



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 4.jūnija sēdē  
(protokols Nr.15, 28.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Pļovas Joņazoles” Vērēmu pagastā nodošanu atsavināšanai J.I.

2020.gada 4.jūnijā

Izskatot J.I., personas kods (..), dzīvo (..), atsavināšanas ierosinājumu Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 27.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.I. Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta starpgabala ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0160 0,2233 ha platībā atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr. 5.4.3/2569).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0160 – 0,2233 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma „Pļovas Joņazoles”, kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 001 0160, sastāvā. Nekustamā īpašuma „Pļovas Joņazoles” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600742, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneša 2020.gada 25.maija lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam J.I. pievienoja identifikācijas kartes kopiju.

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0160 piekrīt Rēzeknes novada pašvaldībai kā zemes starpgabals.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0160 platībā 0,2233 ha visas robežas robežojas ar zemes vienību „Jāņuzāles” ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0190, kuras īpašnieks ir J.I., kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000161622, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2005.gada 5.janvāra lēmumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”

28.pantā. J.I. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

J.I. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0160 – 0,2233 ha platībā atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Pļovas Joņuzoles”, kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 001 0160, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.I. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. nodot atsavināšanai J.I., personas kods (..), dzīvo (..), nekustamo īpašumu „Pļovas Joņuzoles”, kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 001 0160, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0160, platība 0,2233 ha.
2. Uzdot J.I., personas kods (..), dzīvo (..), veikt iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Vērēmu pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027430, AS “Swedbank” norēķinu kontā Nr.LV14HABA0551046048478 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz J.I. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Vērēmu pagasta pārvalde” vadītājam Vladimiram Bistrovam noslēgt vienošanos ar J.I. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu „Pļovas Joņuzoles”, kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 001 0160.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne