritorijā, kas ir nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas. - Minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība - ārpus ciemiem 2 ha, izņemot VAN atļautos gadījumus. - Maksimālais apbūves blīvums - 30%. - Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 12 m, 3 stāvi. Ražošanas un tehniskās apbūves objektiem (ražotnēm, kaltēm, angāriem u.tml.) atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. - Lauku teritorijā no jauna būvējamie cūkkopības un putnkopības intensīvās audzēšanas kompleksi izvietojami, ievērojot buferzonu līdz viensētai, publiskai apbūvei tūrisma un rekreācijas objektiem – 1 km. Buferzonu drīkst samazināt, saskaņojot ar Pašvaldību un tieši ietekmēto nekustamā īpašuma īpašnieku/iem. - Zemes vienībās, kas mazākas par 400 m² atļautas tikai vasarnīcas un dārza mājas. - Atļauta akvakultūru audzēšana un akvakultūras ražošanas būves. - L teritorijās atļauta šautuves ierīkošana, ja tiek izpildītas normatīvo aktu prasības un iespējams nodrošināt normatīvo aktu prasībām atbilstošu šautuves darbības drošības aizsardzības zonas teritoriju.	L	
	Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, kas noteikta pagastu ciemu teritoriju perifērajās daļās un/vai mazajos ciemos, kuras pašlaik ir retināta apbūve un/vai lauksaimnieciskā izmantošana, bet nākotnē iespējama izmantošana kā blīvākas dzīvojamās apbūves zemes. L1 teritorijā galvenais izmantošanas veids ir viensētu apbūve, lauksaimnieciskā izmantošana, izņemot vistkopības un lopkopības kompleksus, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, izņemot kautuves, publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma, kā arī ūdens telpas publiskā izmantošana. Kā papildizmantošanas veids atļauts plašs izmantošanu klāsts - publiskā apbūve - tirdzniecības un/vai	L1	

FUNKCIONĀLĀ ZONA	ĪSS RAKSTUROJUMS	APZĪMĒJUMS	
		BURTS, CIPARS	KRĀSA
	pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas, kultūras, sporta ēku un būvju, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes, dzīvnieku aprūpes iestāžu un reliģisko organizāciju ēku apbūve, rūpnieciskā un tehniskā apbūve - vieglās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu savākšanas un šķirošanas laukumi un punkti, energoapgādes uzņēmumu, noliktavu apbūve, transporta apkalpojošā un lineārā, inženiertehniskā infrastruktūra, vasarnīcu un dārza māju apbūve, kā arī mežsaimnieciska izmantošana, veicot zemes lietošanas veida maiņu. - Minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība - 2500 m². - Maksimālais apbūves blīvums - 30%. - Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 12 m un 3 stāvi. - Zemes vienībās, kas mazākas par 400 m² atļautas tikai vasarnīcas un dārza mājas. - Atļauta akvakultūru audzēšana un akvakultūras ražošanas būves. - Ciemos rūpnieciskās un tehniskās iekārtas, kas rada paaugstinātu trokšņa līmeni un citu kaitīgu ietekmi uz vidi, izvietojamas telpās. Izbūvējami trokšņu necaurļaidīgi logi un atbilstošas ventilācijas sistēmas.		
	Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona esošo mazdārziņu teritorijās ciemos un Vērēmu pagasta lauku teritorijā (Rēzeknes piepilsētā), kur galvenā izmantošana ir lauksaimniecība - dārzkopība ģimenes vajadzībām – sakņu dārzi, ģimenes dārzi, kā arī publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma un ūdens telpas publiskā izmantošana. Kā papildizmantošana atļauta īslaicīgu dārza māju apbūve. - Maksimālais apbūves blīvums - 10%. - Maksimālais apbūves augstums - 6 m. - Atļautas tikai īslaicīgas dārza mājas, siltumnīcas, darba rīku novietnes līdz 25 m² u.c., kas saistītas ar mazdārziņu teritoriju funkcionēšanu. - L2 teritoriju drīkst nožogot ar dzīvžogu vai stieplu žogu.	L2	
MEŽU TERITORIJA	Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, kas noteikta gan novada lauku teritorijā, gan ciemos, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno - saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai. M teritorijā galvenais izmantošanas veids ir mežsaimnieciska izmantošana, mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma. Kā papildizmantošanas veids atļauta publiskā apbūve - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas, kultūras, sporta ēku un būvju apbūve, viensētu apbūve, kā arī derīgo izrakteņu ieguve, veicot zemes lietošanas veida maiņu. - Minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība lauku teritorijā - 2 ha, izņemot Vispārējos apbūves noteikumus noteiktos gadījumus. - Maksimālais apbūves blīvums - 5%.	M	

FUNKCIONĀLĀ ZONA	ĪSS RAKSTUROJUMS	APZĪMĒJUMS	
		BURTS, CIPARS	KRĀSA
ŪDEŅU TERITORIJA	▪ Maksimālais apbūves augstums - 10 m, izņemot skatu, novērošanas, sakaru torņus u.tml. ▪ Ciemu teritorijās esošos pašvaldības mežus saglabā kā mežparku - iedzīvotāju atpūtas teritoriju, neparedzot mežistrādi, izņemot kopšanas cirtes un apbūvi - izņemot teritorijas labiekārtošanas infrastruktūru un ar tūrismu un rekreāciju saistītas būves. ▪ Derīgo izrakteņu ieguves gadījumā ievēro 3.6.apakšnodaļas “Prasības derīgo izrakteņu ieguvei” noteikumus. ▪ M teritorijās atļauta šautuves ierīkošana, ja tiek izpildītas normatīvo aktu prasības un iespējams nodrošināt normatīvo aktu prasībām atbilstošu šautuves darbības drošības aizsardzības zonas teritoriju.		
	Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai. Ietver novada teritorijā esošos ūdensobjektus – Rāznas ezeru, Lubānu, Adamovas ezeru, Ismeru-Žogotu ezeru, Rušona ezeru, Rēzeknes upi, Maltas upi u.c. novada ūdensteces un ūdenstilpnes. Ū teritorijā galvenais izmantošanas veids ir ūdenssaimnieciska izmantošana, ūdens telpas publiskā izmantošana, energoapgādes uzņēmumu apbūve, transporta apkalpojošā un lineārā, inženiertehniskā infrastruktūra. Kā papildizmantošanas veids atļauta derīgo izrakteņu (sapropeļa) ieguve ezeros. ▪ Virszemes ūdens objektu izmantošanai apbūvei (t.sk. dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un rekreāciju saistītās būves), ja nodomātā izmantošana nav saistīta ar tauvas joslā atļautajām būvēm, obligāti izstrādājams detālplānojums vai būvniecības ieceres dokumentācija, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu. ▪ Publisko ūdeņu krasta līnija ir brīvi pieejama, bez žogiem un dzīvžogiem vai citiem norobežojumiem, nodrošinot piekrastes tauvas joslu 10 m, bet gar privāto ūdeņu krastiem 4 m platumā. ▪ Ūdensteču un ūdenstilpju krastu līnijas drīkst nebūtiski izmainīt krastu nostiprināšanai, lai novērstu ūdensteču un ūdenstilpju krastu līniju tālāku eroziju, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot būvprojektu krastu nostiprināšanai. Krastu nostiprināšanu drīkst veikt bez krasta līnijas izvirzīšanas, pārvietošanas ūdensteces vai ūdenstilpes virzienā. ĪADT aizliegts mainīt ezeru un upju krasta līniju. ▪ Motorizēto ūdens transportlīdzekļu izmantošana īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (ĪADT) atļauta, ja tā nav pretrunā ar ĪADT normatīvajos aktos noteikto. Papildus ievērot ĪADT dabas aizsardzības plānos noteiktos ierobežojumus attiecībā uz ūdens transportlīdzekļu izmantošanu. ▪ Publiskās peldvietas norobežo ar bojām, motorizēto ūdens transportlīdzekļu izmantošana atļauta ūdeņos ārpus boju norobežotās teritorijas. ▪ Peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai uz publiskajiem ūdeņiem atļautas Černostes ezerā, Dzīlūta ezerā, Feimaņu ezerā, Idzipoles ezerā, Ismeru—Žogotu ezerā, Kaunatas ezerā, Lubāna ezerā, Meirānu ezerā, Pušas ezerā,	Ū	

FUNKCIONĀLĀ ZONA	ĪSS RAKSTUROJUMS	APZĪMĒJUMS	
		BURTS, CIPARS	KRĀSA
	Rāznas ezerā, Rušona ezerā, Salāja ezerā, Tiskādu ezerā, Viraudas ezerā, Vertukšnes ezerā, Zosnas ezerā un Rēzeknes upē. Nav atļauts vairāk par vienu stāvu. Peldbūvi nodrošina ar inženiertīkliem, lai nekāda veida piesārņojums nenonāktu vidē. Peldbūves izvietojumu saskaņo Pašvaldībā, norādot funkciju un vizuālo veidolu. ■ Zivju resursu aizsardzības nolūkos uz novada ūdenstecēm/ūdenstilpēm atļauts būvēt un atjaunot tikai hidroelektrostacijas ar bezaizsprostu vai citām līdzīgām tehnoloģijām, kas neizmaina ekosistēmu un nenosprosto zivju ceļus, un saskaņā ar ūdensteces/ūdenstilpes individuālajiem apsaimniekošanas noteikumiem. ■ Pie ezeriem, kuros tiek veikta sapropeļa ieguve, piegulošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana, tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu vai rūpniecības uzņēmuma izvietošana, izmantojot tādas tehnoloģijas, lai nekāda veida piesārņojums nenonāktu vidē. Ciemos sapropeļa ieguve atļauta tikai pēc Pašvaldības būvvaldes ierosinātas publiskās apspriešanas.		

3.3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (turpmāk arī TIN) noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar īpašiem noteikumiem. TIN var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem noteiktas un attēlotas Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs. Šo teritoriju izmantošanas noteikumi tiek noteikti gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos *TIAN 5. nodaļā "Teritorijas ar īpašiem noteikumiem"*), gan citos normatīvajos aktos.

Rēzeknes novada teritorijas plānojumā noteiktas vairākas TIN teritorijas. (skatīt 3.1.attēlā)

- Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem - *Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas teritorija (RSEZ) (TIN1);*
- Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem - *Teritorijas valsts aizsardzības funkciju veikšanai (TIN11);*
- Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem - *Pieļuves vietas iekšzemes publiskajiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (TIN12);*
- Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem - *Akustiskā diskomforta zona (TIN13);*
- Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem - *Teritorija, kur tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve (TIN14);*
- Teritorija, kurai izstrādājams lokālpārplānojums - *Pleikšņu ciema lokālpārplānojuma teritorija (TIN2);*
- Teritorija, kurai izstrādājams detālpārplānojums (TIN3) – *Teritorijas plānojumā netiek noteikta (detālpārplānojumi izstrādājami normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izvērtējot konkrēto situāciju un nepieciešamību un Pašvaldībai pieņemot lēmumu un izsniedzot darba uzdevumu);*
- *Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas (TIN4);*
- *Ainaviski vērtīgas teritorijas (TIN5);*
- Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (TIN6) - *Teritorijas plānojumā netiek noteiktas (Rēzeknes novada teritorijā ir nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorija – Krēslītes polderis, atbilstoši LV normatīvajam regulējumam);*
- Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7) - *Rēzeknes Dienvidu apvedceļš (TIN7).*



3.2. attēls. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM (TIN)¹⁵

¹⁵ Izņemot nav attēlotas TIN12 teritorijas

CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM (TIN1, TIN11, TIN12, TIN13, TIN14)

Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs attēlota Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas teritorija (turpmāk - RSEZ) Rēzeknes novada Griškānu pagasta, Ozolaines pagasta un Vērēmu pagasta teritorijā kā Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem **TIN1**. RSEZ teritorijas (TIN1) robežas Grafiskajā daļā attēlotas atbilstoši Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas likumā iekļautajam robežu aprakstam.

TIAN noteikts, ka RSEZ teritorijas (TIN1) pārvaldībā un izmantošanā ņemams vērā Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas likums.

Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskajā daļā attēlotas **Teritorijas valsts aizsardzības funkciju veikšanai (TIN11)**, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir Nacionālo bruņoto spēku infrastruktūras attīstība valsts aizsardzības uzdevumu veikšanai.

TIN11 teritorijās iekļautas Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas valdījumā esoši (vai plānoti pārņemt Aizsardzības ministrijas valdījumā) nekustamie īpašumi:

- nekustamā īpašuma "Bērzu aleja 2" sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0526, nekustamā īpašuma "Jaunatnes iela 2A" sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0529, nekustamā īpašuma "Jaunatnes iela 4" sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0527, nekustamais īpašums "Poligons", Šķeldas, kadastra Nr. 7868 002 0485, Lūznava, Lūznavas pagastā - Nacionālo bruņoto spēku militārās bāzes "Lūznava" attīstībai nepieciešamās teritorijas;
- nekustamā īpašuma "Lidlauks Rēzekne" sastāvā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7842 005 0393, 7842 005 0293, 7842 005 0232, 7842 005 0233, 7842 005 0237, 7842 005 0377 Kuciņos, Audriņu pagastā - militārā lidlauka vajadzībām nepieciešamo objektu un ar tiem saistītās infrastruktūras attīstībai;
- nekustamais īpašums "Serpovka", Ozolaines pagastā, kadastra apzīmējums 7876 006 0315 (151,72 ha platībā) - teritorijas valsts aizsardzības funkciju veikšanai.

TIAN noteikts, ka TIN11 teritorijās atļautā izmantošana ir aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, tajā skaitā šautuvju ierīkošana. "Lidlauks Rēzekne" teritorijā atļauta militārā lidlauka apbūve, noliktavu apbūve, kā arī aizsardzības un drošības iestāžu apbūve. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes izriet, no Nacionālo bruņoto spēku infrastruktūras attīstības, nepieciešamo valsts aizsardzības uzdevumu veikšanas un ar to saistītās izmantošanas nepieciešamības. Teritorijas apsaimniekošanu, attīstību un izmantošanu militārajām funkcijām, kā arī pieejamību civilpersonām nodrošina atbilstoši Aizsardzības ministrijas normatīvajiem aktiem. Militārās bāzes "Lūznava" teritorija u.c. TIN11 teritorija nozogojama saskaņā ar Nacionālo bruņoto spēku prasībām.

Piekļuves vietas iekšzemes publiskajiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (TIN12) noteiktas ciemos un lauku teritorijā ar mērķi nodrošināt gājēju un riteņbraucēju piekļuvi pie atpūtas un peldēšanās vietām pie publiskajiem ūdeņiem – Rāznes ezera, Gaiduļu ezera, Feimaņu ezera u.c. ezeriem, kā arī ĪADT.

TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS (TIN2)

Teritorijas plānojumā noteikta un Grafiskajā daļā attēlota obligāti izstrādājamā lokālplānojuma teritorija - **Pleikšņu ciema lokālplānojuma teritorija (TIN2)** Ozolaines pagastā.

TIAN noteikts, ka, lai sakārtotu Pleikšņu vasarnīcu un dārza māju apbūves ciema vidi, lokālplānojuma ietvaros izstrādājamās transporta un galveno inženiertīklu – energoapgādes, ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas sistēmas (centralizētas vai decentralizētas) un atkritumu apsaimniekošanas attīstības shēmas, kā arī nosakāmas ielu sarkanās līnijas. Valsts galvenā autoceļa A13 aizsargjoslā jaunai būvniecībai nepieciešams paredzēt būvakustiskos - prettrokšņa un apbūves

akustiskās kvalitātes paaugstināšanas pasākumus vides trokšņa mazināšanai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un apjomā, izmantojot arhitektoniskas un būvniecības metodes.

Jaunā ciema Pleikšņi teritorija noteikta kā obligāti izstrādājamā lokālplānojuma teritorija, ņemot vērā:

- pašreizējās situācijas izvērtējumu - Pleikšņos dzīvo vairāk kā 838¹⁶ iedzīvotāju (otrs lielākais iedzīvotāju skaits pēc Maltas ciema). Izveidojušās blīvas vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas, kas no sezonāla apbūves rakstura jau praktiski transformējušās par pastāvīgas dzīvojamās apbūves teritorijā. Nesakārtota tehniskā infrastruktūra un adresācija (normatīviem neatbilstošs ielu/ceļu tīkls - šauri, bez seguma vai ar grants segumu, bieži novērojami strupceļi, apgrūtināta operatīvā transporta ierašanās), vides kvalitātes uzturēšanas nolūkā ir nepieciešams veikt decentralizētās kanalizācijas sistēmas uzskaiti un uzraudzību;
- Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030 vadlīnijas: “Jāveicina vasarnīcu un dārza māju apbūves teritoriju vides sakārtošana. Ieteicams izstrādāt transporta un galveno inženierkomunikāciju – energoapgādes, ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas sistēmas (centralizētas vai decentralizētas) un atkritumu apsaimniekošanas attīstības shēma. Vasarnīcu un dārza māju apbūves transformēšana par pastāvīgu dzīvojamo māju apbūvi ir veicama tikai pie sekojošiem nosacījumiem - tiek izstrādāts lokālplānojums, aptverot vismaz apbūves kvartālu vai citādi funkcionāli saistītu teritoriju, izbūvēts ceļu/ielu tīkls ar normatīviem atbilstošiem parametriem un nodrošinātas galvenās inženierkomunikācijas – energoapgāde, ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu savākšana (centralizēti vai decentralizēti), lietus ūdeņu savākšana no ielām, atkritumu apsaimniekošana, ievērotas visas sanitāras un ugunsdrošības normas”;
- VAN (MK Nr. 240) 21.punkts, nosaka: “Esošās vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas var pārveidot par pastāvīgu dzīvojamo apbūves teritoriju, ievērojot šādus nosacījumus: ja tiek izstrādāts lokālplānojums vai detālplānojums, kas aptver vismaz vienu apbūves kvartālu vai citādi funkcionāli saistītu teritoriju, un teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona pieļauj attiecīgu izmantošanas veidu; ja iespējams nodrošināt energoapgādi, ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu kanalizācijas sistēmas, lietusūdeņu savākšanas sistēmas un ceļu tīkla izbūvi, kā arī atkritumu apsaimniekošanu”.

AKUSTISKĀ DISKOMFORTA ZONA (TIN13)

Teritorijas plānojumā noteikta un Grafiskajā daļā attēlota akustiskā diskomforta zona (TIN13) - Rēzeknes piepilsētas teritorija – Vērēmu pagasta Kleperova, Ratinīki un daļa Meļņovas teritorijas, valsts galveno autoceļu A 12 un A13 un Rēzeknes novada un Rēzeknes pilsētas esošo RSEZ rūpniecisko zonu ietekmē, kur nepieciešami papildus būvakustiskie pasākumi vides trokšņa mazināšanai.

TIAN noteikts, ka TIN13 teritorijā jaunām būvēm, kā arī pie esošo būvju atjaunošanas vai pārbūves nepieciešams paredzēt būvakustiskos - prettrokšņa un apbūves akustiskās kvalitātes paaugstināšanas pasākumus vides trokšņa mazināšanai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un apjomā, izmantojot arhitektoniskas un būvniecības metodes.

Izvērtējot vides risku - valsts galveno autoceļu un Rēzeknes novada un Rēzeknes pilsētas esošo RSEZ rūpniecisko zonu ietekmes, TIN13 teritorijā netiek plānotas blīvas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, bet noteiktas Lauksaimniecības teritorija (L), tāpat kā Mežu teritorija (M), Ūdeņu teritorija (Ū), Dabas un apstādījumu teritorija (DA), kas pēc būtības jau atbilst pašreizējai teritorijas izmantošanai.

¹⁶ Pašvaldības dati uz 2019.gada jūliju

TERITORIJA, KUR TIEK VEIKTA DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVE (TIN14);

Kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN14) Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskajā daļā attēlotas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas, kurās atbilstoši normatīvajiem aktiem tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve. TIN14 atļauta derīgo izrakteņu ieguve atbilstoši spēkā esošās dokumentācijas nosacījumiem. Pēc teritorijas derīgo izrakteņu izstrādes pabeigšanas un ieguves vietas rekultivācijas teritorija izmantojama lauksaimnieciskiem, mežsaimnieciskiem, ūdenssaimnieciskiem vai citiem mērķiem, atbilstoši funkcionālajā zonā L, M, Ū vai R atļautajām izmantošanām.

VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀS TERITORIJAS (TIN4)

Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas vietējas (pašvaldības) nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas (TIN4) - 8 pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas (vēsturisko parku teritorijas un ezers):

1. Žogotu parks (Čornajas pagastā);
2. Sprūževas parks (Griškānu pagastā);
3. Janopoles parks (Griškānu pagastā);
4. Ilzenbergas muižas parks (Ilzeskalna pagastā);
5. Kugras (Puškrievu) ezers (Ilzeskalna pagastā);
6. Zaļmuižas parks (Nautrēnu pagastā);
7. Ozolmuižas parks (Ozolmuižas pagastā);
8. Adamovas muižas parks (Vērēmu pagastā);
9. Dudaru pilskalns (Feimaņu pagastā);
10. Viraudas pilskalns (Mākoņkalna pagastā);
11. Višu pilskalns (Stoļerovas pagastā);
12. Piliku pilskalns I, II (Kaunatas pagastā);
13. Barauhas pilskalns (Maltas pagastā);
14. Stepiņu pilskalns (Mākoņkalna pagastā);
15. Grohoļsku pilskalns (Feimaņu pagastā);
16. Kudļu pilskalns (Sakstagala pagastā);
17. Guščas pilskalns (Kaupra kalns) (Silmalas pagastā).

TIN4 teritorijās saglabājama raksturīgā vide - reljefs, apstādījumu, apzaļumojuma un apbūves raksturs, koku grupas un alejas, puķu audzes u.c., kā arī raksturīgie skatupunkti uz kultūrvēsturiskajiem parkiem un ezeru.

TIAN iekļauts, ka aizsargājamo parku un audžu teritorijās nedrīkst veidot jaunu apbūvi, izņemot labiekārtojumu, labiekārtojuma objekti un izvietojums jāsaskaņo Pašvaldībā. Veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu, zemes vienību veido atbilstoši raksturīgajai konfigurācijai un platībai, ievērojot apbūves grupas kopējos zemes vienības dalījuma principus. Nav atļauts izvietot vēja elektrostacijas ar jaudu virs 20 kW.

Papildus Paskaidrojuma raksta 1.pielikumā un Grafiskajā daļā attēloti pašvaldības nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti un teritorijas (kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti, aizsargājamie koki, akmeņi, parki (tajā skaitā TIN4 teritorijas) un citi dabas objekti. Pašvaldības nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti un teritorijas (skatīt 1.pielikumā) noteikti ar mērķi saglabāt Rēzeknes novada bagāto

kultūrvēsturisko un dabas mantojumu, atbilstoši Likuma "Par pašvaldībām", 15. panta 5.daļai un pie Teritorijas plānojuma īstenošanas ir aktualizējami.

AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA (TIN5)

Lai saglabātu un aizsargātu Latgales kultūrvēsturiskajam reģionam un Rēzeknes novadam raksturīgās ainavas ar dabas un kultūrvēsturiskajiem elementiem kā nozīmīgu pašvaldības dabas un sociālekonomisko resursu un teritorijas identitātes atspoguļotāju, Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas **21 ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5)**:

1. Rāznas ezera un tā apkārtnes augstvērtīgā ainavu telpa;
2. Rušona ezera un tā apkārtnes vērtīgā ainavu telpa;
3. Feimaņu ezera un tā apkārtnes vērtīgā ainavu telpa;
4. Viraudas un Soloju ezera un to apkārtnes vērtīgā ainavu telpa;
5. Ismeru ezera un tā apkārtnes vērtīgā ainavu telpa;
6. Adamovas ezera un tā apkārtnes vērtīgā ainavu telpa;
7. Micānu un Meirānu ezeru un to apkārtnes vērtīgā ainavu telpa;
8. Lubāna mitrāja vērtīgā ainavu telpa;
9. Pušas meža masīva vērtīgā ainavu telpa;
10. Mākoņkalna vērtīgā ainavu telpa;
11. Dubuļu vērtīgā ainavu telpa;
12. Pārtovas, Vaišļu ezera un Lielā Liepu kalna vērtīgā ainavu telpa;
13. Ančupānu kalnu vērtīgā ainavu telpa;
14. Vipīngas meža vērtīgā ainavu telpa;
15. Asticu – Kaunatas ezera vērtīgā ainavu telpa;
16. Zosnas ezera vērtīgā ainavu telpa;
17. Rabskovas vērtīgā ainavu telpa;
18. Turčānu – Višķeru vērtīgā ainavu telpa;
19. Zīdu un Buļānu vērtīgā ainavu telpa;
20. Līdaču ezera vērtīgā ainavu telpa;
21. Zolvas ezera vērtīgā ainavu telpa.

Ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5), ainaviskie ceļi un skatu perspektīvas Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteiktas un attēlotas ņemot vērā pēctecības principu (spēkā esošo Rēzeknes novada teritorija plānojumu 2013.-2024.g., kurā iekļauts ainavu eksperta Pētera Latkovska ainavu pētījums), lai nodrošinātu Rēzeknes novadam nozīmīgo ainaviski vērtīgo teritoriju pārvaldību, kura ietver kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo lauksaimniecības zemju, ezeru un mežu teritoriju mozaīkveida ainavu vērtību aizsardzību, uzturēšanu un attīstību kā nozīmīgu pašvaldības dabas un sociālekonomisko resursu, kā arī teritorijas identitātes atspoguļotāju.

TIN5 teritorijās ievēro normatīvajos aktos, dabas aizsardzības plānos, ainavu struktūrplānos, ainavu tematiskajos plānojumos noteiktās vispārējās vides un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasības, kas attiecas uz konkrētu teritoriju izmantošanu un apsaimniekošanu. Aizliegta jebkura saimnieciskā darbība, kas samazina ainavas kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo vērtību. Pēc

iespējas saglabā un uztur vēsturiski izveidojušos lauksaimniecības zemju un meža teritoriju proporciju, nodrošinot mozaikveida ainavas raksturu ar atvērto ainavisko skatu perspektīvām.

Izvērtējot konkrēto situāciju un nepieciešamību, ainavisko apsvērumu risināšanai Pašvaldība īpašas nozīmes ainavu telpās var izvirzīt prasību izstrādāt ainavu tematisko plānojumu vai meža ieaudzēšanas plānu lauksaimniecības zemju lietošanas kategoriju maiņai meža zemēs. Liela apjoma objektu (telekomunikāciju torņi (virs 30 m), ražošanas vai noliktavu ēkas u.c.), tehniskās infrastruktūras un apbūves izvietojumam, ainaviski vērtīgajās teritorijās (TIN5) nepieciešams atbilstošās nozares speciālista vai eksperta atzinums par plānotā objekta ietekmi uz ainavu un ieteikumi tās mazināšanai.

Ēku un inženierbūvju būvniecību, t.sk. pārbūvi veic, izvēloties ainavā iederīgu arhitektūras stilu un ēku apdares materiālus. Ēku un būvju novietojums un labiekārtojums nedrīkst aizsegāt skatus uz ainavu vērtībām. Būvniecība, labiekārtojums un zemes lietošanas kategorijas maiņa vai atmežošana TIN5 teritorijās pieļaujama atbilstoši Teritorijas plānojumā, kā arī būvniecību un vides aizsardzību regulējošos normatīvos aktos noteiktajai kārtībai un ierobežojumiem.

Lai precizētu teritorijas izmantošanas nosacījumus un jaunas apbūves izvietojuma iespējas ainaviskajās teritorijās TIN5, kā arī pieguļošajiem nekustamajiem īpašumiem pie ainaviski vērtīgajām teritorijām TIN5, Pašvaldības būvvalde būvatļaujā norāda specifiskas prasības projektējamajiem būvprojektiem.

Izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras labiekārtojuma objektus (informācijas standus, atpūtas vietas, telšu vietas, stāvlaukumus, tualetes, atkritumu tvertnes u.c.) atļauts izvietot tikai ar kompetento valsts un Pašvaldības iestāžu saskaņojumu.

Ierīkojot atpūtas vietas ezeru aizsargjoslā, maksimāli saglabājama dabiskā zemsedze un reljefs (izņemot smilšu uzbēršanu peldvietā), pieļaujama skatu atvēršana uz ezeriem, saglabājot lielos kokus un izcērtot krūmus.

Pirms ēku pārbūves vai atjaunošanas pašvaldības būvvaldē iesniedz to foto fiksāciju un krāsu pasi.

Zemes lietošanas veida maiņai (t.sk. zemes vienības situācijas plāna aktualizācijai) nepieciešams saņemt izziņu no pašvaldības par atbilstību Teritorijas plānojumam.

Necaurredzamus žogus augstumā virs 1,2 m izieto tikai ap ainaviski vērtīgajā teritorijā esošas viensētas pagalmu un ēkām. Žogi un ceļmalu apstādījumi veidojami tā, lai neaizsegtu skatus no ceļa uz ainavu.

Skatu tuvplānos vietās, kur no Teritorijas plānojumā noteiktajiem ainaviski augstvērtīgiem ceļiem (100 m attālumā gar ceļu uz abām pusēm) un skatu punktiem (100 m attālumā) paveras skatu perspektīva, nav pieļaujama teritorijas aizaugšana ar krūmiem, un lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanas darbības izvērtējamās Pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļā, nepieciešamības gadījumā piesaistot atbilstošās nozares speciālistus un ekspertus.

Īpašas nozīmes ainavu telpas, ainaviskos ceļu posmus, skatu perspektīvas *skatīt 2.pielikumā*.

NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN7)

Lai rezervētu no apbūves brīvu joslu perspektīvās transporta infrastruktūras izbūvei, Teritorijas plānojumā kā **nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija - Rēzeknes Dienvidu apvedceļš (TIN7)** attēlota perspektīvā Rēzeknes Dienvidu apvedceļa būvniecībai un attīstībai nepieciešamā teritorija - Rēzeknes Dienvidu apvedceļa 1. variants ar visām modifikācijām¹⁷.

TIN7 teritorija šķērso Griškānu pagasta un Ozolaines pagasta teritorijas.

¹⁷ 2019. gada 6. jūnijā Rēzeknes novada dome pieņēma lēmumu (Domes sēdes protokols Nr.13 45.§), kas likumā noteiktā kārtībā paredz akceptēt plānoto darbību VAS "Latvijas Valsts ceļi" ierosināto Rēzeknes Dienvidu apvedceļa 1. variantu ar modifikācijām būvniecību

Perspektīvā Rēzeknes Dienvidu apvedceļa būvniecībai un attīstībai rezervētajā teritorijā atļautā galvenā izmantošana ir inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā un apkalpojošā infrastruktūra. Papildus TIN7 teritorijā atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī VAN atļauto nacionālas infrastruktūras attīstības teritoriju izmantošanu un apbūvi.

Lai mazinātu teritorijas izmantošanas aprobežojumu ietekmi uz teritorijas attīstību, līdz Rēzeknes Dienvidu apvedceļa būvniecības ieceres izstrādei, apstiprināšanai un būvniecības uzsākšanai teritorijā ir atļauta izmantošana atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem atļautajiem izmantošanas veidiem. Jebkuru jaunu būvniecības ieceri saskaņo ar VAS "Latvijas Valsts ceļi", kas izvērtē tās ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objektu attīstību, un Pašvaldības būvvaldi. Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šī termiņa beigām.

Transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas precīzē atbilstoši transporta infrastruktūras būvniecības ieceres dokumentācijai. transporta infrastruktūras būvprojekta apstiprināšanas teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumi attiecas tikai uz teritoriju, kas atrodas projektā paredzēto risinājumu ietekmes zonā.

3.4. KOPĒJIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

Kopš 22.05.2013. ir spēkā 30.04.2013. MK noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”. Noteikumi nosaka visā valstī vienotus noteikumus, kas ietver:

- 1) vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai;
- 2) vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai;
- 3) vispārīgas prasības teritorijas apbūvei;
- 4) teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju.

Teritorijas plānojuma sastāvā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) saturs balstīts uz šādiem principiem:

- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi pēc iespējas nedublē normas, kas ietvertas 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un nosaka vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei;
- ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz vispārīgajām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei, ja tas nav pretrunā ar normatīvo aktu prasībām un pašvaldības attīstības nostādnēm.

3.5. CIEMU ROBEŽU UN PAGASTU ROBEŽU PRIEKŠLIKUMS

NORMATĪVĀ BĀZE

Apdzīvoto vietu veidošanos un to plānošanas principus nosaka normatīvais Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums.

Definīcija - apdzīvotā vieta ir teritorija, kurā dzīvo cilvēki, ir izveidoti materiālie priekšnoteikumi tās apdzīvošanai un kurai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piešķirts attiecīgais apdzīvotās vietas statuss.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, Rēzeknes novadā ir sekojošas apdzīvotās vietas: **ciemi un viensētas**.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta pirmo daļu, ciema statusu piešķir un atceļ novada dome, pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā ir noteikta ciema robeža un pamatota ciema izveides nepieciešamība.

Ciema statusu var piešķirt tādai novada teritorijas daļai, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra. Normatīvais regulējums nenosaka konkrētu infrastruktūras un pakalpojumu nodrošinājumu, daudzumu, iedzīvotāju skaitu un apbūves veidus un intensitāti, kas būtu pamatojums ciemu izveidei, robežu izmaiņām un kopējai apdzīvojuma struktūras plānošanai.

Ciema statuss ir saistīts arī ar adrešu noteikšanu, ko nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr.698 "Adresācijas noteikumi" un Aizsargjoslu likuma normām, kas ciemos un pilsētās nosaka dažādus aizsargjoslu platumus atšķirībā no lauku teritorijām.

MK noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – VAN) 67.punkts nosaka, ka "Esošās vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas var pārveidot par pastāvīgu dzīvojamo apbūves teritoriju, ievērojot šādus nosacījumus: ja tiek izstrādāts lokālplānojums vai detālplānojums, kas aptver vismaz vienu apbūves kvartālu vai citādi funkcionāli saistītu teritoriju, un teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona pieļauj attiecīgu izmantošanas veidu un ja iespējams nodrošināt energoapgādi, ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu kanalizācijas sistēmas, lietusūdeņu savākšanas sistēmas un ceļu tīkla izbūvi, kā arī atkritumu apsaimniekošanu."

Saskaņā ar VAN 21.punktu, funkcionālās zonas - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), Jauktas centra apbūves teritorija (JC), nosaka tikai ciemu un pilsētu teritorijā.

Savukārt Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 8.panta ceturtā daļa paredz, ka novada dome var grozīt attiecīgā novada teritoriālā iedalījuma vienību (tātad arī novada pagastu) robežas, ja līdz ar to netiek grozīta novada robeža.

Kārtību, kādā veicama administratīvo teritoriju teritoriālā iedalījuma robežu noteikšana (pagastu) noteic 27.03.2012. MK noteikumi Nr.216 "Administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu noteikšanas, kā arī aprakstu sagatavošanas un aktualizēšanas kārtība" (turpmāk arī noteikumi Nr.216).

CIEMU UN PAGASTU TERITORIJU ROBEŽAS, IZSKATĪTĀS ALTERNATĪVAS

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā tika apspriesti un analizēti dažādi risinājumi – divas galvenās alternatīvas Rēzeknes novada apdzīvojuma struktūrai.

Pirmā alternatīva - saglabāt spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās Rēzeknes novada ciemu teritoriju robežas, grozīt (palielināt vai samazināt) un/vai precizēt esošo ciemu robežas atbilstoši aktuālajai un plānotajai apbūves un kadastra situācijai. Noteikt ciema statusu un ciema teritorijas robežas Rēzeknes pilsētas aglomerācijā esošajām jau blīvi apdzīvotajām vietām (ievērojot plānošanas dokumentu pēctecību (spēkā esošajā plānojumā ir noteikti zonējumi, kur ir atļauta dzīvojamā apbūve, kā arī šāda veida attīstība jau tika paredzēta spēkā esošajos Rēzeknes novada plānošanas dokumentos, ir izstrādāti un īstenoti infrastruktūras attīstības projekti u.c.) - Pleikšņi (Ozolaines pagastā), Greiškāni (Griškānu pagastā), Lielie Dreizi (Griškānu pagastā), Jaunie Čači (Griškānu pagastā). Teritorijas plānojumā iekļaut Maltas pagasta un Lūznavas pagasta robežas maiņas un Ozolaines pagasta un Griškānu pagasta robežas maiņas priekšlikumus.

Otrā alternatīva - saglabāt spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās Rēzeknes novada ciemu teritoriju robežas, grozīt (palielināt vai samazināt) un/vai precizēt esošo ciemu robežas atbilstoši aktuālajai un plānotajai apbūves un kadastra situācijai. Nenoteikt ciema statusu un robežas jau blīvi apdzīvotajām vietām Rēzeknes piepilsētā, mainot esošos zonējumus atbilstoši VAN, tādā veidā burtiski mainot arī apbūves nosacījumus.

Izvērtējot iepriekš uzskaitīto spēkā esošo normatīvo aktu prasības, aktuālo esošo zemes vienību struktūru, apbūves situāciju, apdzīvojuma un uzņēmējdarbības prognozes, transporta un inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu u.c. kritērijus, iespējamus ekonomiskos un emocionālos ieguvumus un zaudējumus pašvaldībai, iedzīvotājiem, t.sk. novada teritoriālā iedalījuma vienību (pagastu) izmaiņas, Rēzeknes novada pašvaldība nolēma Teritorijas plānojuma iekļaut un nodod sabiedrības vērtējumam (publiskajai apspriešanai) **pirmo alternatīvu**, ar priekšlikumu ciemu robežu un statusa noteikšanai vēsturiskajam blīvi apdzīvotajām vietām Rēzeknes piepilsētā un Maltas pagasta un Lūznava pagasta teritoriju robežu un Ozolaines pagasta un Griškānu pagasta robežu grozīšanai. Teritorijas plānojuma 1.0 un 2.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iedzīvotāju iebildumi ciemu statusu noteikšanai un pagastu robežu grozīšanai, bet priekšlikumi atbalstīti.

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā, izvēloties pirmo alternatīvu ciemu robežu un statusa noteikšanai blīvi apdzīvotajām vietām Rēzeknes piepilsētā, tika vērtēta arī iespēja noteikt ciema robežas Kleperovas teritorijai (Vērēmu pagastā). Tomēr iedzīvotāju skaits šajā teritorijā nav pietiekošs ciema izveidošanai. Tika vērtēta arī faktiskā šo teritoriju izmantošana – viensētas ar vairāku hektāru pieguļošām teritorijām, lauksaimnieciskā un mežsaimnieciskā izmantošana. Ņemot vērā teritorijas atrašanās akustiskā diskomforta zonā blakus valsts autoceļiem un rūpnieciskām teritorijām Rēzeknes novadā un Rēzeknes pilsētā, tika secināts, ka nav vēlama teritorijas blīvāka attīstība nekā tas ir pašreiz. Savrupmāju attīstība Kleperovā arī traucētu attīstīties RSEZ teritorijai atbilstoši tās mērķiem un uzdevumiem.

Izvēloties **pirmo alternatīvu**, kurā tiek paredzēta ciemu statusu un robežu noteikšana blīvi apdzīvotajām vietām Rēzeknes piepilsētā tiks nodrošināts jaunā Rēzeknes novada teritorijas plānojuma tiesiskums un atbilstība normatīvajiem aktiem. Nenosakot blīvi apdzīvotās Pleikšņu, Lielo Dreizu, Jauno Čaču un Greiškānu teritorijas kā ciemus, netiktu ievērotas VAN prasības, kas nosaka, ka savrupmāju apbūves teritorijas, jauktas centra apbūves teritorijas (kas jau pašlaik izveidojušās šajās apdzīvotajās vietās, kā arī spēkā esošajā teritorijas plānojumā tām ir noteikts DzS, DzS1, J funkcionālais zonējums) var noteikt tikai pilsētas un ciemu teritorijās. Rēzeknes piepilsētā esošajām apdzīvotajām vietām jau šobrīd ir visas ciema teritorijas pazīmes – blīva apbūve, mazu zemes vienību dalījums, iedzīvotāju skaits, daļējs nodrošinājums ar satiksmes infrastruktūru, tajā skaitā sabiedriskais transports un sasaiste ar pilsētas ielām vai novada ielu/ceļu tīklu, pieslēgumi pie novada un pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem (daļa atrodas Rēzeknes pilsētas ūdenssaimniecību aglomerācijas teritorijā), publiskā infrastruktūra u.tml.. Pamats uzsākt infrastruktūras, adresācijas u.c. jautājumu sakārtošanu, sarkano līniju noteikšanai, inženierapgādes u.c. risinājumiem. Blīvi apdzīvoto vietu - Pleikšņi, Greiškāni, Lielie Dreizi, Jaunie Čači iedzīvotāju skaitu un infrastruktūras izvērtējumu *skatīt 3.pielikumā.*)

Izskatot alternatīvas apdzīvojuma struktūras sakārtošanai, Rēzeknes novada pašvaldība konsultējās ar par teritorijas plānošanu atbildīgo Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju (turpmāk – VARAM), kas metodiski vada un pārrauga teritorijas attīstības plānošanu reģionālajā un vietējā līmenī. VARAM sniedza skaidrojumu un ieteikumu noteikt ciemu statusu: *“Kā izriet no Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūve noteikumi” Noslēguma jautājumu 245.1.apakšpunkta, tad šo noteikumu 21.punkta nosacījumi nav attiecināmi uz tiem gadījumiem, kad lauku teritorijā ārpus pilsētas vai ciema administratīvās robežas jau ir izveidojušies un pastāv blīva dzīvojamā apbūve (kas arī ir esošais izmantošanas veids), tai skaitā sadalīti apbūves gabali un uzsākta būvniecība, kā tas ir teritorijās ap Rēzeknes pilsētu. Pēc būtības tie ir ciemi ar savu vēsturisko nosaukumu un teritoriju, kaut arī oficiāls ciema statuss ar pašvaldības domes lēmumu tiem nav piešķirts. Ministrijas ieskatā jaunajā teritorijas plānojumā būtu jāpamato šo ciemu izveides nepieciešamība un jānosaka to robežas, kas ļautu turpmāk izvairīties no pretrunām un pārpratumiem. Kā ieguvums būs šo ciemu identitātes oficiāla nostiprināšana, kā arī tas, ka iespējams*

būtiski samazināt vairākus apgrūtinājumus, nosakot aizsargjoslu platumu atbilstoši Aizsargjoslu likumam.¹⁸

Šīs alternatīvas īstenošana novērsīs neatbilstību normatīvajiem aktiem, adresācijas sistēmas un norāžu izvietojuma priekšlikuma izstrādei Rēzeknes piepilsētas blīvi apdzīvotajās teritorijās. Pašvaldība varēs uzsākt tehniskās infrastruktūras jautājumu sakārtošanu piepilsētas ciemos – noteikt ielu sarkanās līnijas, definēt prasības žogu izvietojumam, apbūves izvietojumam, izvērtēt iespējas inženiertīklu izbūvei (nepieciešamības gadījumā izstrādājot lokālpilnojumu un/vai detālpilnojumu), uzskaitīt decentralizētās kanalizācijas sistēmas. Atbilstoši iedzīvotāju priekšlikumiem Teritorijas plānojumam, palielināt apbūves blīvumu.

Spēkā esošo ciemu teritoriju robežas pārskatītas (samazinātas vai palielinātas) atbilstoši aktuālajai zemes izmantošanas, kadastrālajai un apbūves struktūrai pārskatītas ciemu teritoriju robežas, izslēdzot no tām perifērijā esošās lauksaimniecības zemes un mežu teritorijas, kurās netiek plānota blīva dzīvojamā apbūve, bet tās tiek izmantotas daudzveidīgai saimnieciskajai darbībai.

Tomēr jāatzīmē, ka izvēloties pirmo alternatīvu un iekļaujot Teritorijas plānojumā arī Rēzeknes novada teritoriālo vienību – Maltas pagasta un Lūznava pagasta savstarpējo teritoriālo vienību robežu izmaiņas un Ozolaines pagasta un Griškānu pagastu savstarpējo teritoriālo vienību robežas izmaiņas, lai tās būtu atzīstamas par likumīgām un nebūtu maldinošas iedzīvotājiem, uzņēmējiem, Pašvaldībai papildus jāveic 27.03.2012. MK noteikumos Nr.216 “Administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu noteikšanas, kā arī aprakstu sagatavošanas un aktualizēšanas kārtība” norādītās darbības – atsevišķu saistošo noteikumu izdošana, robežu saskaņošana ar Valsts zemes dienestu u.c. norādītās.

Izvēloties otro alternatīvu un nenosakot ciema statusu un robežas apdzīvotajām vietām ar jau esošu blīvu dzīvojamo apbūvi - Pleikšņi, Lielie Dreizi, Jaunie Čači un Greiškāni tiktu turpināta netiesiska situācija – neatbilstība normatīvajam regulējumam par apdzīvotām vietām, veicināta nelegālā būvniecība, pašvaldībai nebūtu pamata uzsākt tehniskās un publiskās infrastruktūras, sarkano līniju, adresācijas u.c. aktuālo jautājumu turpmāku attīstību un sakārtošanu.

3.2. tabulā sniegts izskatīto alternatīvu izvērtējums.

3.2. tabula. ALTERNATĪVU IZVĒRTĒJUMS

KRITĒRIJS	PIRMĀ ALTERNATĪVA – NOTEIKTS CIEMU STATUSS UN ROBEŽAS	OTRĀ ALTERNATĪVA – BLĪVA DZĪVOJAMĀ APBŪVE (DzS, JC) LAUKU TERITORIJĀ
Atbilstība normatīvajam regulējumam par apdzīvotām vietām	Atbilst, jo izpildīti visi kritēriji ciema statusam	Neatbilst, pretrunā ar normatīviem aktiem
Adreses	Tiek izstrādāts un īstenots priekšlikums adresācijas sistēmai un norāžu izvietojumam, kas atvieglo operatīvā transporta (ugunsdzēsēji, ātrā palīdzība u.c.) savlaicīgu ierašanos	Nemainās un ir haotiska pieeja, šobrīd atrast īpašumu pēc tā adreses ir apgrūtināši (īpaši operatīvajiem dienestiem)
Adrešu maiņas nepieciešamība	Ir nepieciešama, notiek automātiski	Nav nepieciešama
Īpašumtiesību apliecinājošo dokumentu aktualizēšanas nepieciešamība	Notiek automātiski	Nav nepieciešama
Ielu/ceļu infrastruktūra	Tiek noteiktas ielu sarkanās līnijas, definētas prasības žogu	Nemainās, ārpus ciemiem ielas netiek noteiktas, nav iespējas

¹⁸ VARAM “Par Rēzeknes novada teritorijas plānojuma izstrādi”, 01.11.2019., Nr. 1-17/10259 uz Rēzeknes novada pašvaldības 17.10.2019. Nr. 4.2/1987

KRITĒRIJS	PIRMĀ ALTERNATĪVA – NOTEIKTS CIEMU STATUSS UN ROBEŽAS	OTRĀ ALTERNATĪVA – BLĪVA DZĪVOJAMĀ APBŪVE (DzS, JC) LAUKU TERITORIJĀ
	izvietojumam, apbūves izvietojumam, izvērtētas iespējas nepieciešamo inženiertīklu izbūvei	izbūvēt inženiertīklus (piemēram, kanalizācijas tīkli u.c.)
Nekustamā īpašuma nodokļu apmērs	Nav informācijas	Nemainās
Jaunu zemes vienību veidošana	Saskaņā ar Teritorijas plānojumu	Saskaņā ar Teritorijas plānojumu. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 2 ha, izņemot VAN noteiktos gadījumus
Funkcionālais zonējums	Var tikt noteikts DzS ar indeksu, nosakot īpašas prasības būvniecībai, inženiertīklu nodrošinājumam, žogiem u.tml.	Saskaņā ar VAN būtu jānosaka Lauksaimniecības teritorijas (L)
Apbūvei pieļaujamā platība un jaunveidojamās zemes vienības	Nemainās vai mainās atkarībā no funkcionālā zonējuma. Apbūves blīvums var tikt palielināts, definējot, ka teritorija nav tikai sezonāla rakstura apbūvei. Izpildāmi vairāki kritēriji	Nemainās vai mainās atkarībā no funkcionālā zonējuma
Prasības individuālo kanalizācijas sistēmu uzskaitēi (atbilstoši MK.384)	Atbilstoši RND saistošiem noteikumiem Nr. 19 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Rēzeknes novada pašvaldībā”	Nemainās
Prasības jaunu inženierkomunikāciju izbūvei	Saskaņā ar TP un normatīviem aktiem, nosakot ielu sarkanās līnijas.	Saskaņā ar TP un normatīviem aktiem
Prasības būvniecībai / būvprojektēšanai	Noteiktas normatīvajos aktos un TP	Noteiktas normatīvajos aktos un TP

CIEMU TERITORIJU ROBEŽAS

Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskajā daļā attēlotas **50 ciemu** teritoriju robežas, tajā skaitā 46 esošajiem ciemiem un 4 jau pašlaik blīvi apdzīvotām vietām bez ciema statusa:

- Audriņi, Krupi (Audriņu pagasts);
- Bērzgale (Bērzgales pagasts);
- Čornaja, Ratnieki (Čornajas pagasts);
- Dricāni (Dricānu pagasts);
- Feimaņi (Feimaņu pagasts);
- Gaigalava, Strūžāni (Gaigalavas pagasts);
- Sprūževa, Janopole, jaunie ciemi - **Greiškāni**, **Lielie Dreizi**, **Jaunie Čači** (Griškānu pagasts);
- Ilzeskalns (Ilzeskalna pagasts);
- Liuža (Kantinieku pagasts);
- Kaunata, Dubuļi (Kaunatas pagasts);
- Lendži (Lendžu pagasts);
- Lūznava, Zosna, Veczosna, Vertukšne (Lūznavas pagasts);
- Lipuški (Mākoņkalna pagasts);
- Malta (Maltas pagasts);
- Nagļi (Nagļu pagasts);
- Rogovka, Žogotas-Rasnupļi, Dekteri (Nautrēnu pagasts);
- Bekši, jaunais ciems - **Pleikšņi** (Ozolaines pagasts);
- Ozolmuiža (Ozolmuižas pagasts);
- Puša (Pušas pagasts);
- Rikava (Rikavas pagasts);
- Uljanova, Ciskādi, Sakstagals (Sakstagala pagasts);
- Gornica, Kruki, Rogoviki-Štikāni, Vecružina, Prezma, Tiskādi (Silmalas pagasts);
- Stoļerova, Rosica (Stoļerovas pagasts);
- Strūžāni (Stružānu pagasts);
- Sondori-Škeņeva, Adamova, Iugulova, Djogi (Vērēmu pagasts).

Salīdzinājumā ar iepriekšējo plānošanas periodu, ciemu statuss ir saglabāts visiem esošajiem ciemiem un ciema statuss un robežas noteiktas blīvi apdzīvotām vietām - Greiškāni, Lielie Dreizi, Jaunie Čači un Pleikšņi Rēzeknes piepilsētā, jo tajos praktiski ir gandrīz visas blīvi apdzīvotai vietai (ciemam) raksturīgās pazīmes - koncentrēta esoša un plānota apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota vai veidojas attiecīga infrastruktūra - ielu un ceļu tīkls, pieslēgumi vai pieslēguma iespējas pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem u.c..

Teritorijas plānojuma risinājumi priekšlikums nosaka ciemu statusu, robežas 4 ciemiem un aktualizē (precizē) un groza (samazina un/vai paplašina) esošo ciemu teritoriju robežas, izslēdzot no tām ar teritoriju funkcionāli nesaistītās teritorijas, perifērijā esošās lauksaimniecības zemes un mežu teritorijas, bet pievienojot teritorijas ar potenciālu veidoties blīvām dzīvojamās apbūves teritorijām,

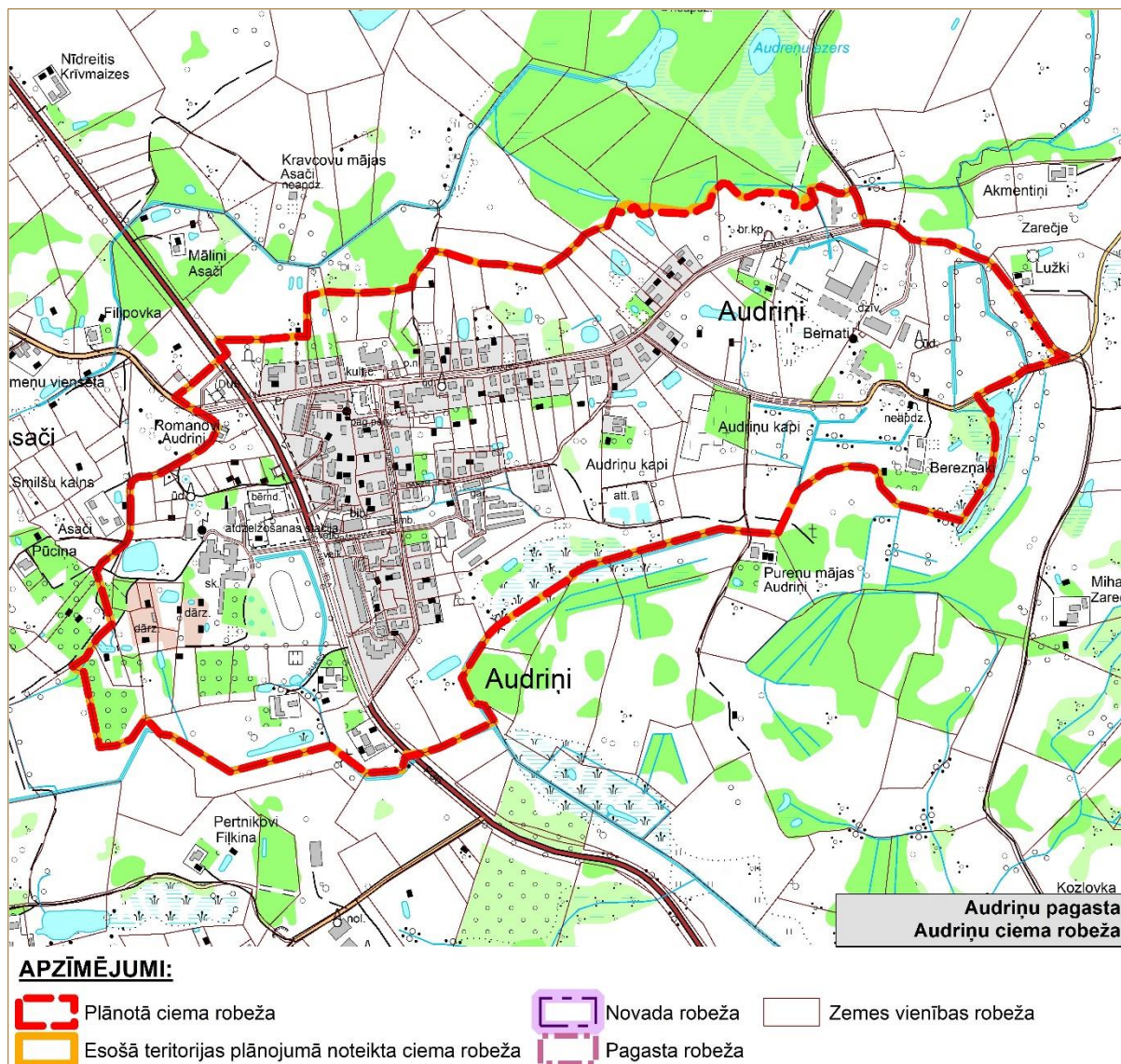
satiksmes un inženiertehnisko nodrošinājumu (ielu, ceļu tīkls, iespēja perspektīvā pieslēgties pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem). Nosakot ciemu teritoriju robežas ņemtas vērā gan dabiskās robežas (upes, ezeri, ceļi u.c.), gan aktuālās zemes vienību kadastra robežas, katru gadījumu izvērtējot atsevišķi par lietderību saglabāt teritorijā blīvi apdzīvotas vietas statusu vai iekļaut pagasta lauku teritorijā. Visbūtiskāk ciema teritorijas robežas paplašinātas ciemiem Malta, Ilzeskalns, Rosica, Ciskādi, Sprūževa, Žogotas-Rasnupļi, Škeņeva, būtiski samazinātas ciemiem Stoļerova, Ratnieki, Dricāni, Vertukšne, Dekteri, Prezma. Pārējo ciemu teritoriju robežas praktiski saglabātas esošās, veicot nelielas izmaiņas un precizējot atbilstoši kadastra situācijai.

Pleikšņu, Greiškānu, Lielo Dreizu, Jauno Čaču ciemu teritoriju statuss ir noteikts jau esošajās blīvi apdzīvotajās teritorijās, kas spēkā esošajā teritorijas plānojumā pārsvarā atrodas savrupmāju un/vai jauktas apbūves teritorijā. Ciemu izveidošana paredz šo teritoriju zonējuma sakārtošanu atbilstoši VAN, kā arī ņem vērā šo teritoriju perspektīvo attīstību, kas paredzēta gan Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2033, gan Rēzeknes pilsētas ilgtspējīgas stratēģijā 2030. *(skatīt 1.4.apakšnodaļā)*

3.3. – 3.54. *attēlos* shematiski attēlotas gan šobrīd spēkā esošās ciemu teritoriju robežas, gan Teritorijas plānojumā noteiktās un grafiskajā daļā attēlotās ciemu teritoriju robežas.

AUDRIŅI (Audriņu pagastā)

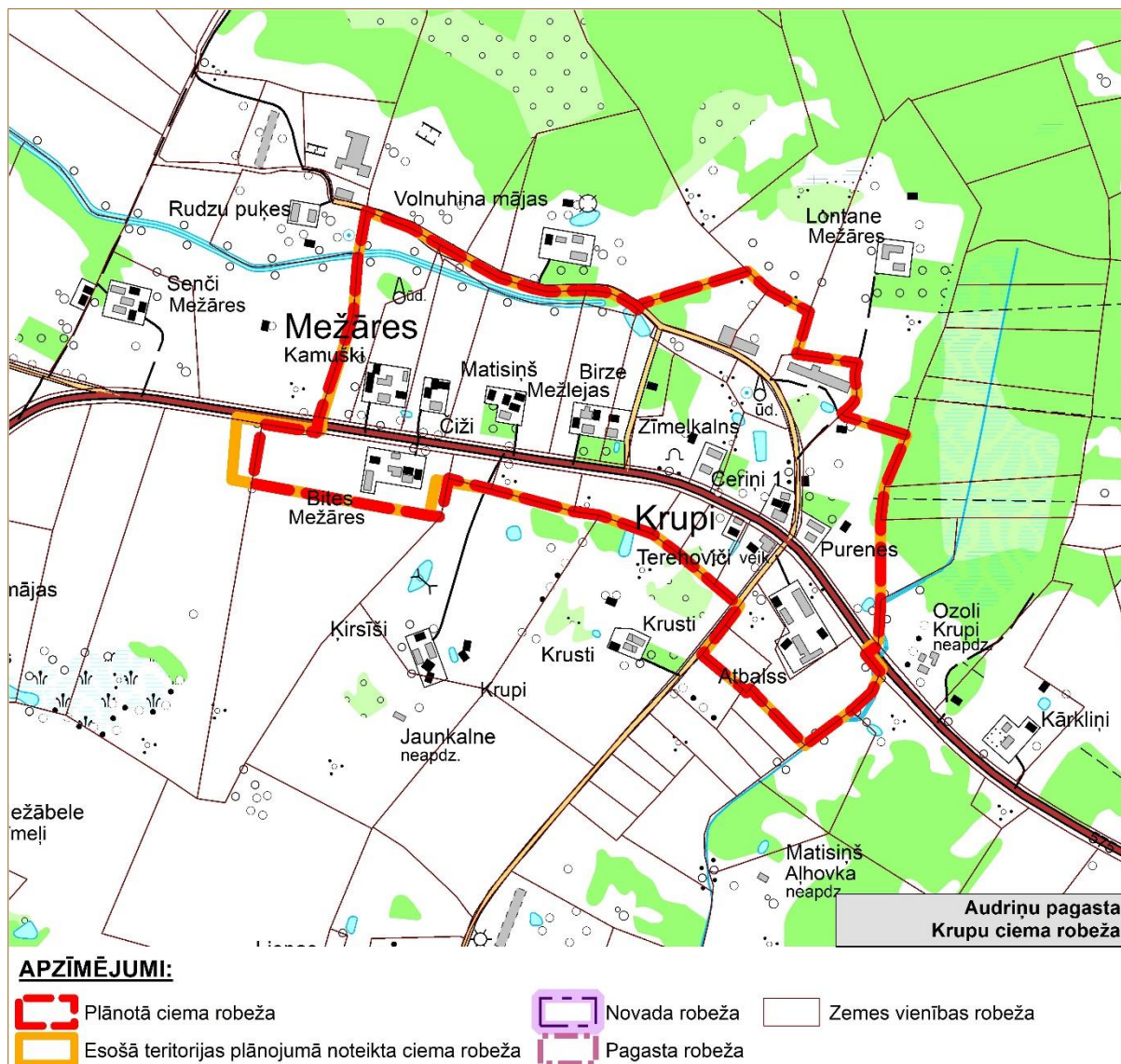
Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošās Audriņu ciema teritorijas robežas. (skatīt 3.3. attēlā)



3.3. attēls. AUDRIŅU CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

KRUPI (Audriņu pagastā)

Teritorijas plānojums paredz precizēt ciema Krupi teritorijas robežas, atbilstoši aktuālajai kadastra situācijai. (skatīt 3.4. attēlā)



3.4. attēls. KRUPU CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

BĒRZGALE (Bērzgales pagastā)

Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošās Bērzgales ciema teritorijas robežas. (skatīt 3.5. attēlā)



3.5. attēls. BĒRZGALES CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

ČORNAJA (Čornajas pagastā)

Teritorijas plānojums paredz nebūtiski grozīt Čornajas ciema teritorijas robežas, izslēdzot no ciema teritorijas zemes vienību, kurā atrodas Puncuļu kapi. (*skatīt 3.6. attēlā*)

Tā kā ciems atrodas ĪADT - Rāznas Nacionālajā parkā, Rēzeknes novada pašvaldība (14.02.2020., Nr.4.17/461) lūdza Dabas aizsardzības pārvaldi (turpmāk – DAP) atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 63.punktam, sniegt saskaņojumu Čornajas ciema teritorijas robežas maiņai.

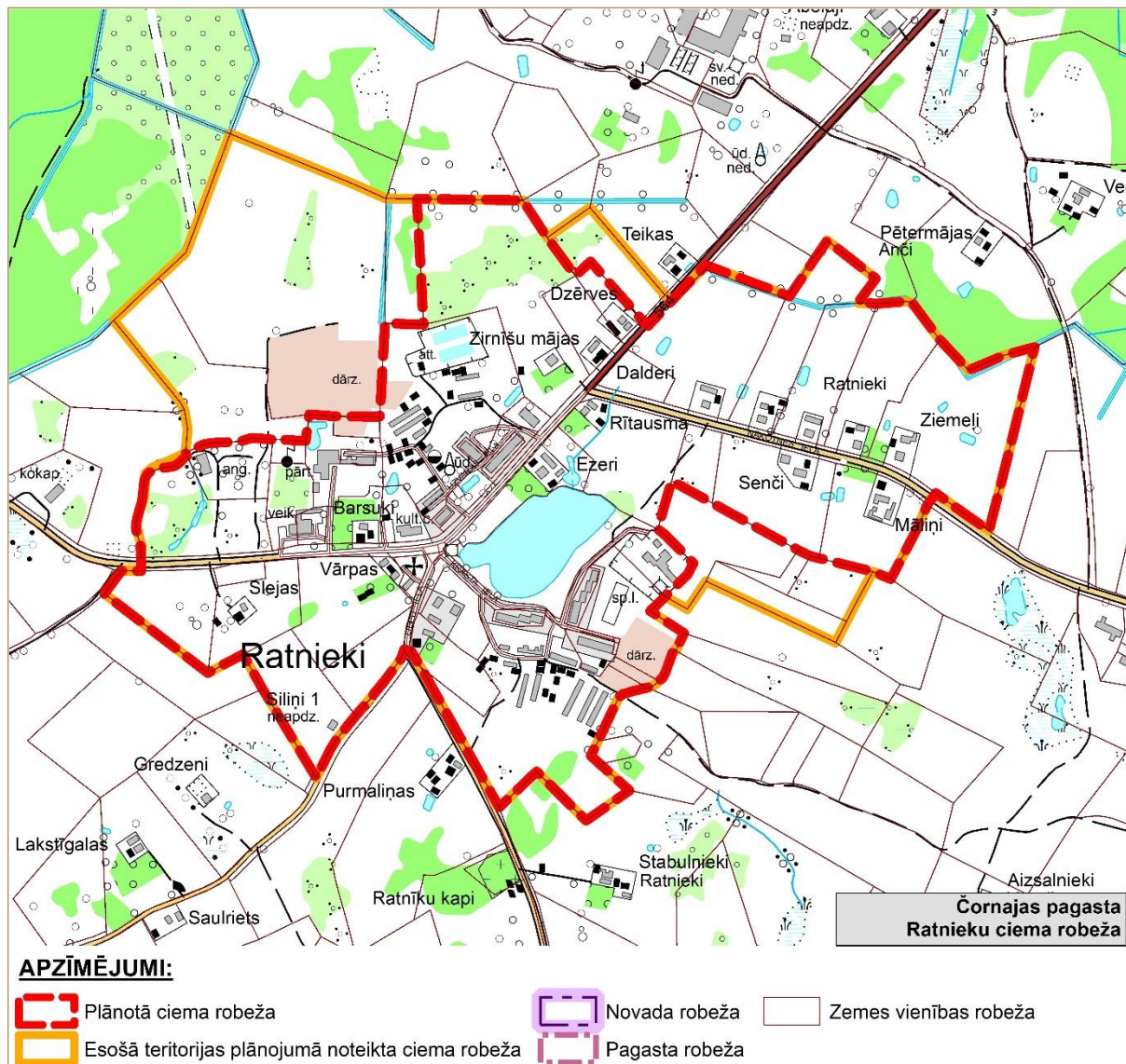
DAP (26.02.2020. Nr. 4.8/936/2020-N), izvērtējot iesniegumā sniegto un DAP rīcībā esošo informāciju, konstatēja, ka paredzētie teritorijas plāna grozījumi Lipušku ciema teritorijai skar Rāznas Nacionālā parka neitrālo zonu. Rāznas Nacionālā parka likuma 8.pants nosaka, ka neitrālā zona izveidota, lai veicinātu nacionālajā parkā esošo apdzīvoto vietu līdzsvarotu un ilgtspējīgu attīstību, saglabātu novadam raksturīgo ainavu un arhitektūru. Rēzeknes novada Čornajas pagasta īpašums “Puncuļu kapi” (kadastra Nr. 7846 007 0064) pašreiz atrodas Čornajas ciema teritorijā, kas ietilpst Rāznas Nacionālā parka neitrālajā zonā. Izslēdzot Puncuļu kapu teritoriju no Čornajas ciema teritorijas, tā tiks iekļauta Rāznas Nacionālā parka dabas parka zonas teritorijā. Ņemot vērā, ka kapsētas teritorijas plānojuma kontekstā ir Dabas un apstādījumu teritorija (DA2), ko nosaka, lai nodrošinātu kapsētu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves, to atrašanās Rāznas Nacionālā parka dabas parka zonā nav pretrunā ar Rāznas Nacionālā parka likuma 7. pantā noteikto dabas parka zonas definīciju. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 63. punktu, DAP informēja, ka neiebilst Rēzeknes novada teritorijas plānojuma ietvaros paredzētajai Čornajas ciema teritorijas robežu maiņai ĪADT – Rāznas Nacionālajā parkā.



3.6. attēls. ČORNAJAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

RATNIEKI (ČORNAJAS PAGASTĀ)

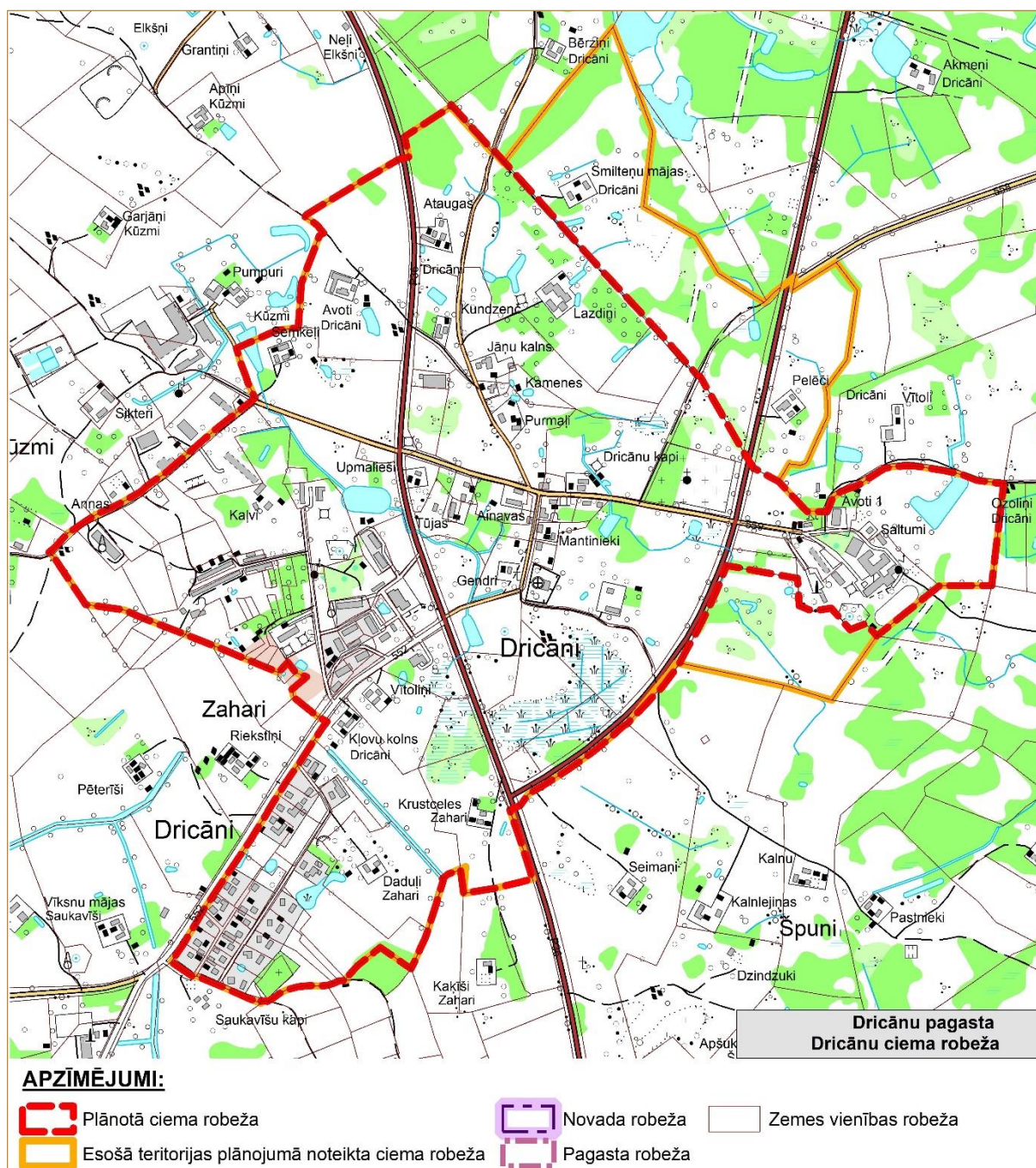
Teritorijas plānojums paredz grozīt Ratnieku ciema teritorijas robežas, izslēdzot no blīvi apdzīvotās vietas robežām ziemeļrietumu, ziemeļu un austrumā daļā esošās neapbūvētās un lauksaimniecībā izmantojamās zemes. (skatīt 3.7. attēlā)



3.7. attēls. RATNIEKU CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

DRICĀNI (DRICĀNU PAGASTĀ)

Teritorijas plānojums paredz grozīt Dricānu ciema teritorijas robežas, izslēdzot no blīvi apdzīvotās vietas robežām ziemeļaustrumu un austrumā daļā esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un mežu teritorijas. (skatīt 3.8. attēlā)



3.8. attēls. DRICĀNU CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

FEIMAŅI (Feimaņu pagastā)

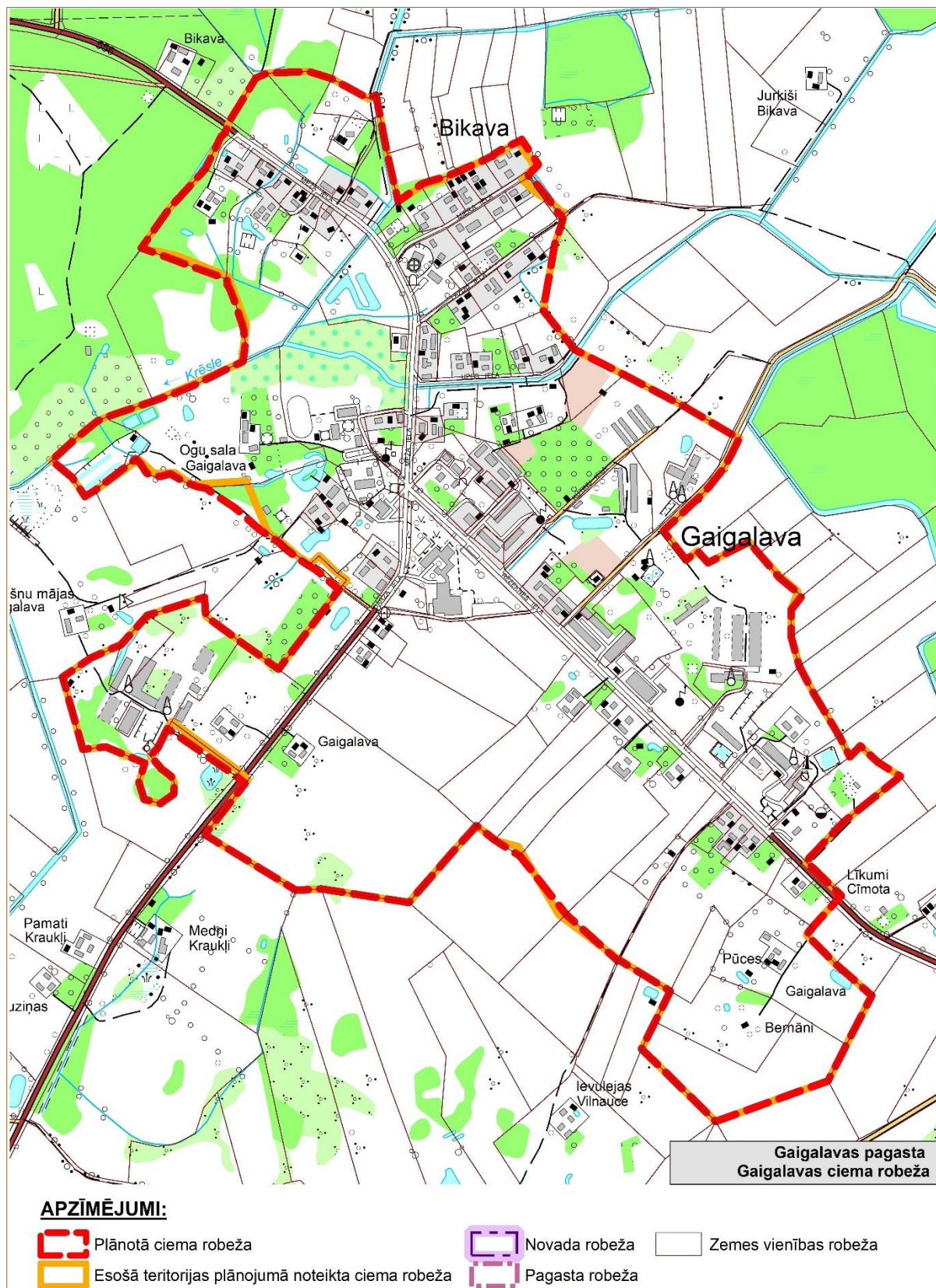
Teritorijas plānojums paredz nebūtiski precizēt Feimaņu ciema teritorijas robežas, iekļaujot ciema teritorijā nedalītas zemes vienības atbilstoši aktuālajai kadastra situācijai. (skatīt 3.9. attēlā)



3.9. attēls. FEIMAŅU CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

GAIGALAVA (Gaigalavas pagastā)

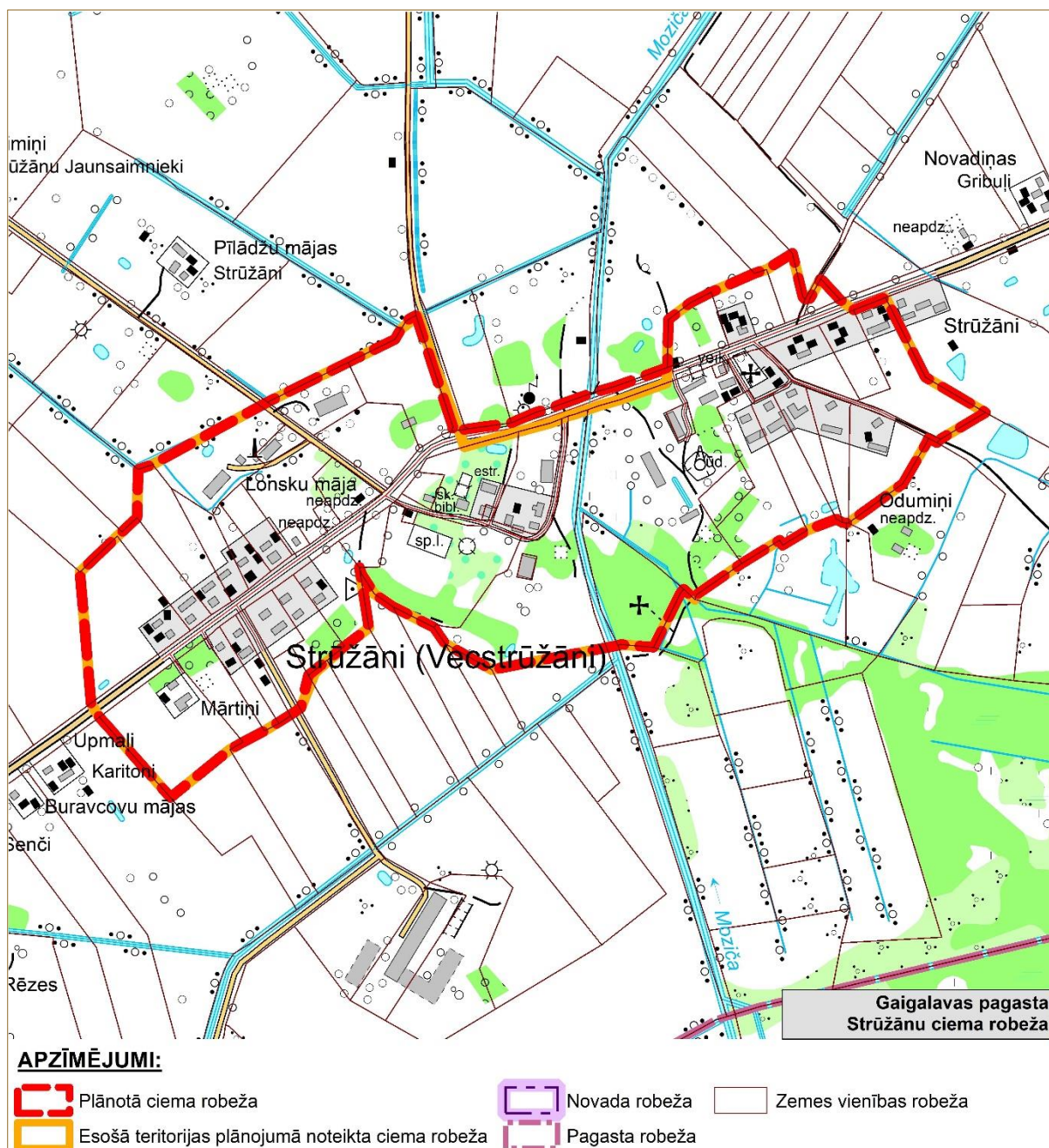
Teritorijas plānojums paredz precizēt ciema Gaigalava teritorijas robežas, atbilstoši aktuālajai kadastra situācijai. (skatīt 3.10. attēlā)



3.10. attēls. GAIGALAVAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

STRŪŽĀNI (Gaigalavas pagastā)

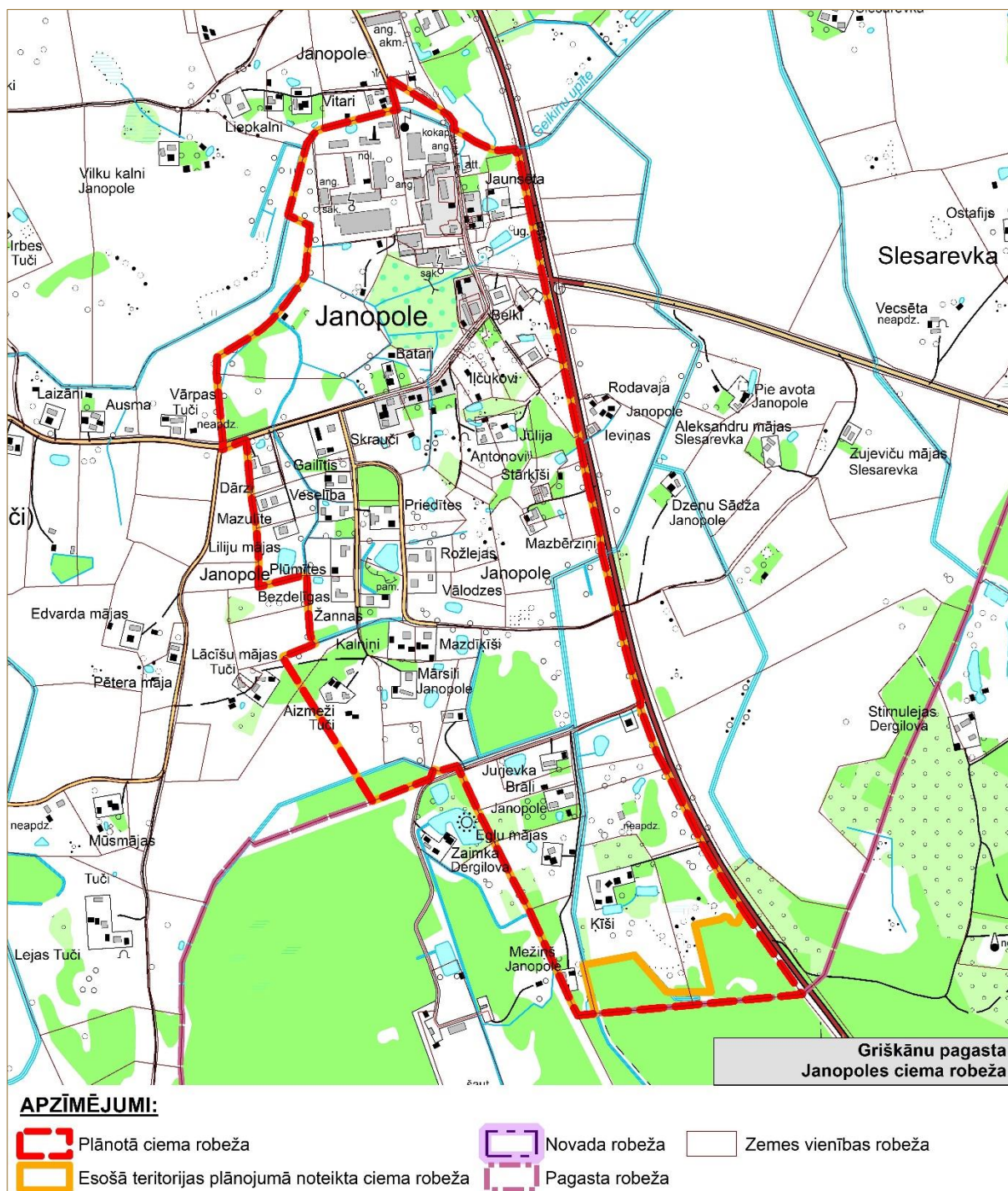
Teritorijas plānojums paredz precizēt ciema Strūžāni teritorijas robežas, atbilstoši aktuālajai kadastra situācijai. (skatīt 3.11. attēlā)



3.11. attēls. STRŪŽĀNU CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

JANOPOLE (Griškānu pagastā)

Teritorijas plānojums paredz nebūtiski precizēt (palielināt) Janopoles ciema teritorijas robežas tā dienvidu daļā, iekļaujot Janopoles teritorijā nedalītas zemes vienības. (skatīt 3.12. attēlā)



3.12. attēls. JANOPOLES CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

SPRŪŽEVA (GRIŠKĀNU PAGASTĀ)

Plānota Sprūževas ciema teritorijas platības palielināšana dienvidaustrumu daļā, iekļaujot blīvi apdzīvotās vietas teritorijā esošās apbūves teritorijas otrpus Liepu ielas. Ciema teritorijas robežas skatīt 3.13. attēlā.

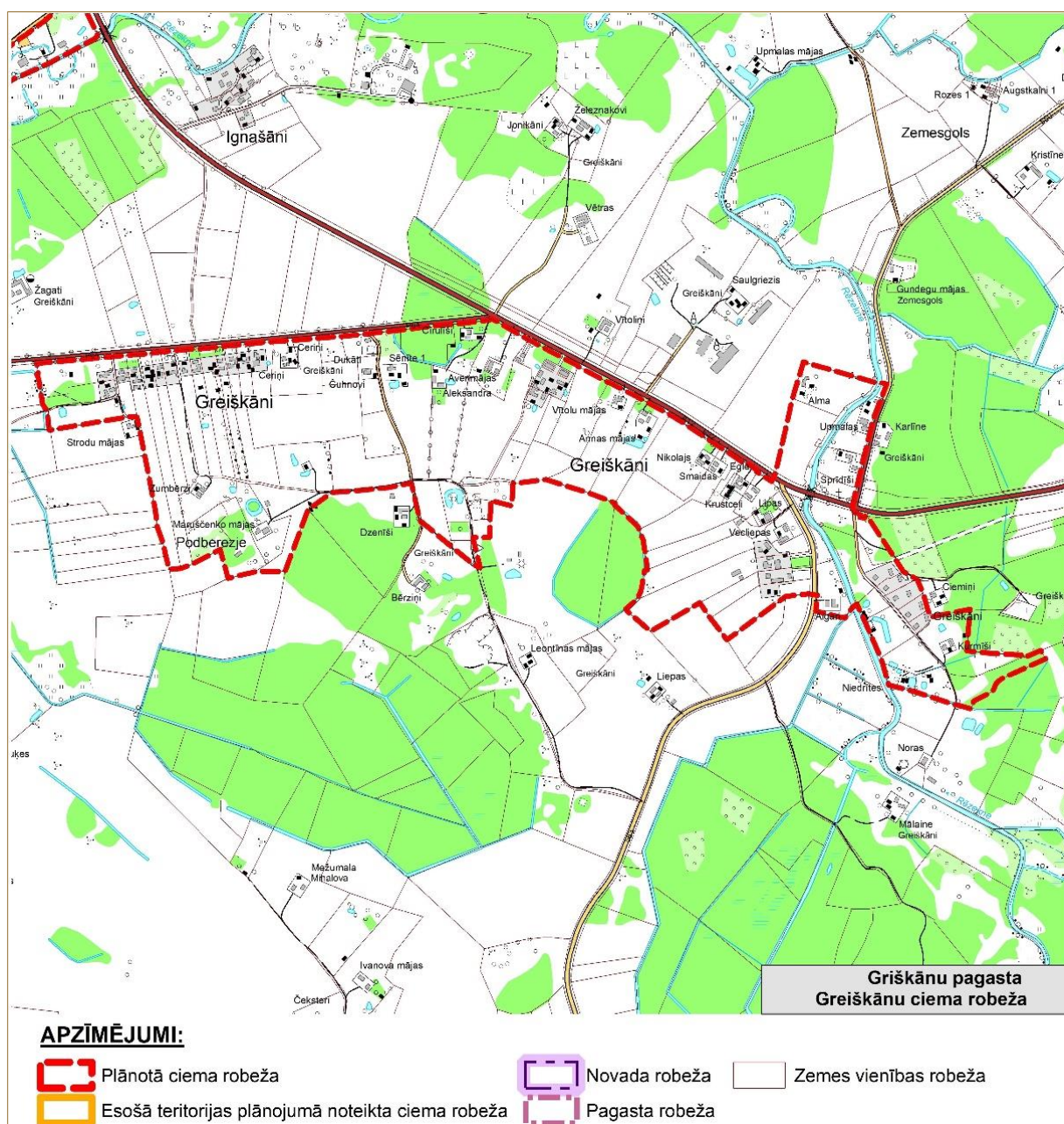


3.13. attēls. SPRŪŽEVAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

GREIŠKĀNI (Griškānu pagastā)

Teritorijas plānojumā ar robežām noteikts blīvi apdzīvotas vietas - ciema statuss jau pašlaik apdzīvotajai vietai Greiškāni Griškānu pagastā.

Greiškānu ciema teritorijas platība ir 109,4 ha, pēc pašvaldības rīcībā esošās informācijas uz 2019. gada jūliju apdzīvotajā vietā dzīvoja 185¹⁹ deklarētie iedzīvotāji. Teritorijā jau izveidojusies blīva dzīvojamā apbūve, gan savrupmājas, gan divas mazstāvu daudzdzīvokļu mājas gar valsts autoceļiem A12 Jēkabpils - Rēzekne - Ludza - Krievijas robeža un P54 Rēzekne - Greiškāni. Detalizētu apdzīvotās vietas infrastruktūras izvērtējumu *skatīt 3.pielikumā*.



3.14. attēls. GREIŠKĀNU CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

¹⁹ Pašvaldības dati uz 2019.gada jūliju

Greiškānu ciema teritorijas robežas noteiktas gar valsts galveno autoceļu A12 Jēkabpils - Rēzekne - Ludza - Krievijas robeža, valsts reģionālo autoceļš P54 Rēzekne - Greiškāni, iekļaujot teritorijā jau Greiškānu un Podberezjas apbūvētās zemes vienības, kā arī zemes vienības ar perspektīvās apbūves potenciālu aiz esošajām apbūves teritorijām.

Ņemot vērā Teritorijas plānojuma 1. redakcijas publiskās apspriešanas priekšlikumus, Greiškānu ciemā iekļauti arī nekustamie īpašumi Alma, Upmalas un Sprīdīši. Jaunā ciema Greiškāni teritorijas robežas priekšlikumu *skatīt 3.14. attēlā*.

Pie valsts autoceļiem ciema teritorijā iekļautas tikai jau esošās blīvi apbūvētās zemes vienības, ņemot vērā arī iedzīvotāju priekšlikumus satiksmes drošības pasākumu ieviešanai, nosakot satiksmes ātruma ierobežojumus līdz 70 km/h apdzīvotās vietas posmos.

28.04.2020. saņemts Valsts valodas centra saskaņojums ciema nosaukumam Greiškāni.²⁰

²⁰ Valsts valodu centrs "Par oficiālu vietvārdu piešķiršanu", 28.04.2020., Nr. 1-16.1/91

JAUNIE ČAČI (Griškānu pagastā)

Teritorijas plānojumā noteiktas blīvi apdzīvotas vietas - Jaunie Čači ciema teritorijas statuss un robežas ar kopējo platību 189,71 ha. Ciema teritorija izveidota, apvienojot pašreizējās apdzīvotās vietas Vipinga, Čači un Pocelujevka Griškānu pagastā.

Jaunās adresācijas ciema nosaukums Jaunie Čači izvēlēts par piemērotāko ņemot vērā Valsts valodas centra priekšlikumu ciemu nosaukumiem²¹, pamatojoties uz 10.01.2012. MK noteikumiem Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" apvienotajam ciemam veidot jaunu nosaukumu, kurš neatkārto (nedublē), bet gan precizē kādu no pašreizējo apdzīvoto vietu vietvārdu nosaukumiem. 28.04.2020. saņemts Valsts valodas centra saskaņojums ciema nosaukumam Jaunie Čači.²²

Šajā teritorijā pie Rēzeknes pilsētas robežas jau izveidojusies blīva savrupmāju apbūve, dzīvo 308²³ deklarētie iedzīvotāji, izveidojies ielu/ceļu tīkls un sasaiste ar Rēzeknes pilsētas ielām u.c. tehniskā un publiskā infrastruktūra. Rēzeknes novada Griškānu pagasta Čači ar 140 iedzīvotājiem atrodas Rēzeknes pilsētas ūdenssaimniecības infrastruktūras aglomerācijas teritorijas robežās.²⁴ Atbilstoši saistošiem noteikumiem, ūdenssaimniecību aglomerācijā organizē komersants SIA "Rēzeknes ūdens", kas sniedz savus pakalpojumus atbilstoši apstiprinātam tarifam. Detalizētu Jauno Čaču infrastruktūras izvērtējumu *skatīt 3.pielikumā*.

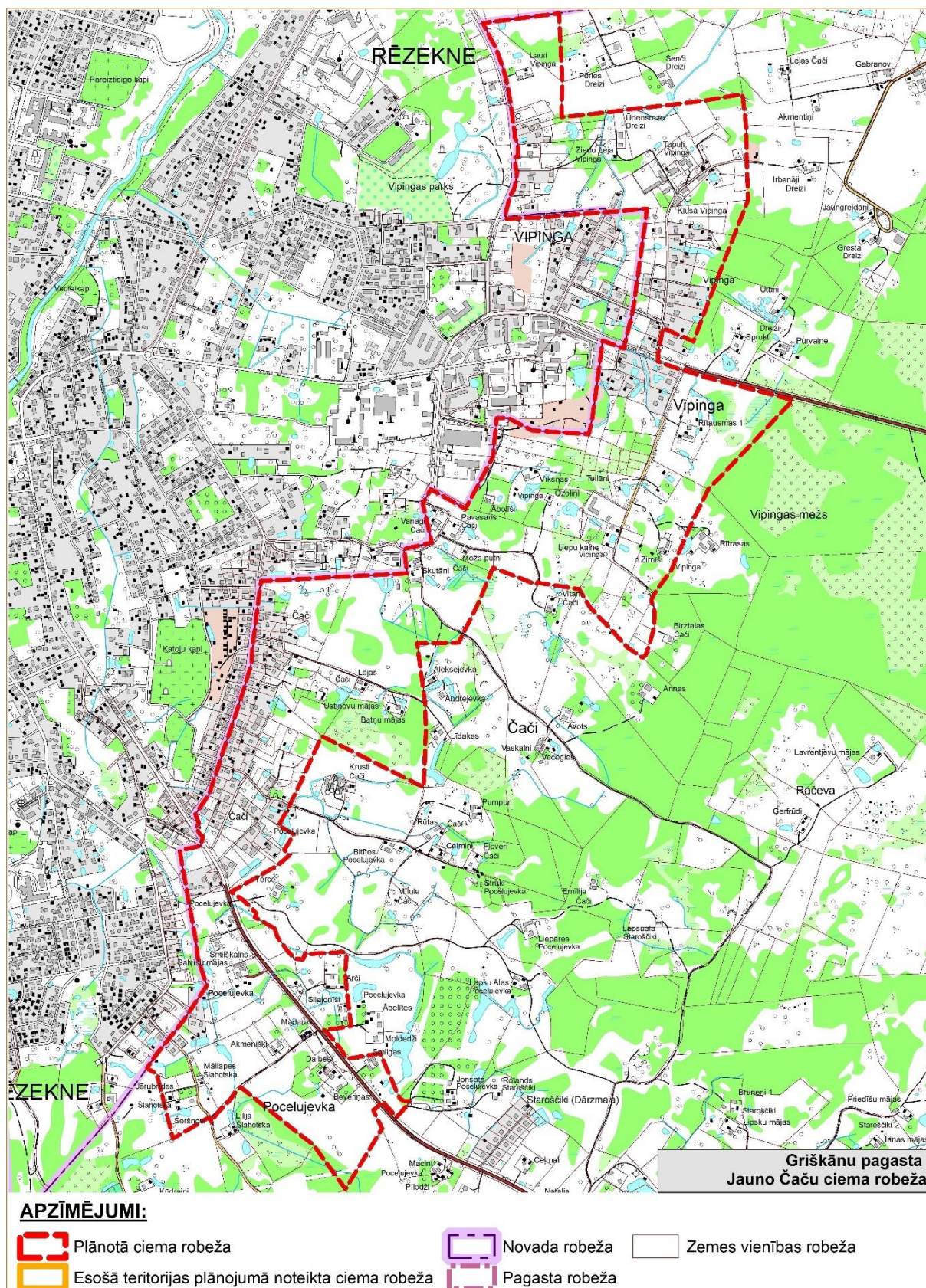
Ciema Jaunie Čači teritorijas robežas noteiktas gar Rēzeknes pilsētas austrumu robežu, iekļaujot blīvi apdzīvotās vietas teritorijā Vipingas, Čaču un Pocelujevkas apbūvētās zemes vienības, kā arī zemes vienības ar perspektīvās apbūves potenciālu. Jauno Čaču teritorijas robežas priekšlikumu *skatīt 3.15. attēlā*.

²¹ Valsts Valodu centrs, "Par jauno ciemu nosaukumiem", 27.11.2019.

²² Valsts valodu centrs "Par oficiālu vietvārdu piešķiršanu", 28.04.2020., Nr. 1-16.1/91

²³ Pašvaldības dati uz 2019.gada jūliju

²⁴ Atbilstoši Rēzeknes pilsētas domes 27.09.2017. saistošo noteikumu Nr.19 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Rēzeknes pilsētas aglomerācijas teritorijā" 4.pielikumam

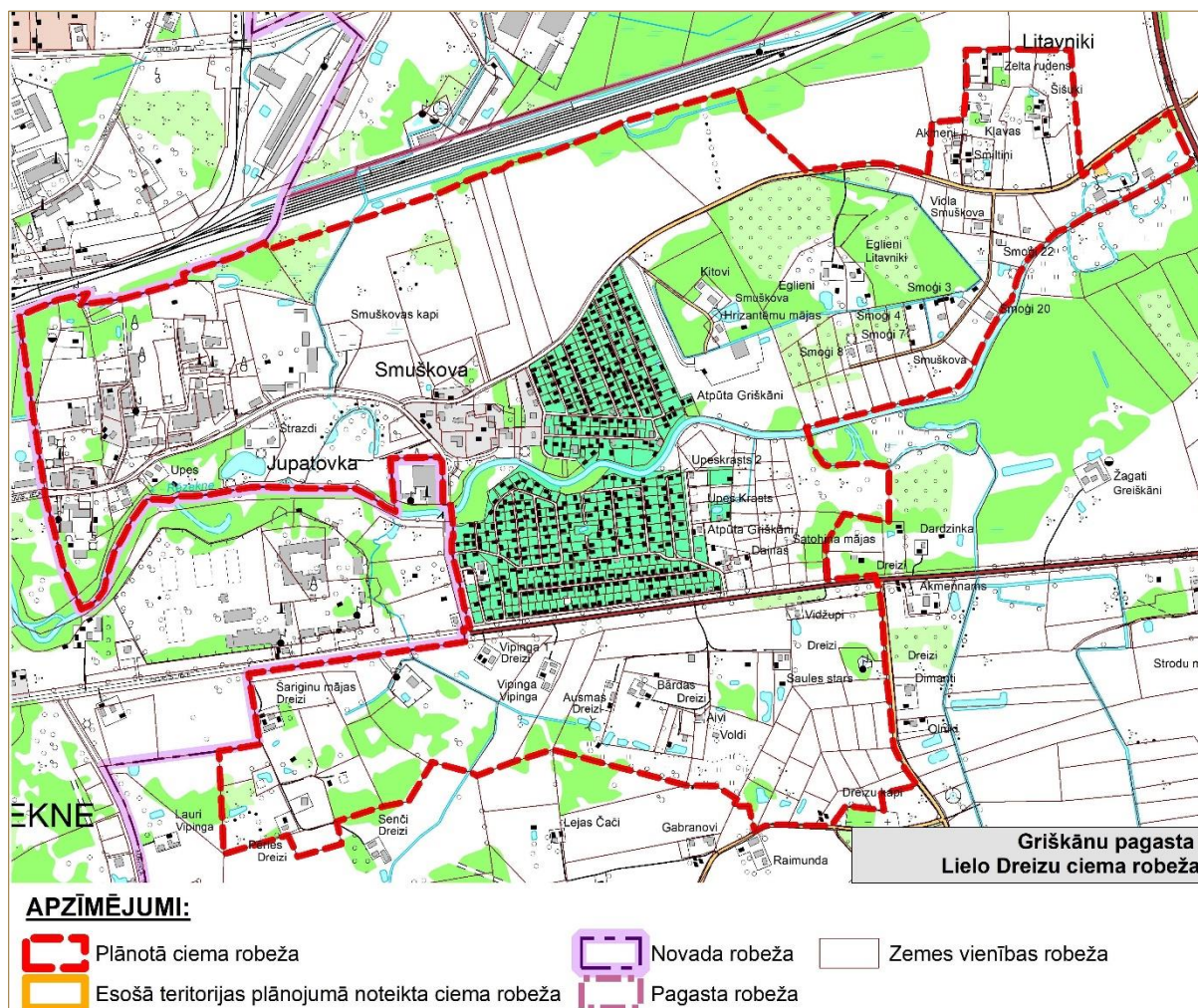


3.15. attēls. JAUNO ČAČU CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

LIELIE DREIZI (Griškānu pagastā)

Teritorijas plānojumā noteikts blīvi apdzīvotas vietas - ciema statuss un teritorijas robežas Lielajiem Dreiziem ar kopējo platību 219,63 ha. Ciema teritorija izveidota apvienojot pašreizējās Rēzeknes piepilsētas apdzīvotās vietas Jupatovku un Dreizus Griškānu pagastā, Rēzeknes piepilsētā.

Jaunās adresācijas ciema nosaukums Lielie Dreizi izvēlēts par piemērotāko ņemot vērā Valsts valodas centra priekšlikumu jauno ciemu nosaukumiem²⁵, pamatojoties uz 10.01.2012. MK noteikumiem Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" apvienotajam ciemam veidot jaunu nosaukumu, kurš neatkārto (nedublē), bet gan precizē kādu no pašreizējo apdzīvoto vietu vietvārdu nosaukumiem. 28.04.2020. saņemts Valsts valodas centra saskaņojums ciema nosaukumam Lielie Dreizi.²⁶



3.16. attēls. LIELO DREIZU CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

Lielo Dreizu teritorijā jau izveidojusies gan blīva vasarnīcu un dārza māju, gan savrupmāju apbūve, gan arī atrodas rūpnieciskās un jauktas centra apbūves teritorijas Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas teritorijā. Blīvi apdzīvotajā vietā dzīvo 387²⁷ deklarētie iedzīvotāji, izveidojies ielu/ceļu tīkls un sasaiste ar Rēzeknes pilsētas ielām, pieslēgumi pie Rēzeknes pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem (ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz komersants) u.c. tehniskā un publiskā infrastruktūra. Detalizētu Lielo Dreizu infrastruktūras izvērtējumu *skatīt 3.pielikumā*.

²⁵ Valsts Valodu centrs, "Par jauno ciemu nosaukumiem", 27.11.2019.

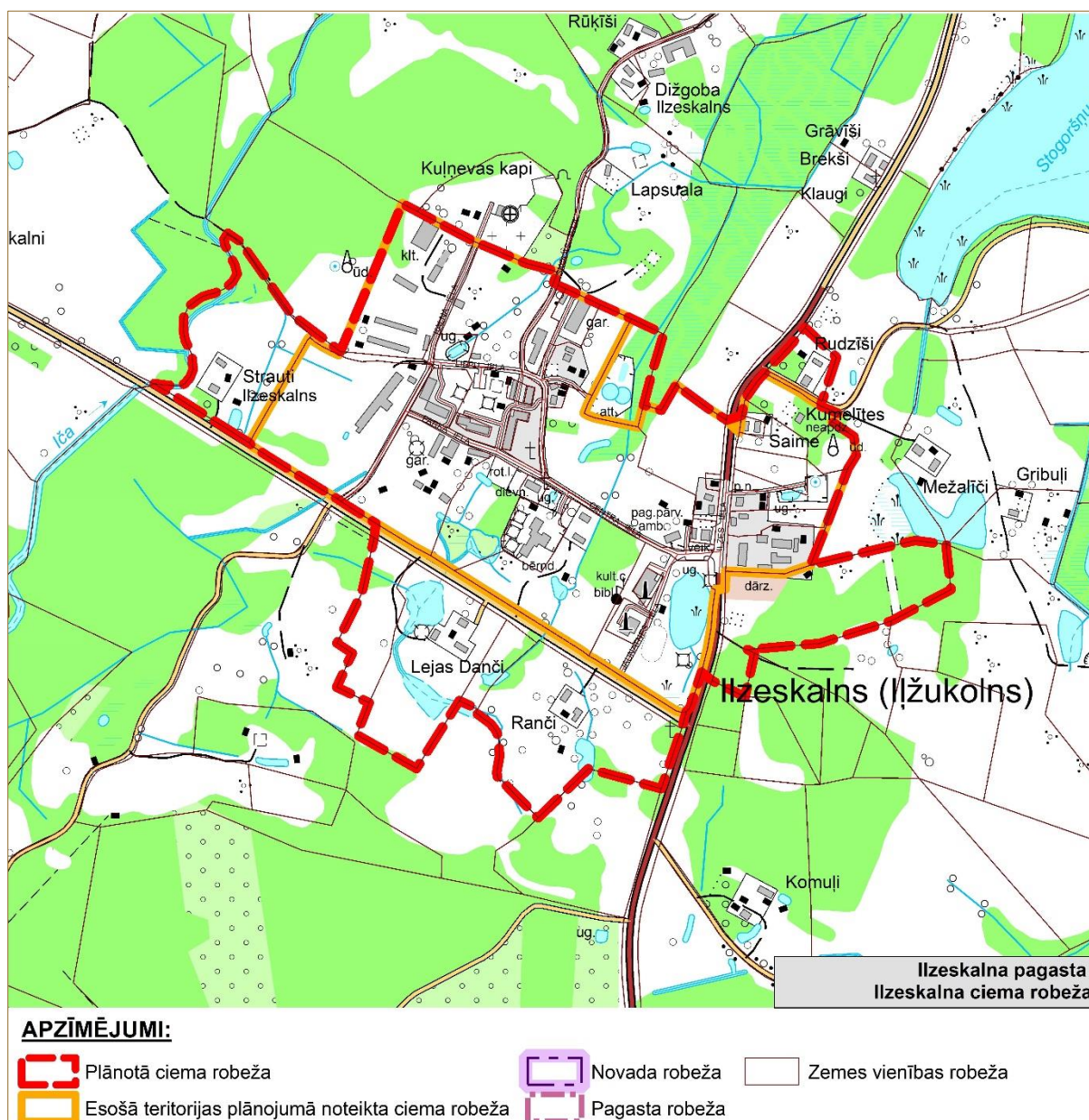
²⁶ Valsts valodu centrs "Par oficiālu vietvārdu piešķiršanu", 28.04.2020., Nr. 1-16.1/91

²⁷ Pašvaldības dati uz 2019.gada jūliju

Ciema Lielie Dreizi teritorijas robežas noteiktas gar Rēzeknes pilsētas ziemeļaustrumu robežu līdz dzelzceļa līnijai, iekļaujot blīvi apdzīvotās vietas teritorijā Dreizu un Jupatovkas apbūvētās zemes vienības, kā arī zemes vienības ar perspektīvās apbūves potenciālu. Ciema robežās iekļauta arī daļa no Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas rūpnieciskās apbūves teritorijas (Jupatovkas daļā). Lielo Dreizu teritorijas robežas priekšlikumu *skatīt 3.16. attēlā*.

ILZESKALNS (Ilzeskalna pagastā)

Plānota Ilzeskalna ciema teritorijas platības palielināšana iekļaujot ciema teritorijā notekūdeņu attīrīšanas ietaises, nekustamos īpašumus Strauti, Ilzeskalns, Lejas Danči, Ranči, kā arī daudzdzīvokļu māju mazdārziņu teritorijas. Ciema teritorijas robežas *skatīt 3.17. attēlā*.



3.17. attēls. ILZESKALNA CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

LIUŽA (Kantinieku pagastā)

Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošās Liužas ciema teritorijas robežas. (skatīt 3.18. attēlā)



3.18. attēls. LIUŽAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

KAUNATA (Kaunatas pagastā)

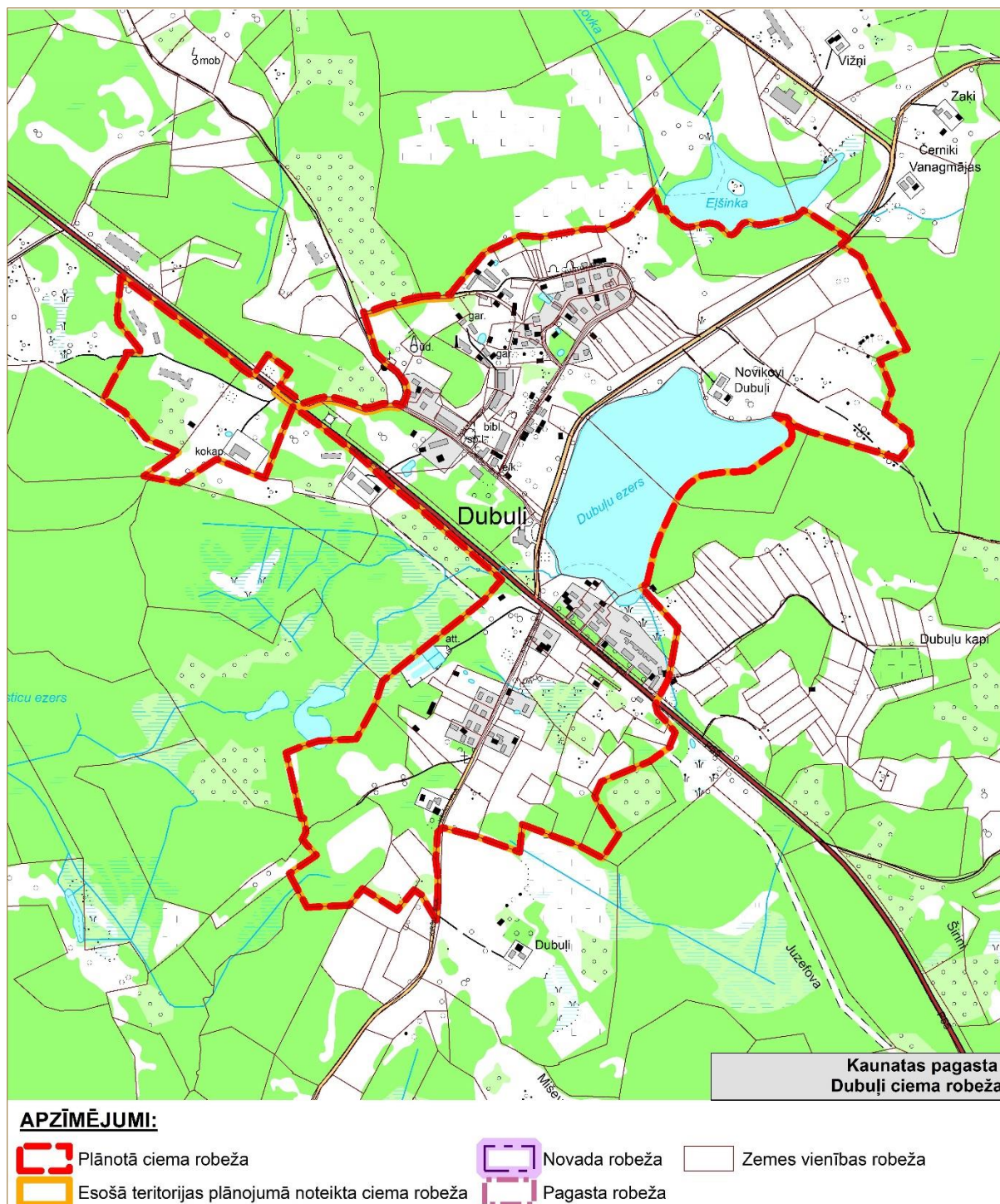
Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošās Kaunatas ciema teritorijas robežas. (skatīt 3.19. attēlā)



3.19. attēls. KAUNATAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

DUBUĻI (Kaunatas pagastā)

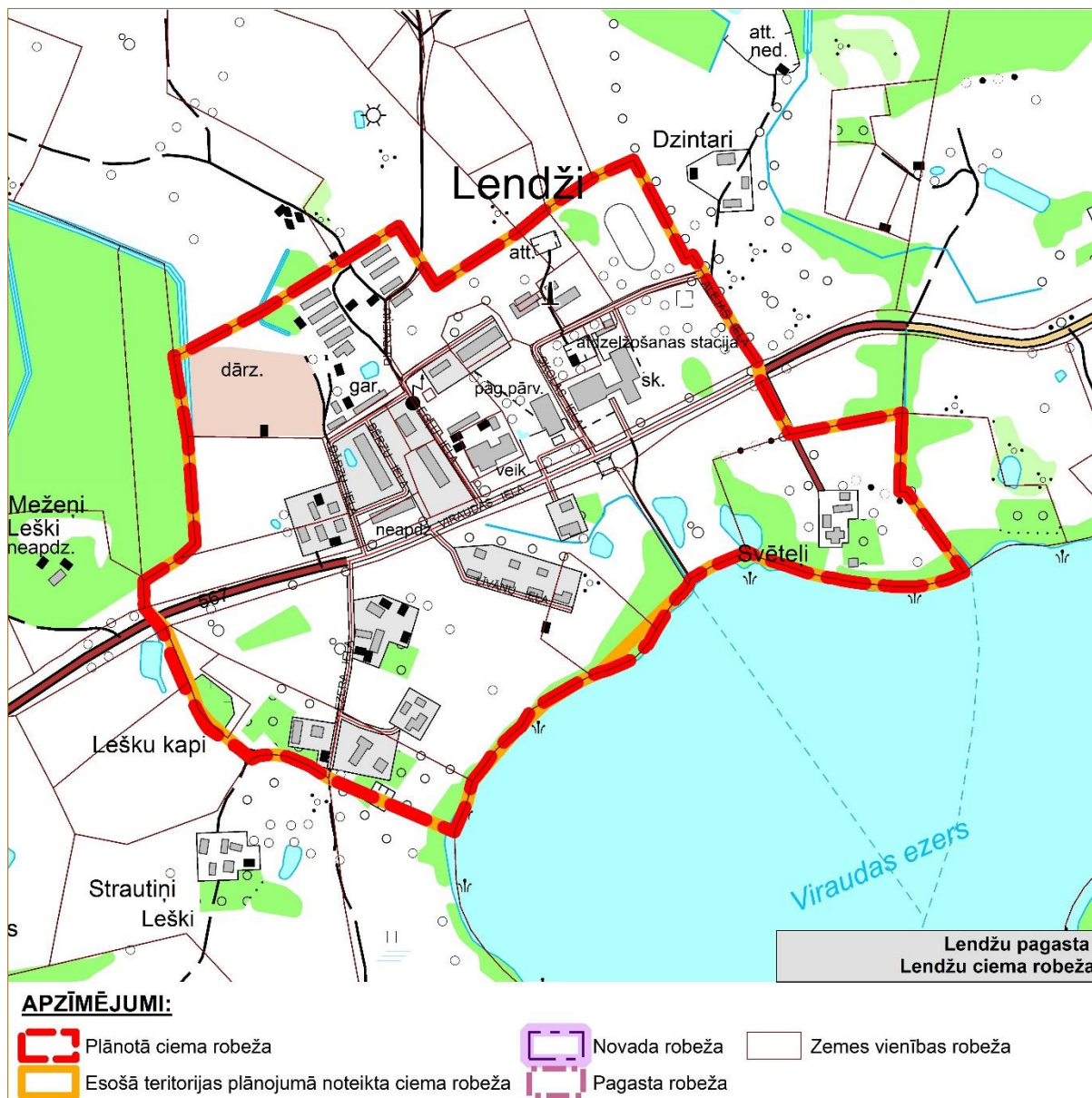
Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošās ciema Dubuļi teritorijas robežas. (skatīt 3.20. attēlā)



3.20. attēls. DUBUĻU CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

LENDŽI (Lendžu pagastā)

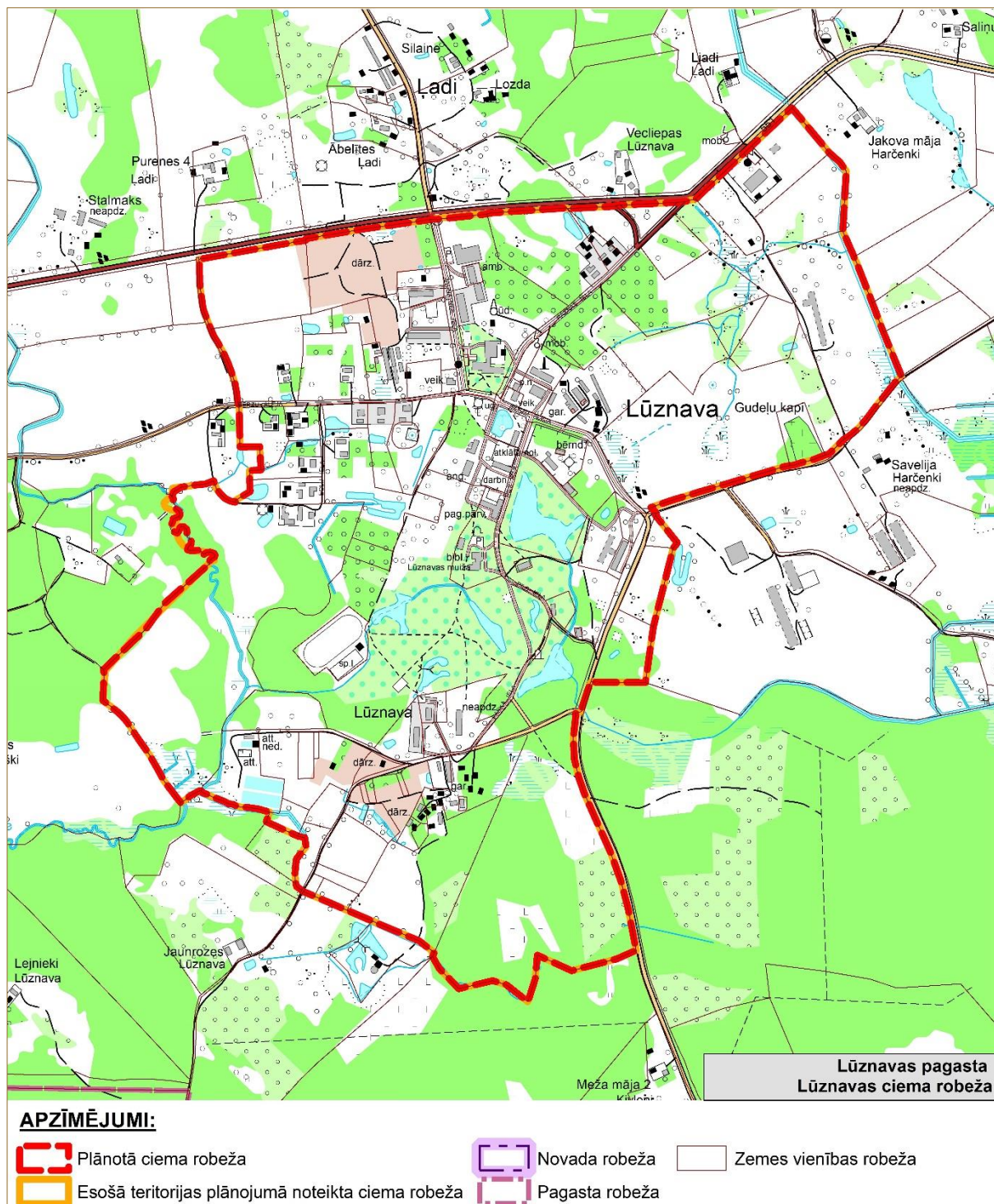
Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošās Lendžu ciema teritorijas robežas, precizējot pa zemes vienību robežām, atbilstoši aktuālajai kadastra informācijai. (skatīt 3.21. attēlā)



3.21. attēls. LENDŽU CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

LŪZNAVA (Lūznavas pagastā)

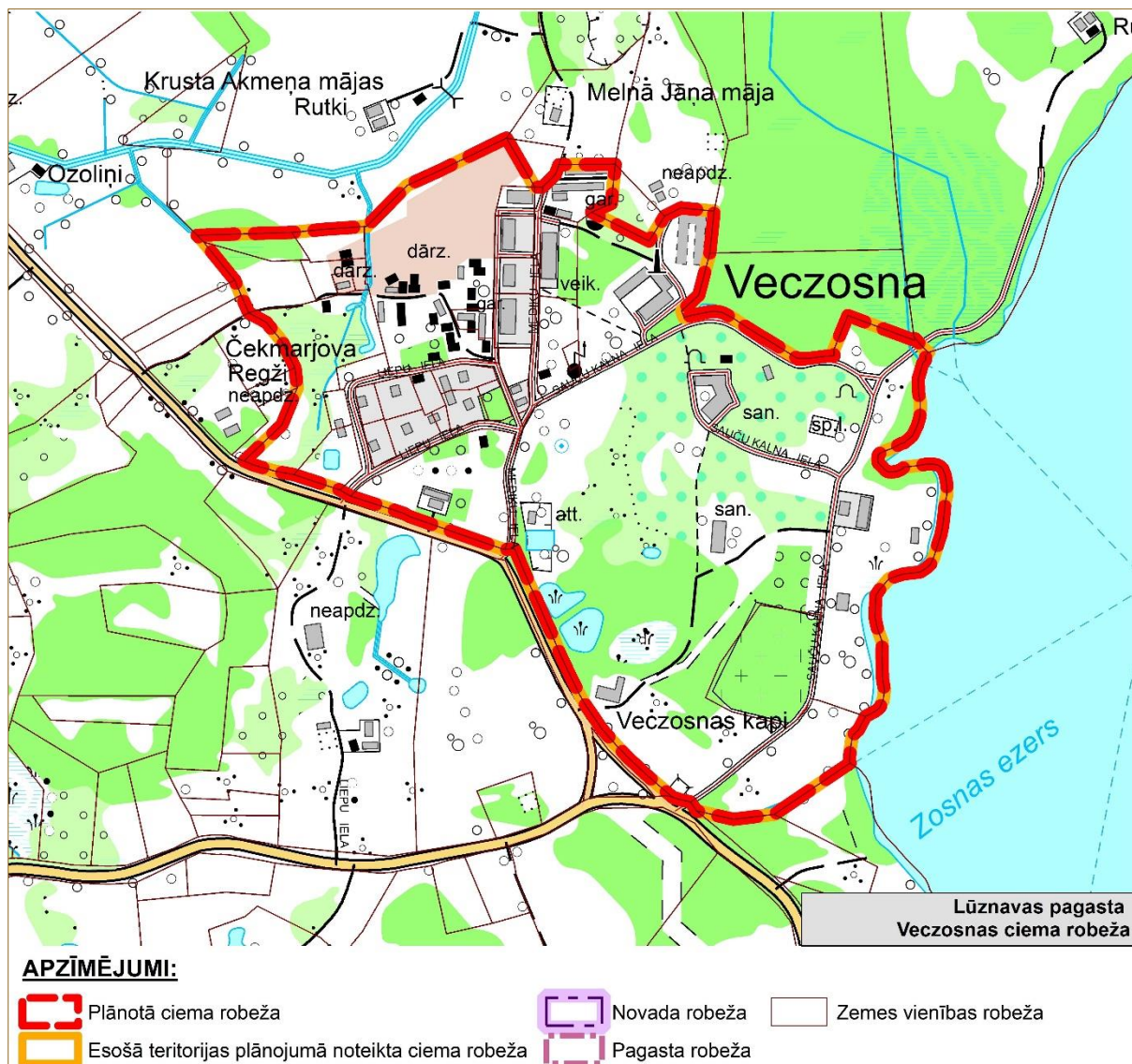
Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošās Lūznavas ciema teritorijas robežas, nebūtiski precizējot tās rietumu daļā gar ūdensteci. (skatīt 3.22. attēlā)



3.22. attēls. LŪZNAVAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

VECZOSNA (Lūznavas pagastā)

Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošās Veczosnas ciema teritorijas robežas. (skatīt 3.23. attēlā)



3.23. attēls. VECZOSNAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

ZOSNA (Lūznavas pagastā)

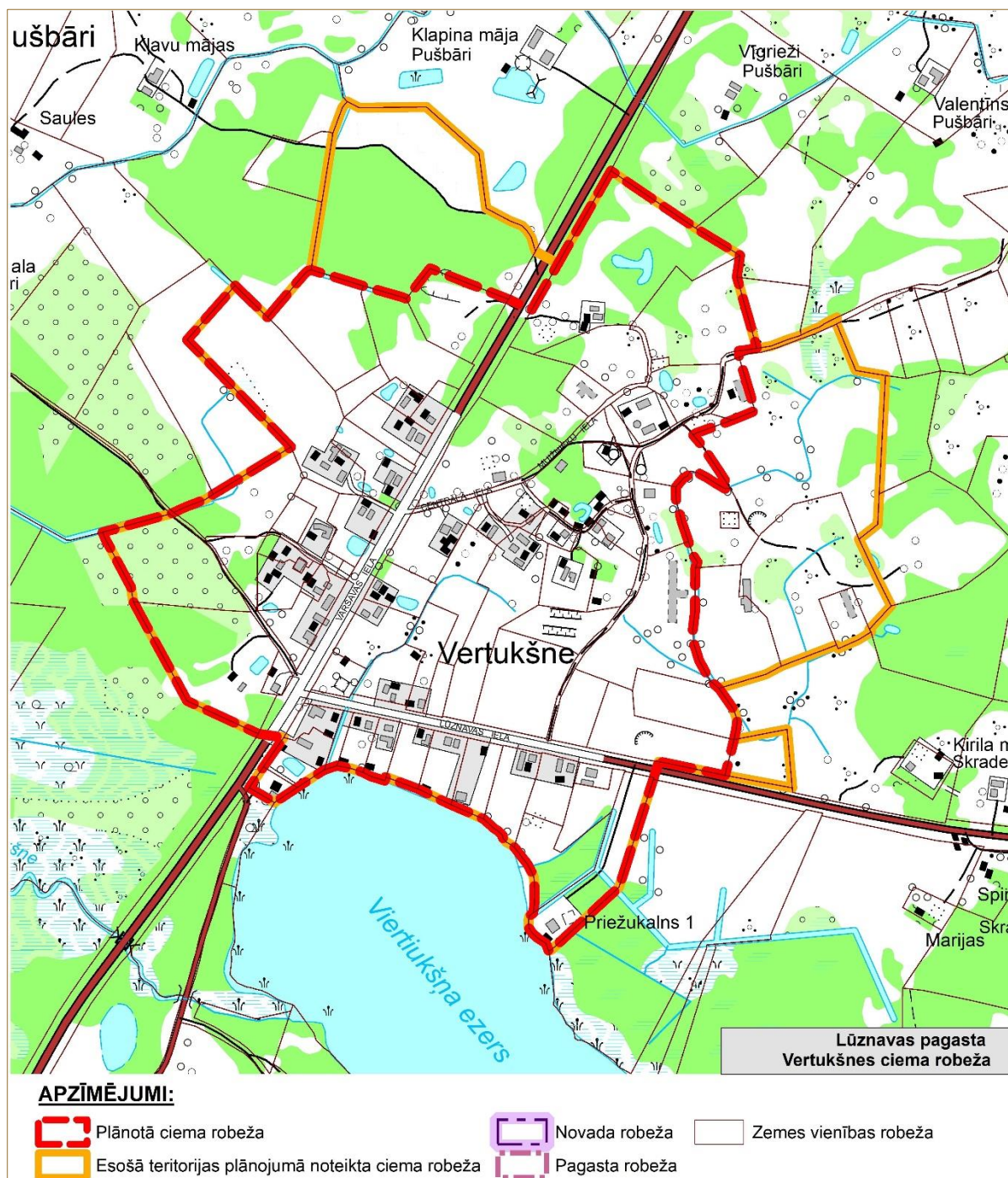
Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošās Zosnas ciema teritorijas robežas. (skatīt 3.24. attēlā)



3.24. attēls. ZOSNAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

VERTUKŠNE (Lūznavas pagastā)

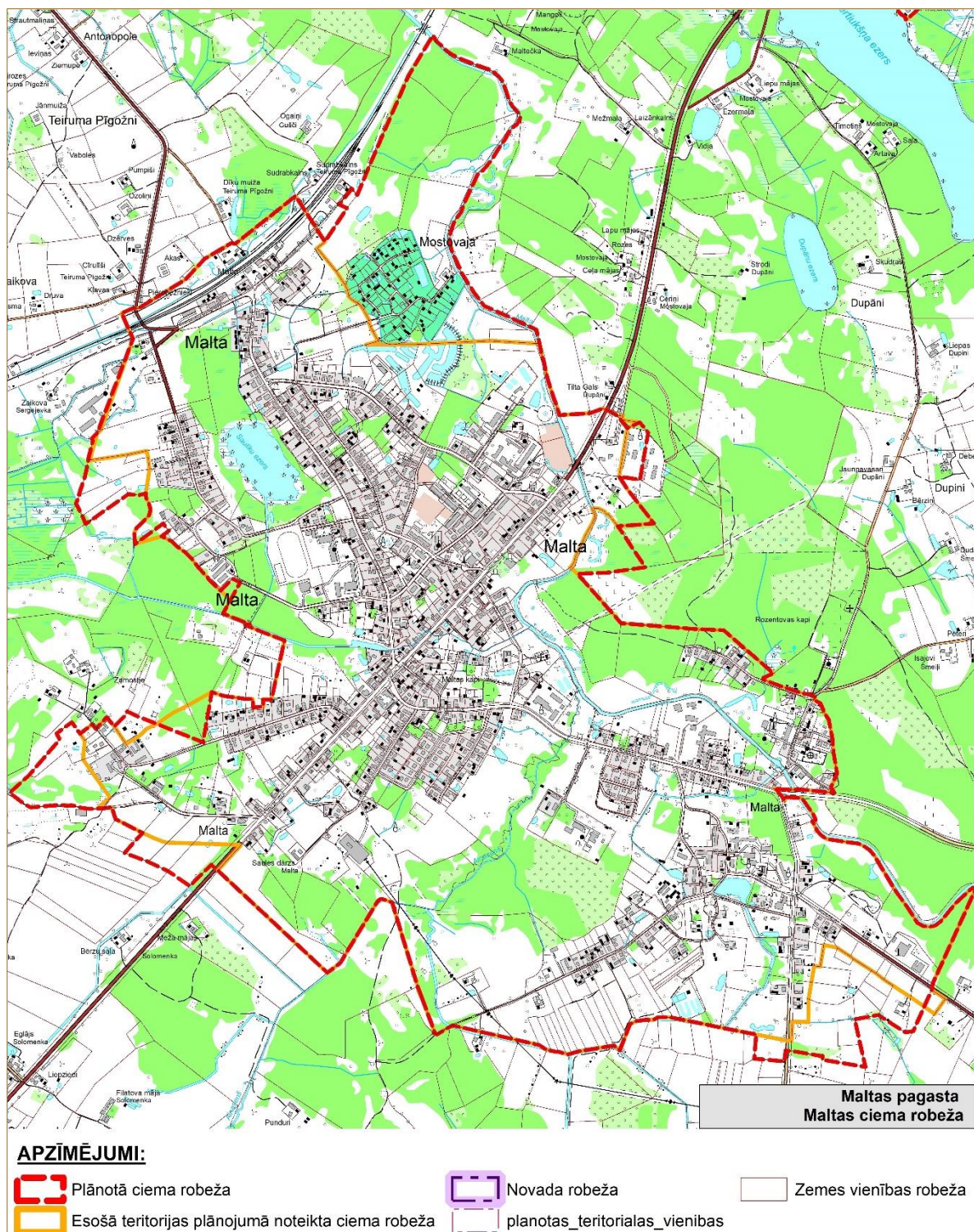
Plānota ciema Vertukšne teritorijas platības samazināšana, izslēdzot no blīvi apdzīvotās vietas robežām austrumu un ziemeļu daļā esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un meža teritorijas. Ciema teritorijas robežas skatīt 3.25. attēlā.



3.25. attēls. VERTUKŠNES CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

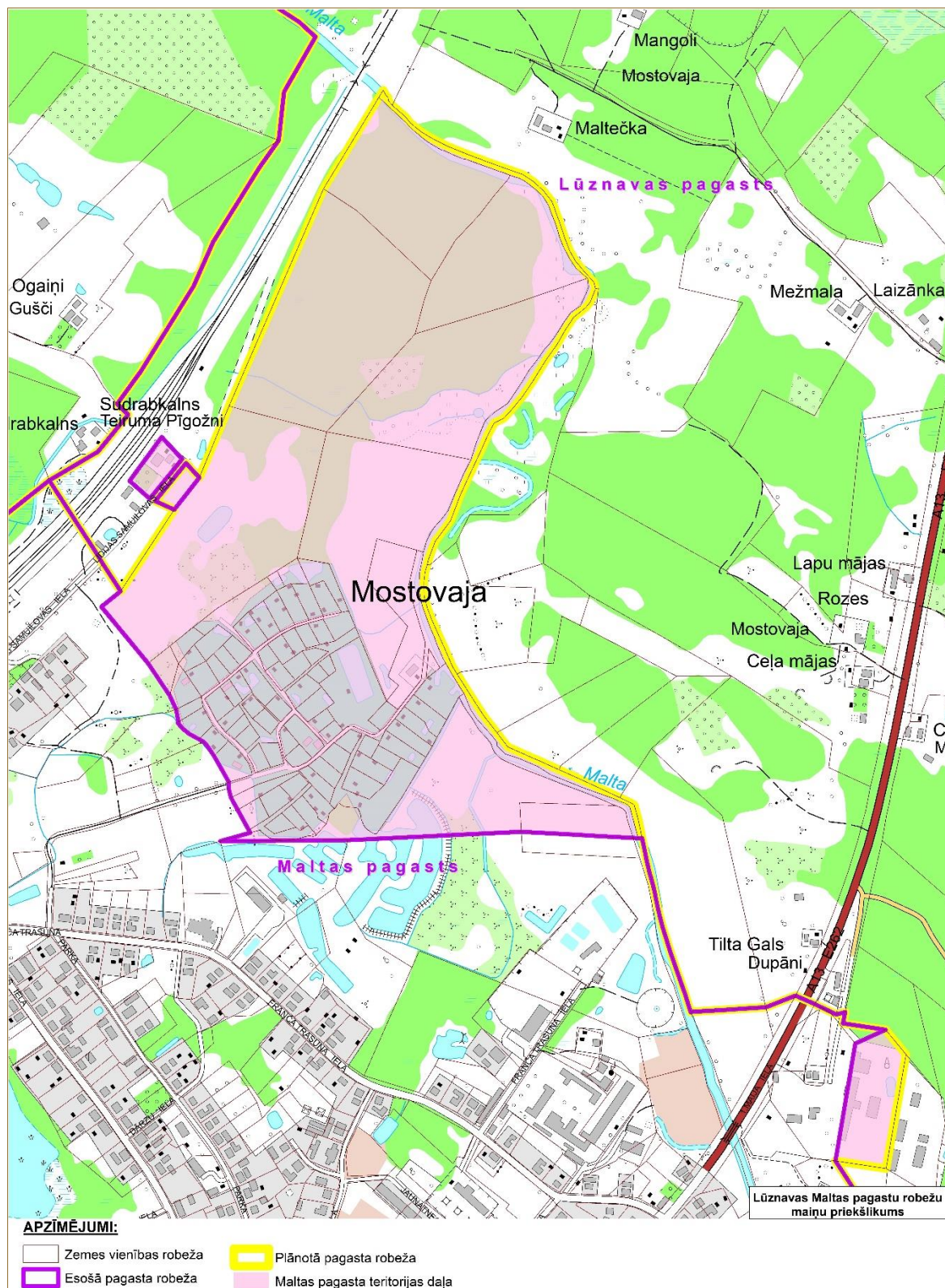
MALTA (Maltas pagastā)

Plānota Maltas ciema teritorijas robežas paplašināšana, iekļaujot ciema teritorijā Mostovaja vasarnīcu un dārza māju apbūvētās zemes vienības, kā arī pašreizējās lauksaimniecības un meža zemju zemes vienības līdz dzelzceļa līnijas nodalījuma joslai kā rezerves apbūves zemes. Ciema teritorijas robežas skatīt 3.26. attēlā. Maltas ciemā iekļautās zemes vienības atrodas Lūznas pagasta lauku teritorijā, bet jau pašlaik ir funkcionāli saistītas ar Maltas pagasta Maltas ciema infrastruktūru un publiskajiem pakalpojumiem.



3.26. attēls. MALTAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

Nemot vērā, ka lielākā daļa no Maltas ciema teritorijas atrodas Maltas pagasta teritorijā, bet neliela plānotā ciema teritorijas daļa – Lūznavas pagastā, Teritorijas plānojumā iekļauts priekšlikums Maltas pagasta teritorijas un Lūznavas pagasta teritorijas administratīvo vienību robežu maiņai, pievienojot Maltas pagasta teritorijai Maltas ciemam pievienoto Lūznavas pagasta teritorijas daļu 45,26 ha platībā. (skatīt 3.27. attēlā)



3.27. attēls. LŪZNAVAS UN MALTAS PAGASTU ROBEŽAS MAIŅAS PRIEKŠLIKUMS

Lai pašvaldības Teritorijas plānojumā attēlotu precizētās Maltas pagasta (paplašinātās) un Lūznavas pagasta (samazinātās) teritoriju robežas, tām jābūt noteiktām noteikumos Nr.216 noteiktajā kārtībā (pašvaldībai jāpieņem atsevišķi saistošie noteikumi par novada teritoriālā iedalījuma vienību – pagastu robežām).

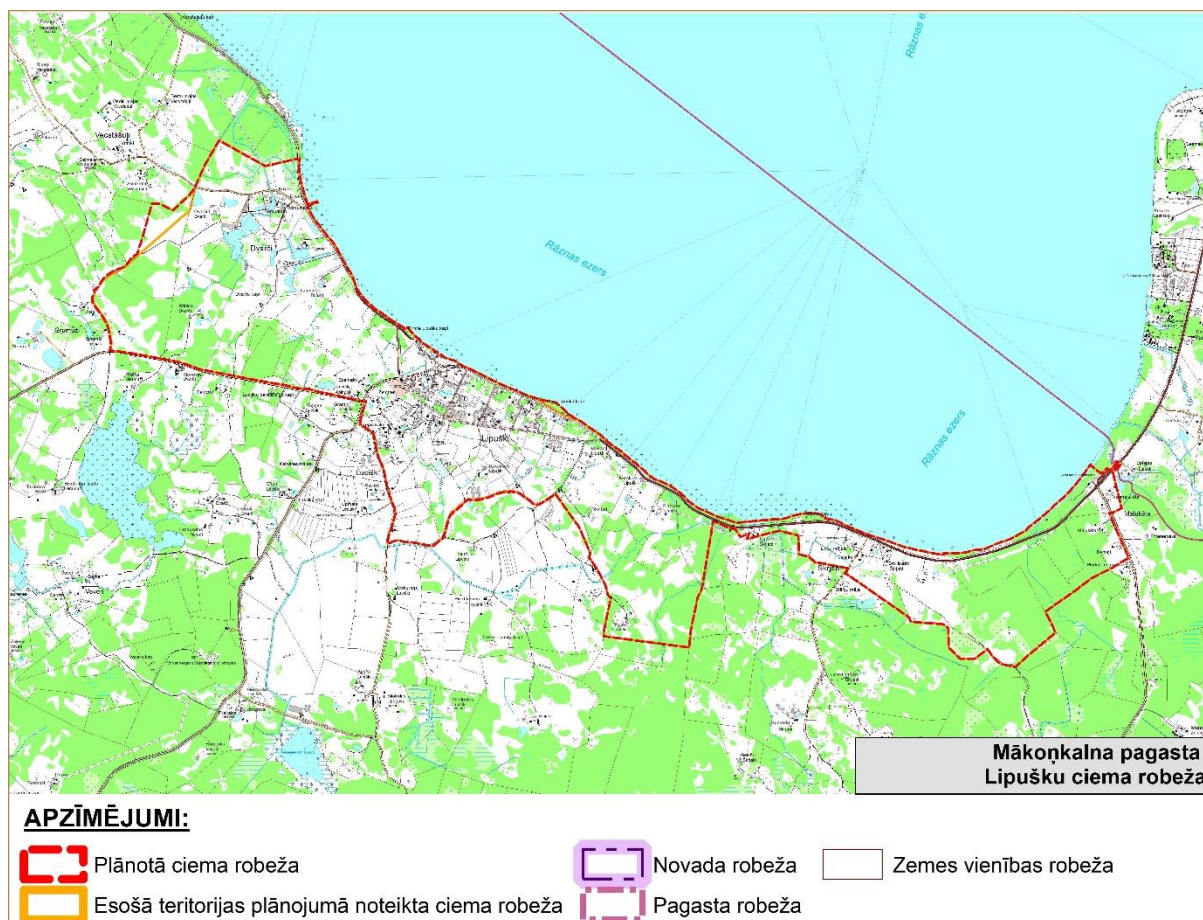
LIPUŠKI (Mākoņkalna pagastā)

Ciema Lipuški teritorijas robežas netiek būtiski grozītas, bet precizētas atbilstoši aktuālajai kadastrālajai situācijai, iekļaujot ciema teritorijā nedalītas zemes vienības un Otro Lipušku kapu teritoriju.

Ciema Lipuški teritorijas robežas *skatīt 3.28. attēlā.*

Tā kā ciems atrodas ĪADT - Rāznas Nacionālajā parkā, Rēzeknes novada pašvaldība (14.02.2020., Nr.4.17/461) lūdza Dabas aizsardzības pārvaldi (turpmāk – DAP) atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 63.punktam, sniegt saskaņojumu Lipušku ciema teritorijas robežas maiņai.

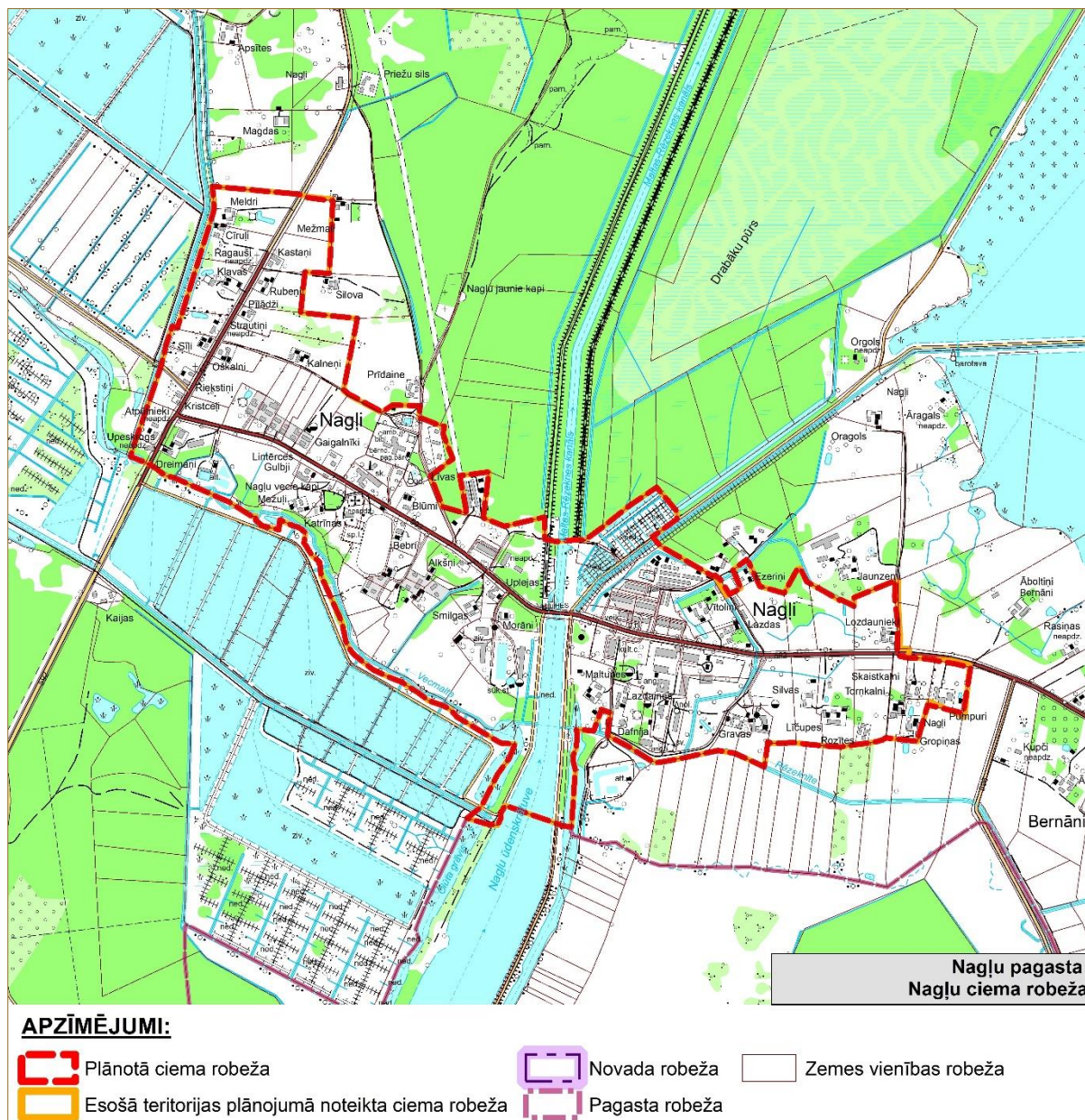
DAP (26.02.2020. Nr. 4.8/936/2020-N), izvērtējot iesniegumā sniegto un DAP rīcībā esošo informāciju, konstatēja, ka paredzētie teritorijas plāna grozījumi Lipušku ciema teritorijai skar Rāznas Nacionālā parka divas funkcionālās zonas – dabas parka un neitrālo zonu. Rāznas Nacionālā parka likuma 7. un 8. pants nosaka, ka dabas parka zona (7. pants) izveidota, lai nodrošinātu atpūtai un tūrismam piemērotas vides saglabāšanu, dabu saudzējošu saimniekošanas metožu pielietojumu, kā arī lai saglabātu dabas ainavu un kultūrainavu un samazinātu antropogēno ietekmi uz dabas lieguma zonu. Neitrālā zona (8. pants) izveidota, lai veicinātu nacionālajā parkā esošo apdzīvoto vietu līdzsvarotu un ilgtspējīgu attīstību, saglabātu novadam raksturīgo ainavu un arhitektūru. Rēzeknes novada Mākoņkalna pagasta īpašums “Stirnas” (kadastra Nr. 7872 008 0012) pašreiz atrodas Rāznas Nacionālā parka divās funkcionālajās zonās – dabas parka un neitrālajā zonā. Veicot plānotos teritorijas plānojuma grozījumus, viss īpašums tika iekļauts Lipušku ciema teritorijā, kas ietilpst Rāznas Nacionālā parka neitrālajā zonā, līdz ar to mainīsies īpašumā veicamo darbību nosacījumi atbilstoši Ministru kabineta 26.06.2007. noteikumu Nr.447 „Rāznas Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” V nodaļai, kas regulē darbības neitrālajā zonā. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” esošo informāciju īpašumā “Stirnas” (kadastra Nr. 7872 008 0012) nav norādītas Ministru kabineta 14.11.2000 noteikumu Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” 1. un 2.pielikumā iekļautās īpaši aizsargājamās sugas un Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumos Nr. 350 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” minētie biotopi. Līdz ar to secināms, ka īpašuma iekļaušana neitrālajā zonā, kur noteikti mazāk stingri dabas aizsardzības nosacījumi plānoto darbību veikšanai, neradīs negatīvu ietekmi uz teritorijas dabas vērtībām. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 63. punktu, DAP informēja, ka neiebilst Rēzeknes novada teritorijas plānojuma ietvaros paredzētajai Lipušku ciema teritorijas robežu maiņai ĪADT – Rāznas Nacionālajā parkā.



3.28. attēls. LIPUŠKU CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

NAGĻI (Nagļu pagastā)

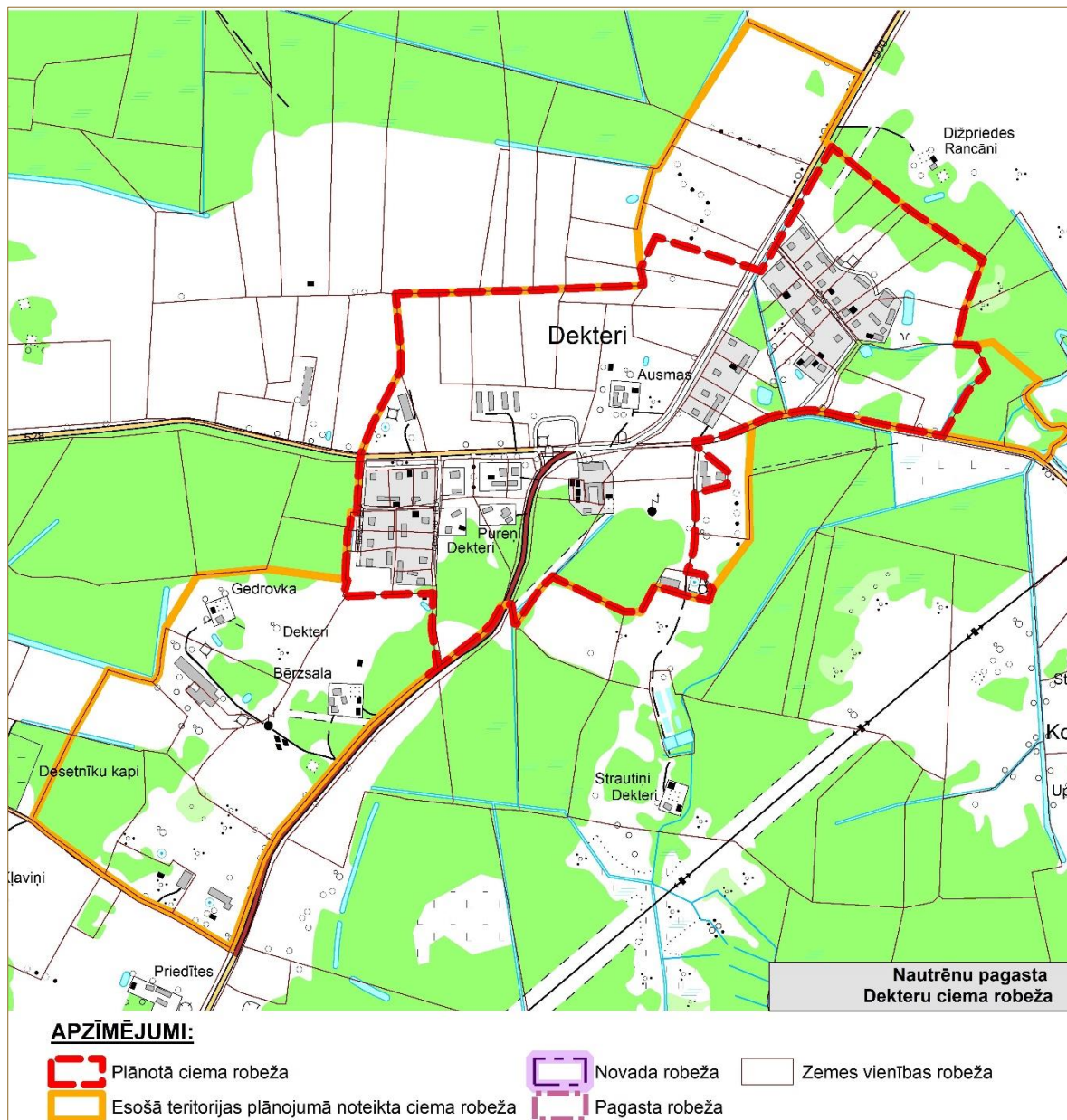
Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošās Nagļu ciema teritorijas robežas. (skatīt 3.29. attēlā)



3.29. attēls. NAGĻU CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

DEKTERI (Nautrēnu pagastā)

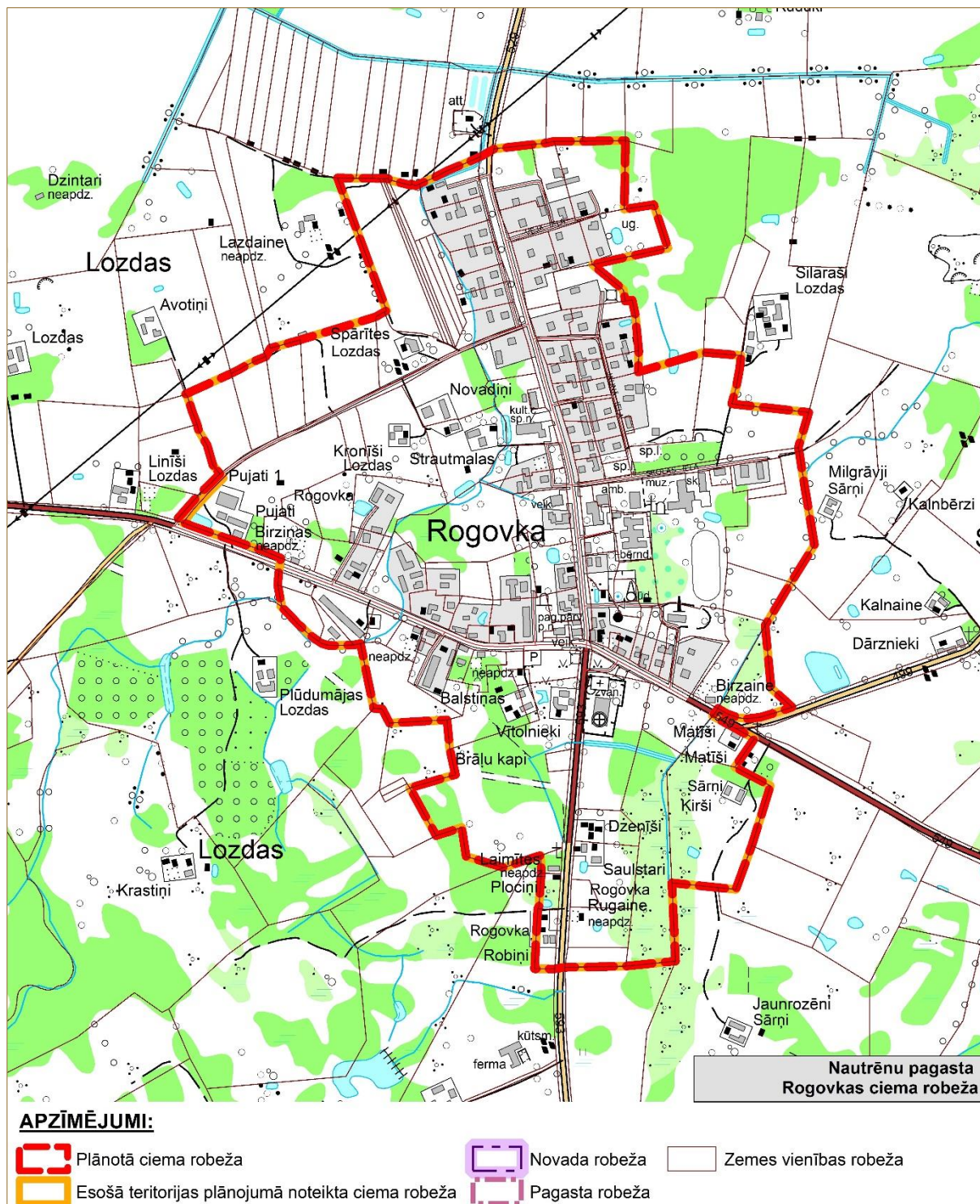
Plānota ciema Dekteri teritorijas platības samazināšana, izslēdzot no blīvi apdzīvotās vietas robežām ziemeļos un ziemeļaustrumos esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un meža teritorijas. Dekteru ciema teritorijas robežas *skatīt 3.30. attēlā*.



3.30. attēls. DEKTERU CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

ROGOVKA (Nautrēnu pagastā)

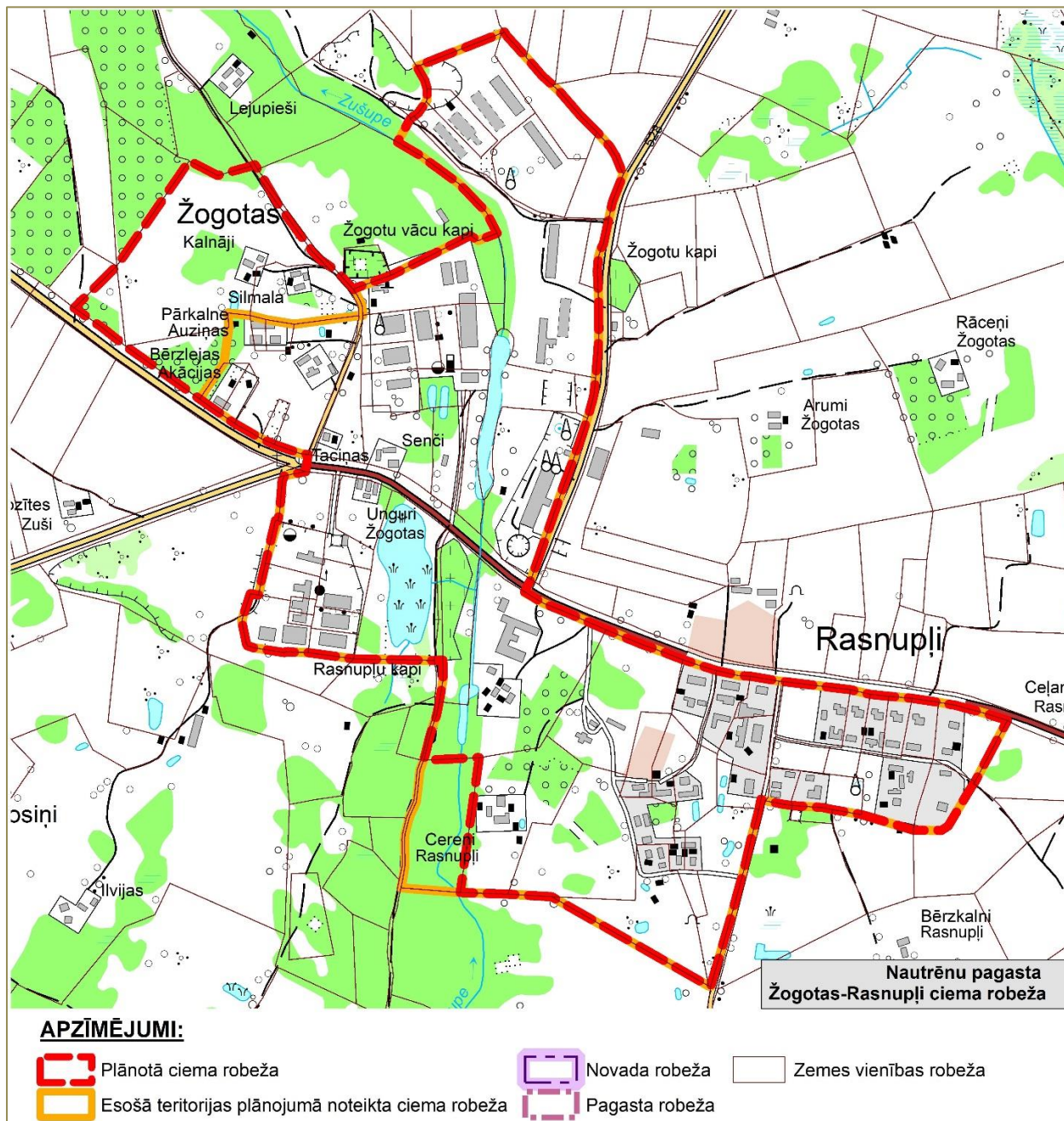
Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošās Rogovku ciema teritorijas robežas. (skatīt 3.31. attēlā)



3.31. attēls. ROGOVKAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

ŽOGOTAS-RASNUPLĪ (Nautrēnu pagastā)

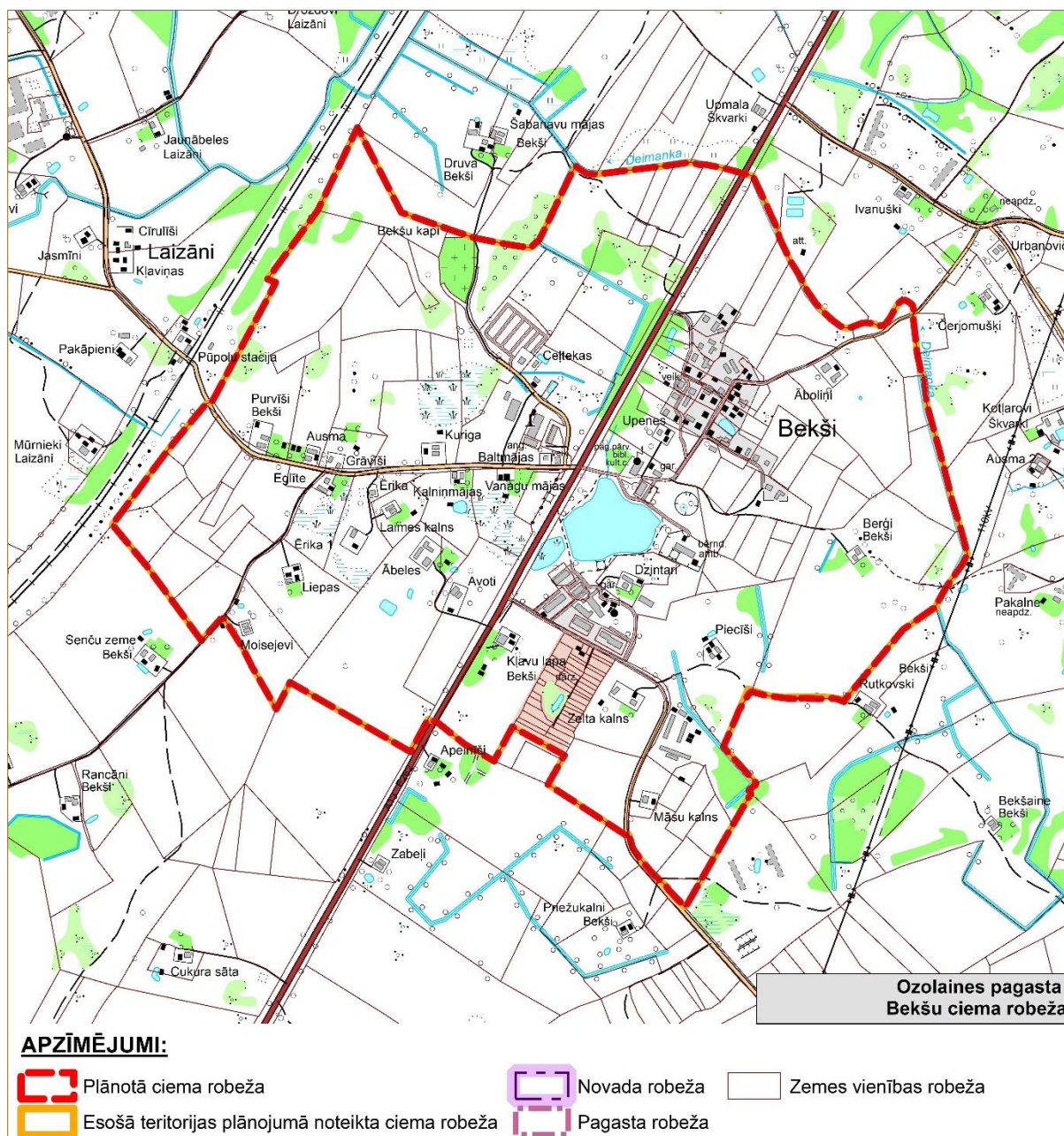
Plānota ciema Žogotas-Rasnupļi teritorijas robežu paplašināšana uz ziemeļrietumiem, iekļaujot ciemā nedalītus nekustamos īpašumus Kalnāji, Silmala, Pārkalne, Auziņas, Bērklejas un Akācijas. No ciema teritorijas robežas plānots izslēgt meža teritorijas zemes vienību pie Zušupes. Ciema Žogotas-Rasnupļi teritorijas robežas skatīt 3.32. attēlā.



3.32. attēls. ŽOGOTU-RASNUPLŪ CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

BEKŠI (Ozolaines pagastā)

Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošās ciema Bekši teritorijas robežas. (skatīt 3.33. attēlā)

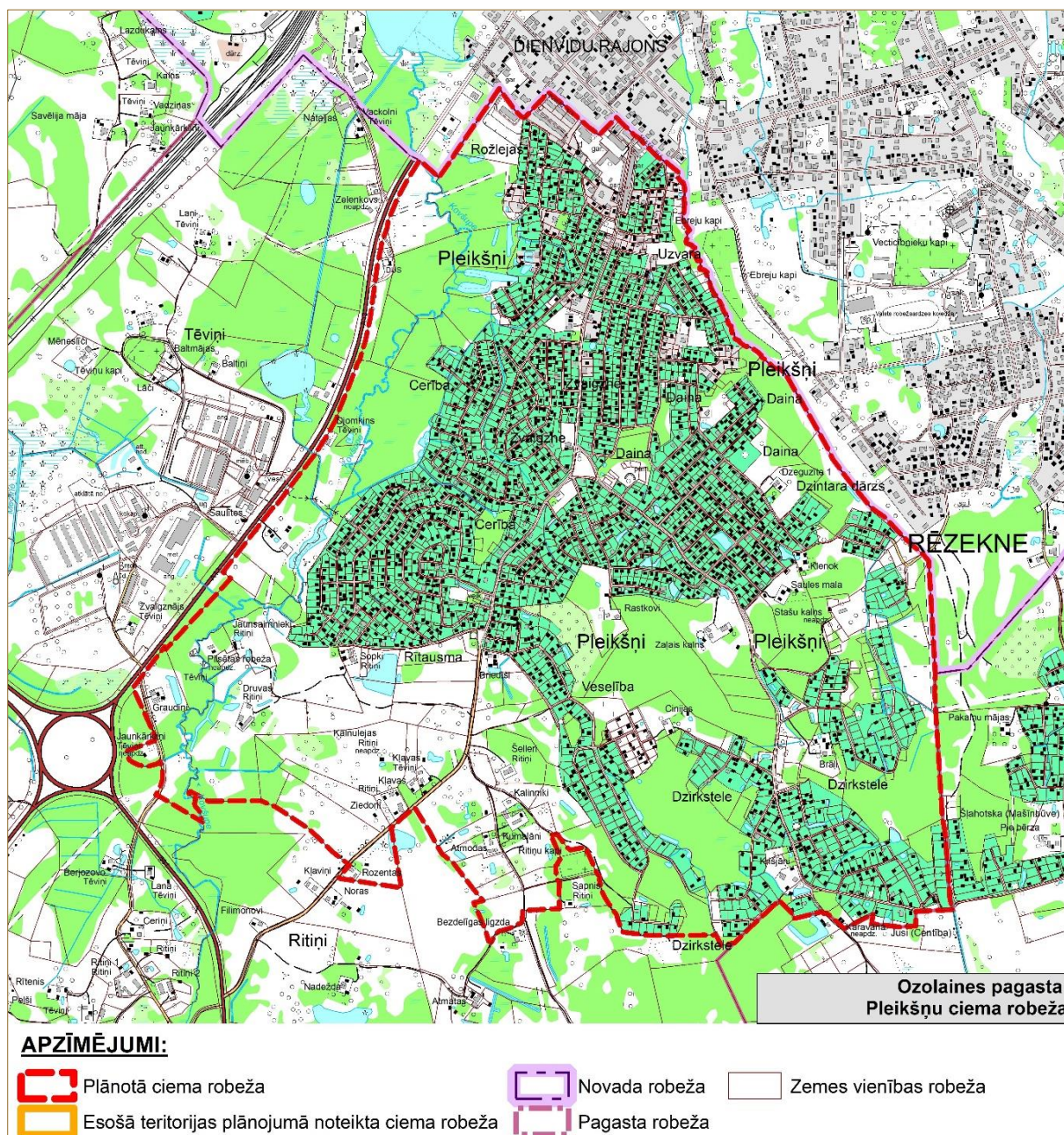


3.33. attēls. BEKŠU CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

PLEIKŠŅI (Ozolaines pagastā)

Teritorijas plānojumā noteikts blīvi apdzīvotas vietas - ciema statuss un robežas jau esošai vēsturiskai blīvi apdzīvotajai vietai Pleikšņi Ozolaines pagastā ar vēsturisku vasarnīcu un dārza māju apbūvi Rēzeknes piepilsētā. Ciema teritorijas robežas *skatīt 3.34. attēlā*.

Pleikšņi ir otra lielākā apdzīvotā vieta Rēzeknes novadā pēc Maltas ciema. Plānotā Pleikšņu ciema teritorijas platība ir 340,665 ha. Pleikšņu vēsturiskā vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija jau šobrīd ir daļēji transformējusies par pastāvīgas dzīvojamās apbūves teritoriju, ko raksturo gan attiecīgs mājokļa tips (savrupmājas kā pastāvīgas dzīvesvietas nevis sezonāla apdzīvojuma vasarnīcas un dārza mājas), gan mazas zemes vienības (200 - 600 m²), gan deklarēto iedzīvotāju skaits (838²⁸ iedzīvotāji), gan daļēji izveidojusies satiksmes un inženiertehniskā infrastruktūra.



3.34. attēls. PLEIKŠŅU CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

²⁸ Pašvaldības dati uz 2019.gada jūliju

Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņi ar 295 pieslēgumiem atrodas Rēzeknes pilsētas ūdenssaimniecības infrastruktūras aglomerācijas teritorijas robežās²⁹. Atbilstoši saistošiem noteikumiem, ūdenssaimniecību aglomerācija organizē komersants SIA "Rēzeknes ūdens", kas sniedz savus pakalpojumus atbilstoši apstiprinātam tarifam. Detalizētu apdzīvotās vietas infrastruktūras izvērtējumu *skatīt 3.pielikumā*.

2018.gadā izpētīta Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņu vasarnīcu un dārzkopības sabiedrību teritorija, sniegts teritorijas raksturojums un iespējamie attīstības scenāriji.³⁰ Izvērtēta Pleikšņu teritorijas esošā situācija, normatīvais regulējums, Rēzeknes novada attīstības plānošanas dokumenti, kā arī salīdzināti attīstības scenārijus, ja teritorijai tiek piešķirts ciema statuss un noteiktas ciema robežas vai teritorijā statuss nemainās. Tika veikta teritorijas apsekošana un izvērtēts teritorijas inženiertehniskais nodrošinājums. Rezultātā ieteikts teritoriju noteikt kā ciemu un secīgi veikt dažādas rīcības, kas uzlabo dzīves vides kvalitāti, drošību, inženiertehnisko nodrošinājumu un piekļuvi nekustamiem īpašumiem, t.sk. noteikt ielu sarkanās līnijas, nepieciešamo inženiertīklu un objektu izvietojumu, sakārtot adresācijas sistēmu, izvietot norādes, uzlabot sadzīves atkritumu apsaimniekošanu u.tml..

Ciema Pleikšņi teritorijas robežas noteiktas gar Rēzeknes pilsētas dienvidrietumu robežu, iekļaujot apdzīvotās vietas teritorijā jau blīvi apbūvētās zemes vienības, kā arī teritoriju līdz valsts galvenajam autoceļam A13 Krievijas robeža - Rēzekne - Daugavpils - Lietuvas robeža. (*skatīt 3.34. attēlā*)

28.04.2020. saņemts Valsts valodas centra saskaņojums ciema nosaukumam Pleikšņi.³¹

Lai veiktu detalizētas satiksmes organizācijas un inženiertehniskās apgādes risināju izpēti, noteiktu ielu sarkanās līnijas un nepieciešamo inženiertīklu un objektu izvietojumu Teritorijas plānojumā visa Pleikšņu ciema teritorija noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN2, kur obligāti nepieciešama lokālplānojuma izstrāde. Valsts galvenā autoceļa A13 akustiskā diskomforta zonā jaunai būvniecībai ir nepieciešams paredzēt būvakustiskos - prettrokšņa un apbūves akustiskās kvalitātes paaugstināšanas pasākumus vides trokšņa mazināšanai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un apjomā, izmantojot arhitektoniskas un būvniecības metodes.

Lai nodrošinātu tai skaitā arī vides prasības, pēc ciema izveidošanas Pleikšņu teritorijā būs iespējams kontrolēt decentralizētās kanalizācijas sistēmas, kas dos ievērojamu pienesumu dzīves un vides kvalitātei.

Teritorijas plānojumā Pleikšņu ciema statuss, teritorijas robežas un priekšlikums obligāti izstrādājamajai lokālplānojuma teritorijai iekļauts atbilstoši pašvaldības hierarhiski augstākajam plānošanas dokumentam - Rēzeknes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2033, kurā tika noteikta nepieciešamība risināt Pleikšņu teritorijas vēsturiski izveidojušos situāciju.

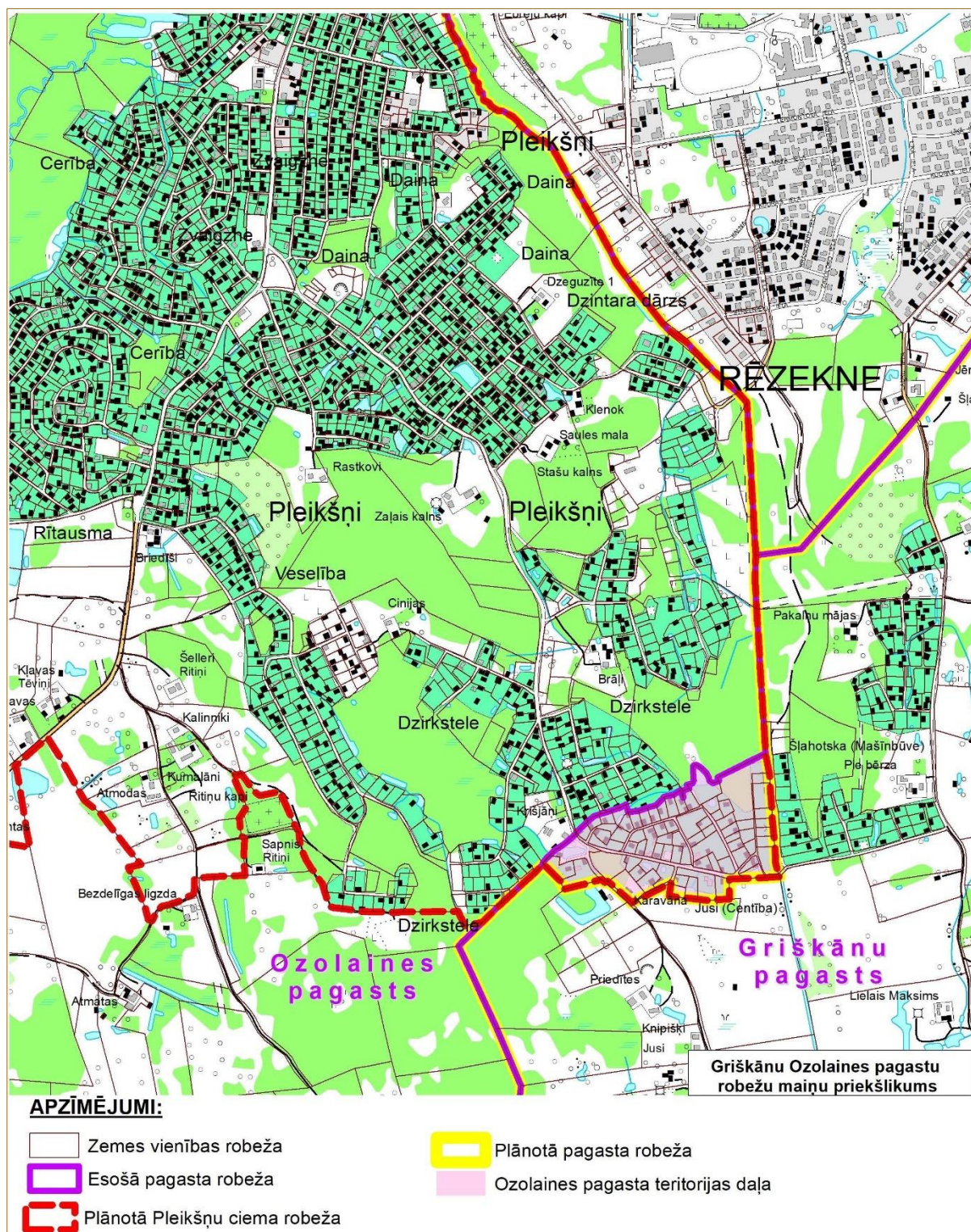
Nemot vērā, ka neliela daļa no ciema Pleikšņi robežās plānoto esošo blīvas apbūves teritoriju (bijušā kooperatīva "Centība" teritorija) atrodas Griškānu pagasta teritorijā, bet lielākā daļa Pleikšņu ciemā iekļauto blīvas apbūves teritoriju atrodas Ozolaines pagastā, Teritorijas plānojumā iekļauts arī priekšlikums Ozolaines pagasta teritorijas un Griškānu pagasta teritorijas administratīvo vienību robežu maiņai, pievienojot Ozolaines pagasta teritorijai Pleikšņu ciemā iekļauto Griškānu pagasta teritorijas daļu 8,77 ha platībā. (*skatīt 3.35. attēlā*)

Lai pašvaldības Teritorijas plānojumā attēlotu precizētās Ozolaines pagasta (paplašinātās) un Griškānu pagasta (samazinātās) teritoriju robežas, tām jābūt noteiktām noteikumos Nr.216 noteiktajā kārtībā (pašvaldībai jāpieņem atsevišķi saistošie noteikumi par novada teritoriālā iedalījuma vienību – pagastu robežām).

²⁹ Atbilstoši Rēzeknes pilsētas domes 27.09.2017. saistošo noteikumu Nr.19 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Rēzeknes pilsētas aglomerācijas teritorijā" 4.pielikumam

³⁰ SIA "Plānošanas darbnīca"

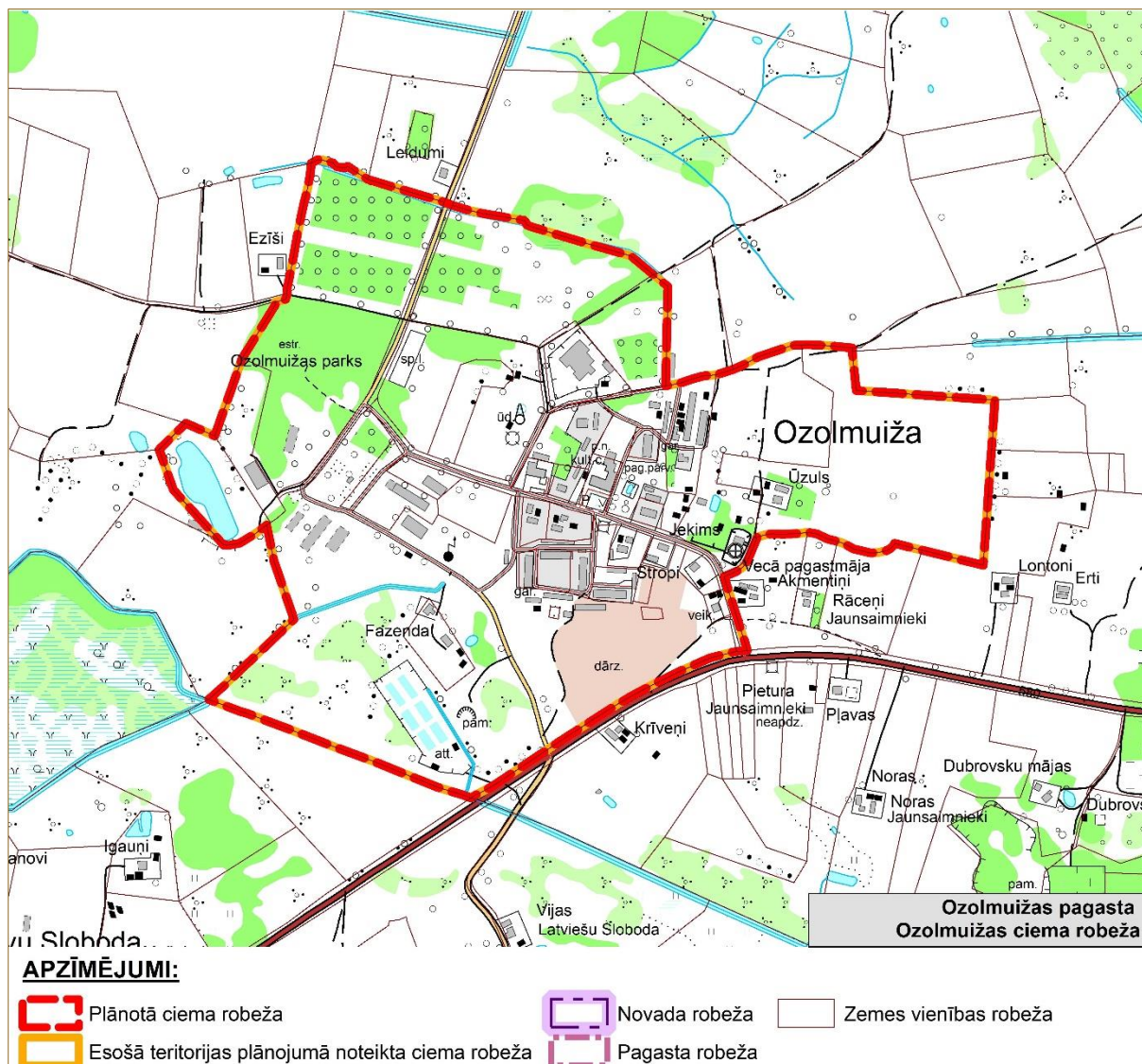
³¹ Valsts valodu centrs "Par oficiālu vietvārdu piešķiršanu", 28.04.2020., Nr. 1-16.1/91



3.35. attēls. OZOLAINES UN GRIŠKĀNU PAGASTU ROBEŽAS MAIŅAS PRIEKŠLIKUMS

OZOLMUIŽA (Ozolmuižas pagastā)

Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošās ciema Ozolmuiža teritorijas robežas. (skatīt 3.36. attēlā)



3.36. attēls. OZOLMUIŽAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

PUŠA (Pušas pagastā)

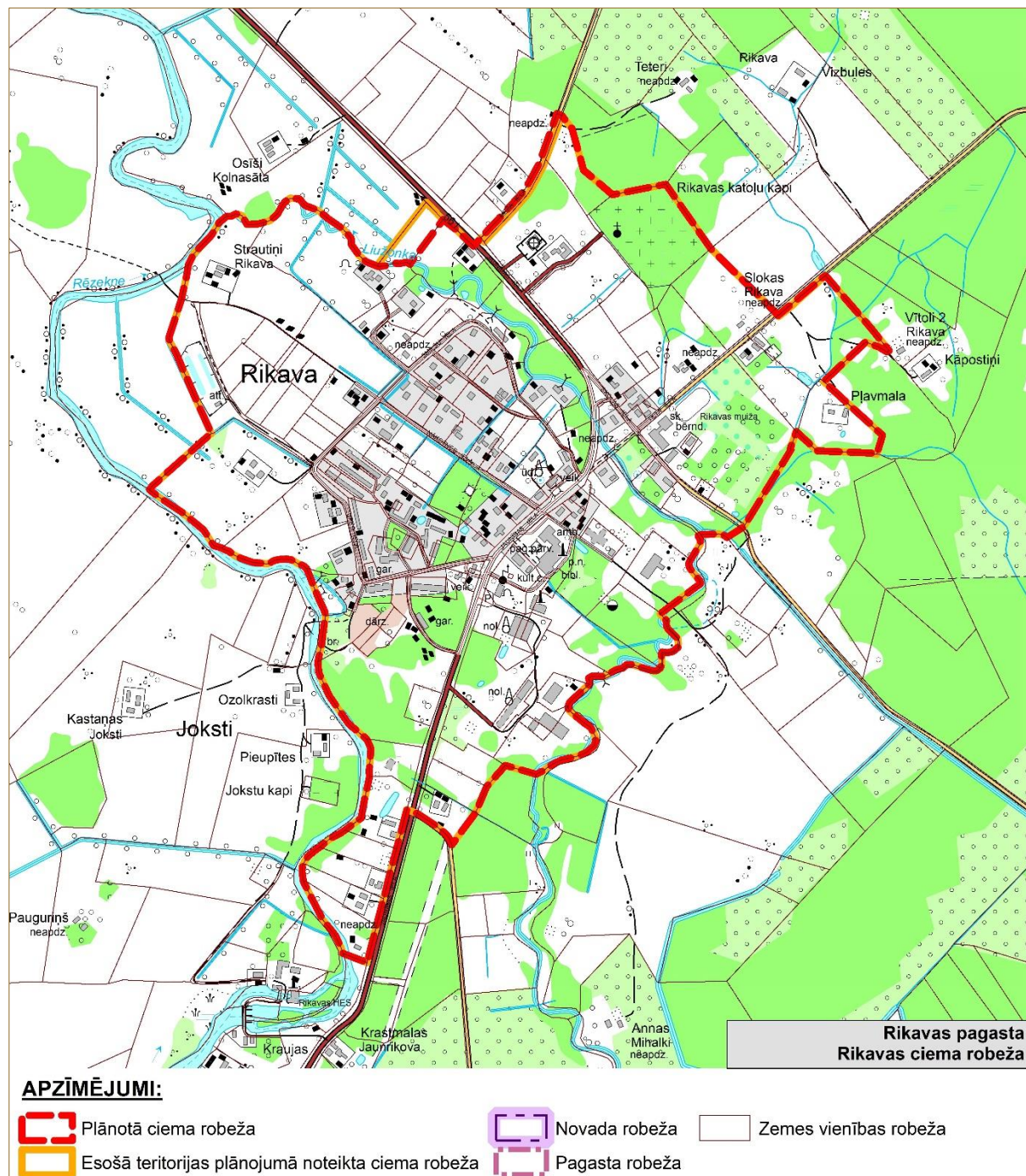
Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošās Pušas ciema teritorijas robežas. (skatīt 3.37. attēlā)



3.37. attēls. PUŠAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

RIKAVA (Rikavas pagastā)

Teritorijas plānojums paredz precizēt esošās Rikavas ciema teritorijas robežas ziemeļu daļā, iekļaujot ciema teritorijā nedalītu zemes vienību. *(skatīt 3.38. attēlā)*



3.38. attēls. RIKAVAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

UĻJANOVA (SAKSTAGALA PAGASTĀ)

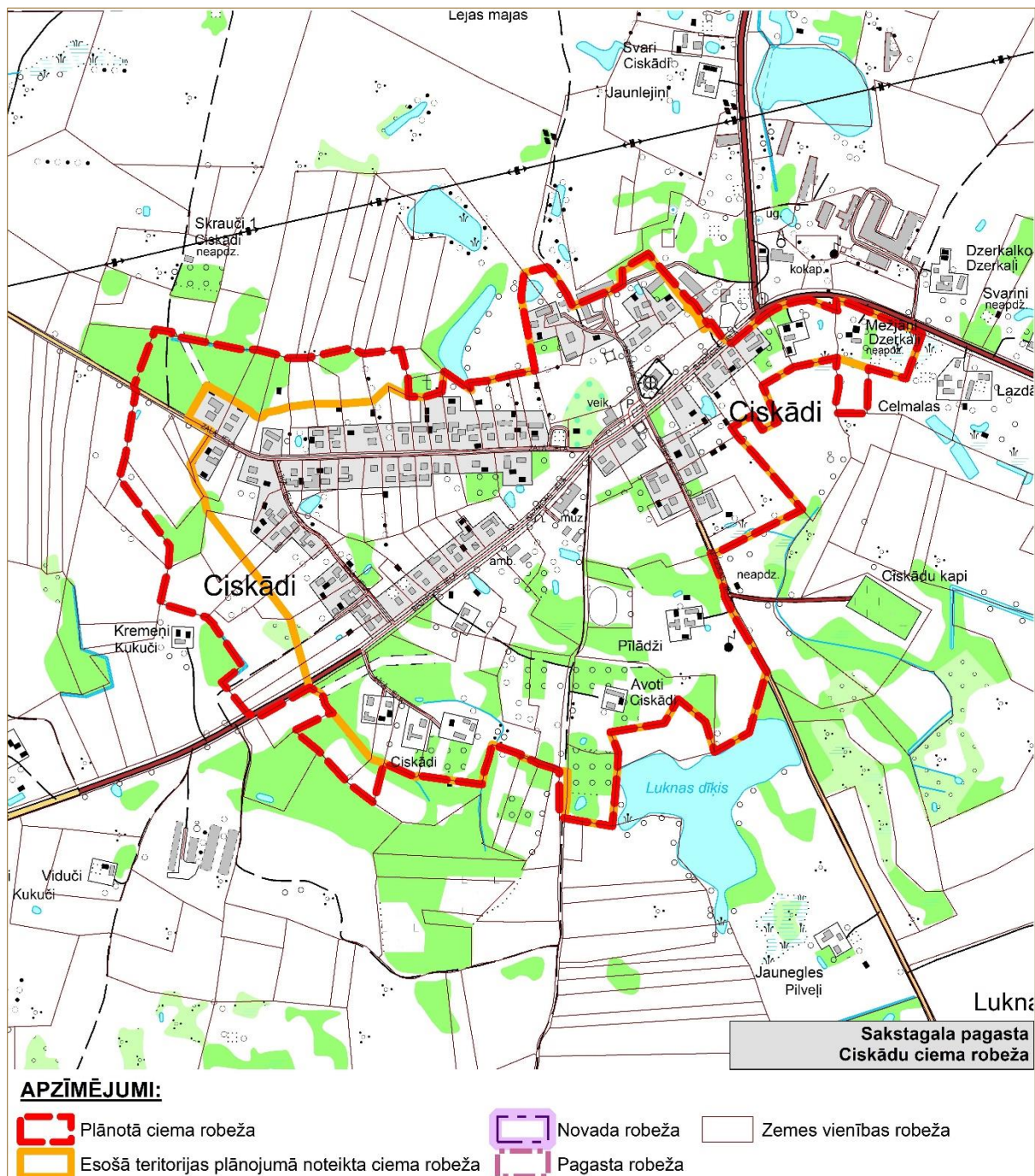
Uļjanovas ciema teritorijas robežas precizētas atbilstoši aktuālajai kadastra situācijai, iekļaujot ciema teritorijā zemes vienības pa to kadastra robežām. (skatīt 3.39. attēlā)



3.39. attēls. UĻJANOVAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

CISKĀDI (Sakstagala pagastā)

Teritorijas plānojums paredz grozīt Ciskādu ciema teritorijas robežas, paplašinot tās ziemeļrietumu un rietumu daļā, kā arī iekļaujot ciema teritorijā nedalītas zemes vienības. (skatīt 3.40. attēlā)



3.40. attēls. CISKĀDU CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

SAKSTAGALS (Sakstagala pagastā)

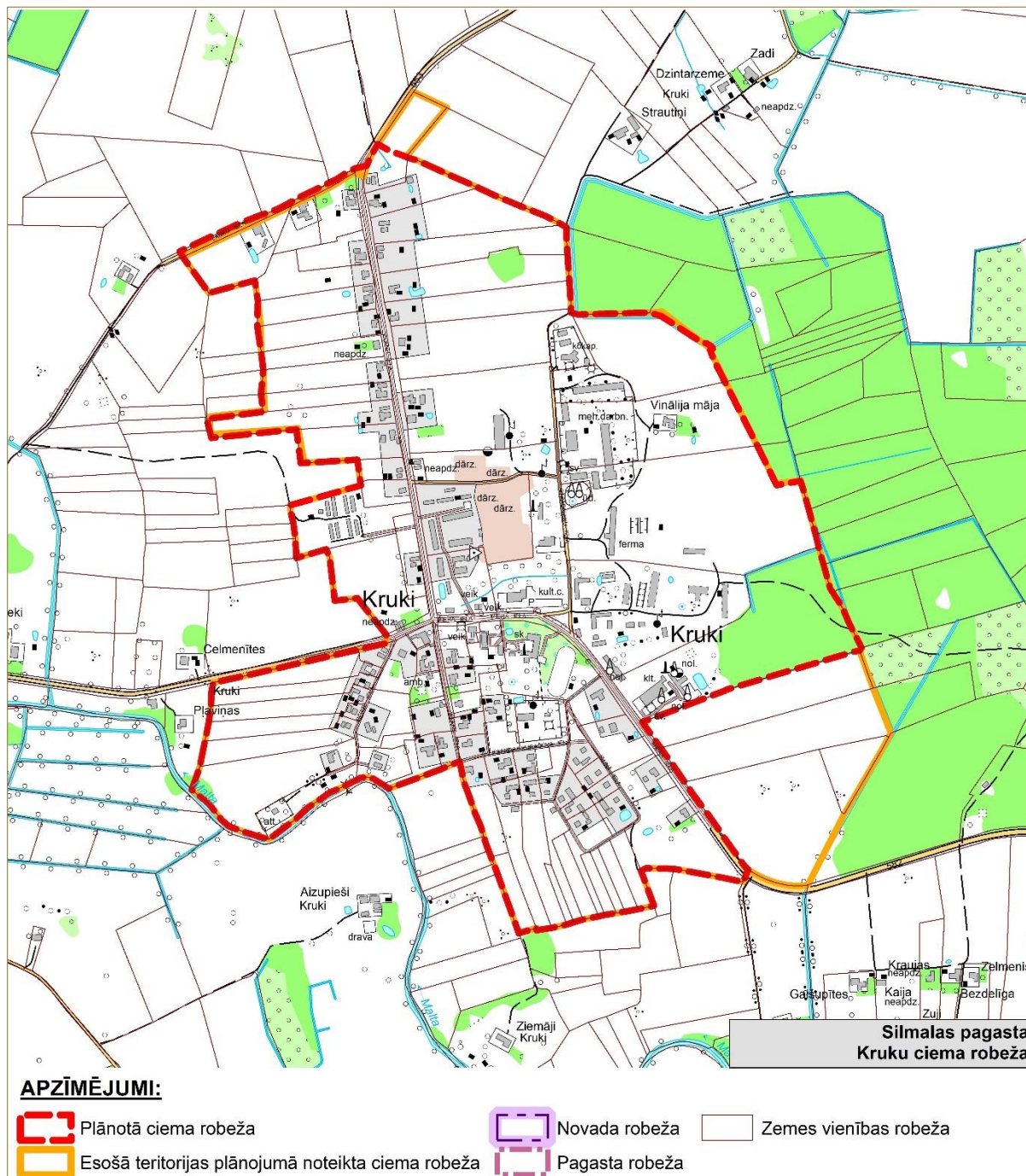
Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošās Sakstagala ciema teritorijas robežas. (skatīt 3.41. attēlā)



3.41. attēls. SAKSTAGALA CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

KRUKI (Silmalas pagastā)

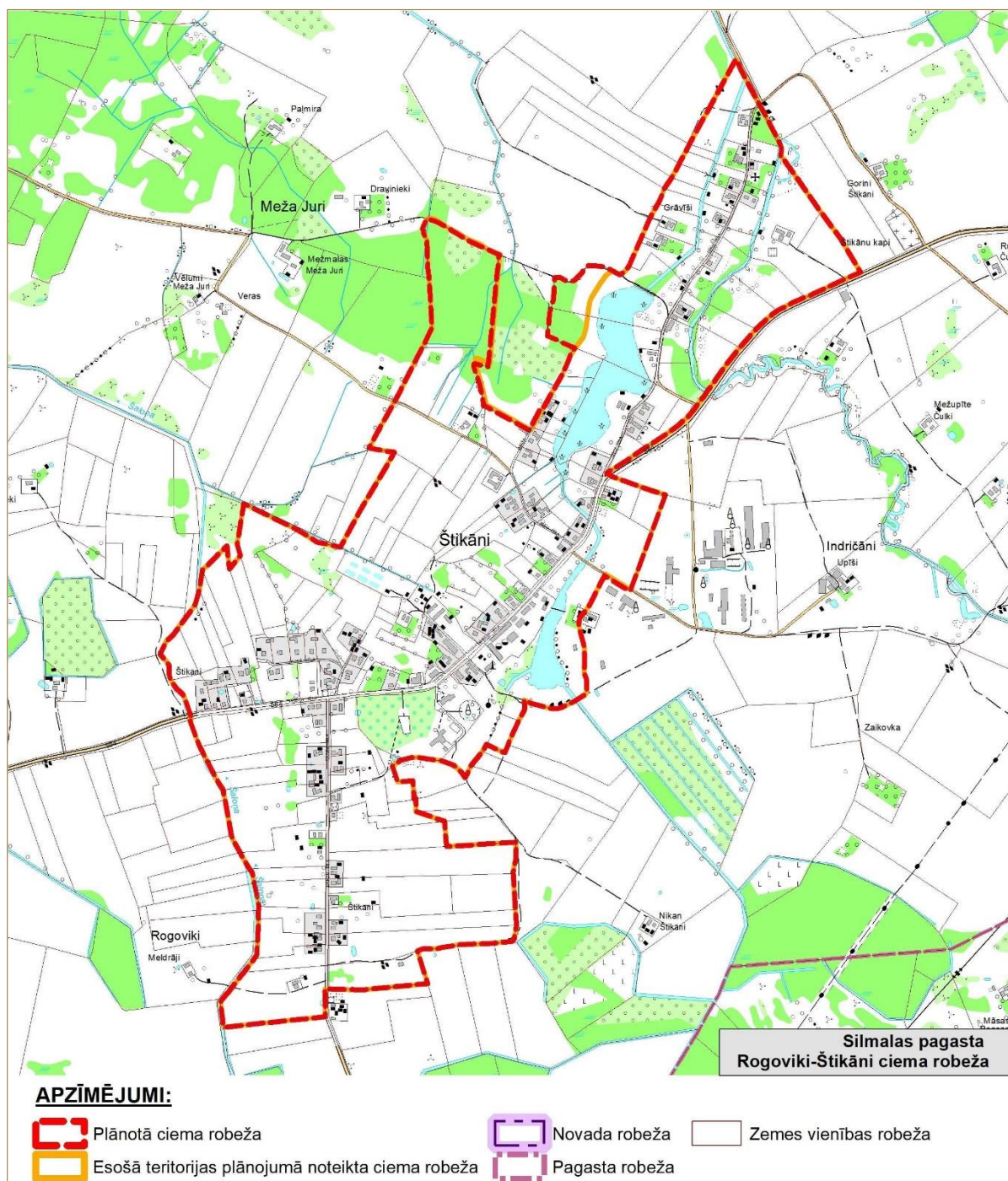
No Kruku ciema teritorijas robežām plānots izslēgt lauksaimniecības zemes ciema dienvidaustrumu un ziemeļu perifērijās daļās, kā arī precizēt ciema robežas atbilstoši aktuālajai kadastra situācijai pa zemes vienību robežām. (skatīt 3.42. attēlā)



3.42. attēls. KRUKU CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

ROGOVIKI-ŠTIKĀNI (Silmalas pagastā)

Ciema Rogoviki-Štikāni teritorijas robežas netiek būtiski grozītas, bet precizētas atbilstoši aktuālajai kadastrālajai situācijai, iekļaujot ciema teritorijā nedalītas zemes vienības. (skatīt 3.43. attēlā)



3.43. attēls. CIEMA ROGOVIKI-ŠTIKĀNI TERITORIJAS ROBEŽAS

TISKĀDI (Silmalas pagastā)

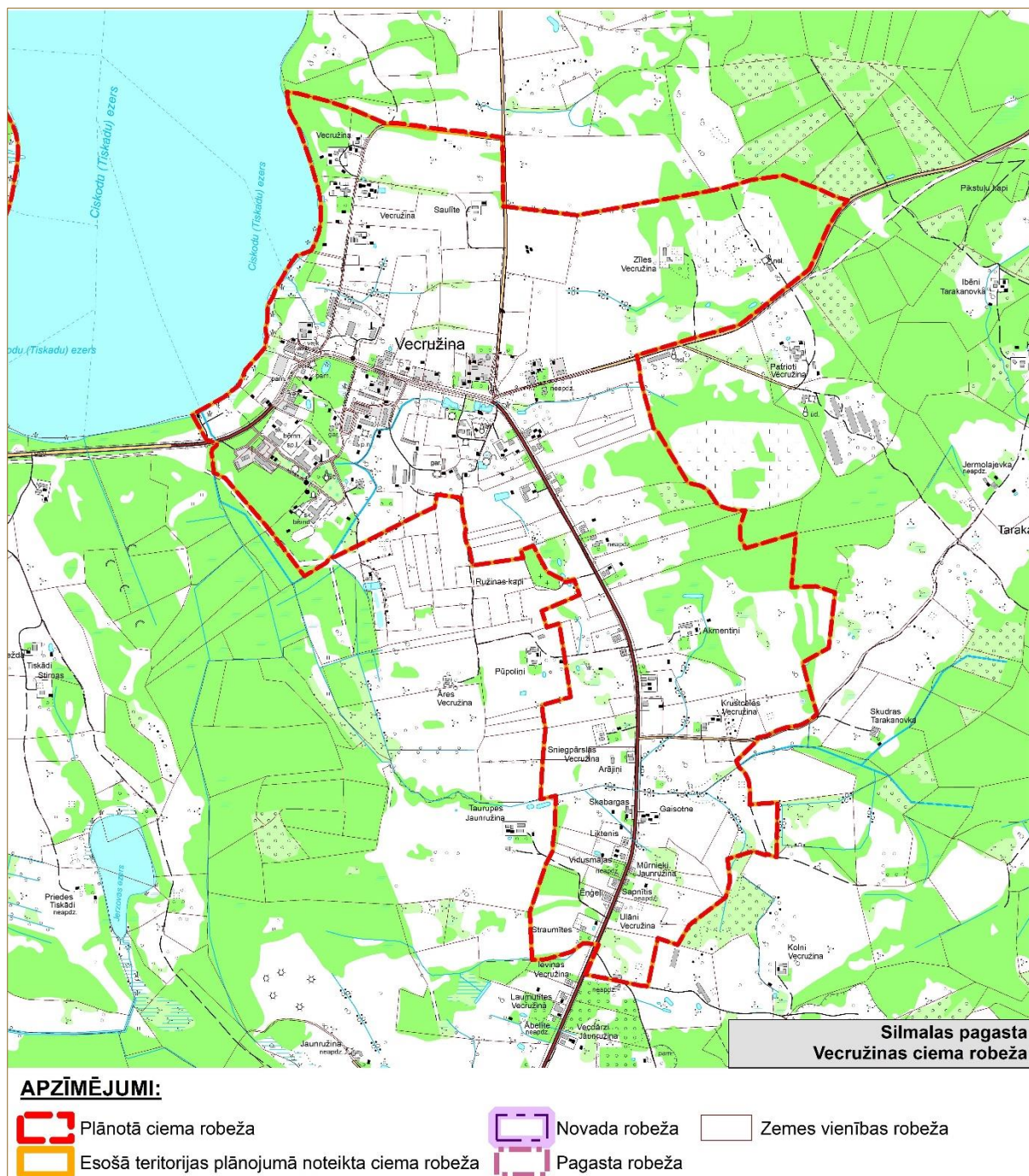
Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošās Tiskādu ciema teritorijas robežas. (skatīt 3.44. attēlā)



3.44. attēls. TISKĀDU CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

VECRUŽINA (Silmalas pagastā)

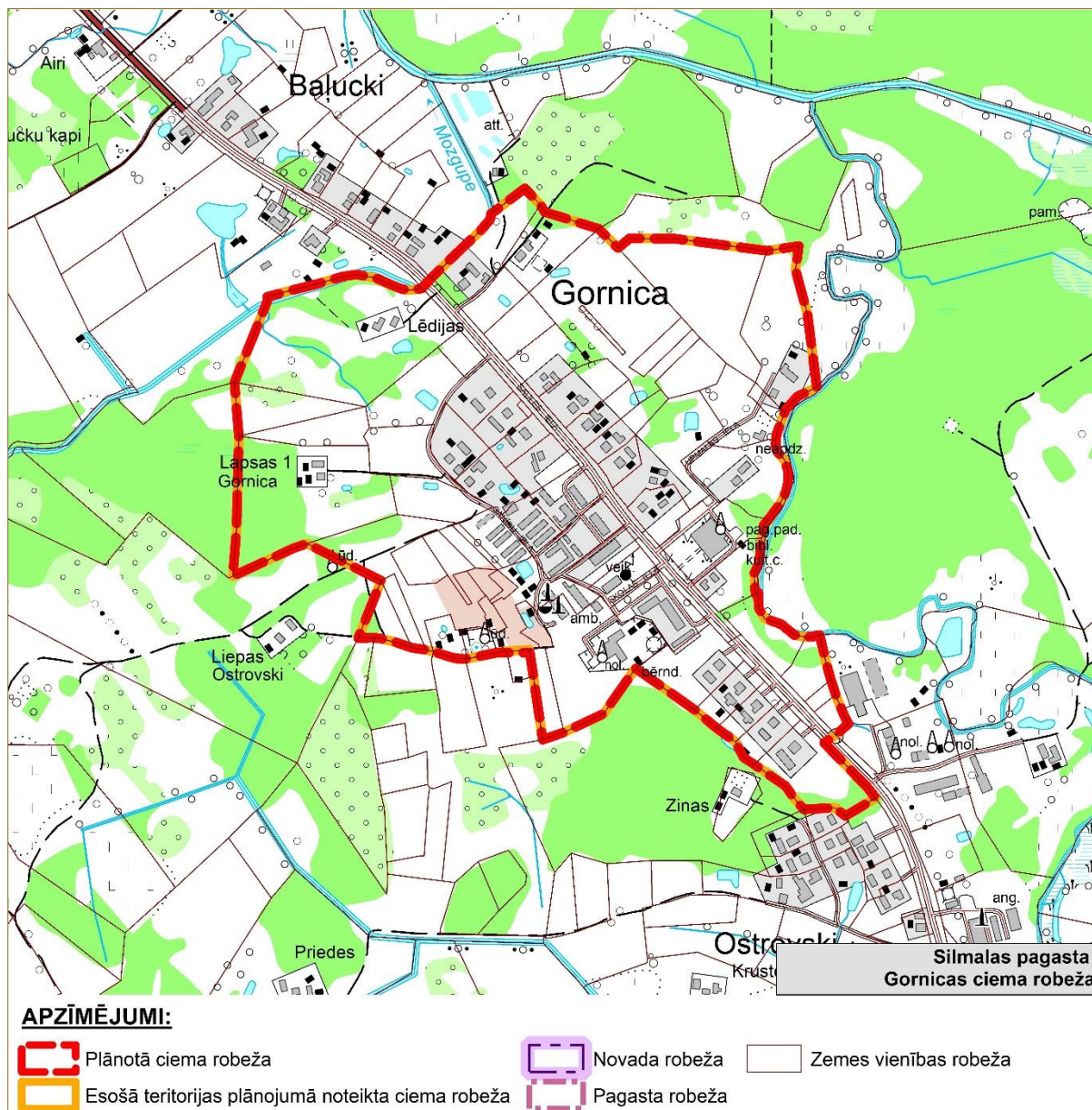
Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošās Vecružinas ciema teritorijas robežas. (skatīt 3.45. attēlā)



3.45. attēls. VECRUŽINAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

GORNICA (Silmalas pagastā)

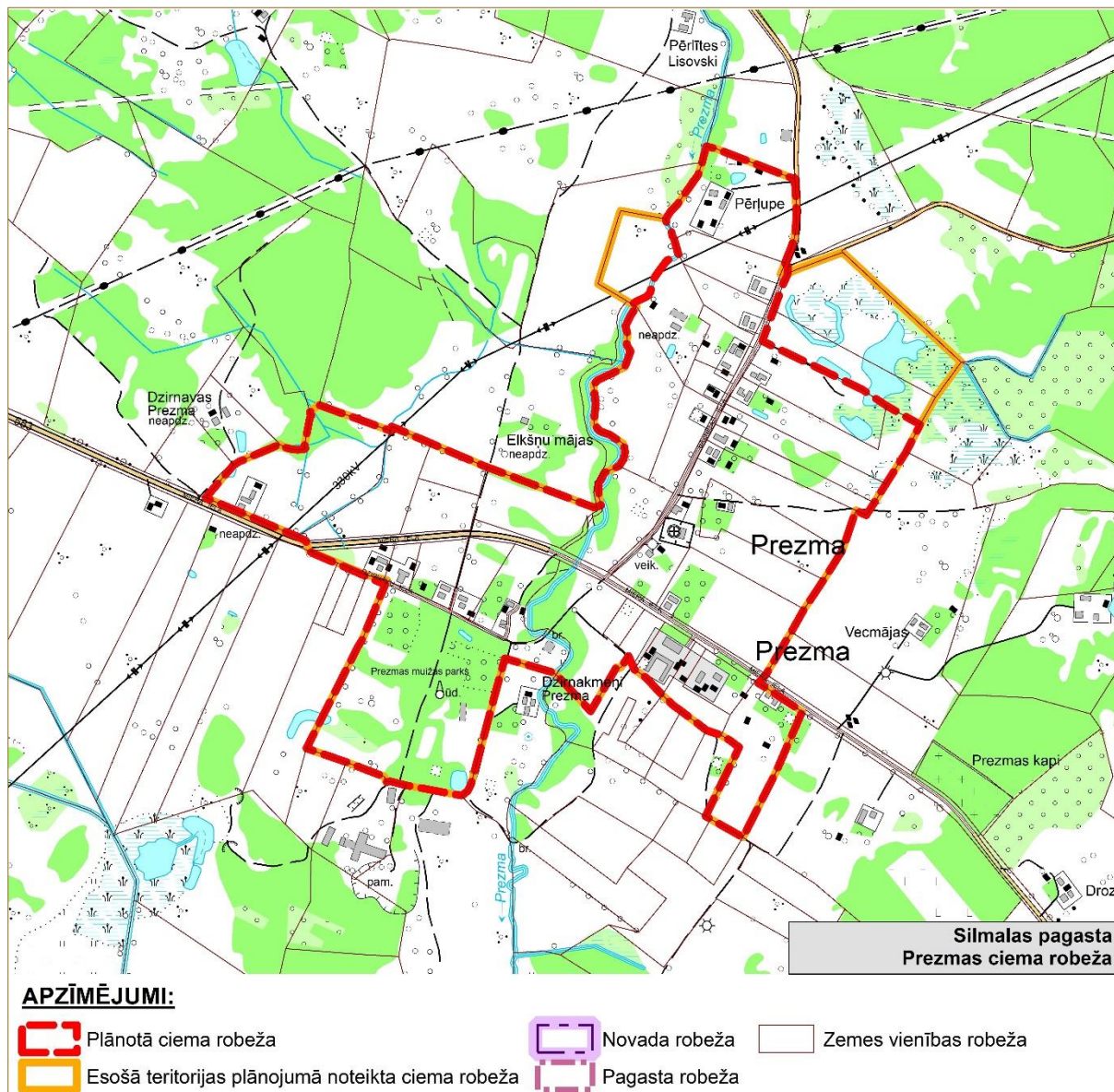
Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošās Gornicas ciema teritorijas robežas. (skatīt 3.46. attēlā)



3.46. attēls. GORNICAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

PREZMA (SILMALAS PAGASTĀ)

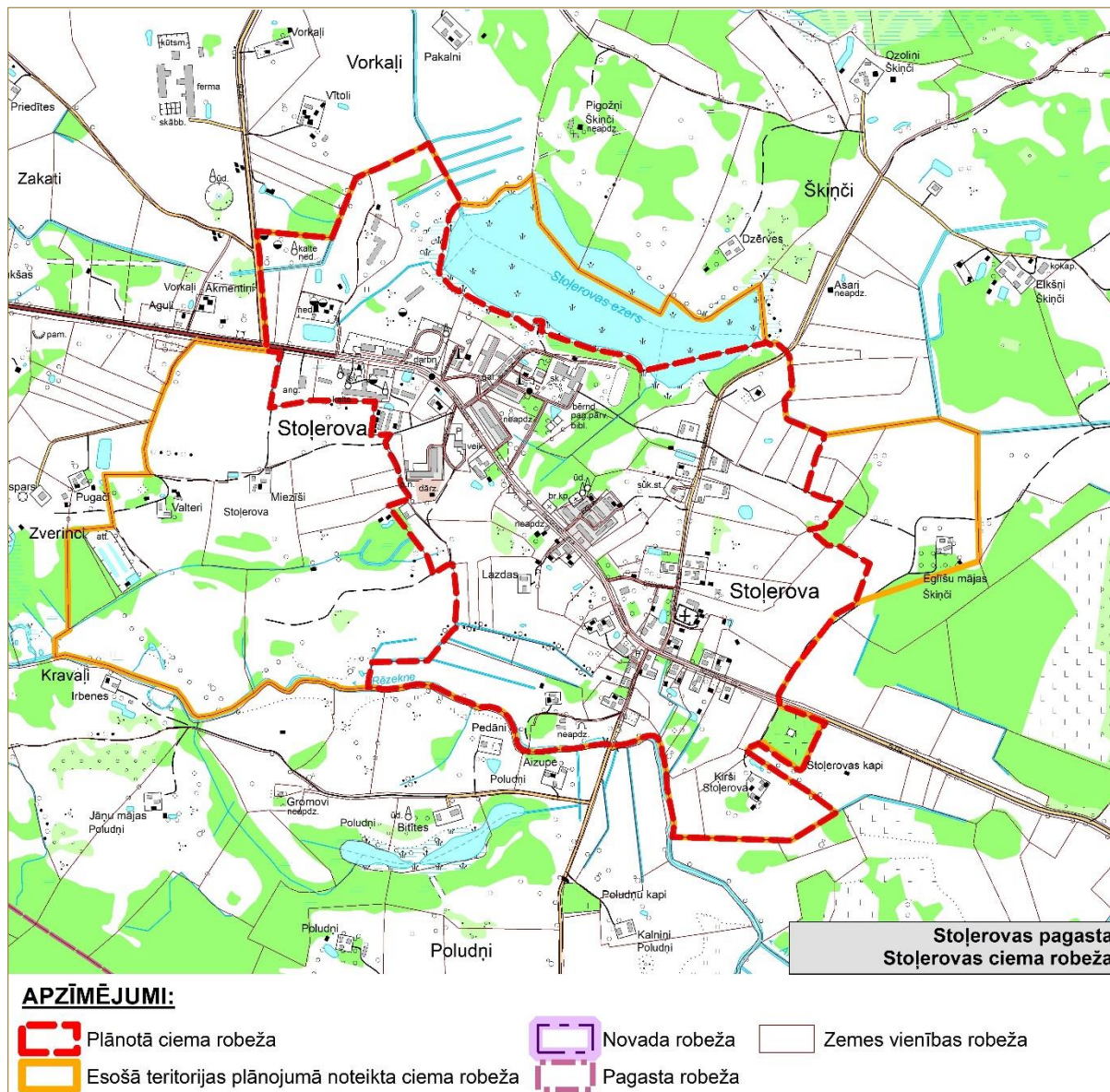
No Prezmas ciema teritorijas robežām plānots izslēgt neapbūvētās lauksaimniecības zemes, krūmāju un purvāju teritorijas ciema ziemeļrietumu un ziemeļaustrumu perifērijās daļās, kā arī precizēt ciema robežas atbilstoši aktuālajai kadastra situācijai pa zemes vienību robežām. (skatīt 3.47. attēlā)



3.47. attēls. PREZMAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

STOĻEROVA (Stoļerovas pagastā)

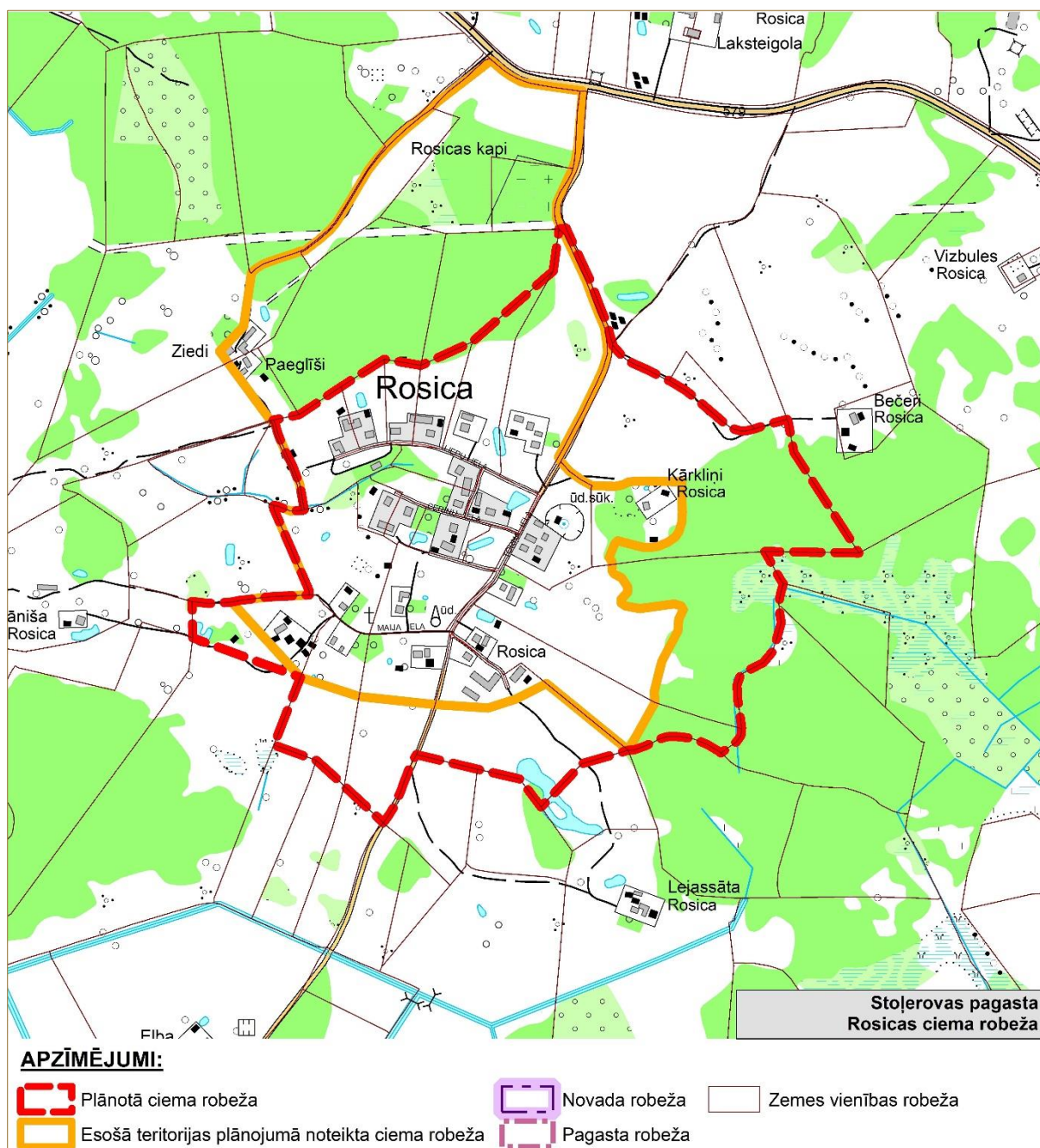
Teritorijas plānojuma priekšlikumi paredz grozīt (būtiski samazināt) Stoļerovas ciema teritorijas robežas, no ciema teritorijas izslēdzot Stoļerovas ezeru un plašās lauksaimnieciskajā darbībā izmantotās lauksaimniecības zemes austrumos un rietumos. *(skatīt 3.48. attēlā)*



3.48. attēls. STOĻEROVAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

ROSICA (Stoļerovas pagastā)

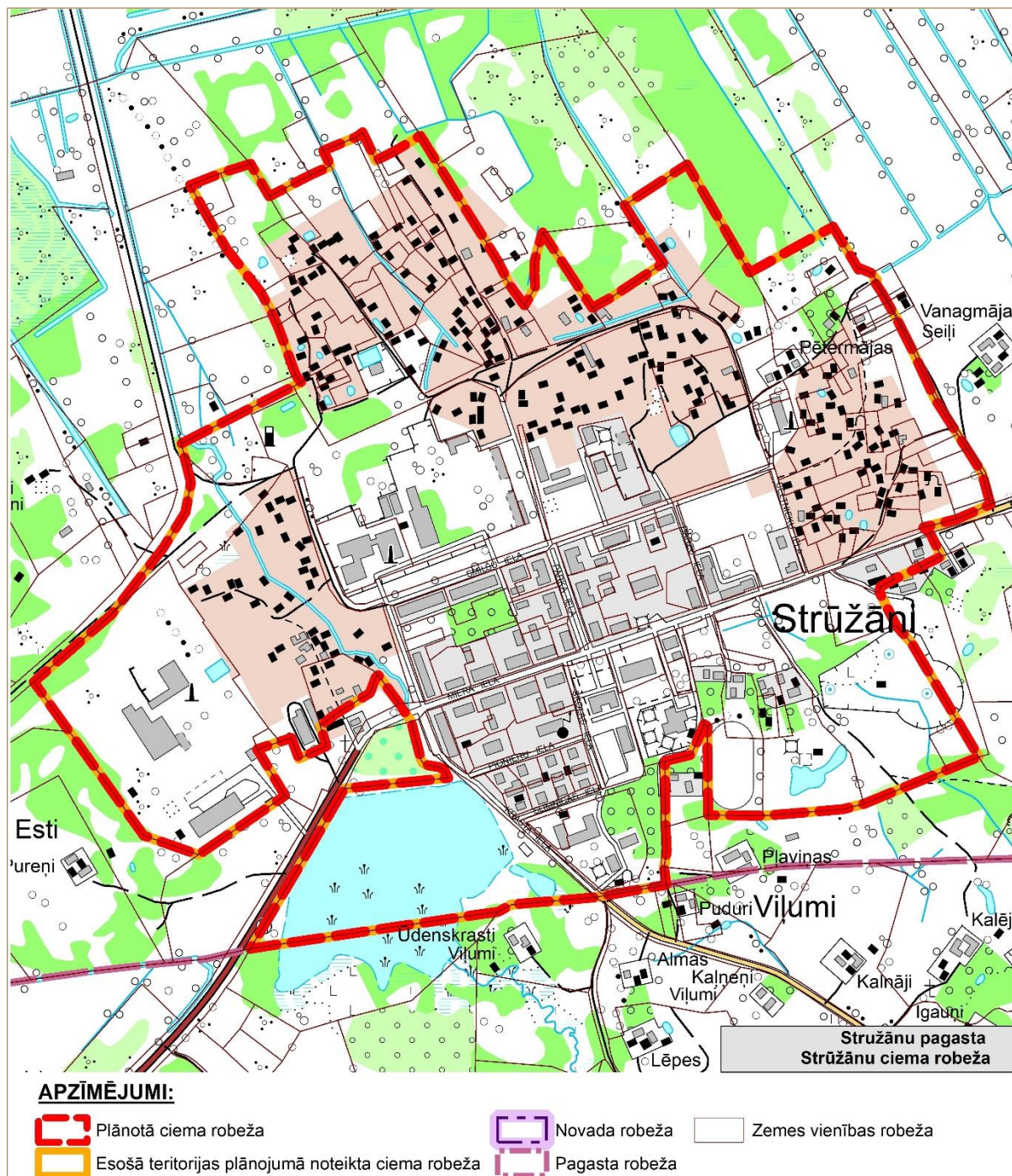
Teritorijas plānojuma priekšlikumi paredz būtiski grozīt Rosicas ciema teritorijas robežas, no ciema ziemeļrietumu daļas izslēdzot meža teritorijas un Rosicas kapus, bet ciema teritorijā iekļaujot nedalītas zemes vienības Rosicas austrumu un dienvidu daļā. (skatīt 3.49. attēlā)



3.49. attēls. ROSICAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

STRŪŽĀNI (Stružānu pagastā)

Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošās Stružānu ciema teritorijas robežas. (skatīt 3.50. attēlā)



3.50. attēls. STRŪŽĀNU CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

ADAMOVA (Vērēmu pagastā)

Teritorijas plānojuma priekšlikums paredz no esošā Sondori-Šķeņeva-Adamova ciema izveidot trīs atsevišķus ciemus - Adamova, Sondori un Šķeņeva, no ciema teritoriju robežām izslēdzot ar apdzīvotās vietas apbūvi un infrastruktūru nesaistītās mežu un lauksaimniecības zemes.

Teritorijas plānojuma 1.redakcijas risinājumi no Adamovas ciema teritorijas robežas izslēdza nekustamos īpašumus "Melnalkšņi" (kadastra Nr.7896 004 0156), "Alverstone" (kadastra Nr.7896 004 0157) un "Ezermala" (kadastra Nr.7896 004 0026).

Tā kā ciems atrodas ĪADT - dabas parkā "Adamovas ezers" Rēzeknes novada pašvaldība (14.02.2020., Nr.4.17/461) lūdza Dabas aizsardzības pārvaldi (turpmāk – DAP) atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 63.punktam, sniegt saskaņojumu Adamovas ciema teritorijas robežai. DAP (26.02.2020. Nr. 4.8/936/2020-N), izvērtējot iesniegumā sniegto un DAP rīcībā esošo informāciju, konstatēja, ka Rēzeknes novada Vērēmu pagasta īpašumi "Melnalkšņi" (kadastra Nr. 7896 004 0156), "Alverstone" (kadastra Nr. 7896 004 0157) un "Ezermala" (kadastra Nr. 7896 004 0026) ietilpst ĀDT – dabas parkā "Adamovas ezers", kam nav noteikts funkcionālais zonējums. Minēto īpašumu izslēgšana no Adamovas ciema teritorijas nemaina to atrašanās faktu aizsargājamā dabas teritorijā. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 63. punktu, DAP informēja, ka neiebilst Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijas ietvaros paredzētajai Adamovas ciema teritoriju robežu maiņai dabas parkā "Adamovas ezers".

Ņemot vērā Teritorijas plānojuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu, teritorijas plānojuma 2.0 un 3.0 redakcijā Adamovas ciema teritorijā iekļauta arī zemes vienība līdz ūdens teritorijai ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0498.

Ņemot vērā, ka ciems atrodas ĪADT - dabas parkā "Adamovas ezers" Rēzeknes novada pašvaldība (02.06.2020., Nr.4.17/1369) lūdza Dabas aizsardzības pārvaldi (turpmāk – DAP) atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 63.punktam, sniegt saskaņojumu Adamovas ciema teritorijas robežai. DAP (13.06.2020. Nr. 4.8/3103/2020-N), izvērtējot iesniegumā sniegto un DAP rīcībā esošo informāciju, konstatēja, ka Rēzeknes novada Vērēmu pagasta zemes vienība ar zemes vienības apzīmējumu 7896 005 0498 ietilpst ĪADT - dabas parkā "Adamovas ezers", kam nav noteikts funkcionālais zonējums. Minētā īpašuma iekļaušana Adamovas ciema teritorijā nemaina tā atrašanās faktu aizsargājamā dabas teritorijā. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 63. punktu, DAP informēja, ka neiebilst Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2.0 redakcijas ietvaros paredzētajai Adamovas ciema teritorijas robežu maiņai īpaši aizsargājamā dabas teritorijā - dabas parkā "Adamovas ezers".

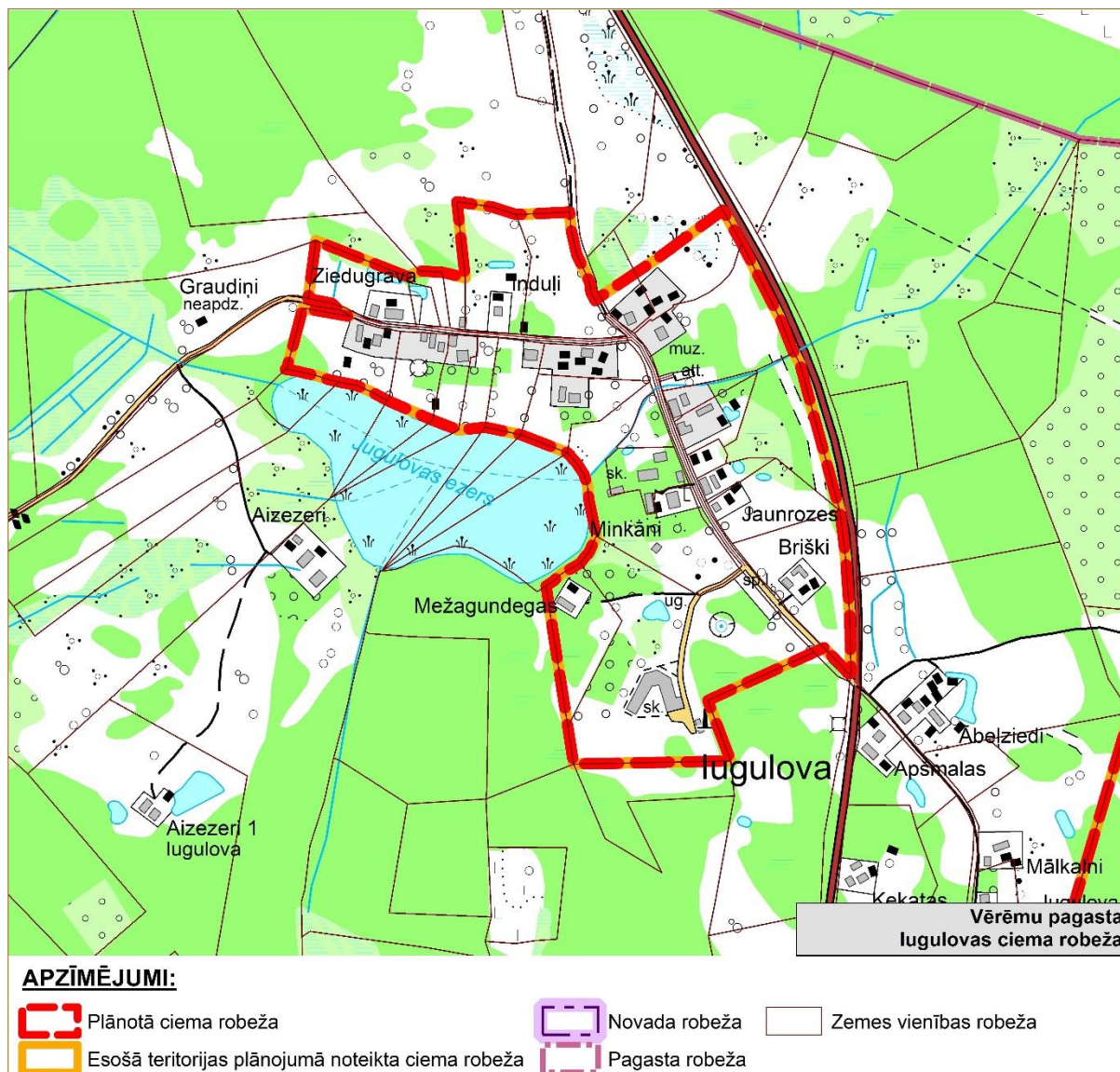
Adamovas ciema teritorijas robežas *skatīt 3.51.attēlā.*



3.51. attēls. ADAMOVAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

IUGULOVA (Vērēmu pagastā)

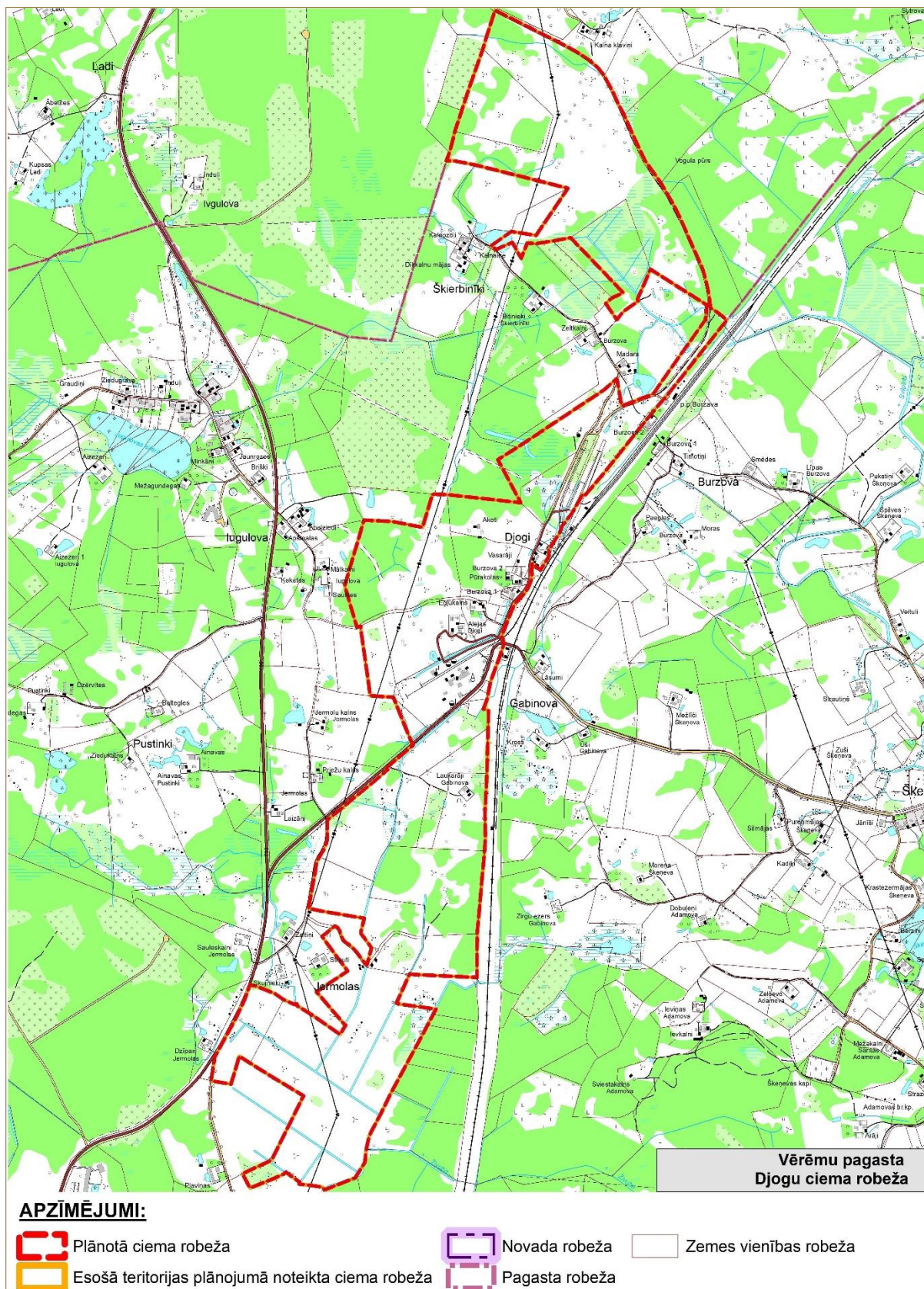
Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošās Iugulova ciema teritorijas robežas. (skatīt 3.52. attēlā)



3.52. attēls. IUGULOVAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

DJOGI (Vērēmu pagastā)

Teritorijas plānojums paredz saglabāt esošās Djogi ciema teritorijas robežas. (skatīt 3.53. attēlā)



3.53. attēls. DJOGU CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

SONDORI-ŠKEŅEVA (Vērēmu pagastā)

Teritorijas plānojuma risinājumi paredz no esošā Sondori-Škeņeva-Adamova ciema izveidot divus atsevišķus ciemus - Sondori-Škeņeva un Adamova, no ciema teritoriju robežām izslēdzot ar apdzīvotās vietas apbūvi un infrastruktūru nesaistītās mežu un lauksaimniecības zemes. Sondoru-Škeņevas ciema teritorijas robežas skatīt 3.54. attēlā.



3.54. attēls. SONDORU-ŠKEŅEVAS CIEMA TERITORIJAS ROBEŽAS

3.6. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI

Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs tiek attēlotas vides un dabas resursu, ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas, kas attiecas uz Rēzeknes novada teritoriju un kuru platums ir lielāks par 10 m, kā arī 10 m virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas pilsētas ciemu teritorijās un valsts nozīmes ūdensnoteku ekspluatācijas aizsargjoslas.³² TIAN 7.4.apakšnodaļā „Aizsargjoslas” tiek noteikti visi aizsargjoslu veidi (saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, t.i. 11.07.1997. likumu „Aizsargjoslu likums” un atbilstošajām attiecīgo aizsargjoslu noteikšanas metodikām).

Grafiskajā daļā attēlotas kultūras pieminekļu aizsardzības zonas - 500 m ciemos un lauku teritorijā, kā arī kultūras pieminekļu individuālās aizsardzības zonas, kas noteiktas atbilstoši konkrētai situācijai dabā un ļauj racionālāk plānot teritorijas izmantošanu un precizēt ar kultūras pieminekļa aizsardzību saistītos apgrūtinājumus.

Grafiskajā daļā attēlota mežu aizsargjosla ap Rēzeknes pilsētu 172,63 ha platībā - zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem nr. 7856 004 0294 (17,22 ha) un nr. 7856 004 0240 – 93,71 ha Griškānu pagasta teritorijā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu nr. 7896 002 0154 (61,7 ha) Vērēmu pagasta teritorijā.

Grafiskajā daļā attēlotas stingrā režīma (10 – 30 m) aizsargjoslas, kā arī ķīmiskās un Bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorijas ap centralizētās ūdensapgādes urbumiem, atbilstoši artēzisko urbumu apsaimniekotāja sniegtajai informācijai, urbumu tehniskajām pasēm.

Jaunu dzīvojamo apbūvi ierobežo arī sanitārās aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām (NAI) - 200 m, 100 m un 50 m, atkarībā no NAI darbības cikla.

Savukārt novada kapsētu 300 m sanitārajās aizsargjoslās, ja tiek plānota dzīvojamā apbūve, nav pieļaujama lokālo ūdensapgādes vietu ierīkošana.

Visa veida aizsargjoslas turpmākajā plānošanas procesā ir jānosaka vai jāprecizē un jāattēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvniecības ieceres dokumentācijās, atbilstoši to izstrādes mēroga noteiktībai.

Rēzeknes novada teritorijā ir 56 valsts ģeodēziskā tīkla punkti³³, to saraksts iekļauts TIAN 12.pielikumā.

Lokālplānojumos un detālplānojumos obligāti ir jāattēlo valsts un arī vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla punkti un to aizsargjoslas.

Veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku pārbūvi un atjaunošanu, inženiertīklu, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem vai izpildītājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Grafiskajā daļā attēlota pierobeža Bērzgales pagastā, Dricānu pagastā, Gaigalavas pagastā, Ilzeskalna pagastā, Kaunatas pagastā, Lendžu pagastā, Nautrēnu pagastā un Stružānu pagastā.³⁴

³² Izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 20 kV

³³ 01.04.2020. informācija no <https://geodezija.lgia.gov.lv/>

³⁴ 14.08.2012. MK noteikumi Nr.550 "Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību

3.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Transporta infrastruktūra ir viens no galvenajiem gan lauku teritorijas, gan blīvas apbūves ciemu teritoriju dzīvotspējas un konkurētspējas ietekmējošiem telpiskās struktūras elementiem. Tās pamatstruktūru veido valsts autoceļi un tiem hierarhiski pakārtots pašvaldības ceļu un ielu tīkls pagastu ciemos, kas gadu no gada tiek uzlabots un attīstīts.

Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā attēlotas nozīmīgākās transporta infrastruktūras asis. Rēzeknes novada teritorijā tās veido:

- trīs valsts galvenie autoceļi A12 Jēkabpils - Rēzekne - Ludza- Krievijas robeža, A13 Krievijas robeža - Rēzekne - Daugavpils - Lietuvas robeža, A15 Rēzeknes apvedceļš (E22, E262 starptautiskajā autoceļu izvietojumā), kas veido savienojumu ar Rēzeknes pilsētu, Latvijas galvaspilsētu Rīgu, starptautisko savienojumu ar Krievijas Federāciju un Lietuvas Republiku;
- seši valsts reģionālie autoceļi: P36 Rēzekne – Gulbene, P54 Rēzekne – Greiškāni, P55 Rēzekne – Dagda, P56 Malta – Kaunata, P57 Malta – Sloboda, P59 Viļāni- Ružina-Malta, kas veido savstarpējo saiti ar Vidzemes un Latgales reģiona attīstības centriem un Rēzeknes novada lielākajiem attīstības centriem;
- kā arī valsts vietējie autoceļi V499, V500, V524, V526, V528, V529, V530, V549, V550, V551, V552, V553, V555, V556, V557, V558, V559, V560, V561, V562, V563, V564, V565, V566, V567, V568, V569, V570, V571, V572, V573, V574, V575, V576, V577, V578, V579, V580, V581, V582, V583, V584, V585, V586, V587, V588, V589, V590, V591, V592, V593, V594, V595, V596, V597, V598, V599, V600, V609, V742 un pašvaldības ceļi un ielas, kas nodrošina novada apdzīvoto vietu sasniedzamību. *(skatīt 3.55. attēlā)*

Grafiskajā daļā attēlotas arī valsts autoceļu un pašvaldības ceļu aizsargjoslas lauku teritorijās - 100 m (autoceļiem A12, A13, A15), 60 m (autoceļiem P36, P54, P55, P56, P57, P59), 30 m (visiem valsts vietējiem autoceļiem un pašvaldības ceļiem), kas lauku teritorijās ir arī būvlaiides. Ciemos noteikts maģistrālo un vietējās nozīmes ielu iedalījums pēc dominējošās funkcijas nozīmes – ielu kategorijas BII (maģistrālā iela ar savienojošo funkciju), CIII, CIV (maģistrālā iela ar savienojošo funkciju), DIV, DV (vietējās nozīmes iela ar piekļuves funkciju), EV (vietējās nozīmes iela ar uzturēšanās funkciju) un atbilstoši ielas kategorijai sarkanās līnijas un būvlaiides.

Nacionālā līmenī plānotās transporta infrastruktūras - perspektīvajam Rēzeknes Dienvidu apvedceļam rezervētā teritorija (izvēlētais 1. variants ar modifikācijām, apstiprināts pašvaldībā, veikts IVN) noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN7. *(skatīt 3.55.attēlā)* Plānotais Rēzeknes Dienvidu apvedceļš ir valsts galvenā autoceļa A15 Rēzeknes apvedceļš savienojums ar starptautiskās nozīmes maģistrāli - valsts galveno autoceļu A12 Jēkabpils – Rēzekne – Ludza - Krievijas robeža (Terehova) Rēzeknes novada Ozolaines un Griškānu pagasta teritorijā. Šis ir valsts mēroga attīstības projekts, kas virzīts uz ātrās satiksmes iespējas nodrošināšanu optimālai tranzīta un kravu plūsmai, kā arī Rēzeknes pilsētas transporta infrastruktūras atslogošanai. Kaut arī būvniecība ir paredzēta ne agrāk kā 2035. gadā, šādā mēroga transporta infrastruktūra ir jāplāno jau šobrīd, rezervējot tai nepieciešamo no apbūves brīvu koridoru arī Teritorijas plānojumā.

Izvērtējot esošo situāciju, konstatēts, ka Rēzeknes novadā ir izveidots pietiekošs un plānotai attīstībai atbilstošs ceļu tīkls, nav nepieciešams šajā jomā veikt iepriekš neplānotus uzlabojumus. Tomēr būtiski ir sākt risināt Pleikšņu ciema satiksmes infrastruktūru sakārtošanu un pakāpenisku attīstību.

Esošās iebrauktuves/nobrauktuves nodrošina nepieciešamo piekļuvi no apbūvētajiem īpašumiem pie valsts autoceļiem gan lauku, gan ciemu teritorijās (tajā skaitā esošajām blīvas apbūves teritorijām, kurām noteikt ciema statuss - Greiškāni, Jaunie Čači, Lielie Dreizi). Teritorijas plānojuma īstenošanas laikā, veicot jaunu būvniecību, nepieciešamās jaunās piekļuves (iebrauktuvi/nobrauktuvi vietas) uz zemes īpašumiem no valsts autoceļiem nosakāmas un attēlojamas turpmākajā plānošanas procesā pie transporta tematiskā plānojuma, lokālplānojuma, detālplānojuma un/vai būvniecības ieceres

dokumentācijas izstrādes atbilstoši VAN, normatīvo aktu prasībām un saskaņojot VAS "Latvijas Valsts ceļi".

Teritorijas plānojumā Pleikšņu ciema teritorija noteikta kā obligātā lokālplānojuma teritorija TIN2. Pie lokālplānojuma izstrādes tiks detalizēti risināti arī blīvi apdzīvotās vietas transporta infrastruktūras sakārtošanas un attīstības jautājumi, tajā skaitā izstrādāta satiksmes organizācijas shēma, noteiktas nepieciešamās ielu sarkanās līnijas un nepieciešamās piebrauktuves/nobrauktuves gan uz nekustamajiem īpašumiem, gan uz valsts autoceļu A13.

Atbilstoši VAN teritorijas plānojumā ietver transporta attīstības vispārīgu plānu. Rēzeknes novada esošo un plānoto vispārīgo transporta infrastruktūras attīstības plānu *skatīt 3.55. attēlā*.

Turpmākajā plānošanas procesā detalizētu transporta attīstības plānu var izstrādāt kā tematisko plānojumu visai pašvaldības teritorijai vai, ja nepieciešams, atsevišķiem ciemiem. VAN nosaka, ka detalizētā transporta attīstības plānā izvērtē transporta veidus un galvenos transporta infrastruktūras elementus, ņemot vērā objektus, kas būtiski ietekmē pašvaldības transporta infrastruktūru (piemēram, ceļus, dzelzceļus, dzelzceļa stacijas, autoostas un transporta mezglus, satiksmes pārvadus, ostas, lidostas u.c.), un norāda:

- esošos un plānotos ceļus vai ielas;
- shematisku izvietojumu pašvaldības autoceļu pieslēgumu vietām pie valsts autoceļu tīkla;
- sabiedriskā transporta shēmu, ietverot sabiedriskā transporta maršrutus ar pieturvietām un apkalpes zonām, kā arī norādot teritorijas, kurās nepieciešams uzlabot sabiedriskā transporta pieejamību;
- citus transporta infrastruktūras un loģistikas objektus, tai skaitā autoostas, dzelzceļa stacijas, kravu stacijas, lidlaukus, ostas, kā arī muitas kontroles punktus un robežšķērsošanas vietas;
- velotransporta un gājēju kustības organizācijas shēmu, tai skaitā gājēju ielas, ielas ar prioritāti gājējiem un velotransportam.



3.55. attēls. VISPĀRĪGS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS PLĀNS

PIELIKUMI

1. Pielikums. Pašvaldības nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti un teritorijas³⁵

Pagasta nosaukums	Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti
Audriņu	- Valērijas Seiles piemiņas vieta; - Piemiņas vieta 2. Pasaules kara Audriņu traģēdijas upuriem
Bērzgales	- Marientāles krucifikss; - Micānu krucifikss; - Meirānu krucifikss; - Krustakalna krucifikss; - Voveru krucifikss; - Steivanču krucifikss; - Pūrisku krucifikss; - Mediņmuižas senkapi; - divi dižozoli; - dižpriede; - lapegļu aleja
Čornajas	- Žogotu parks un muiža; (<i>TIAN teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN4</i>) - Muižnieku Noldu dzimtas apbedījumu kapliča Žogotu ciemā; - Baltā Dukstīgala krucifikss; - Soboļevas krucifikss; - Putrišu krucifikss; - Baltiņu Laukakmens
Dricānu	- Dižozols (Taunaga); - Vītols (Dricānu ciems); - Piemiņas vieta 1945.gada represiju upuriem; - Piemineklis G.Manteifelim; - Piemiņas akmens profesoram B.Brežgo
Feimaņu	- piemineklis Latvijas armijas 3. Jelgavas kājnieku pulkam Rušenicā; - Dudaru pilskalns; (<i>TIAN teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN4</i>) - Grohoļsku pilskalns (<i>TIAN teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN4</i>)
Gaigalavas	- Strūžānu katoļu baznīca; - Diriģenta Staņislava Broka piemineklis Darvaskalnā
Griškānu	- Sprūžēvas parks; - Janopoles parks (<i>TIAN teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN4</i>)
Ilzeskalna	- Piemiņas zīme Latgales vanagiem; - Teo Tulio piemiņas akmens; - Ilzenbergas muižas parks; - Kugras (Puškrievu) ezeram, jo tajā mēdz ligzdot gulbji (<i>TIAN teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN4</i>)
Kantinieku	- Jāņa Klīdzēja dzimtās mājas "Upmaļi"; - Jāņa Klīdzēja atdusas vieta Kantinieku kapos
Kaunatas	- II pasaules kara Brāļu kapi; - Piliku pilskalns I, II (<i>TIAN teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN4</i>)
Lendžu	- Latgales novada tautas rakstnieka un skolotāja Antona Rupaiņa dzimtās mājas "Rupaiņa sēta"; - 2.pasaules kara upuru apbedījuma vieta; - Piemiņas zīme 2.pasaules kara upuriem, apbedījuma vieta

³⁵ 1.pielikuma saturs ir aktualizējams, tā izmaiņas nav Teritorijas plānojuma izmaiņas

Pagasta nosaukums	Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti
Lūznavas	nav
Maltas	- II Pasaules karā nogalināto ebreju kapi; - Parastā goba, apkārtmērs 3,4 m, augstums 28 m, Maltā, Zamostjes ielā, Maltas mežniecības tuvumā; - Parastā liepa, apkārtmērs 3,5 m, augstums 19 m, Maltā, Zamostjes ielā, mājas pagalmā; - Barauhas pilskalns (<i>TIAN teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN4</i>)
Mākoņkalna	- Viraudas pilskalns; (<i>TIAN teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN4</i>) - Stepīņu pilskalns (<i>TIAN teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN4</i>)
Nagļu	- Piemiņas ansamblis „Tev nebūs aizmirst”, kas uzstādīta par godu represētajiem pagasta iedzīvotājiem
Nautrēnu	- Vissvētākās Jaunavas Marijas Bezvainīgās ieņemšanas Romas katoļu baznīca; - Nacionālo partizāņu piemiņas vieta Antonam Gabrānam (1927. - 1949.g.) un Antonam Gutānam (1916. -1949.g.); - Bīskapa un valsts vīra Jāzepa Rancāna (1886.-1969.g.) un valsts vīra Antona Rancāna (1897. - 1941.g.) pieminekļu ansamblis; - Dekteros dzimušo sabiedrisko darbinieku piemiņas zīme (19.gs. beigas un 20.gs. sākums); -II pasaules karā kritušo piemiņas zīme Dekteros; - Andriņa Jurdža (1845.- 1925.g.), Pītera Miglinīka (1850. - 1883.g.), Pētera Jurciņa (1932. - 2004.g.), Antona Kūkoja (1940.- 2007.) kapu pieminekļi Desetnieku kapsētā; - Zaļmuižas vējdzirnavu tornis; - Antona Kūkoja (1940.- 2007.) dzejnieka, mākslinieka un Jāņa Ruduka (1952. - 1995.g.) keramiķa, tautas daiļamata meistara piemiņas zīme; - Piemineklis nacionālajiem partizāņiem „Latgales Vanagiem”(1947.-1949.g.); - „Rogovkai - 200 ” piemiņas zīme (1999.g.); - Dzejnieka-mākslinieka Antona Zvīdra (1911. - 1992.g.) un mākslas zinātnieka Jāņa Pujata (1925. - 1988.g.) piemiņas vieta; - Žogotu vācu kapi - Opiņku Velna ala Opiņku pilskalnā; - Pītera Miglinīka liepa Zaļmuižas parkā pie akmens žoga (3,33 m); - Andriņa Jurdža liepa - Zaļmuižas parkā pie akmens žoga (2,75 m); - Dižās baltapse, apkārtmērs 5.07; -Zaļmuižas parks; (<i>TIAN teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN4</i>) - 23 krucifiksi
Ozolaines	- Runču kapliča; - II pasaules kara karavīru apbedījuma vieta; - Bumbišķu krucifikss; -2 dižkoki
Ozolmuižas	-Ozolmuižas parks (<i>TIAN teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN4</i>)
Pušas	- Šadursku dzimtas kapi
Rikavas	- Kurpinīku krucifikss; - Pļuskovas (Pleskavas) vecticībnieku draudzes nams
Sakstagala	- Kudļu pilskalns (<i>TIAN teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN4</i>)
Silmalas	- II pasaules kara karavīru kapi Borisovkā un Pikstuļu kapos; - Štikānu vecticībnieku baznīca (lūgšanu nams); - Tiskādu pareizticīgo baznīca (lūgšanu nams); - rakstnieka Bodrova dzimtas mājas Bodrovkā; -Borisovkas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams; - Paramonovkas vecticībnieku baznīca (lūgšanu nams);

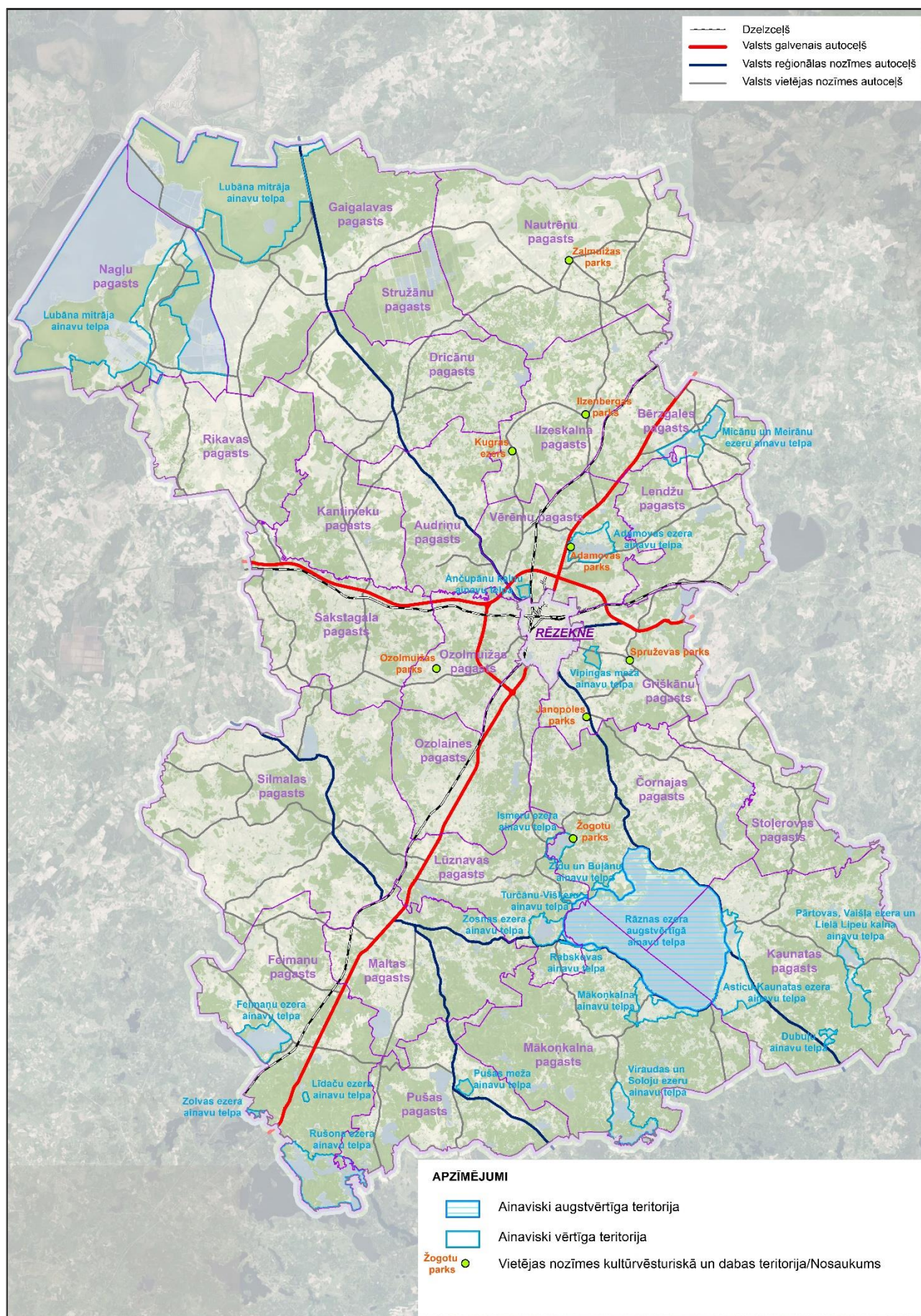
Pagasta nosaukums	Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti
	Guščas pilskalns (Kaupra kalns) <i>(TIAN teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN4)</i>
Stoļerovas	- Otrā Pasaules kara vācu karakapi; - Piemiņas vieta Otra Pasaules karā kritušajiem novadniekiem (memoriāls); - Rozeļmuižas kapliča; - krucifikss – Cegeļnā; - Krucifikss – Stoļerova; - Krucifikss - Rudzāti; - Krucifikss – Rudzīši; - Krucifikss – Asāni; - Svētvieta (Arka) – Šķiņči; - Brāļu kapi; - Spruktu HES; - Represēto novadnieku piemiņas akmens (1941. - 1949.); - Višu pilskalns <i>(TIAN teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN4)</i>
Stružānu	nav
Vērēmu	- II pasaules kara karavīru kapi Adamovā un Loboržos; - Nacistiskā terora upuru masu kapi Ančupānos jeb Ančupānu memoriāls; - Ērgelnieka, 1905.gada revolucionāra Jāņa Gejevskas piemiņas vieta Lejas Ančupānos; - Loboržu laukakmens

2. Pielikums. Īpašas nozīmes ainavu telpas, ainaviskie ceļi, to posmi³⁶

Ainavu telpas (TIAN Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN5))	
AUGSTVĒRTĪGA AINAVU TELPA	Rāznas ezera un tā apkārtnes ainavu telpa
AINAVISKI VĒRTĪGAS AINAVU TELLAS	Rušona ezera un tā apkārtnes ainavu telpa (I)
	Feimaņu ezera un tā apkārtnes ainavu telpa (II)
	Viraudas un Soloju ezera un to apkārtnes ainavu telpa (III)
	Ismeru ezera un tā apkārtnes ainavu telpa (IV)
	Adamovas ezera un tā apkārtnes ainavu telpa (V)
	Micānu un Meirānu ezeru un to apkārtnes ainavu telpa (VI)
	Lubāna mitrāja ainavu telpa (VII)
	Pušas meža masīva ainavu telpa (VIII)
	Mākoņkalna ainavu telpa (IX)
	Dubuļu ainavu telpa (X)
	Pārtovas, Vaišļu ezera un Lielā Liepu kalna ainavu telpa (XI)
	Ančupānu kalnu ainavu telpa (XII)
	Vipingas meža ainavu telpa (XIII)
	Asticu – Kaunatas ezera ainavu telpa (XIV)
	Zosnas ezera ainavu telpa (XV)
	Rabskovas ainavu telpa (XVI)
	Turčānu – Višķeru ainavu telpa (XVII)
	Zīdu un Buļānu ainavu telpa (XVIII)
	Līdaču ezera ainavu telpa (XIX)
	Zolvas ezera ainavu telpa (XX)
Ainaviskie ceļi un ceļu posmi	
AINAVISKI AUGSTVĒRTĪGIE CEĻI UN CEĻU POSMI	P57 (posmā no V599 līdz Liukiem)
	A12 (posmā no A15 līdz Ozolmuižas pagasta robežai)
	P56 (posmā Zosna-Veresovka)
	Pašvaldības ceļš 4629 (Čornajas ciems – Zīdi)
	P55 (posmā Čornajas ciema robeža - Golišovka)
	V581 (posmā Zosna –Višķeri)
AINAVISKI VĒRTĪGI CEĻI UN CEĻU POSMI	V560 - (Kvapānu dīķi - novada robeža)
	V556 (Dzilāri – Gaigalavas ciema robeža)
	V555 (Ruskuļi – Gleizdova; Rasnupļu ciema robeža – Rogovkas ciema robeža)
	V557 (Dricāni – Dricānu pagasta robeža; Strūžānu ciema robeža – Rasnupļu ciema robeža)
	V571 (Marientāle – Bērzgale)
	V593 (Rogovkas ciema robeža - Ilzeskalna pagasta robeža)
	V600 (Bērzgales ciema robeža – Meirāni; Bērzgale - Čumine)
	V550 (Bērzgale – krustojums ar V567)
	V567 (Lendžu ciema robeža – krustojums V550; Lendžu ciema robeža - Vecborisova)
	Pašvaldības ceļi Adamovas dabas parkā (9604, 9602, 9641)
	A12 (Ozolmuižas pagasta robeža – Sakstagals)
	Pašvaldības ceļš 7801 (posmā Ozolmuiža – pašvaldības ceļš 7803)
	Pašvaldības ceļš 7803 līdz A15
	V580 (Ozolmuižas ciema robeža – Ciskādu ciema robeža)
	Pašvaldības ceļš 8612 (Ciskādu ciema robeža – pagasta robeža)
	Pašvaldības ceļš 8802 (Silmalas pagasta robeža – Vecružina)
	P59 (Vecružina – Tiskādi – novada robeža)

³⁶ Rēzeknes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.g.(Sarakstu un tematisko karti sagatavojis ainavu eksperts Pēteris Lakovskis)

	P59 (Vecružina – Silmala – Agejevka)
	V551 (A13 – Lūznava – Treuhi)
	P55 (Treuhi – Rečeņi)
	Pašvaldības ceļš 5214 (Dubina – V577)
	V577 (Guļāni – Feimaņi)
	V742 (Feimaņi – novada robeža)
	Pašvaldības ceļš 5231
	Pašvaldības ceļš 7019
	Pašvaldības ceļš 7020
	P56 (Maltas ciema robeža – Zosna)
	P57 (Rožentova – Puša- Dorotpole; Liuki – novada robeža)
	Pašvaldības ceļš 8012 gar pušas ezeru līdz V577
	V577(Vociši – P57)
	Pašvaldības ceļš 7016
	V579 (Zosna – Lūznavas pagasta robeža)
	V568 (Lipuški – Rukmoni)
	V590 (Rukmoni – novada robeža)
	V609 (Zelenpole – Malukšta)
	Pašvaldības ceļš 6241
	P55 (Golišovka – Dubuļi)
	Pašvaldības ceļš 6277 (līdz stāvvietai pie Lielā Liepu kalna)
	Pašvaldības ceļš 6265
	V566 (Kaunata – novada robeža)
	V579 (P55 – Vecsloboda)
	Pašvaldības ceļš 6218
	Pašvaldības ceļš 4629
	Pašvaldības ceļš 4628
	Pašvaldības ceļš 6821
Skatu punkti	
AINAVISKI AUGSTVĒRTĪGI SKATU PUNKTI	<i>Lielais Liepu kalns, Mākoņkalns un citi, skatīt tematiskajā attēlā zemāk</i>
AINAVISKI VĒRTĪGI SKATU PUNKTI	<i>skatīt tematiskajā attēlā zemāk</i>



Tematiskais attēls. *Ainavu telpas, ainaviskie ceļi un skatu punkti*³⁷

3. Pielikums. Jauno ciemo - Pleikšņi, Greiškāni, Lielie Dreizi, Jaunie Čači (Rēzeknes pilsētas aglomerācijā) izvērtējums³⁸

Apdzīvota vieta/ kritērijs	Pleikšņi	Greiškāni	Jaunie Čači	Lielie Dreizi
Transporta infrastruktūras risinājumi				
Vai ir iekšējo ceļu, kuru platums no ceļa ass uz katru pusi ir lielāks par 2 m, sasaiste ar galvenajiem autoceļiem un ielām?	Nav	Ir	Ir	Ir
Ceļu platumi, m	Vidēji no 2 m līdz 4,5m, Centrālā iela un Dzirksteles ielas platums mainīgs – vietām sasniedz 6 m	4,5m, 5m,10m	4,5m, 5m, 10m	4,5m, 5m, 8m, 10m, 12m
Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums				
Vai pieslēgums centralizētai kanalizācijas sistēmai ir pašvaldības vai pilsētas?	Pieslēgums Rēzeknes pilsētas centrālajai sistēmai Atrodas Rēzeknes pilsētas ūdenssaimniecības infrastruktūras aglomerācijas teritorijas robežās	Pieslēgums ir tikai 2 daudzdzīvokļu mājām, nodrošina Rēzeknes novada Griškānu pagasta pārvalde	Pieslēgums Rēzeknes pilsētas kanalizācijas sistēmai Atrodas Rēzeknes pilsētas ūdenssaimniecības infrastruktūras aglomerācijas teritorijas robežās	Pieslēgums Rēzeknes pilsētas kanalizācijas sistēmai
Vai pieslēgums centralizētai ūdensapgādes sistēmai ir pašvaldības vai pilsētas?	Pieslēgums Rēzeknes pilsētas centrālajai sistēmai Atrodas Rēzeknes pilsētas ūdenssaimniecības	Tiek nomāts ūdenstornis no juridiskas personas, apkalpošanu veic Rēzeknes novada Griškānu pagasta pārvalde	Pieslēgums Rēzeknes pilsētas ūdensapgādes sistēmai Atrodas Rēzeknes pilsētas ūdenssaimniecības	Pieslēgums Rēzeknes pilsētas ūdensapgādes sistēmai

³⁸ Rēzeknes novada pašvaldības informācija uz 01.02.2020.

Apdzīvota vieta/ kritērijs	Pleikšņi	Greiškāni	Jaunie Čači	Lielie Dreizi
	infrastruktūras aglomerācijas teritorijas robežās		infrastruktūras aglomerācijas teritorijas robežās	
Vai tiek izgaismotas ielas, pagasta ceļi, pievadceļi, objekti? Vai to nodrošina pašvaldība?	Tiek izgaismota Robežu iela 13 un Robežu iela 14, to nodrošina Rēzeknes novada Ozolaines pagasta pārvalde	Nē	Jā	Jā, izgaismots pašvaldības autoceļš
Teritorijas sasniedzamība ar sabiedrisko transportu				
Vai kursē sabiedriskais transports?	Jā	Jā	Jā	Daļēji
Teritorijas pārvaldības nodrošinājums				
Vai pašvaldība uztur ceļus un ielas?	Jā	Jā	Jā	Jā
Vai notiek atkritumu savākšana un kā tā tiek organizēta?	Atkritumu savākšana notiek individuāli un ar daudzdzīvokļu māju apsaimniekotāju SIA "Latgales apsaimniekotājs" un SIA "SAR Projekti" starpniecību. Daudziem līgumi par sadzīves atkritumu izvešanu nav noslēgti	Individuāli slēdz līgumus ar SIA «ALAAS»	Individuāli slēdz līgumus ar SIA «ALAAS»	Individuāli slēdz līgumus ar SIA «ALAAS»
Publiskiem mērķiem paredzētas teritorijas				
Cik teritorijā ir publisko parku, skvēru, bērnu rotaļu laukumu?	1 bērnu rotaļu laukums, ir DA teritorija, kur perspektīvā attīstāma publiskā teritorija	Ir rotaļu laukuma elementi	Nav	Ir rotaļu laukuma elementi Jupatovkas daļā
Deklarēto iedzīvotāju skaits	838 (dati uz 2019. gada jūliju)	185 (dati uz 2019. gada jūliju)	308 (dati uz 2019. gada jūliju)	387 (dati uz 2019. gada jūliju)

4. pielikums. **Funkcionālo zonu pārejas tabula**

Funkcionālais zonējums saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”/nosaukums, burtu apzīmējums	Krāsas apzīmējums	Funkcionālais zonējums saskaņā ar spēkā esošo Rēzeknes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam//nosaukums, burtu apzīmējums	Krāsas apzīmējums
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	RGB 255 245 145	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS) Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija DzS1) - Maltas ciemā, Sondoru-Šķeņevas-Adamovas ciemā	RGB 255 245 143
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) - vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu apbūves teritorijas	RGB 255 245 145	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS2) - vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu apbūves teritorijas	RGB 255 245 143
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) <i>līdz 3 stāviem</i>	RGB 255 215 125	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	RGB 254 213 128
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	RGB 215 160 135	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	RGB 190 177 120
Publiskās apbūves teritorija (P)	RGB 255 115 130	Publiskās apbūves teritorijas (J)	RGB 254 115 128
Publiskās apbūves teritorija (P1) – arhitektūras pieminekļu Bikavas muižas apbūves, Zosnas muižas apbūves, Lūznavas (Glužņevas) muižas apbūves, Adamovas muižas apbūves, Pušas muižas apbūves, rehabilitācijas centra "Rāzna" apbūves un Franča Trasuna dzīves vietā "Kolnasāta" teritorijās	RGB 255 115 130		
Publiskās apbūves teritorija (P2) – arhitektūras pieminekļu Bērzgales katoļu baznīca, Melnā Dukstigala katoļu baznīca, Dricānu katoļu baznīca, Pilcenes katoļu baznīca, Feimaņu katoļu baznīca, Bikavas katoļu baznīca, Strūžānu evaņģēliski luteriskā baznīca, Kaunatas katoļu baznīca, Sarkanu katoļu baznīca, Zosnas katoļu baznīca, Nagļu katoļu baznīca, Ozolmuižas katoļu baznīca, Pušas katoļu baznīca, Rikavas katoļu baznīca, Ciskādu katoļu baznīca, Prezmas katoļu baznīca, Rozentovas (Maltas) katoļu baznīca, Stoļerovas katoļu kapella, Rečinas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Ismeru vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Lipušku vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Maltas (Borovkas) vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Kampišķu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Uljanovas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Tiskādu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Puderovas	RGB 255 115 130		

Funkcionālais zonējums saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”/nosaukums, burtu apzīmējums	Krāsas apzīmējums	Funkcionālais zonējums saskaņā ar spēkā esošo Rēzeknes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam//nosaukums, burtu apzīmējums	Krāsas apzīmējums
vecticībnieku kopienas lūgšanu nams un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu Strūžānu katoļu baznīca, Nautrēnu Vissvētākās Jaunavas Marijas Bezvainīgās ieņemšanas Romas katoļu baznīca, Paramonovkas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Tiskādu pareizticīgo baznīca, Štikānu vecticībnieku kopienas lūgšanu nams, Borisovkas vecticībnieku kopienas lūgšanu nams apbūves teritorijās			
Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	RGB 205 100 155	Jauktas apbūves teritorijas (J) Jauktas apbūves teritorijas Rāznas Nacionālajā parkā (J1) lauku teritorijā pie Ismeru – Žogotu ezera Čornajas pagastā	RGB 245 102 225
Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) - arhitektūras pieminekļu - Bērzgales muižas apbūve, Maltas zirgu pasta stacija, Rikavas muižas apbūve, Feimaņu muižas parka apbūve un Ciskādu (Vītolu) skolas teritorijās	RGB 205 100 155		RGB 245 102 225
Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), tajā skaitā Rēzeknes speciālās ekonomiskās zonas teritorijā (RSEZ)	RGB 195 155 215`	Rūpniecības apbūves teritorija (R)	RGB 194 158 215
		Rūpniecības apbūves teritorija (R1) - teritorija Rēzeknes speciālajā ekonomiskajā zonā (turpmāk RSEZ), kurā atļauta visa veida ražošanas uzņēmumu apbūve, tajā skaitā smagās ražošanas uzņēmumu apbūve	RGB 194 158 215
		Rūpniecības apbūves teritorija (R2) - teritorija RSEZ, kurā ir atļauts saglabāt esošo dzīvojamo apbūvi un veikt nepieciešamos uzlabojumus	RGB 194 158 215
		Rūpniecības apbūves teritorija (R3) - teritorija RSEZ, kurā atļauta vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	RGB 194 158 215
		Rūpniecības apbūves teritorija (R4) - teritorija RSEZ, kurā atļauta vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve, tajā skaitā elektroenerģijas ražošana un koģenerācijas stacijas, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	RGB 194 158 215

Funkcionālais zonējums saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”/nosaukums, burtu apzīmējums	Krāsas apzīmējums	Funkcionālais zonējums saskaņā ar spēkā esošo Rēzeknes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam//nosaukums, burtu apzīmējums	Krāsas apzīmējums
		Rūpniecības apbūves teritorija (R5) - derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorija	RGB 194 158 215
Tehniskās apbūves teritorija (TA)	RGB 200 200 200	Tehniskās apbūves teritorija (Ta)	RGB 225 225 225
Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	RGB 224 224 224	Transporta infrastruktūras teritorija (Tr)	RGB 224 224 224
Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) - reģionālas nozīmes lidostas „Rēzekne” teritorija, mazās aviācijas lidlauks Dricānu pagastā	RGB 224 224 224	Transporta infrastruktūras teritorija (Tr1) - reģionālas nozīmes lidostas „Rēzekne” teritorija, mazās aviācijas lidlauks Dricānu pagastā	RGB 224 224 224
Ūdeņu teritorija (Ū)	RGB 205 235 255	Ūdeņu teritorija (Ū)	RGB 204 236 225
		Ūdeņu teritorija (Ū1) - „sapropeļa ezeri”	RGB 204 236 225
Lauksaimniecības teritorija (L)	RGB 255 255 225	Lauku zeme (L) Lauku zeme (L1) - nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (Krēslītes polderis, Gaigalavas pagastā)	RGB 255 250 240
Lauksaimniecības teritorija (L1) - lauksaimniecības zemes ciemos ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām	RGB 255 255 225	Lauku zeme (L3) - lauku zemes ar atļautām mazākām jaunveidojamajām zemes vienībām (0,5 ha)	RGB 254 245 200
Lauksaimniecības teritorija (L2) - mazdārziņu teritorijas	RGB 255 255 225	Lauku zeme (L2) - mazdārziņu teritorijas	RGB 203 255 112
Mežu teritorija (M)	RGB 210 230 180	Mežu teritorija (M) Mežu teritorija (M1) - meža aizsargjosla ap Rēzeknes pilsētu	RGB 210 230 180
Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	RGB 170 255 45	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	RGB 171 255 46
Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) – kapsētu teritorijas	RGB 170 255 45	Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) – kapsētu teritorija	RGB 171 255 46
Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) - arhitektūras pieminekļu un pašvaldības nozīmes muižu parkos - Feimaņu muižas parka, Strūžānu muižas parka, Lūznas muižas parka, Pušas muižas	RGB 170 255 45	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	RGB 171 255 46

Funkcionālais zonējums saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”/nosaukums, burtu apzīmējums	Krāsas apzīmējums	Funkcionālais zonējums saskaņā ar spēkā esošo Rēzeknes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam//nosaukums, burtu apzīmējums	Krāsas apzīmējums
parka, Rikavas muižas parka, Prezmas muižas parka un Adamovas muižas parka, Zosnas muižas parka, Bērzgales muižas parka, Lodoržu muižas parka un Bikavas muižas parka teritorijās un arheoloģijas pieminekļa - Kaunatas senkapu teritorijā			

5.pielikums. Funkcionālais zonējuma un NILM iedalījums

Teritorijas funkcionālais zonējums	Simbolizācija /krāsa, kods/	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ³⁹
Savrupmāju apbūves teritorija /DzS, DzS1/	RGB 255 245 145	1) 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve; 2) 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme; 3) 0801-komercdarbības objektu apbūve; 4) 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; 5) 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; 6) 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 7) 0908-pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve; 8) 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme; 9) 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; 10)0502- pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem; 11)0101-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

³⁹ Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtībā”, norādītie NILM ir rekomendējoša rakstura;

Teritorijas funkcionālais zonējums	Simbolizācija /krāsa, kods/	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ³⁹
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /DzM/	RGB 255 215 125	1) 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve; 2) 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme; 3) 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; 4) 0702-trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; 5) 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme; 6) 0801-komercdarbības objektu apbūve; 7) 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; 8) 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; 9) 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 10) 0908-pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve; 11) 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme; 12) 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; 13) 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve; 14) 0502- pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem; 15) 0101-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /DzD/	RGB 215 160 135	1) 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; 2) 0702-trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; 3) 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme; 4) 0801-komercdarbības objektu apbūve; 5) 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; 6) 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; 7) 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 8) 0908-pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve; 9) 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme; 10) 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; 11) 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve

Teritorijas funkcionālais zonējums	Simbolizācija /krāsa, kods/	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ³⁹
Publiskās apbūves teritorija /P, P1, P2/	RGB 255 115 130	1) 0801-komercdarbības objektu apbūve; 2) 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; 3) 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; 4) 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 5) 0902-valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve; 6) 0905-reliģisko organizāciju ēku apbūve; 7) 0906-valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve; 8) 0908-pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve; 9) 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme; 10) 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas; 11) 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve; 12) 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve; 13) 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; 14) 0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa; 15) 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas 16) 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; 17) 0702-trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; 18) 0700-neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme
Jauktas centra apbūves teritorijas /JC, JC1/	RGB 205 100 155	1) 0701-vienstāva vai divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; 2) 0702-trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; 3) 0601- individuālo dzīvojamo māju apbūve; 4) 0600- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve; 5) 0801-komercdarbības objektu apbūve; 6) 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; 7) 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; 8) 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 9) 0902-valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve; 10) 0905-reliģisko organizāciju ēku apbūve; 11) 0906-valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve; 12) 0908-pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve;

Teritorijas funkcionālais zonējums	Simbolizācija /krāsa, kods/	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ³⁹
		13) 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme; 14) 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas; 15) 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve; 16) 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve 17) 1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; 18) 1000-neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme; 19) 0502-pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem; 20) 0501- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
Rūpnieciskās apbūves teritorija /R/	RGB 195 155 218	1) 1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; 2) 1002-noliktavu apbūve; 3) 1003-lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve; 4) 1004-zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve; 5) 1005-atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve; 6) 1000-neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme; 7) 1201-ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve; 8) 0401-derīgo izrakteņu ieguves teritorijas; 9) 0801-komercdarbības objektu apbūve; 10) 0800- neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; 11) 0906-valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve

Teritorijas funkcionālais zonējums	Simbolizācija /krāsa, kods/	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ³⁹
Tehniskās apbūves teritorija /TA/	RGB 200 200 200	1) 1102-zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā; 2) 1201-ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve; 3) 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve; 4) 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas; 5) 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve; 6) 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve; 7) 1002-noliktavu apbūve; 8) 1005-atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve; 9) 0801-komercdarbības objektu apbūve; 10) 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; 11) 0906-valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve; 12) 0903-valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve
Transporta infrastruktūras teritorija /TR/	RGB 224 224 224	1) 1102-zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā; 2) 1201-ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve; 3) 1104-transporta līdzekļu garāžu apbūve; 4) 1105-atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas; 5) 1106-daudzstāvu autostāvvietu apbūve; 6) 1103-dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve; 7) 1102-lidlauku apbūve; 8) 0801-komercdarbības objektu apbūve; 9) 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; 10) 0906-valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve

Teritorijas funkcionālais zonējums	Simbolizācija /krāsa, kods/	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ³⁹
Dabas un apstādījumu teritorija /DA, DA1, DA2/	RGB 170 255 45	1) 0501-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa; 2) 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas; 3) 0907-kapsētu teritoriju un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve; 4) 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu 5) 0502-pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem; 6) 0302- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas
Ūdeņu teritorija /Ū/	RGB 205 235 255	1) 0301-publiskie ūdeņi; 2) 0302-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; 3) 0303-dīķsaimniecība
Mežu teritorija /M/	RGB 210 230 180	1) 0201-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība; 2) 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas; 3) 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu; 4) 0302- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas; 5) 0401-derīgo izrakteņu ieguves teritorijas; 6) 0801-komercdarbības objektu apbūve; 7) 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūve

Teritorijas funkcionālais zonējums	Simbolizācija /krāsa, kods/	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) kods un nosaukums ³⁹
Lauksaimniecības teritorija /L, L1, L2/	RGB 255 255 225	1) 0101-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība; 2) 1003-lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve; 3) 1004-zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve; 4) 0303-dīķsaimniecība; 5) 1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; 6) 1002-noliktavu apbūve; 7) 1005-atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve; 8) 0502-pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem; 9) 0401-derīgo izrakteņu ieguves teritorijas; 10) 0503-sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas; 11) 0202-īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu; 12) 0801-komercdarbības objektu apbūve; 13) 0800-neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme; 14) 0901-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; 21) 0902-ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; 15) 0908-pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve; 16) 0900-neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme; 17) 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve; 18) 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme

6. pielikums. Zemes vienības, kurām pašvaldība vēlas izmantot pirkuma tiesības^{40; 41}

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
Audriņu	7842 004 0104 7842 004 0105	Karjeru izstrāde	-
Audriņu	7842 001 0054 7842 001 0053 7842 001 0057 7842 001 0015 7842 001 0096 7842 001 0250 7842 003 0196 7842 003 0278 7842 003 0036 7842 003 0163 7842 003 0085 7842 003 0009 7842 003 0194 7842 004 0024 7842 004 0069 7842 004 0068 7842 004 0065 7842 004 0191 7842 002 0126 7842 002 0122 7842 002 0007 7858 006 0224 7858 006 0225 7842 004 0243 7842 004 0128 7842 004 0127	Ielu, ceļu uzturēšana un rekonstruēšana	No šīm zemes vienībām tiek izdalīta pašvaldībai nepieciešamā ceļa zeme

⁴⁰ Rēzeknes novada pašvaldības informācija, 01.02.2020.

⁴¹ 6.pielikuma saturs ir aktualizējams, tā izmaiņas nav Teritorijas plānojuma grozījumi

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7842 005 0213		
	7842 005 0215		
	7842 005 0561		
	7842 005 0574		
	7842 005 0228		
	7842 005 0018		
	7842 005 0240		
	7842 005 0621		
	7842 005 0239		
	7842 005 0234		
	7842 005 0231		
	7842 005 0196		
	7842 005 0044		
	7842 005 0023		
	7842 004 0091		
	7842 003 0446		
	7842 003 0394		
	7842 003 0384		
	7842 002 0058		
	7842 002 0057		
	7842 002 0062		
	7842 002 0061		
	7842 002 0188		
	7842 002 0118		
	7842 004 0109		
	7842 004 0248		
	7842 004 0114		
	7842 004 0246		

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7842 004 0513 7842 002 0272 7842 002 0112 7842 002 0171 7842 004 0023		
Bērzgales	7844 001 0029 7844 001 0062 7844 001 0066 7844 001 0094 7844 001 0018 7844 001 0064 7844 001 0015 7844 001 0017 7844 003 0037 7844 003 0100 7844 004 0008 7844 004 0004 7844 002 0304 7844 002 0391 7844 002 0074 7844 002 0315 7844 004 0106 7844 004 0077 7844 004 0115 7844 004 0027 7844 001 0125 7844 004 0064 7844 004 0015	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punkts – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana)</i>	-

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7844 004 0013		
	7844 004 0018		
	7844 002 0005		
	7844 002 0049		
	7844 002 0134		
	7844 002 0098		
	7844 004 0005		
	7844 004 0016		
	7844 004 0006		
	7844 003 0072		
	7844 003 0070		
	7844 002 0149		
	7844 002 0042		
	7844 002 0036		
	7844 001 0031		
	7844 002 0052		
	7844 002 0184		
	7844 003 0080		
	7844 003 0077		
	7844 004 0254		
	7844 004 0148		
	7844 004 0002		
	7844 003 0172		
	7844 003 0051		
	7844 003 0065		
	7844 003 0003		
	7844 002 0022		
	7844 002 0032		

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
Bērzgales	7844 002 0062 7844 002 0034	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punkts - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību – kapsētu izveidošana un uzturēšana	-
Čornajas	7846 001 0070 7846 001 0057 7846 001 0194 7846 001 0101 7846 001 0165 7846 001 0040 7846 001 0082 7846 001 0031 7846 001 0178 7846 001 0028 7846 001 0084 7846 001 0024 7846 001 0016 7846 001 0148 7846 001 0195 7846 001 0169 7846 002 0036 7846 002 0032 7846 002 0046 7846 002 0060 7846 002 0026 7846 003 0118 7846 003 0057 7846 003 0122 7846 003 0025	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 1. daļas 2., 6., 7., 9., 13., punkts	-

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7846 003 0145		
	7846 003 0043		
	7846 003 0003		
	7846 003 0095		
	7846 004 0182		
	7846 004 0433		
	7846 004 0166		
	7846 004 0019		
	7846 004 0446		
	7846 004 0170		
	7846 004 0173		
	7846 004 0286		
	7846 004 0111		
	7846 004 0016		
	7846 004 0099		
	7846 004 0430		
	7846 004 0143		
	7846 004 0375		
	7846 004 0334		
	7846 004 0310		
	7846 004 0045		
	7846 004 0047		
	7846 004 0046		
	7846 004 0075		
	7846 004 0189		
	7846 004 0190		
	7846 004 0208		
	7846 004 0209		

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7846 004 0006		
	7846 004 0294		
	7846 004 0157		
	7846 004 0312		
	7846 004 0150		
	7846 004 0154		
	7846 004 0367		
	7846 004 0070		
	7846 004 0107		
	7846 004 0110		
	7846 004 0232		
	7846 004 0387		
	7846 004 0388		
	7846 004 0389		
	7846 004 0057		
	7846 004 0058		
	7846 004 0051		
	7846 005 0109		
	7846 005 0112		
	7846 005 0013		
	7846 005 0106		
	7846 005 0003		
	7846 005 0121		
	7846 006 0046		
	7846 006 0091		
	7846 006 0090		
	7846 006 0005		
	7846 006 0089		

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7846 006 0004		
	7846 006 0014		
	7846 006 0026		
	7846 006 0110		
	7846 006 0133		
	7846 006 0085		
	7846 006 0114		
	7846 006 0074		
	7846 006 0057		
	7846 007 0263		
	7846 007 0315		
	7846 007 0126		
	7846 007 0269		
	7846 007 0074		
	7846 007 0271		
	7846 007 0284		
	7846 007 0107		
	7846 007 0274		
	7846 007 0026		
	7846 007 0028		
	7846 007 0087		
	7846 007 0050		
	7846 007 0014		
	7846 007 0088		
	7846 008 0025		
	7846 008 0100		
	7846 008 0027		
	7846 008 0028		

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7846 008 0090		
	7846 008 0009		
	7846 008 0008		
	7846 008 0029		
	7846 008 0127		
	7846 008 0106		
	7846 008 0077		
	7846 009 0079		
	7846 009 0160		
	7846 009 0021		
	7846 009 0024		
	7846 009 0146		
	7846 009 0145		
	7846 009 0065		
	7846 009 0103		
	7846 009 0066		
	7846 009 0063		
	7846 009 0072		
	7846 009 0157		
	7846 010 0176		
	7846 010 0090		
	7846 010 0057		
	7846 010 0037		
	7846 010 0147		
	7846 010 0159		
	7846 010 0152		
	7846 010 0083		
	7846 010 0088		

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
Dricānu	7850 005 0336 7850 003 0284	<i>Organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds</i>	-
Dricānu	7850 005 0133 7850 005 0093 7850 005 0138 7850 005 0067	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2., 4. punkts – parki un zaļās zonas, izglītības iestādes</i>	-
Dricānu	7850 005 0488 (parka ierīkošana) 7850 005 0089 7850 005 0305 (kapsētas paplašināšana) 7850 005 0252 7850 007 0060 7850 007 0002 7850 0010045	<i>Gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana</i>	-
Feimaņu	7852 006 0006	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2., 4. punkts, parki un zaļās zonas, izglītības iestādes</i>	-
Feimaņu	7852 006 0014	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2., 6. punkts, parki un zaļās zonas, veselīgs dzīvesveids</i>	-
Feimaņu	7852 006 0008	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punkts – parki un zaļās zonas</i>	-
Feimaņu	7852 006 0009	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 1., 2.punkts – komunālie pakalpojumi, parki un zaļās zonas</i>	-
Feimaņu	7852 009 0015	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. pants 2. punkts – ielu, ceļu un laukumu būvniecība un uzturēšana</i>	-
Feimaņu	7852 006 0378	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punkts – kapsētu paplašināšanai (stāvlaukums kapiem)</i>	-

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
Gaigalavas	<i>nav</i>	-	-
Griškānu	7856 001 0211 7856 001 0212 7856 001 0046 7856 001 0006 7856 001 0022 7856 001 0105 7856 001 0333 7856 001 0106 7856 001 0285 7856 001 0112 7856 001 0316 7856 001 0229 7856 001 0832 7856 001 0196 7856 001 0170 7856 001 0230 7856 001 0316 7856 002 0032 7856 002 0155 7856 002 0005 7856 002 0132 7856 003 0227 7856 003 0431 7856 003 0246 7856 003 0111 7856 003 0004 7856 003 0506	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 1. daļas 2., 6., 7., 9., 13., punkts.</i>	-

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7856 003 0087		
	7856 003 0088		
	7856 003 0573		
	7856 003 0043		
	7856 003 0044		
	7856 003 0110		
	7856 003 0048		
	7856 003 0049		
	7856 003 0071		
	7856 003 0153		
	7856 003 0100		
	7856 003 0152		
	7856 003 0555		
	7856 003 0523		
	7856 003 0120		
	7856 003 0538		
	7856 003 0198		
	7856 003 0195		
	7856 003 0200		
	7856 003 0046		
	7856 003 0447		
	7856 003 0003		
	7856 003 0099		
	7856 003 0187		
	7856 003 0182		
	7856 003 0063		
	7856 003 0463		
	7856 003 0216		

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7856 004 0033		
	7856 004 0024		
	7856 004 0239		
	7856 004 0021		
	7856 004 0204		
	7856 004 0009		
	7856 004 0010		
	7856 004 0020		
	7856 004 0285		
	7856 004 0012		
	7856 004 0226		
	7856 004 0085		
	7856 004 0489		
	7856 004 0037		
	7856 004 0024		
	7856 004 0298		
	7856 004 0003		
	7856 004 0084		
	7856 004 0045		
	7856 004 0192		
	7856 004 0200		
	7856 004 0114		
	7856 004 0215		
	7856 004 0102		
	7856 005 0061		
	7856 005 0048		
	7856 005 0065		
	7856 005 0004		

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7856 005 0072		
	7856 005 0066		
	7856 005 0039		
	7856 005 0077		
	7856 005 0089		
	7856 005 0079		
	7856 006 0443		
	7856 006 0040		
	7856 006 0075		
	7856 006 0473		
	7856 006 0053		
	7856 006 0054		
	7856 006 0207		
	7856 006 0176		
	7856 006 0213		
	7856 006 0411		
	7856 006 0084		
	7856 006 0174		
	7856 006 0128		
	7856 006 0036		
	7856 006 0093		
	7856 006 0224		
	7856 006 0101		
	7856 006 0095		
	7856 006 0417		
	7856 006 0102		
	7856 006 0373		
	7856 006 0108		

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7856 006 0048		
	7856 006 0141		
	7856 006 0403		
	7856 006 0211		
	7856 006 0431		
	7856 006 0155		
	7856 006 0408		
	7856 006 0148		
	7856 006 0349		
	7856 006 0421		
	7856 006 0159		
	7856 006 0106		
	7856 006 0132		
	7856 006 0133		
	7856 006 0377		
	7856 006 0406		
	7856 006 0112		
	7856 006 0111		
	7856 006 0110		
	7856 006 0196		
	7856 007 0108		
	7856 007 0102		
	7856 007 0005		
	7856 007 0140		
	7856 007 0111		
	7856 007 0090		
	7856 007 0110		
	7856 007 0152		

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7856 007 0011		
Ilzeskalna	7858 001 0132 7858 002 0071 7858 006 0317 7858 006 0316 7858 006 0313 7858 001 0043 7858 005 0248 7858 005 0088 7858 005 0038 7858 004 0035 7858 006 0110 7858 006 0109 7858 006 0415 7858 006 0004 7858 002 0091 7858 002 0094 7858 002 0092 7858 002 0160 7858 005 0130 7858 005 0141 7858 005 0138	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punkts – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana)</i>	<u>Zemes vienības, uz kurām atrodas pašvaldības autoceļi.</u> Piezīme: Pašvaldībai ir <u>būtiski</u> nepieciešama tikai šo zemes vienību daļa – platība zem autoceļa. Pirmpirkumam vienmēr tiek piedāvāts viss nekustamais īpašums, kas ir ievērojami lielāks (un arī dārgāks) par pašvaldībai nepieciešamo

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7858 005 0007 7858 005 0356 7858 005 0357 7858 006 0225 7858 006 0224 7858 002 0014 7858 002 0016 7858 002 0018 7858 002 0013 7858 001 0061 7858 002 0037 7858 002 0029 7858 002 0079 7858 002 0084 7858 002 0085 7858 002 0005 7858 002 0067 7858 004 0012 7858 006 0582 7858 004 0013 7858 004 0125 7858 005 0045 7858 005 0288 7858 005 0186 7858 005 0173	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punkts: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (derīgo izrakteņu ieguve, zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana)</i>	
Kantinieku	7860 004 0137 7860 006 0203 7860 002 0105	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punkts – kapsētu izveidošana, uzturēšana</i>	-

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7860 005 0011		
Kantinieku	7860 004 0156	<i>Ceļš pie ezera</i>	-
Kantinieku	7860 004 0166	<i>Zeme zem ezera</i>	-
Kantinieku	7860 004 0025 7860 004 0117	<i>Ceļu būvniecība</i>	-
Kaunatas	7862 001 0131 7862 006 0180 7862 006 0186 7862 001 0237 7862 012 0149 7862 005 0303	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punkts: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšana un uzturēšana); parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana;</i>	-
Lendžu	7866 002 0180 7866 002 0051 7866 002 0029 7866 002 0249 7866 002 0012 7866 004 0158 (pieder Latvijas Dzelzceļam, kas nepārdos, ir iespējas vienoties par platības nodošanu) 7866 003 0083 7866 003 0143 7866 003 0008 7866 003 0010 7866 001 0065 7866 001 0138 7866 001 0089 (pieder Latvijas Valsts mežiem)	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punkts (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana)</i>	<u>Zemes vienības, uz kurām atrodas pašvaldības autoceļi.</u> Piezīme: Pašvaldībai ir būtiski nepieciešama tikai šo zemes vienību daļa – platība zem autoceļa. Pirmpirkumam vienmēr tiek piedāvāts viss nekustamais īpašums, kas ir ievērojami lielāks (un arī dārgāks) par pašvaldībai nepieciešamo.

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7866 001 0005		
	7866 001 0007		
	7866 002 0079		
	7866 002 0071		
	7866 005 0050		
	7866 002 0062		
	7866 003 0098		
	7866 003 0042		
	7866 003 0012		
	7866 005 0159		
	7866 005 0047		
	7866 005 0021		
	7866 002 0083		
	7866 002 0200		
	7866 001 0119		
	7866 002 0001		
	7866 003 0109		
	7866 003 0100		
	7866 003 0113		
	7866 00 50094		
	7866 005 0089		
	7866 005 0053		
	7866 004 0046		
	7866 004 0002		
	7866 002 0113		
	7866 002 0022		
	7866 002 0165		
	7866 002 0041		

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7866 003 0089 7866 003 0071 7866 003 0176 7866 003 0063 7866 003 0080 7866 003 0265 7866 00 30139 7866 003 0087 7866 003 0064 7866 003 0061 7866 003 0038 7866 001 0062 7866 001 0071 7866 004 0085 7866 002 0047		
Lendžu	7866 002 0057	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punkts – kapsētu izveidošana, uzturēšana</i>	<u>Zemes vienība, kas nepieciešama kapsētas uzturēšanai.</u> Piezīme: Pašvaldībai ir nepieciešama tikai šīs zemes vienības daļa
Lendžu	7866 003 0048	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punkts – komunālo pakalpojumu organizēšana</i>	<u>Zemes vienība, kas nepieciešama komunālo pakalpojumu organizēšanai.</u> Piezīme: Pašvaldībai ir nepieciešama zemes vienības daļa, uz kuras atrodas

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
			notekūdeņu attīrīšanas iekārtas
Lūznavas	7868 005 0062 7868 003 0083 7868 002 0495 7868 002 0347 7868 005 0231	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punkts (kapsētu paplašināšanai)	-
Lūznavas	7868 004 0177 7868 004 0179 7868 004 0083	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 1. punkts (tehniskās infrastruktūras objektu būvniecībai)	-
Lūznavas	7868 002 0111	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 6. punkts	-
Lūznavas	7868 002 0429	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punkts (zaļo zonu ierīkošana uz uzturēšana)	-
Lūznavas	7868 002 0310	lelu, ceļu uzturēšana	-
Lūznavas	7868 005 0001	lelu, ceļu uzturēšana	-
Lūznavas	7868 005 0015	lelu, ceļu uzturēšana	-
Lūznavas	7868 001 0257	lelu, ceļu uzturēšana	-
Lūznavas	7868 003 0174	lelu, ceļu uzturēšana	-
Lūznavas	7868 003 0055	lelu, ceļu uzturēšana	-
Lūznavas	7868 003 0056	lelu, ceļu uzturēšana	-
Lūznavas	7868 002 0004	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punkts	-
Mākoņkalna	7872 008 0200 7872 007 0003 7872 009 0076 7872 008 0350 7872 003 0119 7872 007 0084	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punkts: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana)	-
Mākoņkalna	7872 008 0103	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punkts: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (kapsētas vietas uzturēšana)	-

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
Maltas	7870 003 1034 7870 003 1032 7870 003 0127	<i>Saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 15. panta 2. punktu – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (pretplūdu pasākumi)</i>	<i>Palu laikā applūstošās teritorijas</i>
Nagļu	7874 005 0169 7874 005 0119 7874 005 0053	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūve	-
Nagļu	7874 005 0383	Teritorijas labiekārtošana, zaļās zonas un citu rekreācijas objektu izbūve	-
Nautrēnu	6874 005 0038 6874 005 0039 6876 006 0115 6876 006 0349 6876 006 0116 6876 006 0017 6876 004 0235 6876 004 0035 6876 005 0071 6876 005 0074 6876 004 0028 6876 004 0030 6876 004 0033 6876 004 0240 6876 004 0032	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. pants 2. punkts, ielu, ceļu un laukumu būvniecība un uzturēšana</i>	-
Ozolaines	7876 006 0346 7876 006 0061 7876 006 0484 7876 006 0431 7876 006 0109	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punkts, 5. punkts, 6. punkts</i>	<i>Parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana. Stāvlaukuma ierīkošana</i>

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7876 006 0456 7876 006 0564 7876 006 0178 7876 003 0275 7876 006 0480		
Ozolaines	7876 006 0448	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 6. punkts</i>	<i>Gaiduļu ezera publiskās pludmales ierīkošana</i>
Ozolaines	7876 003 0088 7876 003 0094	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punkts</i>	<i>Škvarku kapu teritorijas paplašināšanai</i>
Ozolaines	7876 003 0356	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punkts</i>	<i>Runču kapu teritorijas paplašināšanai</i>
Ozolaines	7876 004 0053 7876 004 0152	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punkts</i>	<i>Usvīšu kapu teritorijas paplašināšanai</i>
Ozolaines	7876 001 0014 7876 001 2593	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punkts</i>	<i>Ritiņu kapu teritorijas paplašināšanai</i>
Ozolaines	7876 001 1046 7876 001 1027	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punkts</i>	<i>Tēviņu kapu teritorijas paplašināšanai</i>
Ozolaines	7876 005 0160	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 2. punkts</i>	<i>Laizānu kapu teritorijas paplašināšanai</i>
Ozolaines	7876 003 0297	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 5. punkts</i>	<i>Runču kapličas Kultūras pieminekļa statusa iegūšanai</i>

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
Ozolmuižas	7878 003 0504 7878 003 0505 7878 003 0287 7878 003 0286 7878 002 0280 7878 002 0166 7878 002 0165 7878 001 0100 7878 001 0192 7878 001 0098 7878 002 0291 7878 002 0167	<i>Gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana</i>	-
Ozolmuižas	7878 002 0204	<i>Nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu;</i>	-
Ozolmuižas	7878 004 0049 7878 004 0014 7878 004 0017 7878 004 0043 7878 004 0042 7878 004 0041 7878 004 0260 7878 004 0010 7878 004 0034	<i>Ielu, ceļu uzturēšana, rekonstruēšana un ierakstīšana zemes grāmatā.</i>	-

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7878 004 0203 7878 003 0016 7878 003 0281 7878 003 0277 7878 003 0006 7878 003 0556		
Pušas	7880 004 0362 7880 004 0363 7880 004 0200	<i>Parku skvēru ierīkošana un uzturēšana</i> <i>Kapsētu uzturēšana un paplašināšana</i>	-
Pušas	7880 004 0165	Šadursku dzimtas kapu teritorija un teritorija piekļuvei pie tiem	-
Pušas	7880 005 0163 7880 006 0003 7880 006 0008 7880 002 0062 7880 005 0001 7880 003 0026 7880 003 0357 7880 003 0029 7880 003 0315 7880 003 0146 7880 003 0120 7880 002 0199 7880 005 0075 7880 006 0121 7880 006 0088 7880 006 0149 7880 006 0116 7880 006 0238	<i>Ielu, ceļu uzturēšana un rekonstruēšana</i>	

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7880 006 0112 7880 006 0150 7880 006 0288 7880 003 0079 7880 003 0241 7880 003 0244 7880 003 0212 7880 003 0147 7880 003 0180 7880 001 0123 7880 001 0118 7880 001 0046 7880 002 0061 7880 002 0058 7880 004 0186 7880 004 0184 7880 004 0180 7880 004 0282 7880 004 0177 7880 004 0528 7880 006 0097		
Rikavas	<i>nav</i>	-	-
Sakstagala	7886 003 0301 7886 002 0386 7886 004 0345 7886 002 0062 7886 0010066 7886 006 0131	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punkts – kapsētu izveidošana, uzturēšana</i>	-

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7886 006 0068 7886 006 0134 7886 004 0108		
Sakstagala	7886 002 0007	<i>zeme pie ezera</i>	-
Silmalas	78880070170	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 5. daļa (kultūra)</i>	-
Silmalas	7888 004 0166 7888 007 0141	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. p. 5. d.(kultūra)</i>	-
Silmalas	7888 012 0036 7888 004 0188 7888 004 0219 7888 014 0154 7888 015 0198	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. p. 1. d. (komunālie)</i>	-
Stoļerovas	7892 001 0062 7892 001 0110 7892 001 0008 7892 001 0095 7892 001 0023 7892 001 0091 7892 001 0056 7892 001 0050 7892 001 0026 7892 002 0063 7892 002 0123 7892 002 0289 7892 002 0232 7892 002 0134 7892 002 0159 7892 003 0038	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 1. daļas 2., 6., 7., 9., 13., punkts</i>	

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7892 003 0001		
	7892 003 0058		
	7892 003 0105		
	7892 003 0107		
	7892 003 0109		
	7892 003 0110		
	7892 003 0123		
	7892 003 0111		
	7892 003 0125		
	7892 003 0124		
	7892 003 0132		
	7892 003 0131		
	7892 004 0022		
	7892 004 0048		
	7892 004 0069		
	7892 004 0063		
	7892 004 0098		
	7892 002 0243		
	7892 004 0026		
	7892 004 0116		
	7892 005 0046		
	7892 005 0030		
	7892 005 0111		
	7892 005 0007		
	7892 005 0029		
	7892 005 0019		
	7892 005 0017		
	7892 005 0018		

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
	7892 005 0072 7892 005 0165 7892 005 0168 7892 005 0121 7892 005 0112 7892 005 0161 7892 005 0010 7892 005 0058 7892 005 0059 7892 005 0060 7892 005 0061		
Stružānu	7894 002 0053 7894 002 0039 7894 002 0030	Likuma „Par pašvaldībām” 15. p. 2. punkts	-
Vērēmu	7896 002 0084	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punkts – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (kapsētu izveidošanu un uzturēšanu)	-
Vērēmu	7896 005 0020	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punkts – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (kapsētu izveidošanu un uzturēšanu)	Aptuvenā kapsētas paplašināšanai nepieciešamā platība ir 0,2 ha.
Vērēmu	7896 005 0154	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punkts – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (kapsētu izveidošanu un uzturēšanu)	Aptuvenā kapsētas paplašināšanai nepieciešamā platība ir 1,0 ha.
Vērēmu	7896 004 0372	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punkts – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – pludmales ierīkošana pie Adamovas ezers	-
Vērēmu	7896 005 0133	Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punkts – veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – pludmales ierīkošana pie Šķeņevas ezera	Aptuvenā pludmales un atpūtas zonas ierīkošanai

Pagasta nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Pašvaldības funkcija, kuras veikšanai zeme ir nepieciešama	Piezīmes
			<i>nepieciešamā platība ir 0,5 ha</i>
Vērēmu	7896 004 0178	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1.punkts – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus.</i> <i>Uz zemes gabala atrodas pašvaldībai piederošas ēkas (zāgētava, galdnieku darbnīca un malkas glabāšanas laukums)</i>	-
Vērēmu	7896 004 0334	<i>Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 7. un 9. punkts – nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni, sociālās mājas un pakalpojumu centra izveidošana) un sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.</i>	-

7. PIELIKUMS. Pašvaldības ceļu saraksts⁴²

N.p.k.	Ceļa numurs un nosaukums	Grupa
AUDRIŅU PAGASTS		
1	4201 Davidovka - Novaja	A
2	4202 Aļhovka - Vasarnīcas	A
3	4203 Davidovka - Samrekovka	A
4	4204 L.Puderova - Samrekovka	B
5	4205 L.Puderova - Miurinīki	A
6	4206 L.Puderova - Staudži	A
7	4207 M.Puderova - L.Puderova	B
8	4208 Vabaļi - Līpūri	B
9	4209 Audriņi - M.Puderova	A
10	4210 Krīvmaizes - Mežāres	A
11	4211 DUS - Audriņi	A
12	4212 Fiļkina - Sākums	B
13	4213 Fiļkina - Silinīki	B
14	4214 Silinīki - Mežāres	A
15	4215 Jiuseri - Tabakirkas	A
16	4216 L.Puderova - Ķipļuki	A
17	4217 Muhi - Drebi	B
18	4218 Šulehi - Strogonovu mājas	B
19	4219 M.Puderova - Jegorovka	B
20	4220 Audriņi - Silinīki	A
21	4221 Audriņi - Zarečje	B
22	4222 Kļovi - Brizgi	A
23	4223 Kuciņi - Strankaļi	A
24	4224 Krupi - Strankaļi	A
25	4225 Skredeļu kapi	B
26	4226 Greivuļi - Kaļvi	A
27	4227 Greivuļi - Rozīte	A
28	4228 Kuciņi - Kristceļi	B
29	4229 Kuciņi - Apiņu mājas	B
30	4230 Mazie Kaulači - Kļovi	B
31	4231 Fiļkina - Ščeglovi	B
32	4232 Lidlauks - Taurinka	B
33	4233 Mazie Kaulači - Seļi	B
34	4234 Puderovas kapi	B
35	4235 P36 - Mazā Fiļkina	B
36	4236 Audriņi - Kozlovka	B
37	4237 Vabaļi - Staudži	B
38	4238 Vabaļu kapi	C
39	4239 Jiuseru kapi	C
40	4240 Goruškas - Hvorobina	B
41	4241 Goruškas - Pustoška	B
42	4242 Drebu kapi	C
43	4243 Fiļkinas kapi	C
44	4244 Strankaļu kapi	C
45	4245 Zarečje - Ļadi	B
46	4246 Attīrīšanas iekārtas	B

⁴² Rēzeknes novada domes informācija

N.p.k.	Ceļa numurs un nosaukums	Grupa
47	4247 Asači - Vabaļi	B
48	4248 Kaulači - Ozolkalns	A
49	4249 Goruškas - Zaļesje	B
50	4250 Audriņi - Putnu ferma	B
BĒRZGALES PAGASTS		
1	4401 Bērzgale - Červonka	A
2	4402 Červonka - Tarnava - Rejeņi	A
3	4403 Červonka - Ušķaunieki	B
4	4404 Šoseja - Kozlova - Klusā piestātne	A
5	4405 Marientāle - Juzupole - Pesčanka	A
6	4406 Petuni - Teļakalni	B
7	4407 Petuni - Triķimi	B
8	4408 Bērzgale - Čumine - Meirāni	A
9	4409 Grebeiži - Palsinieki - Meirāni	A
10	4410 Inčuki - Pūriski - Mediņmuiža	B
11	4411 Steivanči - Pumpuri	B
12	4412 Vidne - Voverņiki	B
13	4413 Steivanči - Kaspāri	B
14	4414 Ceļš „Bērzgale - Červonka” - Dunduri - Pesčanka	B
15	4415 Uļinova - Skinči	B
16	4417 Meirāni - rajona robeža	B
17	4418 Steivanči - Voveri - šoseja	B
18	4419 Micāni - Pesčanka	B
19	4420 Ceļš „Marientāle - Bērzgale” - z.s. „Sala”	B
20	4421 Marientāle - Vornaiši	B
21	4422 Ceļš „Marientāle - Bērzgale” - Micāni	B
22	4423 Mediņmuiža - Ceriņi	B
23	4424 Šoseja - Maliki	B
24	4428 Meirāni - Pakši	B
ČORNAJAS PAGASTS		
1	4601 Sokorņi - Broļiši	C
2	4602 Kalna Tūči - Bondari - Putriši	B
3	4603 Lipuški - Lipuški	A
4	4604 Putriši - Lipuški - Īvuški	A
5	4605 Gaidulji - Mahoņina - Rečiņi	A
6	4607 Dergilova - Tarkilova	A
7	4608 Anči - Piskuni	A
8	4609 Balbiši - Kovaļi - Ratnieki	A
9	4610 Ratnieki - Knutova - Treuhi	A
10	4611 Karpuškina - Karpuškina	A
11	4612 Anči - Ratnieki	A
12	4613 Baļinova - Balbiši	A
13	4614 Šņitniki - Balbiši	B
14	4615 Kovaļi - Šņitniki - Treuhi	A
15	4616 Rečeņi - Knutova	A
16	4617 Patrejevka - Kolpaki - Mahoņina	B
17	4618 Kolpaki - Treuhi	B
18	4619 Kolpaki - Bratova	A
19	4620 Bratova - Bratova	A
20	4621 Žogotas - Bratova - Mitri - Čornaja	B
21	4622 Šņitniki - Šņitniki	A

N.p.k.	Ceļa numurs un nosaukums	Grupa
22	4623 Sučkina - Kravaļi	A
23	4624 Buši - Rivoni	A
24	4625 Sučkina - Mazie Bareisi	A
25	4626 Žogotas - Mežāri - Čornaja	B
26	4627 Loči - Laduši	B
27	4628 Zīdi - Žurili	B
28	4629 Čornaja - Melnais Dukstigals	B
29	4630 Čornaja - Baļinova - Baltiņi	A
30	4631 Soboļeva - Soboļeva	B
31	4632 Dukstigals - Dukstigals	A
32	4633 Soboļeva - Baltiņi - Uškāni	A
33	4634 Baltiņi - Kaipi - Bandari	A
34	4635 Tiliši - Tiliši	A
35	4636 Uškāni - Uškāni	A
36	4637 Uškāni - Foļvarkova	A
37	4638 Foļvarkova - Foļvarkova	A
38	4639 Kazeiki - Kazeiki	B
39	4640 Bandari - Sprukti	A
40	4641 Baltiņi - Plīns	B
DRICĀNU PAGASTS		
1	5001 Kakarvīši - Asinova - Rūbežkolns	A
2	5002 Smaudži - Asinova	A
3	5003 Smaudži - Smuti	A
4	5004 Kakarvīši - Mazais pilskalns	A
5	5005 Kakarvīši - Kakarvīšu pilskalns	A
6	5006 V552 - Daukstes	A
7	5007 P36 - Meža mājas	A
8	5008 P36 - Gailīši - P36	A
9	5009 Elkšņu ferma	A
10	5010 P36 - Ozoli	A
11	5011 Katlumāja - kūtiņas	A
12	5012 Vējiņu māja - Kļavu māja	A
13	5013 Pagasta administratīvā ēka - Jaunā māja	A
14	5014 V552 - Dižegles	A
15	5015 V552 - Saukavišu kapi	A
16	5016 P36 - V557	A
17	5017 V557 - Dricānu kapi	B
18	5018 Bērziņi - Pelēči	B
19	5019 P36 - Kamenes	B
20	5020 P36 - Baznīca	A
21	5021 Baznīca - Strūžānu ceļš	A
22	5022 Avotu māja - Krācīte	A
23	5023 V559 - Sūkņu stacija	A
24	5024 Kaulači - Lempi	A
25	5025 Lempi - Dzeņagola kapi	B
26	5026 Susekļi - Kalastiņas	A
27	5027 Dricāni - Raibie - Taunaga	B
28	5028 Abramovka - Apšukalns	B
29	5029 Piļcine - Ozinīki	A
30	5030 Viļumi - Piļcine	A
31	5031 Taunoga - Turcines - Ratinīki - Viļumi	A

N.p.k.	Ceļa numurs un nosaukums	Grupa
32	5032 Piziki - Semuļi - Babri - Lizdiki	B
33	5033 Piļcine - Sološņiku ezers	A
34	5034 Piļcine - Kipļuki	A
35	5035 Tarasovka - Drinkas	B
36	5037 Taunoga	B
37	5038 Lempī - Lempu kapi	C
38	5039 Lizdiki - Rūtaļas	B
39	5040 Attīrīšanas iekārtas	A
40	5041 Zuiči	A
FEIMAŅU PAGASTS		
1	5201 Petrovka - Gorbačovka	B
2	5202 Petrovka - Valaši	B
3	5203 Rogozovkas ciems - kapi	B
4	5204 Pūdnīki - Veideres	A
5	5205 Timošiški - Liskāni	B
6	5206 Pizāni - Grudes - Timošiški	A
7	5207 M.Pizāni - Kancāni	B
8	5209 Pizāni - Kancāni - Leinakolns	A
9	5210 Nikitiški - Kazimirova	B
10	5211 Vornīši - Leinakolns	A
11	5212 Skrauči - Kazimirova - Kancāni	A
12	5213 Feimaņi - Guļāni	B
13	5214 Ezergailīši - Dubina - Vainova	A
14	5215 Pizāni - Skrauči	B
15	5216 Vainova - Šejevka	B
16	5219 Feimaņi - Akmenīši	B
17	5220 Feimaņu ciems - attīrīšanas stacija	B
18	5221 Kovališki - Feimaņi	B
19	5222 Meļderi - Černoste	B
20	5224 Kovališki - Meļderi	B
21	5225 Adamiški - Kovališki	B
22	5227 Rušenica - Krupeniški	B
23	5230 Sekstu ciems	B
24	5231 Vainova - Černoste	B
25	5232 Vainova - Adamiški	B
26	5233 Feimaņu ciems - kapi	B
GAIGALAVAS PAGASTS		
1	5401 Svētiņi - Strūžāni	A
2	5402 Šoseja - Apšenieki - Svētiņi	B
3	5403 Strūžāni - Dūliņas	B
4	5404 Susekļi - Kuderī	A
5	5405 Strūžāni - Pokulnīca	C
6	5406 Karitoni - Kalvīši	C
7	5407 Stada apbraucamais ceļš	A
8	5408 Cīmota - Puisāni	A
9	5409 Cīmota - Šaurītes - Garanči	A
10	5410 Kraukļi - Dērvaniene	A
11	5411 Pedēji - Dērvanienes purvs	B
12	5412 Dziļāri - Gaigalavas stacija	B
13	5413 Krēsle - Atlaka	C
14	5414 Kristceļņiki - Silinieki	C

N.p.k.	Ceļa numurs un nosaukums	Grupa
15	5415 Juhnova - Krēslītes sūkņu stacija	C
16	5416 Cīmota - Dārziņi	C
17	5417 Žogotas - Salenieki	C
18	5418 Strūžāni - Laipurvs	C
19	5419 Bikava - Ganības	C
20	5420 Dērvaniene - Silarāji - Atvariņi	B
21	5422 Gaigalava - Vilnauce	C
22	5423 Upes iela - Stads	C
23	5424 Lazdu iela - Stads	C
24	5425 Kvāpāni - Sauleskalns	C
25	5426 Kvāpāni - Kvāpānu mājas	A
26	5427 Garanči - Sauleskalns	B
27	5428 Žogotas - Līči	B
28	5429 Krēsle - Robežnieki	C
29	5430 Krēsle - Ceļtekas	C
30	5431 Dzijāri - Martiņas	C
31	5432 Puisāni - Z/S Jasmīni	C
32	5433 Bikava - Ezermalas	C
33	5434 Puisāni - Staudži	C
34	5435 Kristceļņiki - Vuškusola	C
35	5436 Strūžānu jaunsaimnieki - Beidziņu kapi	C
36	5437 Bikava - Bikavas kapi	A
GRIŠKĀNU PAGASTS		
1	5601 Staroščiķi - Račeva	B
2	5602 Čači - Račeva - Staroščiķi	A
3	5603 Staroščiķi - Tuči - Janopole	A
4	5604 Jusi - Rēzekne	A
5	5605 Jusi - Ozolaines pagasts	B
6	5606 Janopole - Lejas Tuči	B
7	5607 Pocelujevka - Šļahotska	A
8	5608 Šļahotska - Rēzeknes pilsēta 1.ceļš	A
9	5609 Šļahotska - Rēzeknes pilsēta 2.ceļš	A
10	5611 Čapkova - Geikina	A
11	5612 Čapkova - Punduri	A
12	5613 Punduri - Barsuki	B
13	5614 Jeroškina - Manuhina	A
14	5615 Jeroškina - Pustoška	A
15	5616 Lipski - Dreizi - Griškāni	A
16	5617 Griškāni - Podberezje - Sprūževa	A
17	5618 Niperova - Jurčenki	A
18	5619 Niperova - Ozolbirze	C
19	5620 Griškāni - Zemesgols	B
20	5621 Košeļova - Rūņi	A
21	5622 Zemesgols - Niperova	B
22	5623 Tihanovka - Geikina	A
23	5624 Griškāni - Griškānu kapi	B
24	5625 Vipīnga - Dreizi	A
25	5626 Liepu iela - Čači	A
26	5627 Litavnieki - Jupatovka	A
27	5629 Vipīnga - Čači	A
28	5630 Pazareva - Lipski - Tihanovka	A

N.p.k.	Ceļa numurs un nosaukums	Grupa
29	5632 Litavnieki - Gajeve	B
30	5633 Griškāni - Podberezje	B
31	5634 Podberezjes karjers	C
32	5635 Dreizi - Dreizu kapi	A
33	5636 Mihalova - Podberezje	B
34	5637 Rēzeknes pilsēta - Čači	C
35	5638 Čaču ciems	A
36	5639 Tuču karjers - Tuči	A
37	5641 Staroščiķi - Slesarevka	C
38	5642 Jeroškina - Stoļerovas pagasts	A
39	5644 Stolbovka - Cirmas pagasts	C
40	5645 Taraputki - Ladusi	C
41	5646 Novaja - Zabegi	A
42	5647 Novaja - ferma	C
43	5648 Staroščiķi - Račeva 1	B
44	5649 Liepu iela - Račeva	B
45	5651 Šļahotska - Tuči	B
46	5652 Šļahotska - Janopole	A
47	5653 Janopole - Staroščiķi	A
48	5654 Liepu iela - Čači 1	B
49	5655 Pocelujevka - "Lapsu alas"	B
50	5657 Sprūževa - Punduru ferma	C
51	5658 Sprūževa - mazdārziņi	B
52	5659 Janopole - Staroščiķu ferma	C
53	5660 Janopole - Slesarevka	C
54	5661 Jusi - „Centība”	A
55	5662 Greiškāni - Sprūževas purvs	B
56	5663 Greiškāni - Podberezje	C
57	5665 Ignašāni - telecentrs	A
58	5666 Staroščiķi - Geikina	C
59	5667 Lipski - mazdārziņi	C
60	5668 Staroščiķi - Kozlova	C
61	5669 Vipinga - Vipingas ciems	B
62	5672 Kooperatīvs „Centība”	C
63	5673 „Dzeņu sādža” - Slesarevka	B
64	5678 Rēzekne - Liepu iela	A
65	5679 Greiškāni - Greiškānu ferma	A
66	5680 Atpūta	A
ILZESKALNA PAGASTS		
1	5801 Zači - Danči - Sološnieki - Šaraki	A
2	5802 Sološnieki - Babri	B
3	5803 Pirmie Šķierbinīki - Reidzāni - Čudarāni	A
4	5804 Zači Majeve	A
5	5805 Plešaunieki - Zagorje	A
6	5806 Plešaunieki - Aizezere	A
7	5807 Kipļuki - Zarečka - Pilcene	A
8	5808 Kravāļi - Lucatnieki - Plešaunieki	A
9	5809 Ilzeskalns - Berjozovka	C
10	5810 Turlaji - Puksti	A
11	5811 Gailumi - Gorsvani - Turlaji	A
12	5812 Žogoti - Blantiņa	B

N.p.k.	Ceļa numurs un nosaukums	Grupa
13	5813 Čudarāni - Kozudauna	A
14	5814 Čudarāni - Ērzelova	A
15	5815 Ilzeskalns - Stogoršņi	A
16	5817 Klaugas - Kūkoji	A
17	5818 Ilzeskalns - Skola	B
18	5819 Ilzeskalns – Stacija Ilzēni	A
19	5820 Kravaļi - Jaunsloboda	A
20	5821 Dirši – Otrie Škierbinīki	B
21	5822 Vecgailumi - Jaungailumi	B
22	5823 Vorkaļi - Čakši	A
23	5824 Krustiņi - Sutrovas kapi	A
24	5825 Jaungailumi - Gleizdi - Škierbinīki	A
25	5826 Pirmie Škierbinīki - Jekimāni	B
26	5828 Jaungailumi - Gailumu ezers	A
27	5829 Ilzeskalns - Zači	B
28	5830 Žarani - Čakši	B
KANTINIEKU PAGASTS		
1	6001 Kantinieki - Mīzāni	A
2	6002 Ciskāni - Staudži	A
3	6003 Pauri - Kozlovka	A
4	6004 Liuža - Rikava	A
5	6005 Kozlovka - Sūļi	A
6	6006 Liuža - Kristceļi	A
7	6007 Leimaņi - Kristceļi	B
8	6008 Liužas ciema ceļš	A
9	6009 Leimaņi - Zjabki	A
10	6010 Liuža - Kantinieki	B
11	6011 Kantinieki - Kantinieku ferma	B
12	6012 Kantinieki - Staudži	B
13	6013 Dundas - Pauru kapi	B
14	6014 Zirkava - Kozlovka	B
15	6015 Borsloboda - Zjabki	B
16	6016 Liuža - Piernīki	A
17	6017 Brizgi - Audriņu robeža	B
18	6018 Liuža - Leimaņi	A
19	6019 Sūļi - Rikavas pag. robeža	B
20	6020 Leimanišķu ciema ceļš	A
21	6021 Liužas ciema ceļš Nr.2	A
22	6022 Liuža - ciemata kūtiņas	A
KAUNATAS PAGASTS		
1	6201 Strodi - Graši	A
2	6202 Strodi - Vucāni - Graši	B
3	6203 Graši - pagasta robeža	B
4	6204 Graši - Mešķi	B
5	6205 Vilkakrogs - Mozgi - Jaunsloboda	A
6	6206 Jaunatnes iela - Katkovski	B
7	6207 Mozgu kapi - pagasta robeža	B
8	6208 Vilkakrogs - gar ezera malu	A
9	6209 Pietura "Vilkakrogs" - ezers	A
10	6210 Pienotavas tilts - vasarnīcas	A
11	6211 Rogs - Veresovka	A

N.p.k.	Ceļa numurs un nosaukums	Grupa
12	6212 Veresovka - kapi	C
13	6213 Batņi - Vecsloboda	B
14	6215 Jaunsloboda	B
15	6216 Tilts - Jaunsloboda	A
16	6217 Pie Barku kapiem	A
17	6218 Vecsloboda - Idzepole	A
18	6219 Vecsloboda - Pilskalns	B
19	6220 Vecsloboda - Virvi Mežovaja - Skadeņi	A
20	6222 Mukānu ceļš	B
21	6223 Vecsloboda - Medņi	A
22	6224 Jaunsloboda - Piliki	A
23	6225 Jaunsloboda - J.Meirāns	A
24	6226 Leiņi - Zaļais kalns	A
25	6227 Leiņi - Rozalina - Marguči	A
26	6228 Dubuļi - Teletornis	A
27	6229 Skolas iela - (Darbnīcas - Rāznas iela)	A
28	6230 „Muižas” ferma	B
29	6231 Katkovski - Veresovka	A
30	6232 Katkovski - Bukateņi	B
31	6233 Kaunata - Katkovski - Bukateņi	A
32	6235 V566 - Ziedu iela	A
33	6236 Ziedu - Asaniški - Piliki	B
34	6237 Dārzu iela - Banifatovka	B
35	6239 Lamaši - Akmenieši	A
36	6240 Lamaši - gar ezera malu	B
37	6241 Lamaši - Lesinski	A
38	6242 Astici (pie ūdenstornja)	A
39	6243 P56 - Lesinsku kapi	A
40	6244 Ferma Lesinski - Labovka - Baranova	A
41	6245 Astici - Ozoli	B
42	6246 Antropova - Labovka	A
43	6247 Izoti - Izotu kapi	B
44	6248 Marinpole - Spirgini	B
45	6250 Bidzāni - Nameti	B
46	6251 Bidzāni - Podlesje	C
47	6252 Idzepole - Zelenka	B
48	6253 Idzepole - ezers	B
49	6254 Skadeņi - Peļņovka	B
50	6255 Idzepole - Kromoni	B
51	6256 Kromoni - Dači	C
52	6257 Idzepole - Gajeva	B
53	6258 Brīdiški - Orehovka	B
54	6259 Matuļi - Tarasovka - Sprūževnieki	A
55	6260 Dzerkaļu kapi	C
56	6261 Matuļi - Novinka - Dzerkaļi - Eisaki	A
57	6262 Mihailovka	B
58	6263 Krasnoselka - Novinka	B
59	6264 Vaiši - Kromani	B
60	6265 Matuļi - Černiķi - Dubuļi	A
61	6266 Silvestrina - Jauka	A
62	6267 Silvestrina - Zabelje	A

N.p.k.	Ceļa numurs un nosaukums	Grupa
63	6269 Silvestrina - Ababļeva	A
64	6270 Antropova - Sinaīža - Baranova	A
65	6271 Irševa - Kļučķi	A
66	6272 Irševa - Brīdišķi - Teletornis	A
67	6274 Dubuļi ferma	B
68	6275 Dubuļi - Patmalnieki - Astici	A
69	6276 Dubuļi - Širini	A
70	6277 Dubuļi - Černiki - Maļinovka	B
71	6278 Eisaki - Soboļi	B
72	6279 Šļakoti - Rudo kumeļu pauguri	A
LENDŽU PAGASTS		
1	6601 Liuzinīki - Kozlova	A
2	6602 Liuzinīki - Zeltiņi	A
3	6603 Leški - Šķinči	A
4	6604 Liuzinīki - Leški	A
5	6605 Ceplīši - Vilkusola	B
6	6606 Ceplīši - Brusova	B
7	6607 Kozubērži - Bārzusola	B
8	6608 Novoselki - Biži	A
9	6609 Morcinīki - Zalise	A
10	6610 Sarkaņi - Vasarāni	A
11	6611 Požogi - Kotāni	B
12	6612 Ciskova - Cirmas st.	A
13	6613 Apši - Dača	B
14	6614 Lendžu krustojums - Leimaņi	B
15	6615 Sarkaņi - Skobuļnīki	A
16	6616 Skangaļi - Voskāni	C
17	6617 Taudejāni - Skangaļi	B
18	6618 Morcinīki - Poznane	C
19	6619 Ceplīši - Mežagaiļi	B
20	6620 Valsts autoceļš - Ceplīši	B
21	6621 Stapuļi - Kozlova	A
22	6622 Taudejāni - valsts mežs	C
23	6623 Sarkaņu baznīca - "Cirmassola"	C
24	6625 Kozukolnī - „Asari”	C
25	6626 Kotāni - Cirma	C
26	6627 Skudras (Vērēmu pag.) - Mežagaiļi (Vērēmu pag.)	C
27	6628 Valsts autoceļš - "Viesīte"	A
28	6629 Stapuļi - „Jāņakalns"	B
29	6630 Pašvaldības ceļš - „Dālderī"	C
30	6631 Pagasta autoceļš - Zeltiņu kapi	C
31	6632 Pagasta autoceļš - „Olūtmoja" - Pašvaldības ceļš	C
32	6633 Pūriski - „Bērslapes"	B
33	6634 Valsts autoceļš - Novosilku gateris	C
34	6635 Valsts autoceļš - "Ezerkalnī" - valsts autoceļš	C
35	6636 Valsts autoceļš - „Kauguri"	C
36	6637 Pagasta autoceļš - „Paegles"	B
37	6639 Pašvaldības autoceļš - „Kalnupes"	C
38	6640 Zeltiņu ferma - Liuzas kapi	C
39	6644 Lendži - „Mežmala"	B
40	6648 valsts autoceļš - „Siliņi"	C

N.p.k.	Ceļa numurs un nosaukums	Grupa
41	6649 Taudejāni - Stādaudzētava	C
42	6650 pagasta autoceļš - „Sedzere”	C
43	6653 valsts autoceļš - „Flaveri”	C
44	6654 valsts autoceļš - „Linuži”	C
45	6655 valsts autoceļš - Cepļišu kapi	C
46	6656 valsts autoceļš - „Ezermala” - pašvaldības ceļš	C
47	6657 Lendži - Dērvīni	C
48	6658 valsts autoceļš - „Caunas”	C
49	6659 valsts autoceļš - Pūriski	C
50	6660 Skangaļi - St.Taudejāni	C
51	6661 Požogi - Jazmīni	B
LŪZNAVAS PAGASTS		
1	6801 Vertukšne - Dupāni	B
2	6802 Mostovaja - Plepuse	B
3	6803 Vertukšne - Pušbāri	B
4	6804 Ķirši - Denisovi	C
5	6805 Pustoška - Puškundži	C
6	6806 Astiki - Lūznava	A
7	6808 Skradeļi - Pustoška	A
8	6809 Skradeļi - Otikova	C
9	6810 Skradeļi - Malta	B
10	6811 Skradeļi - Lūznava	A
11	6812 Ūzulišku kapi	B
12	6813 Lūznava - Jaudzemi	B
13	6814 Lūznava - Ismeri	A
14	6815 Harčenki - Ļadi	C
15	6816 Lūznava - Rubčinska	B
16	6817 Lūznava - Veczosna	A
17	6818 Ismeri vecais ceļš	B
18	6819 Kivleņi - Reiniks	B
19	6820 Soboļi - Rubčinskas kapi - Višķeri	B
20	6821 Višķeri - Turčānu kapi	B
21	6822 Višķeri - pagasta robeža	C
22	6823 Rabskova	C
23	6824 Rabskova - Laukmaņi	B
24	6825 Maiziki - Grumuži	C
25	6826 Zosna - Grumuži	A
26	6827 Upmala ceļi	C
27	6829 Lūznava - Harčenki	C
28	6830 Zosna - Tkačenki	A
29	6831 Lūznava Liepas	B
30	6832 Attīrīšanas iekārtas	B
MALTAS PAGASTS		
1	7001 Garkalni - Mīškoņi	C
2	7007 Rozentovas iela - Dupāni	C
3	7008 Rozentovas iela - Šmeļi - Višķeri	B
4	7011 Špēļi - Jaudzemki	B
5	7013 Špēļi - Zagajevka	B
6	7014 Regži - Barauha	B
7	7016 Leimanišķi - Špēļi	A
8	7017 Maltečka - Griščāti	C

N.p.k.	Ceļa numurs un nosaukums	Grupa
9	7018 Pinki - Černoste	A
10	7019 Černoste - Vainova	A
11	7020 Černoste - Garkalni	A
12	7022 Bikauniki - Dzenišķi	A
13	7023 Sidorovka - Paškeviči	C
14	7024 Ezermaļi	B
MĀKOŅKALNA PAGASTS		
1	7201 Zelenpole - Halodnije Ručji	B
2	7202 Zelenpole - Purviņi	A
3	7203 Zelenpole - Ļoļi	B
4	7204 Ļoļi - Virauda	A
5	7205 Zelenpole - Zundi	A
6	7206 Lucišķi - Kozulišķi	A
7	7207 Mākoņkalns - Ubogovas ceļš	A
8	7208 Lipušķi - Turlejas	B
9	7209 Škrjabi - Kozulišķi	A
10	7210 Škrjabi - Zelenpoles vecais ceļš	A
11	7211 Virauda - Pozņaki	B
12	7212 Virauda - Zeļonki	B
13	7213 Latviešu Virauda - Milka	B
14	7214 Maltečka - Bungas	A
15	7215 Bungas - Rusišķi	A
16	7216 Bondari - Jaunstašuļi	A
17	7217 Bondari - Pērkonu ezers	B
18	7218 Lucišķi - Jaunstašuļi	A
19	7220 Maiziki - Kozupka	B
20	7221 Gineviči - Galdeņi - Jaunstašuļi	A
21	7222 Zubkova - Berezniki	A
22	7224 Jaunstašuļi - Vecstašuļi	B
23	7225 Dvarči - Grumuži	B
24	7226 Lucišķi - Voveri	A
25	7227 Dvarči - Dvarču kapi - Dvarči	A
26	7228 Rukmoni - Zastenki	A
27	7229 Lipušku ciemata ceļi	B
28	7230 Ubogovas kalns - kapi - Novaja	B
29	7231 Utāni - Sila mājas	B
30	7232 Maiziki - Stīļbi	B
31	7233 Bondari - Kozupka	A
32	7234 Stikuti - Stepīņi	A
33	7235 Maltečka - Melteņi	B
34	7236 Krievu Virauda - Novajas kapi	B
35	7238 Lipušku centrs - A.Strogonova	A
36	7240 Zelenpole - Meža mājas	A
37	7241 V609 - Krepši	B
38	7242 Milka - Stībraiša ezers - Bungas	B
39	7243 Dvarči - Vecstašuļi - Berezniki	A
40	7245 Lucišķi - Voveru kapi	B
41	7246 Trešie Lipušku kapi	B
42	7247 Vecstašuļu kapi - Vecstašuļi	A
NAGĻU PAGASTS		
1	7401 Tīrumnieki - Īdeņa	A

N.p.k.	Ceļa numurs un nosaukums	Grupa
2	7402 Brencis - Kalvāns	B
3	7403 Rebļu ceļš	A
4	7404 Īdeņas kapu ceļš	C
5	7405 Ļodāni - Aizpūre	A
6	7406 Ļodāni - Sūļagals	C
7	7407 Buceniece - Silamala	B
8	7408 Ūteņa ceļš	C
9	7409 Voitānu ceļš	C
10	7410 Židaleiča ceļš	B
11	7411 Kapu ceļš	C
12	7412 Ceļš gar Nagļu fermu	C
13	7413 Jaunais meža ceļš	C
14	7414 Muižas ceļš	B
15	7415 Oragols - Drabāki	C
16	7417 Centra ceļš	A
17	7418 Ceļš uz gateri	B
18	7419 Ganu ceļš gar attīrīšanas iek.	C
19	7420 Oragola ceļš	B
20	7421 Bernānu dārzu ceļš	C
21	7422 Rēzeknes upes dambis	C
22	7423 Bernānu pļavu ceļš	C
23	7424 Audriņu pļavu ceļš	C
24	7425 Zvejsalas ceļš	A
25	7426 Zvejsalas ceļš - Zvejsala	C
26	7427 Ceļš gar krievu kapiem	C
27	7428 Ceļš uz Makužiem	B
28	7429 Nagļi - Oragols - Orenīši	B
NAUTRĒNU PAGASTS		
1	7501 Laigalovas	A
2	7502 Saukaviši - Diervas	A
3	7503 Kristiņķas - Kapiņi	A
4	7504 Pūramola - Jaškas - Salinīki	A
5	7505 V557 - Salinīki	A
6	7506 Brožgola - Bierzinīki	B
7	7507 Rasnupļi - Miurinīki - Brožgola	A
8	7508 Obrumānu kapi	A
9	7509 Laizānu kapi	A
10	7510 Laizānu ceļš	A
11	7511 Sosiņi - Jaundzemļi	A
12	7513 Rasnupļu kapi	A
13	7515 Smilkteņu ceļš	A
14	7516 Žogotas - Zuši	B
15	7517 Laizāni - Zuši	A
16	7518 Ivulānu ceļš	A
17	7519 Laizāni - Jūrdži	A
18	7521 Zaļmuiža - Bilinski	A
19	7522 Mazuri - Gabri	B
20	7523 Miglinīki - Mikitāni	A
21	7524 Jūzupu ceļš	C
22	7525 Dekteri - Korklinīki - Bliseņi	A
23	7526 Rancānu ceļš	A

N.p.k.	Ceļa numurs un nosaukums	Grupa
24	7527 Saukānu ceļš	A
25	7529 Bliseņi - Jaudzemļi	A
26	7531 Sārņu kapi	B
27	7532 Desetnīku kapi	A
28	7533 Ruduki - Znūteņi	A
29	7535 Čakšu ceļš	B
OZOLAINES PAGASTS		
1	7601 Ritiņi - Pleikšņi	A
2	7602 Tēviņi - Tēviņu kapi	A
3	7603 A13 - Ritiņi - V581	B
4	7604 Bumbiški - Kivki - Balbiši	A
5	7605 Balbiši - Rubuļi - Gaiduļi	A
6	7606 A13 - Skuju kapi	A
7	7607 A13 - Runču kapi	A
8	7608 A13 - Runči	A
9	7609 Škvarki - Križevņiki - Rubuļi	A
10	7610 Bekši - Jeroščenu kapi	A
11	7611 Deimaņi - Deimaņu kapi	B
12	7612 Škvarki - Škvarku kapi	B
13	7613 Ritiņi - Krūmkalne	B
14	7614 A13 - Pauliņi - Ozolmuižas robeža	A
15	7615 Pauliņi - Kampiški	A
16	7616 Groveriški - Kampiški	A
17	7617 Losi - Losu kapi	B
18	7618 Laizāni - Liepu skola - Silmalas robeža	A
19	7619 A13 - Laizāni - Groveriški - Pauliņi	A
20	7620 A13 - Dzeņi	A
21	7621 Dzeņi - Dzeņu kapi	C
22	7622 Balbiši - Balbišu kapi	C
23	7623 A13 - Bekšu kapi	A
24	7624 A13 - Barkānu mājas	A
25	7626 Groveriški - Krievu Slobodas kapi	A
26	7627 Tēviņi - Rital	A
27	7628 A13 - Bumbiški	A
28	7629 Uljanova - Križevņiki	A
29	7630 Deimaņi - Naricas muzejs	C
30	7631 Laizāni - Laizānu kapi	C
31	7632 Maremonts - Bugri	A
32	7633 A13 - Ezeru iela	A
33	7634 Bezdelīgas ligzda - Atmatas	B
34	7636 Bekši - Dzeņi	B
35	7637 Saules ceļš	A
36	7638 Bekši - Škvarki	A
37	7639 Kivki - Kivku kapi	C
38	7640 Križevņiku kapi	C
39	7641 Ritiņu kapi	A
40	7642 Kampiški - Andronovas - Kampišku kapi	B
41	7643 Križevņiku poligons	B
42	7644 Pleikšņu centra ceļš	A
43	7645 Dzirksteles ceļš	A
44	7646 Robežu ceļš	A

N.p.k.	Ceļa numurs un nosaukums	Grupa
OZOLMUIŽAS PAGASTS		
1	7801 Ozolmuiža - Laļi	A
2	7802 Ozolmuiža - Pauliņi	A
3	7803 Kozori - apvedceļš – Mazie Garanči	A
4	7804 Vecais Viļānu ceļš Spundžānos	A
5	7805 Spundžāni - Drejerovka – Mazie Garanči	A
6	7806 Garanču vecais ceļš	B
7	7807 Ceļš uz Krievu Slobodas kapiem	A
8	7808 Bumbiškās - Skujas	A
9	7809 Jaunsaimnieki - Kozori	B
10	7810 Skujas - Ozolmuižas kūdras purvs	B
11	7811 Ceļš uz Taurinkas dzirnavām	C
12	7812 Ozolmuižas parks - Sakstagala pagasta robeža	C
13	7813 Jaunsaimnieki - Ozolmuižas kūdras purvs	C
14	7814 Laļu kapi piebraucamais ceļš	C
15	7815 Lielo Garanču kapu piebraucamais ceļš	B
16	7816 Ozolmuižas kapu piebraucamais ceļš	C
17	7817 Lielie Garanči - Gaišais ceļš	B
18	7818 Gaišais ceļš	B
PUŠAS PAGASTS		
1	8001 Liuki - Ostrovīši - Dīlovi	A
2	8002 Liuki - Senči	C
3	8003 Liuki - Gulnova	C
4	8005 Dorotpole - Baltezers	C
5	8006 Dorotpole - Narauščina - Peirāgi	A
6	8007 Puša - Mežmalīņas	A
7	8008 Siugaļi - Vecsiugaļi	A
8	8009 Puša - Peirāgi - Kristceļņiki	A
9	8011 Balda - Černoste	A
10	8012 Vociši - Loci	A
11	8013 Vociši - Strodiški	B
12	8014 Babri - Gailumi	C
13	8015 Žierkļi - Loci	A
14	8016 Aleksandrova - Zambari	A
15	8017 Puša - Virbuli	A
16	8018 Puša - Žagari	C
17	8019 Vociši - Balda	C
18	8020 Svātova	A
19	8021 Svātova - Čuksti - Kirkiliški	A
20	8022 Svātova - Svātovas kapi	C
21	8023 Žierkļi - Žierkļu kapi	C
22	8024 Kirkiliški	C
23	8025 Attīrīšanas iekārtas	C
24	8026 Kristceļņiki - Jaunsiugaļi	A
RIKAVAS PAGASTS		
1	8201 Jaunrikava - Kaļvi	A
2	8202 Kaļvi - Žogotu tilts	A
3	8203 Kaļvi - Livzi	A
4	8204 Putni - Solovērsi	A
5	8205 Murāni - Murānu kapi	A
6	8206 Baļtina - Kolnasāta	A

N.p.k.	Ceļa numurs un nosaukums	Grupa
7	8207 Baļtina - s. Oši	A
8	8208 Baļtina - Baļtinas kapi	B
9	8209 Rikava - Uguļova	A
10	8210 Rikava - Zīmeļovka	A
11	8211 Rikava - Pērtņieki	A
12	8212 Jaunrikova - Mihalki	A
13	8213 Jaunrikova - SIA „Rikģer”	A
14	8214 Joksti - Jokstu kapi	A
15	8215 Asnīņi - Lakts	A
16	8216 Kūrpīņi - Greiva	A
17	8217 Makuži - Nagļi	A
18	8218 Makuži - Medinski	A
19	8219 Makuži - Līvzi	A
20	8220 Piliskolns - Sameņi	A
21	8221 Medinski - Skujaunīki	A
22	8222 Dagumnīki - Osnīši	A
23	8223 Piliskolns - Pļuskova	A
24	8224 Pļuskova - Vecticībnieku dr.nams	A
25	8225 Pļuskova - Vecticībnieku dr.kapi	A
26	8226 Mihalki - Pērtņieki	B
27	8227 Babrovka - s.Lakstīgalas	C
28	8228 Kolnasāta - s.”Kaļvu mājas”	C
29	8229 Kolnasāta - s. „Rēzes”	B
30	8230 Kolnasāta - V.Baloža mājas	B
31	8231 Upes iela - Attīrīšanas iekārtas (ganību ceļš)	B
32	8232 Kūrpīņi - Makuži	C
33	8233 Kolnasāta - Lejasgals	C
SAKSTAGALA PAGASTS		
1	8601 Subinaite - Uljanova	A
2	8602 Uljanova – Lielā Markovka - Sakstagals	A
3	8603 Uljanova - Vorkaļi	A
4	8604 Vorkaļi - Laizāni - Žabrovka	B
5	8605 Sakstagals - Laizāni	A
6	8606 Kudļi - Apari	A
7	8607 Sakstagals - Mežalovnieki	A
8	8608 Deičmaņi - Mežalovnieki	B
9	8609 Odotas - Ozolmuižas robeža	B
10	8610 Sakstagals - Stīrāni	A
11	8611 Ciskādi - Zaikova	A
12	8612 Ciskādi - Lukna	B
13	8613 Keidāni - Lukna	B
14	8614 Gorki - Kukuči	A
15	8616 Mortišķi	B
16	8617 Mortišķi - Jaudzemi	A
17	8618 Kudļi - Deičmaņi	A
18	8619 Uljanova - Bondarevka	B
19	8620 Ciskādi - Jaunsloboda	B
20	8621 Deičmaņi - “Lotoss”	C
21	8622 Mortišķi - Bolbiši	C
22	8623 Boreņi	C
23	8624 Subinaite - Kraupeļi	A

N.p.k.	Ceļa numurs un nosaukums	Grupa
24	8625 Kolna Sloboda - Silinieki	C
25	8626 Silinieki - Umburi	C
26	8627 Silinieki - Kazenes	C
27	8628 Keidāni - Kauliņi	C
28	8629 Ciskādu kapi	C
29	8630 Stirāni	C
30	8631 Uljanova - Gurilišķi	A
31	8632 Uljanova - Rjabki	B
32	8633 Kolna Sloboda	A
33	8634 V594 - Vorkaļi	A
34	8635 V594 - Mortiški	A
35	8638 Bolbišu kapi	A
36	8639 V572 - Bolbiši	A
37	8640 Bolbiši - Lukašovi	A
38	8642 Keidāni - Azara Bodži	A
39	8644 Garanči - Taurinka	A
40	8645 Pivteļi - Garanči	A
SILMALAS PAGASTS		
1	8801 Vecružina - Denelišķi	A
2	8802 Vecružina - Kurteņi	A
3	8803 Prezma - Loši - Zemski - Prezma	A
4	8804 Kruki - Zabolotje	A
5	8805 Jaunružina - Karjers	A
6	8806 Ostrovski - Kozlovka - Čulki	A
7	8807 Hatku ciems	A
8	8808 Zaikova - Karnopole	A
9	8809 Groverišķi - Beloglazovka	C
10	8810 Zuji - Borisovka - Feklistovka - Hatki	A
11	8811 Beloglazovka - Sprinda	A
12	8812 Gasuļi - Čači	C
13	8813 Putni - Kovaļovka	B
14	8814 Hatki - Pustinka	A
15	8815 Pustinka - Paramonovka - Tiskādi	A
16	8816 Hatki - Bodrovka1 - Pustinka	A
17	8817 Hatki - Bodrovka2 - Meža Gasuļi	A
18	8818 Belobabina - Krasutina - Mežajuri - Štikāni	A
19	8819 Zahariha - Zakutajevka	A
20	8820 Trūpu Zamoži - Bodrovka	A
21	8821 V598 - Trūpu Zamožu kapi	A
22	8822 Pustinka - Burlakovka	C
23	8824 Prezma - Lisovski	B
24	8825 Groverišķi - Jakušķi	C
25	8827 Tiskādi - Groverišķi	C
26	8828 Denelišķi - kapi	B
27	8829 Gasuļi - Sprindas kapi	C
28	8830 Pustinkas ciems	A
29	8831 Pustinka - Ustroņu baznīca	C
30	8832 Paramonovka - Dīlmaņi	C
31	8833 Sprinda - Čači	C
32	8834 Patrejevka - Patrejevkas kapi	C
33	8835 Kruki - Hatki	A

N.p.k.	Ceļa numurs un nosaukums	Grupa
34	8836 Zuji - Zabalotje	A
35	8837 Tiskādi - Kondratjeva	C
36	8838 Vecružina - Tarakanovka	C
37	8840 Belobabina - Kosmačovka	C
38	8841 Antonopole - Gušči	A
39	8843 Māmuļnieki - Zemski	C
40	8845 Tuču ciems	B
41	8846 Rogoviki - Barzovka	A
42	8848 Štikānu kapi - Štikāni - Borisovka	B
43	8849 Zaharihas ciems	C
44	8850 Štikāni - Indričāni	C
45	8851 Tiskādu kapi	B
46	8852 Danilovkas kapi	B
47	8853 Silmalas kapi	B
48	8854 Baļucku kapi	B
49	8855 Uz Zabalotjes kapiem	A
50	8857 Ružinas kapi	B
51	8858 Rogoviki - Barzovkas kapi	C
52	8859 Sprinda - Pikstuļu kapi	C
53	8860 Teiruma Pīgožņi - Stacija Malta	A
STOĻEROVAS PAGASTS		
1	9201 Zakati - Doroškeviči - Rozeļmuiža	A
2	9202 Madalesje - Sprukti - Viši - Asāni	A
3	9203 Rudzāti - Rikapole - Zatišje - Asāni	A
4	9204 Stoļerova - Šķiņči	A
5	9205 Stoļerova - Poludņi	A
6	9206 V579 - Rosica	A
7	9207 Poludņi - Kravaļi	B
8	9208 Rosica - Ostrovski	B
9	9209 Doroškeviči - Paborga	A
10	9210 Batari - Viši	C
11	9211 Asāni - Fomkini	C
12	9212 Asāni - Adalina	C
13	9213 Zakati - Doroškeviči	B
14	9214 Ostrovski - Sprukti	C
15	9215 Vorkaļi - Zverinci	A
16	9216 Madolesje - Zuji	C
17	9217 Vorkaļi - Šķiņči	C
18	9218 Doroškeviči - Minkina	C
STRUŽĀNU PAGASTS		
1	9401 Miera iela – “Vanagmājas”	A
2	9402 Miera iela - Viļumi	A
3	9403 Miera iela - Ūdens rezervuārs	A
4	9404 Celtnieku iela - Parka ielas turpinājums	A
VĒRĒMU PAGASTS		
1	9601 Pūrmaļi - Loborži	A
2	9602 Sondori - Loborži	A
3	9603 Tūmuži - Pliķpūrmaļi	A
4	9604 Biksinīki - Pliķpūrmaļi	A
6	9606 Skudras - Mežagaiļi	A
7	9607 Rēzekne - Meļņova - Skudras	A

N.p.k.	Ceļa numurs un nosaukums	Grupa
8	9608 Vecborisova - Skudras - Gajova	A
9	9609 Lejas Ančupāni - Meļņova	A
10	9610 Lejas Ančupāni - Lejas Ančupāni	B
11	9611 Greivulji - Jurki	A
12	9612 Lejas Ančupāni - "Sarkanā māja"	A
13	9613 Lejas Ančupānu kapi	A
14	9614 Adamova - Gabinova	A
15	9615 Škeņeva - Gabinova	A
16	9616 Gabinova - Burzova - Škeņeva	A
17	9617 Škeņeva - Gribuļi	A
18	9618 Tūmuži - Krampova	A
19	9619 Iugulova - Djogi - Škierbinīki	A
20	9620 Pustinki	A
21	9621 Iugulova - Silinīki	A
22	9622 Zelteņu kapi	A
23	9623 Jermolas - Jurki	A
24	9624 Jurki - "Čiekurmājas"	C
25	9625 Zeltiņu pietura - Zeltiņi	A
26	9626 Jermolas	A
27	9627 Zeltiņi - Rubļevski	A
28	9628 LejasAnčupāni - "Smilgāji"	B
29	9629 Iugulova	A
30	9630 Škeņeva - Adamova	B
31	9631 Adamova - "Bites"	C
32	9632 Ratinīki - Obricki	A
33	9633 Jurki - "Augusti"	B
34	9634 Gajova - Taudejāni	A
35	9635 Tūmužu keramika	A
36	9636 Stučeva – Kolna Ančupāni	A
37	9637 Vecborisova	A
38	9638 Loborži - Lendžu Zeltiņi	A
39	9639 Sondori - Krampova	A
40	9640 Juškāni - "Lauri"	C
41	9641 Plīkpūrmaļi - Sarkanķalns	B
42	9642 Ceļš uz kartodromu	A
43	9643 Sondori - Biksiniķi	B
44	9644 Rūdzes	A
45	9645 Sondori - Attīrīšanas iekārtas	A
46	9646 Ratinīki	B
47	9647 Lejas Ančupāni - "Apiņi"	C
48	9648 Adamova - "Avotiņš"	B
49	9650 Stučeva	B
50	9651 Ziemeļu iela - Stučeva	B
51	9652 Djogi - Burzovas stacija	C
52	9654 Adamovas ciems	A
53	9655 Iugulova - Jaunā skola	A
54	9656 Lejas Ančupāni - "Grunts mājas"	C
55	9657 Škeņevas kapi	C
56	9658 Adamova - "Piekalne"	C
57	9659 Gribuļu pilskalns	C
58	9660 Jermolas - "Jermolu kalns"	A

N.p.k.	Ceļa numurs un nosaukums	Grupa
59	9661 Ančupānu kapi	C
60	9662 Veremes - "Svīres"	A
61	9663 Plikpūrmaļi - "Trikstusālas"	C
62	9664 Ziemeļu iela - Lejas Ančupāni	C

RĒZEKNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA
PASKAIDROJUMA RAKSTS