



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 20.februāra sēdē
(protokols Nr.6, 44.§)

LĒMUMS

Par 2011.gada 15.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.21 izbeigšanu ar A.V. Sakstagala pagastā

2020.gada 20.februārī

Izskatot A.V., personas kods (..), dzīvo: (..), 2020.gada 6.februāra iesniegumu par 2011.gada 15.novembra zemes nomas līguma Nr.21 izbeigšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 003 0530 ar platību 2,50 ha, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2020.gada 6.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.V. iesniegums ar līgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 003 0530 ar platību 2,50 ha.

Iesniegumā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 003 0530 ar platību 2,50 ha saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra sēdes lēmumu „Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Sakstagala pagastā” ir pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

2011. gada 15. novembrī starp Sakstagala pagasta pārvaldi un A.V. tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.21 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 003 0530 iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 003 0530 ar platību 1,20 ha ēkas nav reģistrētas. Zemes lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Atbilstoši 2011.gada 15.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma septītās daļas 7.2 apakšpunktam līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās.

2020.gada 6.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums “Par 2011.gada 15.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.21 laušanu ar A.V. Sakstagala pagastā”.

Sakstagala pagasta pārvalde norāda, ka Nomnieks nav pārkāpis 2011.gada 15.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.21 nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātājam visus ar zemes nomas līgumu noteiktos maksājumus. A.V. ir informēts, ka, atsakoties no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 003 0530 ar platību 2,50 ha, viņš zaudē tiesības šo zemes gabalu atsavināt.

Pamatojoties uz A.V. iesniegumu un Dricānu pagastu apvienības struktūrvienības “Sakstagala pagasta pārvalde” 06.02.2020. atzinumu Nr.2.2/8, Administratīvā procesa

likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 47.panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2020.gada 13.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. izbeigt 2011.gada 15.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.21 darbības termiņu ar A.V. Sakstagala pagastā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 003 0530 ar platību 2,50 ha nomu.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Dricānu pagastu apvienība" struktūrvienības "Sakstagala pagasta pārvalde" vadītājam noslēgt ar A.V., personas kods (..), dzīvo: (..), vienošanos par 2011.gada 15.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.21 darbības termiņa izbeigšanu.
3. Uzdot Dricānu pagastu apvienības struktūrvienībai "Sakstagala pagasta pārvalde" vienošanos par 2011.gada 15. novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 21 izbeigšanu reģistrēt elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā un pašvaldības "Nomas" programmā.
4. Lēmumu nosūtīt A.V. (..) un Sakstagala pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs