



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 16.jūlija sēdē  
(protokols Nr.18, 17.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Moras rūžņa” Griškānu pagastā nodošanu atsavināšanai V.B.

2020.gada 16.jūlijā

Izskatot V.B., personas kods (..), dzīvo: (..), 2020.gada 30.jūnija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 30.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.B. 2020.gada 30.jūnija nekustamā īpašuma “Moras rūžņa”, kas atrodas Centrālajā ielā 12A, Sprūževā, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 004 0490, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0490 - 0,086 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Moras rūžņa” sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2019.gada 5.septembra lēmumu (protokols Nr.20,34.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0490 - 0,086 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Moras rūžņa”, kas atrodas Centrālajā ielā 12A, Sprūževā, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 004 0490, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Moras rūžņa” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000601529, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2020.gada 17.jūnija lēmumu.

Pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu, atsavināšanas ierosinātāja V.B. īpašumā esošs nekustamais īpašums “Jasmīns” ar kadastra Nr. 7856 004 0471, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0471 pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0490.

Atsavināšanas ierosinājumam V.B. pievienoja 2020.gada 30.jūnija esošo zemju pierobežnieku atteikumus par nekustamā īpašuma “Moras rūžņa” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0490 - 0,086 ha platībā atsavināšanu.

Atsavināšanas ierosinājumam V.B. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma

tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. V.B. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.B. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0490 - 0,086 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Moras rūžņa", kas atrodas Centrālajā ielā 12A, Sprūževā, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7856 004 0490, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2020.gada 7.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienības "Griškānu pagasta pārvalde" atzinums Nr.2.2/286 "Par nekustamā īpašuma "Moras rūžņa" Griškānu pagastā nodošanu atsavināšanai V.B.".

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai V.B., personas kods (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu „Moras rūžņa”, kas atrodas Centrālajā ielā 12A, Sprūževā, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 004 0490 - 0,086 ha platībā.
2. Uzdot V.B., personas kods (..) dzīvo: (..), līdz 2020.gada 16.augustam veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienības "Griškānu pagasta pārvalde", reģ.Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV84HABA0551046070789, kods HABALV22, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz V.B. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienības "Griškānu pagasta pārvalde" vadītājam Jānim Aleksānam noslēgt vienošanos ar V.B. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu "Moras rūžņa", adrese: Centrālā iela 12A, Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7856 004 0490.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs