



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2020.gada 16.aprīļa sēdē

(protokols Nr.11, 15.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Rītupes ielā 31, Bērzgalē, Bērzgales pagastā, nodošanu atsavināšanai A.V.

2020.gada 16.aprīlī

Izskatot A.V., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2019.gada 13.marta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 13.martā Rēzeknes novada pašvaldības Bērzgales pagasta pārvaldē tika saņemts A.V. 2019.gada 13.marta dzīvokļa īpašuma dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Rītupes ielā 31, Bērzgalē, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 900 0077, platība 30,2 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Rītupes ielā 31, Bērzgalē, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 900 0077, platība 30,2 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000595741 3, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2020.gada 26.marta lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..), kas atrodas Rītupes ielā 31, Bērzgalē, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 900 0077, platība 30,2 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 30,2 m², un pie dzīvokļa piederošajām 302/2477 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0221001 un dzīvokļa piederošajām 302/2477 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0221 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0221.

Atsavināšanas ierosinājumam A.V. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa personas apliecības kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam A.V. pievienoja 2018.gada 21.aprīļa dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6.6/1, 2018.gada 21.aprīļa dzīvojamās telpas nodošanas- pieņemšanas akta, 2018.gada 17.decembra Vienošanās Nr.6.6/135 par grozījumiem dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.6.6/1 un 2019.gada 18.aprīļa vienošanās Nr.8.8/316 par grozījumiem 2018.gada 21.aprīļa dzīvojamo telpu īres līgumā Nr.6.6/1 kopijas ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Rītupes ielā 31-(..), Bērzgalē, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7844 900 0077, platība 30,2 m², atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu.

Saskaņā ar struktūrvienības “Bērzgales pagasta pārvalde” 2020.gada 6.aprīļa izziņu Nr.7.2.1/4, dzīvokļa īpašumā Nr.3, kas atrodas Rītupes ielā 31, Bērzgalē, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7844 900 0077, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Pamatojoties uz struktūrvienības “Bērzgales pagasta pārvalde” 2020.gada 6.aprīļa izziņu Nr.7.2.2/5 “Par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību”, A.V. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.V. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.V. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Rītupes ielā 31, Bērzgalē, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7844 900 0077, platība 30,2 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Rītupes ielā 31-(..), Bērzgalē, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7844 900 0077, platība 30,2 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai A.V., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Rītupes ielā 31, Bērzgalē, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4612, kadastra Nr. 7844 900 0077, platība 30,2 m².
2. Uzdot A.V., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2020.gada 16.maijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Bērzgales pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027430, AS Swedbank kontā LV53HABA0551046048261 par sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.V. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Bērzgales pagasta pārvalde” vadītājam Arvīdam Dunsim noslēgt vienošanos ar A.V. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Rītupes ielā 31, Bērzgalē, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7844 900 0077.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs