



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 5.marta sēdē  
(protokols Nr.7, 31.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(.) Upes ielā 5, Rikavā, Rikavas pagastā, nodošanu atsavināšanai N.L.

2020.gada 5.martā

Izskatot N.L., personas kods (..), dzīvo (..), 2018.gada 13.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 13.decembrī Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldē tika saņemts N.L. 2018.gada 13.decembra dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-(..), Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 900 0078, platība 90.2 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Upes ielā 5, Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7882 900 0078, platība 90.2 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.127 16, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 21.oktobra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Upes ielā 5-(..), Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7882 900 0078, platība 90.2 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 90.2 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 848/18525 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0358 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0358.

Atsavināšanas ierosinājumam N.L. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju, kā arī pievienoja 2015.gada 29.maija dzīvojamās telpas īres līguma, 2019.gada 22.februāra vienošanās Nr.18 un pašvaldības izziņu Nr.7.4./35 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar Gaigalavas bāriņtiesas 2019.gada 22.februāra vienošanos Nr.18, V. L. neiebilst, ka N.L. iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Upes ielā 5, Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7882 900 0078.

Pamatojoties uz 2020.gada 24.februāra struktūrvienības “Rikavas pagasta pārvalde” izziņu Nr.7.4./12 N.L. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. N.L. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. N.L. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Upes ielā 5, Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7882 900 0078, platība 90.2 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Upes ielā 5-(..), Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7882 900 0078, platība 90.2 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai N.L., personas kods (..), dzīvo (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Upes ielā 5, Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 900 0078, platība 90.2 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot N.L., personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2020.gada 5.aprīlim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība”, reģ. Nr.40900027407, norēķinu kontā Nr.LV46UNLA0055000968689 par sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz N.L. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Rikavas pagasta pārvalde” vadītājam Andrejam Tāraudam noslēgt vienošanos ar N.L. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Upes ielā 5, Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 900 0078.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs