



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2020.gada 2.aprīļa sēdē

(protokols Nr.10, 13.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), “6”, Nagļu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.P.

2020.gada 2.aprīlī

Izskatot A.P., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2018.gada 28.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 28.septembrī Rēzeknes novada pašvaldības Nagļu pagasta pārvaldē tika saņemts A.P. 2018.gada 28.septembra dzīvokļa īpašuma Nagļi “6”-(..), Nagļos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7874 900 0078, platība 73.4 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas “6”, Nagļos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7874 900 0078, platība 73.4 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nagļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 69 9 pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 22.septembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..), “6”, Nagļi Nagļu pagasts, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7874 900 0078, platība 73.4 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.9, platība 73.4 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 734/11827 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7874 005 0340 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 005 0340.

Atsavināšanas ierosinājumam A.P. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju, kā arī 2018.gada 2.janvāra dzīvojamās telpas īres līgumu.

Pamatojoties uz struktūrvienības “Nagļu pagasta pārvalde” 2020.gada 20.marta izziņu Nr.7.2/3 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar Nagļu pagasta pārvaldes sniegto informāciju, dzīvokļa īpašumā Nr.9, kas atrodas “6”, Nagļi, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7874 900 0078, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.P. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.P. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Nagļi "6", Nagļi, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7874 900 0078, platība 73.4 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nagļi "6"-(..), Nagļi, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7874 900 0078, platība 73.4 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai A.P., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas "6", Nagļi, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7874 900 0078, platība 73,4 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot A.P., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2020.gada 2.maijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Dricānu pagastu apvienība" struktūrvienības "Nagļu pagasta pārvalde", reģ. Nr.90011988007, norēķinu kontā Nr.LV07UNLA0055000968809 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.P. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Dricānu pagastu apvienība" struktūrvienības "Nagļu pagasta pārvalde" vadītājam Valentīnai Pustei noslēgt vienošanos ar A.P. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas "6", Nagļos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7874 900 0078.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs