



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 6.februāra sēdē
(protokols Nr.5, 29.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Meža lauks” Griškānu pagastā nodošanu atsavināšanai G.V.

2020.gada 6.februārī

Izskatot G.V., personas kods (..), dzīvo (..), 2020.gada 10.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2020.gada 10.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts G.V. 2020.gada 10.janvāra nekustamā īpašuma “Meža lauks”, kas atrodas Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 003 0430, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0430 - 6,49 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Meža lauks” sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2017.gada 6.aprīļa lēmumu “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0430 starpgabala statusa noteikšanu Griškānu pagasta” (protokols Nr. 8,21.§) ir noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0430 - 6,49 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Meža lauks”, kas atrodas Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7856 003 0430, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Meža lauks” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000583521, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2018.gada 8.novembra lēmumu.

Pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumiem, atsavināšanas ierosinātāja A. V. īpašumā esošs nekustamais īpašums “Vīga” ar kadastra Nr.7856 004 0004, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0012 un nekustamais īpašums “Pīlodži 8” ar kadastra Nr.7856 003 0130, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0130 pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0430.

Atsavināšanas ierosinājumam G.V. pievienoja 2019.gada 9.janvāra esošo zemju pierobežnieku atteikumus par nekustamā īpašuma "Meža lauks" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0430 - 6,49 ha platībā atsavināšanu un G.V. pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. G.V. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. G.V. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 003 0430 - 6,49 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Meža lauks", kas atrodas Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7856 003 0430, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Rēzeknes novada pašvaldībā 2020.gada 20.janvārī saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestāde "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienība "Griškānu pagasta pārvalde" atzinums Nr.2.2/57 "Par nekustamā īpašuma "Meža lauks", Griškānu pagastā nodošanu atsavināšanai G.V.".

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. nodot atsavināšanai G.V., personas kods (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu „Meža lauks”, kas atrodas Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7856 003 0430 - 6,49 ha platībā.
2. Uzdot G.V., personas kods (..), dzīvo: (..), līdz 2020.gada 6.martam veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestāde "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienība "Griškānu pagasta pārvalde" Reģ.Nr.40900027411, AS "SWEDBANK" norēķinu kontā Nr.LV84HABA0551046070789, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz G.V. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienība "Griškānu pagasta pārvalde" vadītājam Jānim Aleksānam noslēgt vienošanos ar G.V. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu "Meža lauks", adrese: "Meža lauks", Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7856 003 0430.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs