



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 19.marta sēdē  
(protokols Nr.8, 20.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7894 002 0110, 7894 002 0195 sadali Stružānu pagastā

2020.gada 19.martā

Izskatot Stružānu pagasta pārvaldes 2020.gada 10.marta iesniegumu Nr.2.2/34 „Par zemes vienību sadali“, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 10.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stružānu pagasta pārvaldes iesniegums, kurā pagasta pārvalde ierosina veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0110 platībā 3,42 ha sadali, sadalot zemes vienību piecās zemes vienībās, un zemes vienību 7894 002 0195 platībā 8,2723 ha sadali, sadalot zemes vienību divās zemes vienībās un pārkārtojot zemes vienību robežas. Minētā zemes gabala sadale un zemes robežu pārkārtošana ir ierosināta, lai sakārtotu zemes gabalu platības, veicinātu infrastruktūras un lauku attīstību.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa“, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7894 002 0110, 7894 002 0195 atrodas lauku zemes teritorijā (L2), publiskās apbūves teritorijā (P), savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzM.

Pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā

aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4.punktu- zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus, 8.punktu- zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 16.1. punktu- lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība un 17.2 punktu-lietošanas mērķa maiņu ierosina zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem, ja no tās atdala jaunu zemes vienību.

Izvērtējot Stružānu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12.punktu, 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4., 8., 16.1, 17., 17.2 punktiem, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0110 sadali piecās zemes vienībās un precizēt jaunizveidoto zemes vienību platības (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.1) ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0382 platībā 0,89 ha apstiprināt nosaukumu „Iela” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
3. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7894 002 0110 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību (Nr.2) ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0389 platībā 1,13 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.
4. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību (Nr.3) ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0398 platībā 0,15 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību (Nr.4) ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0399 platībā 0,09 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve.
6. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību (Nr.5) ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0400 platībā 0,80 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
7. Precizēt platību un robežas (Nr.6) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0281 platībā 0,15ha.
8. Precizēt platību un robežas (Nr.7) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0218 platībā 0,09ha.
9. Precizēt platību un robežas (Nr.8) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0202 platībā 0,42ha.

10. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0195 sadali divās zemes vienībās un precizēt jaunizveidoto zemes vienību platības (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
11. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0195 sadales rezultātā, precizēt robežas un platību zemes vienībai (Nr.3) ar kadastra 7894 002 0167 uz 0,13ha.
12. Plānotajai zemes vienībai (Nr.1) ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0401 platībā 1,87ha noteikt zemes lietošanas mērķi - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa un iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7894 002 0195 sastāvā.
13. Plānotajai zemes vienībai (Nr.2) ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0402 platībā 6,39ha noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7894 002 0195 sastāvā.
14. Veicot zemes vienībām kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
15. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
16. Uzdot Stružānu pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība”.
17. Lēmumu nosūtīt Stružānu pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai ([kac.rezekne@vzd.gov.lv](mailto:kac.rezekne@vzd.gov.lv)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs