



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 21.maija sēdē  
(protokols Nr.14, 38.§)

## LĒMUMS

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Aveņkalns” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 002 0188 sadalīšanai Audriņu pagastā

2020.gada 21.maijā

Izskatot SIA “Austrumu mērnieks”, reģistrācijas numurs: 42403037206, juridiskā adrese: Raiņa iela 16 A, kab.15, Ludza, Ludzas novads, LV – 5701, sertificēta zemes ierīkotāja A.S. 2020.gada 29.aprīlī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Aveņkalns” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 002 0188 sadalīšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Aveņkalns” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 002 0188 sadalei izstrādāts, pamatojoties uz z/s “Kolnasāta” 2020.gada 9.marta iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 20.marta nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.1.10/9.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam (apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 002 0188 trīs atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajam grafiskajam pielikumam.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “Austrumu mērnieks” sertificēta zemes ierīkotāja A.S. iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. apstiprināt SIA “Austrumu mērnieks” sertificēta zemes ierīkotāja A.S. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Aveņkalns” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 002 0188 sadalei trīs atsevišķās zemes vienībās atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: A.S., laika zīmogs: 2020-05-04 11:35:54 EEST).

2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7842 002 0217 platībā 7,0 ha iekļaut jaunizveidotā nekustamā īpašuma “Aveņkalna mežs” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201), plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7842 002 0218 platībā 5,0 ha iekļaut nekustamā īpašuma “Aveņkalna mežs” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi — zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201), plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7842 002 0219 platībā 30,2 ha iekļaut nekustamā īpašuma “Aveņkalns” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi — zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
4. Lēmumu nosūtīt SIA “Austrumu mērnīks” (austrumu.mernieks@inbox.lv), Audriņu pagasta pārvaldei, z/s “Kolnasāta” (Blaumaņa iela 9-9, Ludza, LV – 5701) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs