



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome
2020.gada 21.maija sēdē
(protokols Nr.14, 45.§)

LĒMUMS

Par sociālā dzīvokļa izīrēšanu

2020.gada 21.maijā

Izskatot A.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2020.gada 21.aprīļa iesniegumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 21.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldības Sociālajā dienestā tika saņemts A.K. 2020.gada 21.aprīļa iesniegums, reģistrācijas Nr.5.3/364, par sociālā dzīvokļa izīrēšanu. Iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti: 1) sociālā darbinieka atzinums; 2) dzīvojamās telpas īres līgums Nr. P2/375/2019; 3) 2020. gada 22. aprīļa sarunas protokols; 4) izziņa Nr.4.15.24/37 par atbilstību trūcīgas ģimenes statusam; 5) Vienošanās par parāda atmaksu Nr.4/2020.

A.K. ar SIA „Strūžānu Siltums” 2019.gada 28.februārī ir noslēgts dzīvokļa īres līgums Nr.P2/375/2019. A. īrē divistabu dzīvokli ar kopējo platību 44,72 m². A. vēlas noformēt sociālā dzīvokļa statusu, jo trūkst līdzekļu, lai nomaksātu komunālos maksājumus. A.K. un A.B.audzina dēlu N. K. A.K. strādā algotu darbu SIA “..”. A. B. algotu darbu nestrādā. Dēls N. K. apmeklēja Strūžānu PII, uz doto brīdi dzīvo mājās kopā ar māti. No 01.03.2020 līdz 31.05.2020 ir noteikts trūcīgas ģimenes statuss. Ģimenes ienākumi ir VSAA ģimenes valsts pabalsts un algota darba samaksa.

A.K. par dzīvokļa komunālajiem maksājumiem ir parāds 364.87 EUR. 2020.gada 19.martā ar SIA “Strūžānu Siltums” ir noslēgta Vienošanās par parāda atmaksu.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 15.oktobra saistošo noteikumu Nr.9 „Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību”, turpmāk tekstā - Saistošo noteikumu, 10. punktu, sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga).

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 7.2.punktu, sociālā dzīvokļa statusu var noteikt pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē sociāli maznodrošinātas personas (ģimenes), ja tās ir rakstveidā izteikušas vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli un to rīcībā esoša dzīvokļa platība nepārsniedz dzīvoklim, kurā dzīvo vairākas personas - 20 m² uz pirmo personu un 15 m² uz katru nākamo personu (7.2.1.apakšpunkts), un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8. punktā noteikto, Rēzeknes novada dome personas īrētajam dzīvoklim var noteikt sociālā dzīvokļa statusu, ja dzīvokļa īrnieks rakstveidā izteicis vēlēšanos izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu – sociālā dzīvokļa īres līgumu.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 20.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem.

Izvērtējot A.K. iesniegumu par sociālā dzīvokļa piešķiršanu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 15.oktobra saistošo noteikumu Nr.9 „Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību” 10.punktu, 7.punkta, 7.2.apakšpunkta, 7.2.1.apakšpunktu, 20. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. atzīt A.K., personas kods (..), par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli.

2. Izīrēt A.K., personas kods (..), dzīvokli (..), Strūžāni, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā.
3. Uzdot SIA “Strūžānu Siltums” valdes loceklim Renāram Vabalam sagatavot un noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar A.K. uz noteiktu laiku no 2020. gada 21.maija līdz 2020.gada 20.novembrim.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs