



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 16.aprīļa sēdē
(protokols Nr.11, 21.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0266 sadali un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0045 robežu pārkārtošanu Čornajas pagastā

2020.gada 16.aprīlī

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības „Čornajas pagasta pārvalde” 2020.gada 2.marta iesniegumu Nr.2.2/43 par zemes vienības sadali, robežu pārkārtošanu un platības precizēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 2.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības „Čornajas pagasta pārvalde” iesniegums, kurā Čornajas pagasta pārvalde ierosina veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0266 sadali un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0045 robežu pārkārtošanu. Jaunizveidotajiem īpašumiem piešķirt nosaukumus.

Rēzeknes novada pašvaldības Zemes pārvaldības dienests 2020.gada 23.marta vēstulē Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai, lūdza izvērtēt arhīva dokumentus un sniegt viedokli vai starp zemes vienībām 7846 003 0321, 7846 003 0129, 7846 003 0041, 7846 003 0285 varētu veidot atsevišķu zemes vienību ar piekritību pašvaldībai un vai pašvaldība var ierosināt minēto procesu, ja zemes vienībām 7846 003 0129 un 7846 003 0041 ir veikti mērniecības darbi un reģistrēti zemes robežu plāni.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļa 2020.gada 1.aprīļa vēstulē Nr.2-04-L/216 Rēzeknes novada pašvaldībai paskaidro, ka izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus ir konstatējusi, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0129 robežas posmā 1-2 noteiktas pa koplietošanas ceļa malu, atbilstoši 1998.gada 6.augusta zemes robežu noteikšanas aktam. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0041 robežas posmā 7-8 noteiktas pa servitūta ceļa vidu, atbilstoši 2003.gada 25.februāra zemes robežu noteikšanas aktam. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0321, 7846 003 0266, 7846 003 0207, 7846 003 0285, kas robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0129, Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts statuss pašvaldībai piekritīgā zeme, tiesiskais valdītājs Rēzeknes novada pašvaldība.

Nemot vērā iepriekš minēto, reģionālā nodaļa secina, ka starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0129 un 7846 003 0041 konstatēta robežu neatbilstība.

Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu izvērtēšanas un visu pierobežnieku viedokļu noskaidrošanas, izvērtējot situāciju dabā, Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība „Čornajas pagasta pārvalde” ierosina pieņemt lēmumu par jaunas zemes vienības izveidošanu, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0266 un veikt robežu un platības precizēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0045.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0266 un 7846 003 0045 atrodas lauku zemes teritorijā.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu, nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienības „Čornajas pagasta pārvalde” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4., 8., 16.1, 17., 17.2 punktiem, pamatojoties uz nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0266 sadali divās zemes vienībās un precizēt jaunizveidoto zemes vienību platības (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.2) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0327 platībā 0,15 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.3) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0328 platībā 0,43 ha, apstiprināt nosaukumu “Puķu dārzs” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Precizēt robežas un platību zemes vienībai (Nr.1) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0045 uz 1,26 ha atbilstoši grafiskajam pielikumam, apstiprināt nosaukumu “Akoti” un

noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

5. Veicot zemes vienībām kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
6. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
7. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībai „Čornajas pagasta pārvalde” veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtību”.
8. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībai „Čornajas pagasta pārvalde”, VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv), SIA “Latvijasmernieks” Rēzeknes birojam (rezekne@latvijasmernieks.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs