



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 20.februāra sēdē
(protokols Nr.6, 37.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 002 3001 sadali Feimaņu pagastā

2020.gada 20.februārī

Izskatot VAS “Latvijas Valsts ceļi”, adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV – 1050, 2020.gada 27.janvāra iesniegumu Nr.4.9/1011 “Par zemes vienības sadali, nosaukumu un lietošanas mērķu noteikšanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 27.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts VAS “Latvijas Valsts ceļi” iesniegums par zemes vienības sadali, nosaukumu un lietošanas mērķu noteikšanu”. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts Satiksmes ministrijai piekritošs nekustamais īpašums “V591”, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.78520023001, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78520022001, platība 7,0 ha. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78520023001 ir iekļauta 2010.gada 31.maija Ministru kabineta rīkojuma Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” 9.pielikumā.

80.gadu beigās valsts autoceļa V591 “Vainova-Rogozovka” ceļa remonta laikā ir iztaisnots ceļa posms pie nekustamā īpašuma “Nemņasevi” un attiecīgi mainīts valsts autoceļa maršruts pa iztaisnoto ceļa trasi.

Lai sakārtotu valsts zemju piekritību, atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.pantam, kā arī pamatojoties uz 19. oktobra 2011.gada Ministru kabineta rīkojuma Nr.538 „Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojumā Nr.297 „Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” 14.punktu, kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu un LR Satiksmes ministrijas 2019.gada 27.decembra Deleģēšanas līgumā Nr. SM 2019/-49 doto pilnvarojumu, VAS “Latvijas Valsts ceļi” lūdz:

1. sadalīt Satiksmes ministrijai piekritošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78520023001 trīs zemes gabalos ar platībām 0.5 ha, 0.5 ha, un 6.0 ha (pielikums Nr.1);
2. zemes gabalu 0,5 ha platībā iekļaut jauna nekustamā īpašuma sastāvā, piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Nemņasevi M”, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam;
3. zemes gabalus 0,5 ha un 6,0 ha saglabāt nekustamā īpašuma „V591”, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.78520023001, sastāvā un noteikt tām nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 12.1.punktu jaunu zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja: sadala Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu zemes vienību, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot VAS “Latvijas Valsts ceļi” iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 12.1.punktu, 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 002 3001 sadali trīs zemes vienībās 0,5 ha, 0,5 ha un 6,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7852 002 0116 0,5 ha platībā piešķirt nosaukumu “Nemņasevi M” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamā īpašuma “V591” ar kadastra numuru 7852 002 3001 sastāvā iekļaut plānotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7852 002 0118 ar platību 0,5ha, 7852 002 0119 platībā 6,0 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
4. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu nosūtīt Feimaņu pagasta pārvaldei, VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv), VAS “Latvijas Valsts ceļi” (Gogoļa iela 3, Rīga, LV – 1050, lvceli@lvceli.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs