



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 20.februāra sēdē
(protokols Nr.6, 40.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 004 0078 sadali Ozolaines pagastā

2020.gada 20.februārī

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības „Maltas pagasta apvienība“ struktūrvienības „Ozolaines pagasta pārvalde“ 2020.gada 3.februāra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 004 0078 sadali un jaunas zemes vienības izveidošanu Ozolaines pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 3.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības „Maltas pagastu apvienība“ struktūrvienības „Ozolaines pagasta pārvalde“ iesniegums, kurā Ozolaines pagasta pārvalde ierosina veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 004 0078 – 26,5 ha platībā sadali, atdalot no zemes vienības zemi 0,1 ha platību, uz kuras atrodas kapi. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā būs iekļauta atdalītā zemes vienība 26,4 ha platībā piešķirot nosaukumu „Gaiduļu ezers”.

Zemes vienībai – 0,1 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi 0907 - kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve. Zemes vienībai – 26,4 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi 0302 - fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 004 0078 statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 004 0078 atrodas ūdeņu teritorijā (U), lauku zemes teritorijā (L).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātājs iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot Rēzeknes novada pašvaldības „Maltas pagasta apvienība” struktūrvienības „Ozolaines pagasta pārvalde” iesniegumu, pamatojoties uz 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 004 0078 sadali divās zemes vienībās 0,1 ha un 26,4 ha platībā atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.1 atbilstoši grafiskajam pielikumam) ar kadastra apzīmējumu 7876 004 0136 platībā 26,4 ha, apstiprināt nosaukumu „Gaiduļu ezers” un noteikt zemes lietošanas mērķi – fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (0302).
3. Plānotajai zemes vienībai (Nr.2 atbilstoši grafiskajam pielikumam) ar kadastra apzīmējumu 7876 004 0126 platībā 0,1 ha, kura ir nekustamā īpašuma “Kapi” ar kadastra numuru 7876 002 0208 sastāvā, noteikt zemes lietošanas mērķi – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (0907).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības „Maltas pagasta apvienība” struktūrvienībai „Ozolaines pagasta pārvalde” veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtību” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
6. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības „Maltas pagasta apvienība” struktūrvienībai „Ozolaines pagasta pārvalde” (info@ozolaine.lv) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs