



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2020.gada 2.aprīļa sēdē

(protokols Nr.10, 12.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Rēzeknes ielā 1B, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.V.

2020.gada 2.aprīlī

Izskatot I.V., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2018.gada 18.aprīļa
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 18.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldē tika
saņemts I.V. 2018.gada 18.aprīļa dzīvokļa īpašuma Rēzeknes ielā 1B-(..), Gaigalavā, Gaigalavas
pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 900 0085, platība 55,2m², atsavināšanas
ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu
publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt
dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas
likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa
ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs
īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.
Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109
“Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Rēzeknes ielā 1B, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā,
Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7854 900 0085, platība 55,2m², īpašniece ir Rēzeknes novada
pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Gaigalavas
pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 114-4, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu
nodaļas tiesneša Vijas Pužules 2019.gada 15.janvāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Rēzeknes ielā
1B-(..), Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7854 900 0085, platība
55,2m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 55,2m², un pie dzīvokļa piederošajām 518/10727
domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0397 001 un zemes
vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0397.

Atsavināšanas ierosinājumam I.V. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju, kā
arī 2012.gada 2.novembra dzīvojamās telpas īres līguma, 2020.gada 9.marta vienošanās Nr.21.

Pamatojoties uz struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde” 2020.gada 19.marta
izziņu Nr.7.2.2/10 “Par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību”.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemītnāta saskaņā ar 9.panta
pirmo vai otro daļu.

Saskaņā ar Gaigalavas bāriņtiesas 2020.gada 9.marta vienošanos S. V. neiebilst, ka I.V.
iegūst īpašuma tiesības dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Rēzeknes ielā 1B, Gaigalavā,
Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7854 900 0085.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu
apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt

zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. I.V. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.V. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Rēzeknes ielā 1B, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7854 900 0085, platība 55,2m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Rēzeknes ielā 1B-(..), Gaigalava, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7854 900 0085, platība 55,2m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai I.V., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Rēzeknes ielā 1B, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7854 900 0085, platība 55,2m².
2. Uzdot I.V., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2020.gada 2.maijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienībai “Gaigalavas pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027407, AS “SEB banka” norēķinu kontā Nr.LV53UNLA0055000968757 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz I.V. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde” vadītājam Valentīnam Pustei noslēgt vienošanos ar I.V. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Rēzeknes ielā 1B, Gaigalavā, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 900 0085.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs