



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2020.gada 16.aprīļa sēdē

(protokols Nr.11, 17.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Ieleja” Ozolaines pagastā nodošanu atsavināšanai R.F.

2020.gada 16.aprīlī

Izskatot R.F., personas kods (..) dzīvo: (..), 2019.gada 25.jūnija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 25.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R.F. 2019.gada 25.jūnija nekustamā īpašuma “Ieleja”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0454, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0453 – 1,42 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Ieleja” ar kadastra numuru 7876 006 0454 sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2019.gada 6.jūnija lēmumu (protokols Nr.13, 27.§) “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0453 Ozolaines pagastā” ir noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0453 – 1,42 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Ieleja”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0454, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Ieleja” īpašnice ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000593234, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 29.septembra lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0453 – 1,42 ha pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0220 piederošā nekustamā īpašuma “Senču zeme” ar kadastra Nr.7876 006 0220 sastāvā, kas ir R.F. īpašums (1/3 domājamā daļa). Atsavināšanas ierosinājumam pievienota Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas kopija, kura apliecina nekustamā īpašuma “Senču zeme” ar kadastra Nr.7876 006 0220 piederību R.F. uz 1/3 domājamo daļu. Atsavināšanas ierosinājumam R.F. pievienoja 2020.gada 5.februāra, 2020.gada 6.februāra, 2020.gada 19.februāra un 2020.gada 20.marta esošo zemju pierobežnieku atteikumus

par nekustamā īpašuma “Ieleja” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0453 – 1,42 ha platībā atsavināšanu.

Atsavināšanas ierosinājumam R.F. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. R.F. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. R.F. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0453 – 1,42 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Ieleja”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7876 006 0454, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **R.F.**, personas kods (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu „Ieleja”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 006 0454, platība 1,42 ha.
2. Uzdot R.F., personas kods (..), dzīvo: (..), līdz 2020.gada 16.maijam veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027426, AS “Swedbank” norēķinu kontā Nr.LV68HABA0551046064481 par sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz R.F. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde” vadītājam Edgaram Blinovam noslēgt vienošanos ar R.F. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Ieleja”, adrese: “Ieleja ”, Bekši, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7876 006 0454.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs