



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 16.jūlija sēdē
(protokols Nr.18, 18.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Ziemas ķirši 1” Vērēmu pagastā nodošanu atsavināšanai G.M. un Ņ.R.

2020.gada 16.jūlijā

Izskatot G.M., personas kods (..), dzīvo (..), un Ņ.R., personas kods (..), dzīvo (..), atsavināšanas ierosinājumus, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 18.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts G.M. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0256, platība 0,0949 ha, ½ domājamās daļas atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr. 5.4.3/3808).

2020.gada 7.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ņ.R. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0256, platība 0,0949 ha, ½ domājamās daļas atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr. 5.4.3/3995).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0256 – 0,0949 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Ziemas ķirši 1”, kas atrodas “Ziemas ķirši 1”, Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 005 0256, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Ziemas ķirši 1” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000599325, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneša 2020.gada 7.aprīļa lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam G.M. pievienoja zemesgrāmatu apliecību, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma, kas atrodas “Ziemas ķirši 1”, Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 505 0022 ½ domājamo daļu. G.M. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatā, nodaļā Nr. 100000598423, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2020.gada 5.marta lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Ziemas ķirši 1”, Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 505 0022, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 78960050256001. Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0256, platība 0,0949 ha.

Atsavināšanas ierosinājumam G.M. pievienoja 2009.gada 2.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.114, 10.01.2018. vienošanos Nr.8.7.1/25 un 02.01.2020. vienošanos Nr.8.7.1/23, ar ko apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78960050256, platība 0,0949 ha, ½ domājamās daļas nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam G.M. pievienoja pases kopiju.

Atsavināšanas ierosinājumam Ņ.R. pievienoja VVDZ paziņojumu, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma, kas atrodas “Ziemas ķirši 1”, Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 505 0022 ½ domājamo daļu. Ņ.R. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatā, nodalījums Nr. 100000598423, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneša 2020.gada 30.jūnija lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Ziemas ķirši 1”, Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 505 0022, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 78960050256001. Būves atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0256, platība 0,0949 ha.

Atsavināšanas ierosinājumam Ņ.R. pievienoja 2017.gada 1.septembra zemes nomas līgumu Nr.8.7.1/600, 10.01.2018. vienošanos Nr.8.7.1/27, ar ko apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78960050256, platība 0,0949 ha, ½ domājamās daļas nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam Ņ.R. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. G.M. un Ņ.R. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

G.M. un Ņ.R. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0256 – 0,0949 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Ziemas ķirši 1”, kas atrodas “Ziemas ķirši 1”, Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. **7896 005 0256** var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot G.M. un Ņ.R. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai G.M., personas kods (..), dzīvo (..), nekustamā īpašuma **“Ziemas ķirši 1”** (apbūvēts zemes gabals), kas atrodas “Ziemas ķirši 1”, Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. **7896 005 0256**, platība 0,0949 ha ½, domājamo daļu.
2. Nodot atsavināšanai Ņ.R., personas kods (..), dzīvo (..), nekustamā īpašuma **“Ziemas ķirši 1”** (apbūvēts zemes gabals), kas atrodas “Ziemas ķirši 1”, Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. **7896 005 0256**, platība 0,0949 ha ½, domājamo daļu.
3. Uzdot G.M., personas kods (..), un Ņ.R., personas kods (..), līdz 2020.gada 16.augustam iemaksāt priekšapmaksu – katram ½ daļu no 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Vērēmu pagasta pārvalde“, reģ.Nr.40900027430, AS “Swedbank” norēķinu kontā Nr.LV14HABA0551046048478, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

4. Uzdot iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Vērēmu pagasta pārvalde” vadītājam Vladimiram Bistrovam noslēgt vienošanos ar G.M. un Ņ.R. par samaksas veikšanu par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Ziemas ķirši 1”, Adamovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 005 0256.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs