



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2020.gada 2.aprīļa sēdē

(protokols Nr.10, 14.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Parka ielā 3, Vecružinā, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai L.K.

2020.gada 2.aprīlī

Izskatot L.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2020.gada 9.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 9.janvārī Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldē tika saņemts L.K. 2020.gada 9.janvāra dzīvokļa īpašuma Parka ielā 3-(..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 0231, platība 57,5 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 3, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 0231, platība 57,5 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000125717 20, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2020.gada 19.marta lēmumu. Dzīvokļa īpašums Parka ielā 3-(..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7888 900 0231, platība 57,5 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 57,5 m², un pie dzīvokļa piederošajām 5180/149160 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0204 012 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0285.

Atsavināšanas ierosinājumam L.K. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam L.K. pievienoja 2016.gada 16.septembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.04/2016 un 2018.gada 25. jūnija vienošanās par grozījumiem dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.04/2016 kopijas ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Parka ielā 3-(..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 0231, platība 57,5 m², atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar Silmalas pagasta pārvaldes 2020.gada 20.marta izziņu Nr.7.2.1/16, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 3, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7888 900 0231, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Pamatojoties uz 2020.gada 20. marta Silmalas pagasta pārvaldes izziņu Nr.7.2.2/17 “Par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību”, L.K. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. L.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. L.K. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 3, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 0231, platība 57,5 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Parka ielā 3-(..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 0231, platība 57,5 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai L.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 3, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 0231, platība 57,5 m².
2. Uzdot L.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2020.gada 2.maijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas pagastu apvienība”, reģ.Nr.40900027426, AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV31HABA0551046064371, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz L.K. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” vadītājam Eduardam Grišuļonokam noslēgt vienošanos ar L.K. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 3, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 0231.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs