



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 6.februāra sēdē
(protokols Nr.5, 31.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Skolas ielā 38, Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai E.T.

2020.gada 6.februārī

Izskatot E.T., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2019.gada 26.marta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 26. martā Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldē tika saņemts E.T. 2019.gada 26.marta dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 38-(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0617, platība 43,7 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Skolas ielā 38, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0617, platība 43,7 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.308-(..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 11.novembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 38-(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0617, platība 43,7 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 43,7 m², un pie dzīvokļa piederošajām 4374/197084 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1004 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1004.

Atsavināšanas ierosinājumam E.T. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam E.T. pievienoja 2017.gada 13.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.2/3/2017 un 2019.gada 18.marta vienošanās par grozījumiem dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.2/3/2017 kopijas ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 38-(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7870 900 0617, platība 43,7 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar Maltas pagasta pārvaldes 2020.gada 17.janvāra izziņu Nr.7.3/1, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Skolas ielā 38, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0617, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Pamatojoties uz 2019.gada 26.marta Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu - komunālās saimniecības uzņēmums" izziņu Nr.1-10/269 "Par īres un komunālo pakalpojumu parādu", E.T. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. E.T. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. E.T. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Skolas ielā 38, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0617, platība 43,7 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 38-(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7870 900 0617, platība 43,7 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai E.T., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Skolas ielā 38, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 900 0617, platība 43,7 m².
2. Uzdot E.T., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2020.gada 5.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Maltas pagastu apvienība", reģ.Nr. 40900027426, AS Swedbank kontā LV45HABA055146064216 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz E.T. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Maltas pagastu apvienība" struktūrvienības "Maltas pagasta pārvalde" vadītājam Vitālijam Skudram noslēgt vienošanos ar E.T. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Skolas ielā 38, Maltā, Maltas pagasts, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 900 0617.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs