



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2020.gada 4.jūnija sēdē

(protokols Nr.15, 27.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Kolna Lozdas” Vērēmu pagastā nodošanu atsavināšanai A.B.

2020.gada 4.jūnijā

Izskatot A.B., personas kods (..), dzīvo (..), atsavināšanas ierosinājumu Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2020.gada 28.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.B. pašvaldībai piekritoša starpgabala ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0113 2,65 ha platībā atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr. 5.4.3/2571).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0113, platība 2,65 ha, atrodas nekustamā īpašuma „Kolna Lozdas”, kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 001 0219, sastāvā. Nekustamā īpašuma „Kolna Lozdas” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000600762, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneša 2020.gada 25.maija lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam A.B. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2019.gada 18.aprīļa lēmumu (protokols Nr.9, 44.§) „Par starpgabala statusa noteikšanu pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78960010113 Vērēmu pagastā” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0113 piekrit Rēzeknes novada pašvaldībai kā zemes starpgabals.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0113 platībā 2,65 ha pieguļ zemes vienībai „Lazdas” ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0021, kuras īpašnieks ir A.B., kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.99, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2014.gada 30.aprīļa lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam A. B. pievienoja piegulošās zemes ar kadastra apzīmējumu 6876 001 0115 pierobežnieka A. P.2020.gada 27.aprīļa atteikumu par nekustamā īpašuma “Kolna Lozdas”, kas atrodas Vērēmu pagastā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

A.B. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0113, platība 0,2233 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Kolna Lozdas”, kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 001 0219 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.B. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai A.B., personas kods (..), dzīvo (..), nekustamo īpašumu „Kolna Lozdas”, kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 001 0219, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0113, platība 2,65 ha.
2. Uzdot A.B., personas kods (..), dzīvo (..), veikt iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Vērēmu pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027430, AS “Swedbank” norēķinu kontā Nr.LV14HABA0551046048478 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.B. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Vērēmu pagasta pārvalde” vadītājam Vladimiram Bistrovam noslēgt vienošanos ar A.B. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu „Kolna Lozdas”, kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 001 0219.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne