

Uzņēmuma gada pārskats

1. Pārskata periods
2. Reģistrācijas kods komercreģistrā vai uzņēmumu reģistrā
3. Nosaukums
4. Juridiskā adrese
5. Vidējais darbinieku skaits
6. Pamatdarbības veidi (NACE kods)

no: **01.01.2015** līdz: **31.12.2015**

42403000932

**MALTAS DZĪVOKĻU-KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS
UZŅĒMUMS SIA**

Parka iela 10, Malta, Maltas pag., Rēzeknes nov., LV-4630

20

3530

36	3700	8110	
----	------	------	--

7. Likvidācijas slēguma bilance
8. Saīsinātā bilance
9. Saimnieciskās darbības pārskats
10. Aizpilda tikai kapitālsabiedrība (papildus jāiesniedz arī izpildinstitūcijas locekļu saraksts)

10a Vai ir izveidota padome:

☐ Nē

10b Revidenta vārds, uzvārds un amats:

11. Personālsabiedrībai jāiesniedz personīgi atbildīgo biedru un komandītu saraksts
12. Aizpilda tikai kooperatīvā sabiedrība (papildus jāiesniedz arī valdes locekļu saraksts)

12a Vai ir izveidota padome:

☐ Nē

13. Aizpilda tikai individuālais uzņēmums, zemnieka vai zvejnieka saimniecība

13a Īpašnieka vārds, uzvārds:

13b Īpašnieka personas kods:

13c Īpašnieka dzīvesvieta:

14. Apstiprināts publiskošanai

Amats

☐

☐

☐

☐ Jā - jāiesniedz padomes locekļu saraksts

☐ Jā - jāiesniedz padomes locekļu saraksts

BILANCE Aktīvs

Reģistrācijas numurs **42403000932**

Nosaukums **MALTAS DZĪVOKĻU-KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMS SIA**

Rādītāja nosaukums	Pārskata gada beigās	Iepr. pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI:		
1. Attīstības izmaksas	0	0
2. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	0	0
3. Citi nemateriālie ieguldījumi	0	0
4. Nemateriālā vērtība	0	0
5. Avansa maksājumi par nemateriāliem ieguldījumiem	0	0
	0	0
	0	0
NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI KOPĀ	0	0
II PAMATLĪDZEKĻI		
1. Zemes gabali, ēkas un būves un ilggadīgie stādījumi	3112153	2779483
2. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	0	0
3. Iekārtas un mašīnas	0	0
4. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	992	661
5. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	0	0
6. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	41060	0
7. Ilgtermiņa ieguldījumi publiskā partnera pamatlīdzekļos	0	0
Māju renovācija	715916	418735
	0	0
PAMATLĪDZEKĻI KOPĀ	3870121	3198879
III IEGULDĪJUMA ĪPAŠUMI:		
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
IEGULDĪJUMA ĪPAŠUMI KOPĀ	0	0
IV BIOLOĢISKIE AKTĪVI:		
	0	0

Rādītāja nosaukums	Pārskata gada beigās	Iepr. pārskata gada beigās
	0	0
	0	0
	0	0
BIOLOĢISKIE AKTĪVI KOPĀ	0	0
V ILGTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI:		
1. Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	0	0
2. Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	0	0
3. Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā	0	0
4. Aizdevumi asociētajām sabiedrībām	0	0
5. Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi	0	0
6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	0	0
7. Pašu akcijas un daļas	0	0
8. Aizdevumi akcionāriem vai dalībniekiem un vadībai	0	0
9. Atliktā nodokļa aktīvi	0	0
	0	0
	0	0
ILGTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI KOPĀ	0	0
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ	3870121	3198879
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		
I KRĀJUMI:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	7628	4809
2. Nepabeigtie ražojumi	0	0
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	0	0
4. Nepabeigtie pasūtījumi	0	0
5. Avansa maksājumi par precēm	0	3214
6. Darba dzīvnieki un produktīvie dzīvnieki	0	0
	0	0
	0	0
KRĀJUMI KOPĀ	7628	8023
II PĀRDOŠANAI TURĒTI ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		
	0	0
	0	0
	0	0
PĀRDOŠANAI TURĒTI ILGTERMIŅA NOGULDĪJUMI KOPĀ	0	0
III DEBITORI:		

Rādītāja nosaukums	Pārskata gada beigās	Iepr. pārskata gada beigās
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	211022	152739
2. Radniecīgo sabiedrību parādi	0	0
3. Asociēto sabiedrību parādi	0	0
4. Citi debitori	4075	3335
5. Neiemaksātās daļas sabiedrības kapitālā	0	0
6. Īstermiņa aizdevumi akcionāriem vai dalībniekiem un vadībai	0	0
7. Nākamo periodu izmaksas	355	330
8. Uzkrātie ieņēmumi	0	0
	0	0
	0	0
DEBITORI KOPĀ	215452	156404
IV ĪSTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI:		
1. Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	0	0
2. Pašu akcijas un daļas	0	0
3. Pārējie vērtspapīri un līdzdalība kapitālos	0	0
4. Atvasinātie finanšu instrumenti	0	0
	0	0
	0	0
ĪSTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI KOPĀ	0	0
V NAUDA	19815	22344
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ	242895	186771
BILANCE	4113016	3385650

BILANCE Pasīvs

Reģistrācijas numurs **42403000932**

Nosaukums **MALTAS DZĪVOKĻU-KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMS SIA**

Posteņa nosaukums	Pārskata gada beigās	Iep. pārskata gada beigās
Pašu kapitāls:		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	283755	115946
2. Akciju (daļu) emisijas uzcenojums	0	0
3. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	0	0
4. Finanšu instrumentu pārvērtēšanas rezerve	0	0
5. Rezerves:		
a) likumā noteiktās rezerves	0	0
b) rezerves pašu akcijām vai daļām	0	0
c) sabiedrības statūtos noteiktās rezerves	0	0
d) pārējās rezerves	114	1
	0	0
	0	0
8. Rezerves kopā	114	1
9. Nesadalītā peļņa:		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	22357	-7999
b) pārskata gada nesadalītā peļņa	5141	8057
PAŠU KAPITĀLS KOPĀ	311367	116005
UZKRĀJUMI:		
1. Uzkrājumi pensijām un tamlīdzīgām saistībām	0	0
2. Uzkrājumi paredzamajiem nodokļiem	0	0
3. Citi uzkrājumi	6153	5420
Uzkrājumi šaibīgajiem debitoriem	0	0
Uzkrājums remontam	12894	6626
UZKRĀJUMI KOPĀ	19047	12046
KREDITORI		
ILGTERMIŅA KREDITORI		
1. Aizņēmumi pret obligācijām	0	0
2. Akcijās pārvēršamie aizņēmumi	0	0
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	343993	212125

Posteņa nosaukums	Pārskata gada beigās	Iep. pārskata gada beigās
4. Citi aizņēmumi	440318	494178
5. No pircējiem saņemtie avansi	0	0
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	0	0
7. Maksājamie vekseli	0	0
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	0	0
9. Parādi asociētajām sabiedrībām	0	0
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	0	0
11. Pārējie kreditori	0	0
12. Nākamo periodu ieņēmumi	2613583	2286290
13. Neizmaksātās dividendes	0	0
Atliktā nodokļa saistības	1397	337
	0	0
ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	3399291	2992930
ĪSTERMIŅA KREDITORI:		
1. Aizņēmumi pret obligācijām	0	0
2. Akcijās pārvēršamie aizņēmumi	0	0
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	48523	25974
4. Citi aizņēmumi	53860	53860
5. No pircējiem saņemtie avansi	4795	8616
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	98080	37094
7. Maksājamie vekseli	0	0
8. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	0	0
9. Parādi asociētajām sabiedrībām	0	0
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	17907	23488
11. Pārējie kreditori	12467	9993
12. Nākamo periodu ieņēmumi	127398	100285
13. Neizmaksātās dividendes	0	0
14. Uzkrātās saistības	6281	5359
15. Atvasinātie finanšu instrumenti	0	0
Dotācija	14000	0
	0	0
ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	383311	264669
KREDITORI KOPĀ	3782602	3257599
BILANCE	4113016	3385650

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (pēc apgrozījuma izmaksu metodes)

Reģistrācijas numurs **42403000932**

Nosaukums **MALTAS DZĪVOKĻU-KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMS SIA**

Posteņa nosaukums	Pārskata gada beigās	Iepr. pārskata gada beigās
1. Neto apgrozījums	457563	406798
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	450655	387176
3. Bruto peļņa vai zaudējumi	6908	19622
4. Pārdošanas izmaksas	0	0
5. Administrācijas izmaksas	72391	61251
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	86428	73819
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	1129	1100
8. Ieņēmumi no līdzdalības koncerna meitas un asociēto sabiedrību kapitālos	0	0
9. Ieņēmumi no vērtspapīriem un aizdevumiem, kas veidojuši ilgtermiņa ieguldījumus	0	0
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	0	89
11. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu un īstermiņa vērtspapīru vērtības norakstīšana	0	0
12. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	13615	22785
	0	0
14. Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem	6201	8394
15. Ārkārtas ieņēmumi	0	0
16. Ārkārtas izmaksas	0	0
17. Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	6201	8394
18. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	0	0
Atliktā nodokļa saistības	-1060	-337
20. Pārējie nodokļi	0	0
21. Aprēķinātās ārkārtas dividendes	0	0
22. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	5141	8057

Naudas plūsmas pārskats (pēc netiešās metodes)

Reģistrācijas numurs **42403000932**

Nosaukums **MALTAS DZĪVOKĻU-KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMS SIA**

Posteņa nosaukums	Pārskata gada beigās	Iepr. pārskata gada beigās
I PAMATDARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA:		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem	6201	8394
Korekcijas:		
a) pamatlīdzekļu nolietojums	123604	112911
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi	0	0
c) uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	7001	-1537
d) peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtas kursu svārstībām	0	0
e) ieņēmumi no līdzdalības koncerna meitas un asociēto sabiedrību kapitālos	0	0
f) ieņēmumi no vērtspapīriem un aizdevumiem, kas veidojuši ilgtermiņa ieguldījumus	0	0
g) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	0	0
h) ilgtermiņa finanšu ieguldījumu un īstermiņa vērtspapīru vērtības norakstīšana	0	0
i) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	13615	22785
Maju renovācija	-297181	53278
no SIA Rūkis L	-265774	-336
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	-413594	195495
Korekcijas:		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-59048	-58098
b) Krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	395	44631
c) piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	424446	230048
	0	0
	0	0
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	365793	268870
4. Izdevumi procentu maksājumiem	13615	-22785
5. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	0	0
	0	0
	0	0
6. Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem	-51416	441580
7. Naudas plūsma no ārkārtas posteņiem	0	0
Pamatdarbības neto naudas plūsma	-51416	441580

Posteņa nosaukums	Pārskata gada beigās	Iepr. pārskata gada beigās
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Radniecīgo vai asociēto sabiedrību akciju vai daļu iegāde	0	0
2. Ieņēmumi no radniecīgo vai asociēto sabiedrību akciju vai daļu atsavināšanas	0	0
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-41670	-28088
4. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	0	0
5. Izsniegtie aizdevumi	0	0
6. Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas	0	0
7. Saņemtie procenti	0	0
8. Saņemtās dividendes	0	0
	0	0
	0	0
9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-41670	-28088
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	0	0
2. Saņemtie aizņēmumi	193545	55381
3. Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	0	0
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-92988	-580053
5. Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	0	0
6. Izmaksātās dividendes	0	0
Apmaksāts pamatkapitāls	0	0
	0	0
7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-580053	-580053
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	0	0
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	-2529	-111180
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	22344	133524
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	19815	22344

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Reģistrācijas numurs **42403000932**

Nosaukums **MALTAS DZĪVOKĻU-KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMS SIA**

Posteņa nosaukums	Pārskata gada beigās	Iepr. pārskata gada beigās
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
1.1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	115946	115946
1.2. Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	0	0
1.3. Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/ samazinājums	167809	0
Pamatkapitāla apmaksa	167809	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
1.8. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	283755	115946
2. Akciju (daļu) emisijas uzcenojums		
2.1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	0	0
2.2. Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	0	0
2.3. Akciju (daļu) emisijas uzcenojuma pieaugums/ samazinājums	0	0
rezerves	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
2.8. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	0	0
3. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		
3.1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	0	0
3.2. Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	0	0
3.3. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums/ samazinājums	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

Posteņa nosaukums	Pārskata gada beigās	Iepr. pārskata gada beigās
3.8. Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	0	0
4.Finanšu instrumentu pārvērtēšanas rezerve		
4.1. Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	0	0
4.2. Iepriekšējā gada bilanci norādītās summas labojums	0	0
4.3. Finanšu instrumentu pārvērtēšanas rezervju atlikuma palielinājums/ samazinājums	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
4.8. Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	0	0
5. Rezerves		
5.1. Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	1	0
5.2. Iepriekšējā gada bilanci norādītās summas labojums	0	0
5.3. Rezervju atlikuma palielinājums/ samazinājums	113	1
rezerves	113	1
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
5.8. Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	114	1
6. Nesadalītā peļņa		
6.1. Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	58	-7999
6.2. Iepriekšējā gada bilanci norādītās summas labojums	14242	0
6.3. Nesadalītās peļņas palielinājums/ samazinājums	13198	8057
peļņa	5141	8057
SIA Rūkis L nesadalīta peļņa	8057	0
	0	0
	0	0
	0	0
6.8. Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	27498	58
7. Pašu kapitāls		
7.1. Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	116005	107947
7.2. Iepriekšējā gada bilanci norādītās summas labojums	14242	0
7.3. Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	311367	116005

Revidenta ziņojums

Reģistrācijas numurs **42403000932**

Nosaukums **MALTAS DZĪVOKĻU-KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMS SIA**

Zvērināta revidenta NMR kods:	40003448445
Licences Nr.:	3
Zvērināta revidenta personas kods:	14074312953
Sertifikāta Nr.:	60
Revidenta ziņojuma datums:	07.04.2017
Komentārs:	

Citi iesniegtie dokumenti

Reģistrācijas numurs **42403000932**

Nosaukums **MALTAS DZĪVOKĻU-KOMUNĀLĀS SAIMNIECĪBAS UZŅĒMUMS SIA**

Dokuments		Faila nosaukums	Komentārs
10	Pielikums	pielikums2015.docx	
20	Vadības ziņojums	vadibasziņojums2015.docx	
30	Zvērināta revidenta ziņojuma noraksts	Revid1lpp.jpg	
40	Paskaidrojums par gada pārskata apstiprināšanu		
50	Apstiprināts akcionāru vai dalībnieku pilnsapulces protokola noraksts	protokols.jpg	
55	Informācija par zaudējumiem, kurus radījusi aktīvu vērtības samazināšanās		
60	Sabiedrības valdes parakstīts paskaidrojums par lik. 54.p. krit. izpildi		
65	Bilances piezīmes		
70	Nr. p. k.	Citi dokumenti	Faila nosaukums
	1	Zvērināta revidenta ziņojums 2lpp	Revid2lpp.jpg
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		

Vadītājs: **E.Antāne**

Izpildītājs:

E-pasts **maltasdzksu@inbox.lv**

Tālrunis **64631056**

Dokumenta numurs EDS:	41359904	Dokumenta sagatavotājs:	ELGA ANTĀNE
Parakstītāja vārds, uzvārds:	ELGA ANTĀNE	Parakstīšanas datums:	02.05.2016
Parakstītāja personas kods:	22107611424	Parakstīšanas laiks:	11:48:01