



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

APSTIPRINĀTI

Rēzeknes novada domes
2020.gada 6.februāra sēdē
(protokols Nr.5, 10.§, 5.punkts)

Nekustamā īpašuma “Bāka” ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0087 un nekustamā īpašuma “Kvāpānu dīķi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0011 daļas Gaigalavas pagastā, nomas tiesību komercdarbībai mutiskās izsoles norises noteikumi

1. Vispārīgā informācija

- 1.1. Mutiskās izsoles noteikumi (turpmāk - Noteikumi) ir sagatavoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” nekustamā īpašuma “Bāka” ar kadastra Nr.7854 001 0087, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0087 – 1,06 ha platībā un 2 (divām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7854 001 0087 001 un 7854 001 0087 003; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0011 daļu 260 ha platībā (dīķis nr.3 un nr.4), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Kvāpānu dīķi” ar kadastra Nr.7854 001 0011 sastāvā (Līguma projekta Pielikums Nr.1); būvēs esošos iekārtu, mēbeļu, zemes vienības 78540010011 teritorijā esošā inventāra, saskaņā ar Aprīkojuma sarakstu (Līguma projekta Pielikums Nr.2), pēc adreses “Bāka”, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novads, LV-4618 (turpmāk – Izsoles objekts), izsolei.
- 1.2. Izsoles objekta iznomātājs (turpmāk - Iznomātājs) ir Rēzeknes novada pašvaldība.
- 1.3. Izsolī organizē Rēzeknes novada domes apstiprinātā izsoles komisija.
- 1.4. Kontaktpersona: komisijas priekšsēdētājs - Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības „Gaigalavas pagasta pārvalde” vadītāja Valentīna Puste, tālr.26334750; e-pasts: info@gaiгалava.lv .
- 1.5. Ar izsoles norises kārtību un nomas līguma projektu var iepazīties Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības „Gaigalavas pagasta pārvalde” ēkā, adrese: Rēzeknes iela 2, Gaigalava, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, LV–4618, lietvedībā, kā arī Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā www.rezeknesnovads.lv.
- 1.6. Izsoles mērķis:
 - 1.6.1. iegūt augstāko nomas maksu Īpašuma iznomāšanai komercdarbībai.
 - 1.6.2. panākt racionālu pašvaldības mantas izmantošanu.
 - 1.6.3. nodrošināt brīvu konkurenci starp pakalpojuma sniedzējiem, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret viņiem.

2. Informācija par izsoli, sākumcena un nomas līguma termiņš

- 2.1. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (pirmā).
- 2.2. Pretendentu pieteikšanās termiņš un vieta – līdz 2020.gada 17.februārim, plkst.11.30, Rēzeknes novada pašvaldībā, adrese: Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, LV–4601, 23.kabinetā.
- 2.3. Izsoles vieta un laiks – 2020.gada 18.februāris, plkst.10.30, Rēzeknes novada pašvaldībā, adrese: Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, LV–4601, 17.kabinets.

- 2.4. Lietošanas mērķis – komercdarbība: izsoles objekts tiek iznomātas ar lietošanas mērķi attīstīt esošo ūdens tūrisma attīstības centru “Bāka” kā reģionālās un starptautiskas nozīmes dabas tūrisma attīstības centru, ar plānoto darbību tūrismā, dabas aizsardzībā (t.sk. putnu vērošana), rekreācijā, sporta aktivitātēs (t.sk. makšķerēšanā), kā arī zivsaimniecībā.
- 2.5. Nosacītās nomas maksas apmērs EUR 280,00 (divi simti astoņdesmit, *euro* 00 centi) par objektu mēnesī (bez PVN).
- 2.6. Nomnieks maksā zemes zem ēkām nomas maksu atbilstoši platībai 1,5 % no aktuālās kadastra vērtības gadā.
- 2.7. Nomnieks kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu EUR 1657,70 (viens tūkstotis seši simti piecdesmit septiņi, *euro* 70 centi) apmērā, kas tiek samaksāta mēneša laikā no nomas līguma noslēgšanas brīža.
- 2.8. Izsoles solis EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi).
- 2.9. Dalības maksa – EUR 15,00 (piecpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā, kas tiek iemaksāta pirms reģistrēšanās Izsolei. Dalības maksā ir iekļauts pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktās spēkā esošās likmes apmērā. Dalības maksa netiek atmaksāta un netiek ieskaitīta nosolītajā nomas maksā.
- 2.10. Nodrošinājuma nauda – EUR 280,00 (divi simti astoņdesmit *euro*, 00 centi) apmērā, kas tiek iemaksāta pirms reģistrēšanās Izsolei. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta pretendentiem, kas neiegūst nomas tiesības. Izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirmajā nomas maksas maksājumā.
- 2.11. Dalības maksa un nodrošinājuma nauda ir jāiemaksā Rēzeknes novada pašvaldības iestādei „Dricānu pagastu apvienība”, reģistrācijas Nr.40900027407 adrese: Rēzeknes iela 2, Gaigalava, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, AS SEB banka, konta Nr.LV 53UNLA0055000968757, kods: UNLALV2X.
- 2.12. Papildus nomas maksai par nomas objektu nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokļa un citus nomas līguma projektā noteiktos maksājumus.
- 2.13. Nomas līguma darbības laiks: nomas līgums ar izsoles uzvarētāju tiks slēgts uz 12 (divpadsmit) gadiem.

3. Izsoles izziņošana un kārtības saņemšana

- 3.1. Paziņojumu par izsoli izziņo, publicējot paziņojumu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā www.rezeknesnovads.lv.
- 3.2. Iznomātājs līdz pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām var veikt grozījumus izsoles norises kārtībā. Komisija šo informāciju sagatavo un ievieto pašvaldības interneta mājaslapā www.rezeknesnovads.lv
- 3.3. Ja tiek izdarīti būtiski grozījumi izsoles noteikumos, Komisija rakstveidā par to paziņo pretendentiem, kuri jau pieteikušies izsolei.

4. Iepazīšanās ar izsoles objektu

- 4.1. Izsoles objekta apskate un informācijas sniegšana par izsoles objektu ieinteresētajiem pretendentiem tiek organizēta 2020.gada 12.februārī plkst.10.00, īpašumā “Bāka”, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4618.

5. Pretendentiem izvirzāmās prasības

- 5.1. Par nomas tiesību pretendentu var kļūt komersants - fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem un šo Nolikumu ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 5.2. Nav nodokļu parādu Latvijā un nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Rēzeknes novada administratīvajā teritorijā piederošajiem vai iznomājamajiem nekustamajiem īpašumiem, kā nav cita veida neizpildītu saistību attiecībā pret Rēzeknes novada pašvaldību.
- 5.3. Pretendentam ir jābūt vismaz 1 (vienu) gadu ilgai pieredzei darbībai tūrisma jomā vai

zivsaimniecībā.

6. Pretendenti un iesniedzamie dokumenti

6.1. Dalībai izsolē var pieteikties šādi pretendenti, iesniedzot šādus dokumentus:

6.1.1. Fiziskā persona – individuālais komersants (turpmāk - IK):

- 6.1.1.1. izsoles pieteikumu (Nolikuma 2.pielikums), norādot – personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, reģistrācijas numuru, adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir), tālruņa numuru, piedāvāto nomas maksu; nomas objektu, t.sk. tā atrašanās vietu, kadastra numuru un platību;
- 6.1.1.2. piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm;
- 6.1.1.3. bankas rekvizītus;
- 6.1.1.4. darbības plānu 6/12 gadiem izsoles (nomas) objektā;
- 6.1.1.5. apliecinājumu par pieredzi darbībai tūrisma jomā vai zivsaimniecībā;
- 6.1.1.6. dalības maksas samaksu apliecinājošu dokumentu;
- 6.1.1.7. nodrošinājuma naudas samaksu apliecinājošu dokumentu.

6.1.2. Juridiskā persona vai personālsabiedrība, iesniedz:

- 6.1.2.1. izsoles pieteikums (Nolikuma 2.pielikums), norādot – juridiskās personas/personālsabiedrības nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu (ja ir), oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts vai elektroniskā pasta adresi (ja ir), tālruņa numuru; nomas objektu, t.sk. tā atrašanās vietu, kadastra numuru un platību;
- 6.1.2.2. Uzņēmumu reģistra lēmuma kopija par paraksta tiesībām (Komisija pārbauda UR izmantojot Lursoft datu bāzi);
- 6.1.2.3. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
- 6.1.2.4. piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm;
- 6.1.2.5. bankas rekvizītus;
- 6.1.2.6. darbības plānu 6/12 gadiem izsoles (nomas) objektā;
- 6.1.2.7. apliecinājumu par darbību tūrisma jomā vai zivsaimniecībā;
- 6.1.2.8. dalības maksas samaksu apliecinājošu dokumentu;
- 6.1.2.9. nodrošinājuma naudas samaksu apliecinājošu dokumentu.

6.1.3. Izsoles komisija pārbauda iesniegtās ziņas publiski pieejamās datu bāzēs un, konstatējot pretendenta neatbilstību Izsoles noteikumu prasībām, 1 (vienas) darba dienu laikā par to paziņo pretendenta, kuram līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām konstatētie trūkumi jānovērš. Ja minētie trūkumi netiek novērsti, pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē un tam nav tiesību piedalīties solīšanā uz nomas tiesību ieguvu par Izsoles Objektu.

7. Izsoles pretendenta (dalībnieku) reģistrācija

7.1. Pretendentu pieteikšanās termiņš un vieta – līdz 2020.gada 17.februārim, plkst.11.30, Rēzeknes novada pašvaldībā, adrese: Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, LV-4601, 23.kabinetā.

7.2. Izsolē nevar piedalīties pretendents, kuram ir nenokārtotas nodokļu parādsaistības ar Rēzeknes novada pašvaldību.

- 7.3. Komisija pārbauda pretendenta atbilstību saskaņā ar šiem Noteikumiem un, konstatējot kādu no neatbilstībām, norāda uz tām pretendentam, kuram ir tiesības līdz izsoles reģistrācijas beigām konstatētos trūkumus novērst.
- 7.4. Ja pretendents trūkumus ir novērsis, Komisijas priekšsēdētājs atkārtoti izvērtē tā atbilstību un reģistrē pretendentu kā izsoles dalībnieku un tas iegūst tiesības piedalīties Izsolē.
- 7.5. Ja pretendents līdz izsoles reģistrācijas beigām norādītos trūkumus un neatbilstības nav novērsis, pretendents netiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks un tas neiegūst tiesības piedalīties Izsolē.
- 7.6. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā (1.pielikums).
- 7.7. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) vai tās pilnvarotajai personai, uzrādot pasi un pilnvaru ir tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles kārtība

- 8.1. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz 1 (viens) Dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina pašrocīgi, parakstoties zem izsoles noteikumiem un dalībnieku sarakstā.
- 8.2. Ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks, par izsoles objekta sākumcenu.
- 8.3. Gadījumā, kad par neierašanos iemesliem dalībnieks izsoles organizāciju ir informējis savlaicīgi, tā iemesls ir pamatots un ar īslaicīgu raksturu, izsole tiek atlikta un laiku, kas nepieciešams minēto iemeslu novēršanai, bet ne ilgāk, kā 30 (trīsdesmit) minūtes. Ja pēc noteiktā laika tiek konstatēts, ka dalībnieks nav ieradies, šis dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē.
- 8.4. Ja dalībniekam pirms izsoles noteikumos noteiktā izsoles norises laikā ir kļuvis zināms, ka tas nevarēs piedalīties izsolē un tā iemeslam nav īslaicīgs raksturs, dalībnieka pienākums ir nekavējoties par to informēt izsoles organizētāju un pilnvarot kādu no personām savu interešu pārstāvēšanai.
- 8.5. Nepieciešamības gadījumā dalībnieks izsoles organizētāju var lūgt atlikt izsoli uz laiku, kas nepieciešams pilnvaras noformēšanai, bet ne ilgāk, kā 1 (vienu) stundu.
- 8.6. Izsoles dalībnieki vai viņu pilnvarotās personas pie ieejas uz izsoli saņem reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas sarakstā ierakstītajiem kārtas numuriem.
- 8.7. Izsoles norisi un gaitu protokolē Komisijas loceklis. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.
- 8.8. Izsoles noteikumos noteiktajā laikā izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo iznomāšanas sākumcenu un izsoles paaugstinājuma soli, par kādu nomas maksa paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 8.9. Solīšanas gaitā dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti un nosauc solīto maksu. Izsoles vadītājs nosauc solītās reģistrācijas numuru un piedāvāto nomas maksu. Kad neviens no dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs 3 (trīs) reizes atkārtoti pēdējo augstāko nomas maksu. Pēc pēdējā piedāvājuma, nomas tiesības uzskatāmas par nosolītām.
- 8.10. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā nomas maksa.
- 8.11. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.
- 8.12. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.
- 8.13. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta.

- 8.14. Sūdzības par izsoles organizētāja darbībām un izsoles norisi iesniedzamas Rēzeknes novada pašvaldības domei.

9. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 9.1. Izsoles protokolu sastāda vienā eksemplārā. Pēc nepieciešamības vai uz rakstiska pieprasījuma pamata viens noraksts tiek izsniegts nosolītājam.
- 9.2. Izsoles komisija ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.
- 9.3. Izsoles rezultātus apstiprina Rēzeknes novada pašvaldības dome, pirmajā tuvākajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu, par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju (par informēšanu šā punkta izpratnē tiek uzskatīta arī lēmuma nosūtīšana).
- 9.4. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz 12 (divpadsmit) gadiem.
- 9.5. Papildus nosolītajai nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis, nekustamā īpašuma nodoklis un citi ar nekustamo īpašumu saistītie maksājumi LR normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā, ja LR normatīvie aktos nav paredzēti atvieglojumi. Nomas maksa jāmaksā maksāt no līguma noslēgšanas dienas.
- 9.6. Rēzeknes novada pašvaldības dome un izsoles uzvarētājs pēc iespējas ātrāk termiņā, bet ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz nomas līgumu.
- 9.7. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 9.8. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu. Iznomātājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju mājas lapā www.rezeknesnovads.lv.
- 9.9. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šo noteikumu 9.8.punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 (piecpadsmit) darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Iznomātājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē informāciju mājas lapā www.rezeknesnovads.lv. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

10. Nenotikuša, spēkā neesoša un atkārtota izsole

- 10.1. Izsoles organizētājs atzīst izsoli par nenotikušu, ja:
- 10.1.1. uz izsoli neierodas neviens reģistrētais izsoles dalībnieks;
 - 10.1.2. neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nenosola sākumcenu.
- 10.2. Izsoli par spēkā neesošu var atzīt Dome, ja:
- 10.2.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanos izsolē, vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 10.2.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē.
- 10.3. Ja izsole, pamatojoties uz šo noteikumu 10.2.punktā minētajiem nosacījumiem, atzīta par spēkā neesošu, par to attiecīgā pašvaldība nedēļas laikā paziņo reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

11.Izsoles nolikuma pielikumi

11.1.Nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienoti šādi pielikumi, kas ir nomas tiesību izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa:

- 1.pielikums Izsoles dalībnieku reģistrācijas lapa;
- 2.pielikums Pieteikums dalībai nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē;
- 3.pielikums Izsoles dalībnieku saraksts;
- 4.pielikums Izsoles protokols;
- 5.pielikums Nomas līguma projekts.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs

I.Pielikums
Nekustamā īpašuma "Bāka" ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0087
un nekustamā īpašuma "Kvāpānu dīķi" zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0011 daļas Gaigalavas pagastā
nomas tiesību komercdarbībai mutiskās izsoles norises noteikumiem

IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS LAPA

Nekustamā īpašuma "Bāka" ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0087 un nekustamā īpašuma "Kvāpānu dīķi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0011 daļas Gaigalavas pagastā nomas tiesību izsole komercdarbībai

2020. gada 18.februārī

Izsoles dalībnieka pieteikuma saņemšanas datumu un laiku	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums	Izsoles dalībnieka personas kods vai reģistrācijas numurs	Izsoles dalībnieka dzīvesvietas vai juridiskā adrese	Izsoles dalībnieka kārtas numurs

Komisijas locekļu paraksti:

_____ (v. uzvārds, paraksts)

_____ (v. uzvārds, paraksts)

_____ (v. uzvārds, paraksts)

Pretendenta – fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, reģ.Nr.
Pretendenta-juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs

Pretendenta –fiziskas personas adrese
Pretendenta –juridiskas personas juridiskā adrese

Pretendenta pārstāvja (ja ir) vārds, uzvārds, personas kods

e-pasta adrese(ja ir)

Tālruņa nr. (ja ir)

Pieteikums

dalībai Nekustamā īpašuma "Bāka" ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0087 un nekustamā īpašuma "Kvāpānu dīķi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0011 daļas Gaigalavas pagastā nomas tiesību izsolē

- 1) Informēju izsoles komisiju, ka nomas laikā plānoju veikt šādas darbības nomas Objektā (nomas objekta izmantošanas mērķis)

-
- 2) Piekrītu, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
 - 3) Apliecinu, ka man/manis pārstāvētajam uzņēmumam nav parādsaistību pret Rēzeknes novada pašvaldību un nodokļu maksājumu parādu.
 - 4) Bankas rekvizīti:

Apstiprinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem un piekrītu tā nosacījumiem, tie ir saprotami un iebildumu un pretenziju ir/nav.

/pieteikumu sagatavošanas vieta un datums/

/paraksts un tā atšifrējums/

IZSOLES DALĪBNIKU SARAKSTS

Izsoles laiks un vieta – 2020.gada 18.februāris, plkst.10.30, Rēzeknes novada pašvaldībā,
adrese: Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, LV–4601.

Izolāmā nomas objekta nosaukums un atrašanās vieta:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.7854 001 0087, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0087 – 1,06 ha platībā un 2 (divām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7854 001 0087 001 un 7854 001 0087 003;
- 2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0011 daļa 260 ha platībā (dīķis nr.3 un nr.4), kas ietilpst nekustamā īpašuma "Kvāpānu dīķi" ar kadastra Nr.7854 001 0011 sastāvā (Līguma projekta pielikums Nr.1);
- 3) Būvēs esošās iekārtas, mēbeles, zemes vienības 78540010011 teritorijā esošais inventārs, saskaņā ar Aprīkojuma sarakstu (Līguma projekta Pielikums Nr.2).

Izolāmā nomas objekta nosacītā nomas maksa – EUR 280,00 par objektu mēnesī.

Kartītes numurs	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un solītāja vārds, uzvārds	Izsoles dalībnieka piedāvātā cena	Piezīmes
1.			
2.			
3.			
4.			

Komisijas locekļu paraksti:

_____ (v. uzvārds, paraksts)

_____ (v. uzvārds, paraksts)

_____ (v. uzvārds, paraksts)

IZSOLES PROTOKOLA IZRAKSTS

Izsoles laiks un vieta – 2020.gada 18.februāris, plkst.10.30, Rēzeknes novada pašvaldībā,
adrese: Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, LV-4601.

Izolāmā nomas objekta nosaukums un atrašanās vieta – nekustamais īpašums "Bāka" ar kadastra Nr.7854 001 0087, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0087 – 1,06 ha platībā un 2 (dīvām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7854 001 0087 001 un 7854 001 0087 003; zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0011 daļa 260 ha platībā (dīķis nr.3 un nr.4), kas ietilpst nekustamā īpašuma "Kvāpānu dīķi" ar kadastra Nr.7854 001 0011 sastāvā; būvēs esošās iekārtas, mēbeles, zemes vienības 78540010011 teritorijā esošais inventārs, saskaņā ar Aprīkojuma sarakstu, pēc adreses "Bāka", Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novads, LV-4618

Izolāmā nomas objekta izsoles nosacītā nomas maksa – 280,00 EUR/mēnesī
Izolē piedāvātā augstākā nomas maksa:

(summa ar cipariem un vārdiem)

Izsoles dalībnieka, kurš par nosolījis augstāko nomas maksu - vārds, uzvārds, juridiskās
personas nosaukums

reģistrācijas kartītes Nr. _____.

Izsoles dalībniekam 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas, tas ir,
līdz 2020.gada _____, noslēgt nomas objekta noma līgumu

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Z.v.

Komisijas locekļi: _____

Nosolītās nomas maksa nosolītāja vārds, uzvārds vai nosaukums

Z.v.

Nosolītāja vai pilnvarotās personas
paraksts un paraksta atšifrējums _____

NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā

2020.gada ____.

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, turpmāk IZNOMĀTĀJS, kuras vārdā pamatojoties uz Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr. __, __ §), rīkojas Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Dricānu pagastu apvienība" struktūrvienības "Gaigalavas pagasta pārvalde" vadītāja Valentīna Puste, no vienas puses

un _____, turpmāk NOMNIEKS, no otras puses,

abi kopā saukti par Pusēm, katra atsevišķi Puse, bez viltus, maldības un spaidiem, ar saistošu spēku Pusēm, Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem un pilnvarniekiem, ievērojot Rēzeknes novada domes 2020.gada 6.februāra sēdes lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Bāka" ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0087 un nekustamā īpašuma "Kvāpānu dīķi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0011 daļas Gaigalavas pagastā nomas tiesību izsolī komercdarbībai" (protokols Nr. __, __ §) un 2020.gada 18.februāra izsoles rezultātus, noslēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem lietošanā par maksu:

1.1.1. Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.7854 001 0087, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0087 – 1,06 ha platībā un 2 (divām) būvēm (turpmāk tekstā – Būves) ar kadastra apzīmējumiem 7854 001 0087 001 un 7854 001 0087 003 (turpmāk tekstā – Īpašums "Bāka"), Īpašums "Bāka" reģistrēts Rēzeknes tiesas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000438680;

1.1.2. Pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0011 daļu 260 ha (dīķis nr.3 un nr.4) platībā (turpmāk tekstā – Zemes vienība A), kas ietilpst nekustamā īpašuma "Kvāpānu dīķi" ar kadastra Nr.7854 001 0011 sastāvā, reģistrēts Rēzeknes tiesas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000574223 (pielikums Nr.1),

1.1.3. Būvēs esošās iekārtas, mēbeles, Zemes vienības A teritorijā esošo inventāru (kustamā manta kopā turpmāk tekstā – Aprīkojums), saskaņā ar Aprīkojuma sarakstu, kas ir pievienots Līgumam kā Pielikums Nr.2 un ir tā neatņemamu sastāvdaļa.

1.2. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka Īpašuma "Bāka" un Zemes vienības A (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums) un Aprīkojuma stāvoklis Nomniekam ir zināms un tas atbilst paredzētajam lietošanas mērķim. Nekustamais īpašums un Aprīkojums (turpmāk tekstā – Nomas objekts) Nomniekam tiek nodots ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kas pēc tā abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu (Pielikums Nr.3).

1.3. Nomas objekts tiek iznomāts ar lietošanas mērķi attīstīt esošo ūdens tūrisma attīstības centru "Bāka" kā reģionālās un starptautiskas nozīmes dabas tūrisma attīstības centru, ar plānoto darbību tūrismā, dabas aizsardzībā (t.sk. putnu vērošana), rekreācijā, sporta aktivitātēs (t.sk. makšķerēšanā), kā arī zivsaimniecībā.

1.4. Nosacījumi nomas objekta izmantošanai:

- 1.4.1. Nomas objektam (t.sk. ēkai un apkārt esošai teritorijai, sporta infrastruktūrai, rotaļu laukumam, pludmalēm, dīķu krastiem u.c.) ir jābūt publiski pieejamam vismaz 10 mēnešus gadā, nedēļā strādājot ne mazāk kā 5 dienas.
- 1.4.2. Ir jānodrošina bezmaksas piekļuve darba laikā skatu tornim no ārpuses un tajā iebūvētajam teleskopam īpašumā "Bāka". Invalīdiem ir jānodrošina bezmaksas iespēja izmantot liftu skatu torņa apmeklējumiem.
- 1.4.3. Aktuālajai informācijai par tūrisma pakalpojumiem ir jābūt izvietotai kādā no viesmīlības pakalpojumu rezervācijas sistēmām, kā arī Rēzeknes novada pašvaldības Tūrisma informācijas centra datu bāzē, Nomniekam reizi gadā ir jāsniedz Rēzeknes novada pašvaldības Tūrisma informācijas centra pieprasītā informācija.
- 1.4.4. Objektā ir jābūt izvietotiem Rēzeknes novada tūrisma informācijas centra tūrisma materiāliem.
- 1.4.5. Nomnieks piekrīt ikgadējā Iznomātāja rīkotā pasākuma "Lubānas vilinājums" norisei Nekustamajā īpašumā, saskaņojot vietu un laiku ar Iznomātāju vai tā pārstāvi līdz kalendārā gada 28.februārim.
- 1.4.6. Nomas Līguma darbības laikā Nekustamā īpašuma esošais stāvoklis nedrīkst pasliktināties, tas attiecas arī uz Zemes vienības A sastāvā esošajiem ūdeņiem kopā ar zivju resursiem. Nekustamā īpašuma uzturēšanas minimālās prasības ir noteiktas pielikumā Nr.4.
- 1.4.7. Nomniekam ir pienākums uzturēt kārtībā Pašvaldības publiski pieejamo teritoriju: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0078 daļu 0,53 ha platībā (turpmāk tekstā – Zemes vienība B) kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7854 001 0078 sastāvā, zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā (pielikums Nr.5).
- 1.4.8. Nomniekam ir jāievēro darbības plāns 6/12 gadiem Nekustamajā īpašumā, kas tika iesniegts kā pielikums pieteikumam Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolei (pielikums Nr.6).
- 1.4.9. Nomnieks uzņemas saistības nodrošināt pakalpojumus pieteiktajām rezervācijām 2020.gadam ūdens tūrisma attīstības centrā "Bāka" par maksu, kas bija aktuālas uz rezervācijas brīdi saskaņā ar Pielikumu Nr.7.
- 1.5. Nomas objekta nomas termiņš tiek noteikts no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz 2032.gada _____. Ja to atļauj ārējie un iekšējie normatīvie akti, pēc minētā nomas termiņa izbeigšanās, Pusēm vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, noslēdzot par to rakstveida vienošanos. Nomniekam ir pienākums paziņot Iznomātājam par vēlēšanos pagarināt Līguma termiņu ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms Līgumā noteiktā termiņa beigām.
- 1.6. Nomnieks uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja Nomas objektu Nomnieks atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot Līgumā noteiktajam lietošanas mērķim (-iem) un Iznomātājs šajā gadījumā neatlīdzina Nomniekam nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).
- 1.7. Nekādi Līguma noteikumi un nekādi Nomnieka izdevumi saistībā ar Līgumu nevar būt par pamatu Nomnieka īpašuma tiesībām uz Nekustamo īpašumu vai tā daļu.
- 1.8. Šis Līgums Zemesgrāmatā tiek reģistrēts par Nomnieka līdzekļiem un ar viņa darbību pēc nepieciešamības.
- 1.9. Nomnieks apņemas sagatavot, parakstīt (ar notariālu apliecinājumu) un iesniegt Iznomātājam nostiprinājuma lūgumus par Nekustamā īpašuma daļu (Īpašums "Bāka" un Zemes vienība A) nomas tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā uz Nomnieka vārda.
- 1.10. Iznomātājs ar noteikumu, ka Nomniekam nav nomas maksas un citu maksājumu parāda, apņemas 3 (trīs) dienu laikā parakstīt nostiprinājuma lūgumu un iesniegt Nomniekam saskaņā ar šā līguma 1.9.punktu viņam iesniegtos lūgumus nostiprināt Zemesgrāmatā

Nekustamā īpašuma daļu (Īpašums "Bāka" un Zemes vienība A) nomas tiesības uz Nomnieka vārda.

- 1.11. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka ir informēts par to, ka Nekustamais īpašums atrodas dabas lieguma "Lubānas mitrājs" teritorijā.

2. Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. Ja Nomnieks pilda visas Līgumā noteiktās saistības, Iznomātājs garantē tam Līguma darbības laikā Nomas objekta lietošanu bez jebkāda traucējuma no Iznomātāja vai kādas citas personas puses, kura uz to pretendētu ar Iznomātāja pilnvarojumu vai starpniecību.
- 2.2. Iznomātājam vai tā pārstāvim ir tiesības Nomnieka klātbūtnē apsekot Nomas objektu vismaz reizi gadā tādā apjomā, lai pārlicinātos, vai tas tiek ekspluatētas un izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, netiek bojāts vai postīts, vai Aprīkojuma vienību skaits ir nemainīgs un atbilst pieņemšanas-nodošanas aktā norādītajam. Pēc Iznomātāja pieprasījuma Nomnieks nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudes akta sastādīšanā un parakstīšanā.
- 2.3. Nomniekam ir pienākums pārlicināties (nepieciešamības gadījumā piesaistot atbilstošus speciālistus), ka Nomas objekts atbilst Līguma un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, Nomas objektam nav nekādu slēpto defektu vai trūkumu, kas varētu traucēt lietot Nomas objektu atbilstoši Līguma nosacījumiem. Iznomātājs neatbild par jebkāda veida slēptajiem defektiem, kas atklāsies pēc Nomas objekta pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas. Iznomātājs nav atbildīgs par Nomas objekta trūkumiem.
- 2.4. Nomas objekta lietošanā Nomnieks apņemas rīkoties saskaņā ar Latvijas Republikā un Rēzeknes novada teritorijā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Veicot nepieciešamos pasākumus Nekustamā īpašuma uzturēšanai un uzkopšanai, kā arī uzlabojumus tajās, Nomnieks rīkojas saskaņā ar Līgumu, spēkā esošiem attiecināmiem normatīviem aktiem, tai skaitā, Latvijas būvnormatīviem, par saviem līdzekļiem nodrošinot, ka Nomas objekta stāvoklis nepasliktinās (Nomas objekta stāvoklis pēc nomas beigām nodošanas brīdī ir labāks vai tāds pats, bet ne sliktāks, kā fiksēts Nomas objekta pieņemšanas - nodošanas aktā, ņemot vērā dabisko nolietojumu) Līguma darbības laikā. Nomnieks, pēc savas izvēles, par saviem līdzekļiem Līguma darbības laikā veic Būvju kārtējo remontu. Ja Īpašuma nodošanas brīdī to stāvoklis ir sliktāks, kā fiksēts Nomas objekta pieņemšanas - nodošanas aktā, Iznomātājs un Nomnieks, vienojoties, sastāda abpusēji parakstītu defektu aktu (turpmāk – Defektu akts), norādot, kādi trūkumi, kādā apjomā un kādā termiņā jānovērš, savukārt Nomniekam ir pienākums nekavējoties veikt Defektu aktā norādītos remontdarbus. Ja Puses nespēj vienoties par Defektu akta saturu, Iznomātājam ir tiesības pieaicināt pēc savas izvēles neatkarīgu ekspertu, kurš sastāda Defektu aktu neatkarīgi no Pusēm. Neatkarīga eksperta sagatavots Defektu akts ir saistošs Pusēm. Ja Nomnieks atsakās veikt Defektu aktā noteiktos remontdarbus vai neveic tos noteiktajā termiņā, Iznomātājam vai tā pārstāvim ir tiesības veikt nepieciešamos remontdarbus patstāvīgi un iesniegt Nomniekam rēķinu par nodarītā zaudējuma summas divkārtšā apmērā samaksu, kas Nomniekam jāveic 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no tā saņemšanas.
- 2.5. Nomnieks saskaņo ar Iznomātāju jebkuras ūdens līmeņa izmaiņas Zemes vienībā A esošajos dīķos, izmantojot Nekustamajā īpašumā un Zemes vienībā B esošos meniķus.
- 2.6. Nomnieks nodrošina un atbild par ugunsdrošības, darba drošības, sanitāro, vides (t.sk. ūdeņu) aizsardzības un citu valsts vai pašvaldības institūciju reglamentējošo noteikumu un prasību ievērošanu Nekustamajā īpašumā.
- 2.7. Nomnieks veic Nekustamā īpašuma apsardzi pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.
- 2.8. Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka un trešo personu mantu, kas atrodas Nekustamajā īpašumā.

- 2.9. Iznomātājam ir tiesības piekļūt Būvēm un ar to saistītajiem inženierkomunikāciju tīkliem, lai pārbaudītu, kā tiek veikta inženiertehnisko tīklu un sistēmu apkope, remonts, garantijas servisa darbi.
- 2.10. Nomnieks piekrīt, ka līdz 2020.gada 17.jūnijam tiks pabeigti būves ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0087 001 jumta remontdarbi, kas tika uzsākti 2019.gadā saskaņā ar 2019.gada 12.septembra iepirkuma līgumu Nr.5.2/4. Darbu izpildītājs: SIA "Rīgas celtnie". Iznomātāja pārstāvis savlaicīgi informēs Nomnieku par darbu sākumu, plānoto ilgumu. Nomnieks piekrīt Darbu izpildītāja materiālu, instrumentu u.c. novietošanai Īpašumā "Bāka". Nomnieks apņemas nodrošināt SIA "Rīgas celtnie" piekļuvi remontdarbu objektam un netraucēt remontdarbu veikšanai.
- 2.11. Nomnieks apņemas avārijas situāciju gadījumos organizēt to novēršanu un likvidēšanu, nekavējoties pēc fakta konstatācijas par šādas situācijas iestāšanos paziņot attiecīgajiem avārijas dienestiem un nodrošināt to darbiniekiem brīvu iespēju iekļūt Būvēs, kā arī veikt nepieciešamos neatliekamās pasākumus, lai nepieļautu vai mazinātu zaudējumu rašanos, un attiecīgus atjaunošanas darbus.
- 2.12. Nomnieks apņemas Līguma darbības pēdējā dienā atbrīvot Nekustamo īpašumu un nodot to Iznomātājam vai tā pārstāvim saņemtu, labā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Par Nomas objekta nodošanu atpakaļ Iznomātājam tiek sastādīts Pieņemšanas - nodošanas akts līguma attiecības izbeidzot, ko paraksta Pušu pilnvarotie pārstāvji.
- 2.13. Nomniekam ir pienākums veikt visus Līgumā noteiktos maksājumus.
- 2.14. Nomniekam nav tiesības nodot nomas objektu apakšnomā.

3. Kapitālieguldījumi Nekustamajā īpašumā

- 3.1. Būvju atjaunošana vai pārbūve tiek veikta, iepriekš rakstiski saskaņojot ar Iznomātāju. Nomniekam paredzētie darbi normatīvajos aktos un Līgumā noteiktajā kārtībā jāsaskaņo ar Iznomātāju vai tā pārstāvi un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām. Veicot pārbūves, Nomnieks ir atbildīgs un par saviem līdzekļiem pirms pārbūvju pabeigšanas nodrošina izmaiņu veikšanu kadastrālās uzmērīšanas lietā. Nomniekam ir pienākums 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā pēc veikto izmaiņu saņemšanas iesniegt vienu oriģinālo eksemplāru Iznomātājam.
- 3.2. Nomniekam netiek dota apbūves tiesība. Nomnieks nedrīkst izvietot nekustamajā īpašumā objektus, ka var kļūt par valsts informācijas sistēmā reģistrējamu kadastra vienību. Ir pieļaujamas sezonas rakstura pārvietojamu telpu izvietošana, saskaņojot to ar Iznomātāju.
- 3.3. Nomnieks apņemas savas turpmākās darbības Līguma izpildē veikt stingrā saskaņā ar šo Līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Atkāpes pieļaujamas, ja Iznomātājs tām piekritis rakstveidā, noslēdzot atsevišķu vienošanos pie Līguma.

4. Nomas maksa un norēķinu kārtība

- 4.1. Nomnieks apņemas veikt šādus ikmēneša maksājumus, par tekošo mēnesi nomas periodā – sākot ar Līguma 1.2.punktā minētā Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienu, 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Dricānu pagastu apvienība" (turpmāk – Apvienība) rēķina saņemšanas, bet ne vēlāk kā līdz nākošā mēneša pēdējam datumam, šādā apmērā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli:

-
- 4.2. Papildus Līguma 4.1. punktā noteiktajiem maksājumiem Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, zemes zem ēkām nomas maksu atbilstoši platībai 1,5% no aktuālās kadastra vērtības, nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus, nodevas un maksājumus, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Īpašumu, saskaņā ar

- Apvienības izrakstītu rēķinu 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas, bet ne vēlāk kā līdz nākošā mēneša pēdējam datumam. Nekustamā īpašuma nodoklis tiek maksāts Iznomātājam saskaņā ar nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumā norādīto.
- 4.3. Nomnieks kompensē Apvienībai neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu EUR 1657,70 70 (viens tūkstotis seši simti piecdesmit septiņi, *euro* 70 centi) apmērā, kas tiek samaksāta mēneša laikā no nomas līguma noslēgšanas brīža.
 - 4.4. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar tam nepieciešamo pakalpojumu sniedzējiem (atkritumi, notekūdeņu izvešana, elektroenerģija, lifta apkalpošana), un veic norēķinus par šo pakalpojumu saņemšanu. Apvienība un Nomnieks saskaņo esošo ar Nomas objektu saistīto saistību esamību un maiņas kārtību uz Līguma noslēgšanas brīdi.
 - 4.5. Nomniekam ir jānodrošina būves ar kadastra apzīmējumiem 7854 001 0087 001 siltumapgāde. Temperatūras režīms iekštelpās nedrīkst būt cēlonis būves bojājumiem.
 - 4.6. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt Īpašuma nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
 - 4.6.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņu dienu pārsniedz 10 % (desmit procentus); šajā gadījumā nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 4.6.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
 - 4.6.3. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
 - 4.7. Līguma 4.6.punktā noteiktajos gadījumos nomas maksa uzskatāma par pārskatītu un stājas spēkā attiecīgajā Apvienības nosūtītajā paziņojumā Nomniekam norādītajā termiņā; atsevišķas vienošanās parakstīšana šajā gadījumā nav nepieciešama; tas, ka Nomnieks nav saņēmis paziņojumu vai nav atrodams savā juridiskā adresē, neliedz Apvienībai tiesības pieprasīt jaunu nomas maksu, t.sk. piemērot Līgumā noteiktās sankcijas par tās nemaksāšanu.
 - 4.8. Nomas objekta nomas maksas pārskatīšana:
 - 4.8.1. Iznomātājs vienpusēji pārskata Nomas objekta nomas maksas apmēru ne retāk kā reizi 6 (sešos) gados un maina nomas maksu, ja pārskatītā Nomas objekta nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai;
 - 4.8.2. pārskatītā un mainītā Nomas objekta nomas maksa stājas spēkā 30. (trīsdesmitajā) dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts Nomniekam. Nomnieks papildus nomas maksai 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no paziņojuma par nomas maksas paaugstinājumu nosūtīšanas dienas kompensē Iznomātājam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu.
 - 4.9. Ja Nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Iznomātāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.
 - 4.10. Iznomātājam ir tiesības Līguma darbības laikā, pamatojoties uz Nomnieka rakstisku iesniegumu, samazināt Nomas objekta nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. Īpašuma nomas maksu nesamazina pirmo 3 (trīs) gadu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās.
 - 4.11. Nomnieks sedz visus izdevumus, kas tam rodas sakarā ar savu Līgumā noteikto tiesību izmantošanu un pienākumu izpildi.

- 4.12. Nomnieks Līgumā noteiktos maksājumus samaksā bezskaidrā naudā ar pārskaitījumu uz Iznomātāja iesniegtajos rēķinos norādīto bankas kontu. Par Līgumā noteikto maksājumu samaksas dienu tiek uzskatīta šo maksājumu saņemšana Iznomātāja bankas norēķinu kontā.
- 4.13. Iznomātājs Līguma ietvaros izrakstāmos rēķinus sagatavo elektroniski. Puses vienojas pieņemt elektroniski sagatavotu rēķinu, ja rēķins ir nosūtīts no Pušu elektroniskajām pasta adresēm, kas norādītas Līguma rekvizītos.

5. Pušu atbildība

- 5.1. Par Līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumu Iznomātājs ir tiesīgs saņemt no Nomnieka nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu. Procentu maksājumi tiek veikti, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstītiem rēķiniem, taču jebkurā gadījumā kārtējais no Nomnieka saņemtais maksājums dzēš laika ziņā vecāko maksājuma saistību, t.sk. nokavējuma procentus. Maksājumu saistības tiek dzēstas attiecīgi to izpildes termiņu iestāšanās secībā, sākot no laika ziņā vecākā.
- 5.2. Ja Nomnieks Līgumā noteiktajā termiņā (termiņa beigās vai sakarā ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu) un kārtībā neatbrīvo Nekustamo īpašumu vai tā daļu un nenodod to Iznomātājam vai arī pamet Nekustamo īpašumu, nenododot to Iznomātājam Līgumā noteiktajā kārtībā kopā ar Aprīkojumu, neatkarīgi no tā, vai Iznomātājs varējis atjaunot turējumu vai nē, Nomnieks:
 - 5.2.1. maksā Iznomātājam maksu par faktisko lietošanu par visu periodu, kurā Nomnieks prettiesiski aizturējis Nomas objektu, tajā brīdī spēkā esošās Nomas objekta nomas maksas divkārsā apmērā;
 - 5.2.2. sedz visus zaudējumus, tai skaitā negūto peļņu, kādi Iznomātājam radušies sakarā ar Nekustamā īpašuma neatbrīvošanu Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā.
- 5.3. Līgumā noteikto nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo Nomnieku no tajā noteikto saistību izpildes pienākuma un papildus tam – zaudējumu atlīdzības pilnā apmērā.
- 5.4. Ja Nomnieks atsakās izpildīt kādu no Līgumā noteiktajiem pienākumiem un par to ir rakstiski paziņojis Iznomātājam, vai noteiktajā termiņā nav to izpildījis, tad Iznomātājam ir tiesības pašam veikt šos pienākumus vai pieaicināt citas sabiedrības šo pienākumu izpildei. Nomnieks šajā gadījumā apņemas 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no attiecīga Iznomātāja rēķina saņemšanas atmaksāt visus ar minēto pienākumu izpildi saistītos izdevumus divkārsā apmērā.
- 5.5. Ja Nomnieks bez tiesiska pamata turpina lietot Nomas objektu vai atsakās to atbrīvot atbilstoši Līguma noteikumiem, Iznomātājam ir tiesības liegt Nomniekam pieeju Nekustamajam īpašumam, aizturēt tajā esošu mantu, t.sk. mainīt durvju slēdzenes, atslēgt Būvēm komunikācijas un pakalpojumus, t.sk. arī elektrības piegādi, ieturēt no Nomnieka visus izdevumus, kas ir saistīti ar Nekustamā īpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu, t.sk. arī apdrošināšanu un apsardzi par visu prettiesiska Īpašuma aizturējuma periodu. Par Īpašumā aizturēto trešo personu mantu atbild Nomnieks.
- 5.6. Nomnieks nav atbildīgs par Iznomātāja saistībām pret trešajām personām, kā arī Iznomātājs nav atbildīgs par Nomnieka saistībām pret trešajām personām.
- 5.7. Puses ir savstarpēji atbildīgas par savu līgumsaistību neizpildīšanu vai nepienācīgu izpildi. Par nodarītajiem zaudējumiem materiāli ir atbildīga tā Puse, kuras darbības vai bezdarbības dēļ šie zaudējumi radušies. Iznomātājam jāatlīdzina Nomniekam visi zaudējumi, kas tam vai trešajām personām radušies Iznomātāja, tā darbinieku vai pilnvaroto personu vainas dēļ (izņemot Līgumā noteiktajos gadījumos), bet Nomniekam jāatlīdzina Iznomātājam visi zaudējumi, kas tam vai trešajām personām radušies Nomnieka, tā darbinieku, pilnvaroto vai citādi tā padotībā vai uzraudzībā esošu personu vainas dēļ. Netiešie zaudējumi netiek atlīdzināti, izņemot Līgumā noteiktos gadījumus.

- 5.8. Iznomātājs, izņemot Līguma 8.6.-8.7.punktos noteiktos gadījumus, neatlīdzina izdevumus, kas Nomniekam rodas sakarā ar Līgumā noteikto tiesību izmantošanu un pienākumu izpildi, kā arī neatlīdzina jebkādos Nomnieka Līguma darbības laikā veiktos izdevumus un ieguldījumus Īpašumā un to uzturēšanā un tie kļūst par neatņemamu Īpašuma sastāvdaļu un ir uzskatāmi par Īpašuma īpašnieka īpašumu.
- 5.9. Ja Nomnieks pamet Īpašumu bez tā nodošanas Iznomātājam Līguma 2.11.punktā noteiktajā kārtībā:
 - 5.9.1. visas Iznomātāja pretenzijas par Līgumā noteikto saistību izpildi un Īpašuma stāvokli, ko Iznomātājs konstatē pēc tam, kad Nomnieks pametis Īpašumu, ir uzskatāmas par pamatotām, un Nomnieks apņemas atlīdzināt zaudējumus 5 (piecu) darbdienu laikā no Iznomātāja rēķina saņemšanas bezstrīdus kārtībā;
 - 5.9.2. jebkura manta, kas atrodas Īpašumā, atbilstoši Civillikuma noteikumiem tiks uzskatīta par Nomnieka pamestu un Iznomātājs ir tiesīgs rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.
- 5.10. Ja Nomnieks ir iesniedzis darbības plānu 6/12 gadiem nomas objektā, kurā ir norādījis, ka izmantos zvejas rīkus dīķos Zemes vienībā A, un Līguma darbības laikā lūdz pārtraukt Līgumu, Nomnieks maksā līgumsodu 1 (viena) gada un 2 (divu) mēnešu nomas maksas apmērā.
- 5.11. Ja Nomnieks nepilda vai nepienācīgi pilda savas līgumā noteiktās saistības, Iznomātājs ir tiesīgs nodot kavēto maksājumu piedziņas tiesības trešajām personām, t.sk., nododot Nomnieka personas datus to apstrādei parāda piedziņas nolūkos un/vai šo datu ievietošanu publiskajās (parādnieku) datu bāzēs.
- 5.12. Ja saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā Iznomātājs ir uzdevis trešajām personām veikt parāda atgūšanas/piedziņas darbības attiecībā pret Nomnieku, Nomniekam papildus parāda apmaksai ir pienākumus segt piedziņas izmaksas. Puses vienojas, ka minētos piedziņas izdevumus tieši no Nomnieka ir tiesīgi iekasēt un piedzīt attiecīgi pilnvaroti parādu piedziņas uzņēmumi/iestādes saskaņā ar savu cenrādi.

6. Nepārvaramas varas apstākļi

- 6.1. Puses nav atbildīgas par savu Līgumā noteikto saistību neizpildi, nepienācīgu izpildi vai izpildes nokavēšanu un tā dēļ radītajiem zaudējumiem, ja to cēlonis ir nepārvaramas varas apstākļi. Par nepārvaramas varas apstākļiem Līguma izpratnē ir atzīstamas dabas stihijas (zemestrīce, plūdi, vētra), kara apstākļi un teroristiskas darbības, ko Puses nevarēja paredzēt un novērst, kā arī jebkādi valsts vai pašvaldības institūciju izdoti normatīvie akti, kas attiecas vai ietekmē Līgumā noteikto saistību izpildi.
- 6.2. Pusei, kas nepārvaramās varas apstākļu iestāšanās dēļ nespēj izpildīt savas Līgumā noteiktās saistības, nekavējoties rakstiski jāinformē par to otra Puse, norādot to cēloni, rašanās laiku un izbeigšanās laiku, ja tas ir iespējams, un jānorāda, no kura brīža tā atsāks pildīt līgumsaistības, kā arī jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu vai mazinātu zaudējumu rašanos. Paziņojumam iespēju robežās jāpievieno nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos pierādoši dokumenti, ko izsniegusi attiecīga kompetenta valsts vai pašvaldības iestāde.
- 6.3. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā, ja ir izpildīti Līguma 6.2.punkta noteikumi, Pusei nav jāatlīdzina otrai Pusei to dēļ radušies zaudējumi. Puses šajā gadījumā vienosies par iespēju turpināt vai izbeigt Līguma darbību.
- 6.4. Ja Puse nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ nespēj izpildīt savas Līgumā noteiktās saistības ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, tad otrai Pusei, neatlīdzinot pirmajai Pusei jebkādos zaudējumus, ir tiesības vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot 10 (desmit) darba dienas iepriekš.
- 6.5. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ, pie kuru iestāšanās Nomnieks nav vainojams un arī pie nosacījuma, ka Nomnieks ir veicis visus saprātīgos un nepieciešamos pasākumus to

novēršanai vai mazināšanai, Telpas nav iespējams lietot, nomas maksa par nepārvaramās varas darbības periodu netiek aprēķināta tikai par to Telpu daļu, kuru nav bijis iespējams lietot. Visi iepriekš minētie apstākļi tiek fiksēti Telpu apsekošanas aktā, pamatojoties uz kuru Nomnieks tiek atsvabināts no nomas maksas maksājumiem.

7. Apdrošināšana

- 7.1. Nomnieks Iznomātāja vārdā apdrošina Nekustamo īpašumu vismaz pret šādiem riskiem - ugunsnelaime, dabas stihiju postījumi un inženiertehnisko tīklu avārijas. Apdrošinātājam jābūt Latvijas Republikas Komercreģistrā reģistrētai apdrošināšanas sabiedrībai.
- 7.2. Nomnieks visā Nekustamā īpašuma lietošanas periodā uzņemas atbildību par trešajām personām nodarīto kaitējumu un nepieciešamības gadījumā veic savas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu.
- 7.3. Nomnieks patstāvīgi visā Nomas objekta lietošanas periodā nepārtraukti apdrošina savas Nomas objektā atrodošās materiālās vērtības. Ja Nomnieks to nedara, tad tas uzņemas pilnu atbildību par saviem zaudējumiem, kas var rasties avārijas situācijā iestāšanās gadījumā Būvēs.
- 7.4. Ja iestājas Būvju apdrošināšanas gadījums, Iznomātājs pēc apdrošināšanas atlīdzības saņemšanas un bojājumu novēršanas ietvaros veikto Būvju remonta darbu pabeigšanas apmaksā šim nolūkam taisītos Nomnieka izdevumus, taču tikai tādā apmērā, kas nepārsniedz faktiski samaksātās apdrošināšanas atlīdzības summu. Maksājums tiek veikts, pamatojoties uz apdrošināšanas līgumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem izdevumu aprēķiniem un Nomnieka iesniegtajiem rēķiniem.
- 7.5. Ja Nomnieka vai tā apmeklētāju darbības vai bezdarbības dēļ Ēkām radies bojājums, kura novēršanu apdrošinātājs nesedz, Nomnieks novērš radušos bojājumus, sedzot ar to saistītos izdevumus. Ja Nomnieks ignorē šo pienākumu, Iznomātājam ir tiesības veikt nepieciešamo remontu un iesniegt rēķinu par nodarītā zaudējuma summas divkārtšā apmērā samaksu, kas Nomniekam jāveic 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no tā saņemšanas.

8. Līguma darbības izbeigšanās

- 8.1. Līguma darbība izbeidzas:
 - 8.1.1. beidzoties Līguma termiņam;
 - 8.1.2. Pusēm par to vienojoties;
 - 8.1.3. Līguma vienas pusējas pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā.
- 8.2. Iznomātājam, neatlīdzinot Nomniekam jebkādu izdevumus, zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka veiktos ieguldījumus un taisītos izdevumus Nekustamajā īpašumā, ir tiesības vienas pusēji pirms termiņa atkāpties no Līguma un pieprasīt tūlītēju Nekustamā īpašuma atbrīvošanu, vismaz 2 (divas) nedēļas iepriekš par to paziņojot Nomniekam, ja Nomnieks pieļauj kādu no šiem pārkāpumiem:
 - 8.2.1. neizmanto Nomas objektu atbilstoši Līguma nosacījumiem, tai skaitā – neatbilstoši Līguma 1.3.punktam;
 - 8.2.2. ir postījis vai bojājis Nomas objektu;
 - 8.2.3. 5 (piecu) darbdienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nenovērš jebkuru Līgumā noteikto saistību pārkāpumu vai turpina tās pārkāpt; t.sk., ja Nomnieks nav veicis Līgumā paredzētos kapitālieguldījumus nomas objektā (ja tādi paredzēti vai par to ir noslēgta vienošanās Līguma darbības laikā) vai nav veicis tos Līgumā noteiktos termiņos,
 - 8.2.4. Nekustamo īpašumu vai kādu tā daļu nodod lietošanā citām fiziskajām vai juridiskajām personām vai arī noslēdz sadarbības vai cita veida līgumus bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas, kā rezultātā trešā persona iegūst tiesības pilnīgi vai daļēji lietot Nekustamo īpašumu vai kādu to daļu. Šis nosacījums neattiecas uz

- gadījumu, kad Nomas objekta vai tā daļas lietošana izriet un ir saistīta ar Nomnieka sniegtajiem pakalpojumiem atbilstoši Līguma 1.3.punktam.
- 8.2.5. vairāk kā 1 (vienu) mēnesi nesamaksā Līguma 4.1.punktā noteikto nomas maksu vai nenorēķinās par citiem Līgumā noteiktajiem maksājumiem.
- 8.2.6. ja Nomnieks nepiekrīt pārskatītajai nomas maksai saskaņā ar Līguma 4.7.punktu un nemaksā to.
- 8.3. Iznomātājam, neatlīdzinot Nomniekam jebkākus izdevumus, zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka veiktos ieguldījumus un taisītos izdevumus Nekustamajā īpašumā, ir tiesības vienpusēji pirms termiņa atkāpties no Līguma un pieprasīt tūlītēju Nekustamā īpašuma atbrīvošanu, sākas Nomnieka likvidācijas vai maksātnespējas process.
- 8.4. Nokavēto summu samaksa vai citu nokavēto saistību izpilde pēc Iznomātāja pieprasījuma izbeigt Līguma darbību un atbrīvot Nekustamo īpašumu nav pamats pieprasījuma atsaukšanai, ja tam nepiekrīt Iznomātājs.
- 8.5. Ja Nomnieks vēlas vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līguma darbību, tam par to 3 (trīs) mēnešus iepriekš rakstveidā jāpaziņo Iznomātājam. Šajā gadījumā Iznomātājs neatlīdzina jebkākus Nomnieka izdevumus, ieguldījumus un zaudējumus.
- 8.6. Papildus šajā nodaļā noteiktajiem Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumiem Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nekustamais īpašums Iznomātājam nepieciešami sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 8.7. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 8.6.punktā minētajos gadījumos, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina Nomnieka veiktos nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks taisījis Nekustamajam īpašumam, ja par to ir bijusi Iznomātāja un Nomnieka vienošanās, kas ietvēra arī saskaņotu izdevumu apmēru. Šādā gadījumā pēc dokumentu saņemšanas iznomātājs atlīdzina nomniekam neatkarīga vērtētāja uz nomas līguma izbeigšanas brīdi noteikto atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru. Atlīdzināmo nepieciešamo un derīgo izdevumu apmēru nosaka saskaņā ar Civillikumu, ņemot vērā veikto nepieciešamo un derīgo izdevumu nolietojumu nomas līguma darbības laikā un citus apstākļus, novērtējot veikto darbu izmaksu atbilstību tirgus cenām darbu veikšanas brīdī;
- 8.8. Iznomātājs neatlīdzina iepriekš nesaskaņotus Nomnieka veiktos izdevumus un ieguldījumus (nepieciešamos, derīgos, greznuma u.c.) Nekustamajā īpašumā un tā uzturēšanā, tie ir neatņemama Nekustamā īpašuma sastāvdaļa un ir uzskatāmi par Nekustamā īpašuma īpašnieka īpašumu, izņemot Līguma 8.7.punktā noteiktajos gadījumos.
- 8.9. Sakarā ar līguma darbības termiņa beigām vai līguma laušanu saskaņā ar pušu vienošanos, Nomnieks apņemas ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pirms līguma termiņa vai tā pirmstermiņa laušanas beigām parakstīt (notariāli apliecinot) Iznomātāja sagatavoto nostiprinājuma lūgumu par atbilstoši šim līgumam Zemesgrāmatā nostiprināto Nomnieka nomas tiesību dzēšanu un iesniegt to Zemesgrāmatā. Ja Nomnieks objektīvu apstākļu dēļ nevar iesniegt lūgumu zemesgrāmatai, to veic Iznomātājs saskaņā ar Pašvaldības pilnvarojumu.
- 8.10. Ja līgums tiek laužts pirms termiņa vienpersoniski no Iznomātāja vai Nomnieka puses, Nomnieks apņemas ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā pirms tā pirmstermiņa laušanas beigām parakstīt (notariāli apliecinot) Iznomātāja sagatavoto nostiprinājuma lūgumu par atbilstoši šim līgumam Zemesgrāmatā nostiprināto Nomnieka nomas tiesību dzēšanu. Ja Nomnieks objektīvu apstākļu dēļ nevar iesniegt lūgumu zemesgrāmatai, to veic Iznomātājs saskaņā ar Pašvaldības pilnvarojumu.

- 8.11. Ja Nomnieks nokavējis parakstīt un iesniegt Iznomātājam līguma 8.9. un 8.10.punktos minēto nostiprinājuma līgumus, Nomnieks Iznomātājam atlīdzina visus sakarā ar šo kavēšanos Iznomātājam radušos tiešos un netiešos zaudējumus.

9. Strīdu izskatīšanas kārtība

Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība starp Pusēm, kas rodas sakarā ar Līgumu, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risinātas abpusējās sarunās. Ja tas nav iespējams un Puses nevienojas, prasība, domstarpība vai strīds tiek galīgi izšķirts tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10. Personas datu apstrādes noteikumi

(Piemērojamie noteikumi, ja Nomnieks ir juridiska persona):

- 10.1. Puses apzinās, ka Līguma izpildes ietvaros var rasties nepieciešamība savstarpēji apmainīties ar informāciju, kas satur fiziskas personas datus (turpmāk – personas dati) (piemēram, Pušu pārstāvju un/vai kontaktpersonu identificējošā un kontaktinformācija). Šādā gadījumā katra no Pusēm ir uzskatāma par patstāvīgu pārzini savā rīcībā esošu personas datu apstrādei, tā apņemas personas datus apstrādāt atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem par fizisku personu datu apstrādi, un otrai Pusei dati tiek nodoti Pušu leģitīmu interešu ietvaros, lai nodrošinātu Līguma kvalitatīvu izpildi.
- 10.2. Katra no Pusēm apņemas informēt tās personas, kuras personas dati (piemēram, kuras norādītas kā kontaktpersonas) tiek nodoti otrai Pusei, par to, ka tās personas dati ir tikuši apstrādāti šādam nolūkam, kā arī informē par otras Puses nosaukumu, kontaktinformāciju un mērķi, kādiem nodotie personas dati varētu tikt izmantoti, t.i. Līguma saistību izpildei, kā arī par iespēju vērsties pie attiecīgās Puses, lai iegūtu papildu informāciju vai īstenotu savas kā datu subjekta tiesības.

(Piemērojamie noteikumi, ja Nomnieks ir fiziska persona):

- 10.3. Iznomātājs norāda, ka Līguma izpildei tam ir nepieciešams apstrādāt Nomnieka (piemēram, vārds uzvārds, personas kods, konta Nr., maksājumu informācija), Nomnieka norādīto kontaktpersonu (piemēram, vārds, uzvārds, kontaktinformācija) vai citu personu, kuru apstrāde varētu būt nepieciešama līgumsaistību izpildei, personas datus.
- 10.4. Nomnieks apzinās, ka arī Iznomātājs tam nodod/ var nodot savu kontaktpersonu vai citu fizisku personu, ja tas nepieciešams Līguma izpildei, datus, un Nomnieks apņemas tos apstrādāt atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem par fizisku personu datu apstrādi un tikai mērķiem, kas saistīti ar Līguma izpildi, kā arī datu subjektu pieprasījumu gadījumā īstenot attiecīgo personu datu subjekta tiesības.
- 10.5. Katra no Pusēm apņemas informēt tās personas, kuras personas dati (piemēram, kuras norādītas kā kontaktpersonas) tiek nodoti otrai Pusei, par to, ka tās personas dati ir tikuši apstrādāti šādam nolūkam, kā arī informē par otras Puses identitāti, kontaktinformāciju un mērķi, kādiem nodotie personas dati varētu tikt izmantoti, t.i. Līguma saistību izpildei, kā arī par iespēju vērsties pie attiecīgās Puses, lai iegūtu papildu informāciju vai īstenotu savas kā datu subjekta tiesības. |

11. Līguma spēkā esamība un papildu noteikumi

- 11.1. Līgums stājas spēkā Līguma abpusējas parakstīšanas dienā.
- 11.2. Ja Nomnieks savas vainas dēļ 5 (piecu) darbdienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas nepieņem Nomas objektu Līguma 1.2.punkta noteiktajā kārtībā un Līgumā noteiktajā kārtībā neparaksta Nomas objekta pieņemšanas - nodošanas aktu, Līgums uzskatāms par izbeigtu bez papildu vienošanās un neatlīdzinot Nomniekam ieguldītos finanšu līdzekļus, bez saistību atcēlēja līguma noslēgšanas vai jebkādu citu procedūru veikšanas.

- 11.3. Puses apliecina, ka tām ir tiesības slēgt Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības. Ja atklājas, ka kādai no Pusēm nebija tiesības slēgt Līgumu vai uzņemties kādu no tajā noteiktajām saistībām, tā apņemas segt visus otram Pusei šī iemesla dēļ radušos zaudējumus.
- 11.4. Līgums anulē visas iepriekšējās Pušu sarunas un saraksti par Līguma priekšmetu.
- 11.5. Līgumu var grozīt vai papildināt tikai ar abu Pušu rakstisku piekrišanu. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi tiek noformēti rakstiskas vienošanās veidā, izņemot Līgumā noteiktos gadījumus. Līguma grozījumi un papildinājumi kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad tos parakstījušas abas Puses. Puses vienojas, ka nedz Līguma darbības termiņa pagarināšana, nedz nomas maksas apmēra noteikšana nevar notikt citādi kā Pusēm rakstveidā vienojoties, izņemot Līguma 4.5.punktā noteiktajos gadījumos.
- 11.6. Visus jautājumus un tiesiskās attiecības, par kuriem Puses nav vienojušās Līgumā, tās risina saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.7. Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī abu Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem. Puses apņemas viena otram nekavējoties rakstiski paziņot par savu tiesību vai saistību nodošanu. Nomnieks nevar savas no Līguma izrietošās tiesības vai saistības pilnā apjomā vai daļēji nodot trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
- 11.8. Nomniekam šī Līguma darbības laikā ir pienākums nekavējoties personiski (ne caur masu mēdijiem) rakstveidā, informēt Iznomātāju par uzņēmuma (tai skaitā saistību un tiesību) nodošanu jebkurā veidā trešajai personai, maksātspējas pieteikuma iesniegšanu tiesā, tā pasludināšanu vai izbeigšanu, t.sk., tiesiskās aizsardzības procesa ierosināšanu, pasludināšanu vai izbeigšanu, kā arī sanāciju, bankrota vai likvidācijas procedūras uzsākšanu un pabeigšanu, kā arī par jebkuriem faktiem, kas var ietekmēt šī Līguma izpildi, kā arī, lai vienotos par turpmāko rīcību.
- 11.9. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudēs juridisku spēku, tad tas neietekmēs pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību. Šajā gadījumā Puses uzsāks savstarpējas sarunas, lai nepieciešamības gadījumā atrastu alternatīvu risinājumu.
- 11.10. Nevienai no Pusēm nav tiesību bez otras Puses iepriekšējas rakstiskas piekrišanas izpaust trešajām personām jebkuru informāciju, ko tā ieguvusi Līguma darbības laikā un rezultātā, izņemot gadījumus, kad šī informācija jāsniedz Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11.11. Paziņojumus, iesniegumus, prasības vai cita veida informāciju Puses noformē rakstveidā un nosūta uz Pušu Līgumā norādītajām juridiskajām adresēm, bet operatīvas nepieciešamības gadījumā - pa e-pastu, vēlāk to nosūtot uz norādītajām adresēm. Dokumenti atzīstami par pienācīgi iesniegtiem un saņemtiem piektajā dienā pēc nosūtīšanas, ja ir nosūtīti uz minētajām adresēm ierakstītā vēstulē, ar kurjeru vai personīgi nodoti Pusei vai tās pārstāvim.
- 11.12. Puses 5 (piecu) darbdienu laikā rakstiski paziņo viena otram par savas juridiskās vai pasta adreses, kā arī norēķinu rekvizītu nomaiņu. Līdz šāda paziņojuma saņemšanas dienai visi sūtījumi, ko viena Puse nosūtījusi otram Pusei Līgumā noteiktajā kārtībā uz iepriekš norādīto adresi, atzīstami par pienācīgi nosūtītiem un saņemtiem, kā arī visi maksājumi, ko viena Puse ieskaitījusi iepriekš norādītajā bankas kontā, atzīstami par pienācīgi izdarītiem.
- 11.13. Līgums sagatavots latviešu valodā uz ____ (_____) lapām 3 (trīs) eksemplāros, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram 1(viens) eksemplārs – reģistrēšanai zemesgrāmatā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 11.14. Līguma noslēgšanas brīdī tam ir pievienoti 7 (seši) pielikumi:
- 11.14.1. Pielikums Nr.1 „Zemes vienība A” uz 1 (vienas) lapas;
- 11.14.2. Pielikums Nr.2 „Aprīkojuma saraksts” uz 2 (divām) lapām;
- 11.14.3. Pielikums Nr.3 “Pieņemšanas-nodošanas akts” uz 1 (vienas) lapas;
- 11.14.4. Pielikums Nr.4 “Nekustamā īpašuma uzturēšanas minimālās prasības” uz 3 (trīs) lapām;
- 11.14.5. Pielikums Nr.5 „Zemes vienība B” uz 1 (vienas) lapas;
- 11.14.6. Pielikums Nr.6 “Nomnieka darbības plāns” uz ____ lp.;

12. Pušu juridiskie un norēķinu rekvizīti

Iznomātājs:

Rēzeknes novada pašvaldība

Juridiskā adrese:

Tālr.

e-pasts:

reģ. Nr. 40900027407

Banka:

Kods:

Konta Nr.

Pārstāvja vārds, uzvārds, amats |

Nomnieks:

[Nosaukums]

Juridiskā adrese /Deklarētā adrese:

_____, LV-_____

PVN maks. reģ. Nr. /

Personas kods _____

Tālr. _____

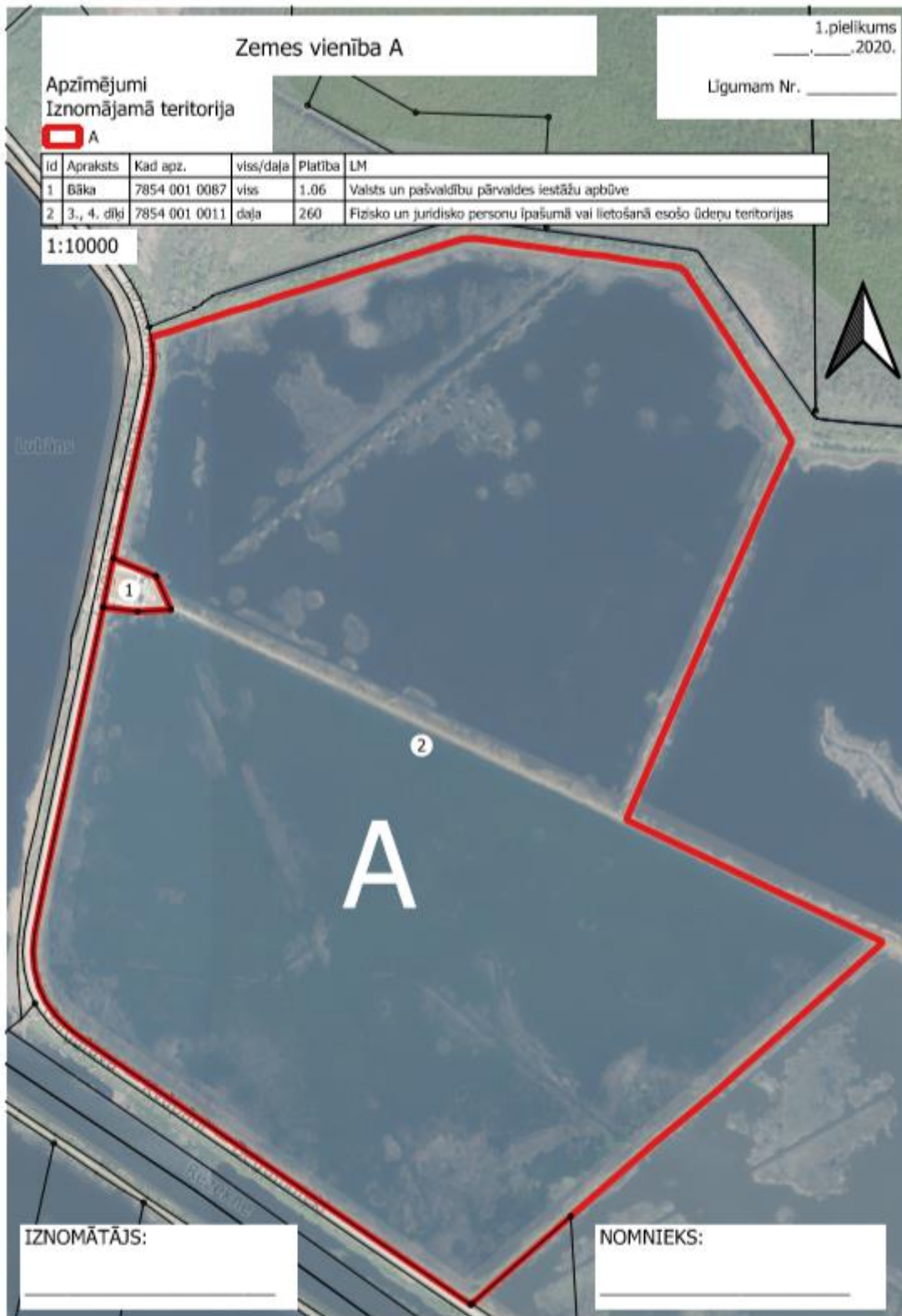
e-pasts: _____

Banka: _____

Kods: _____

Konts Nr. _____

Pārstāvja vārds, uzvārds, amats |



APRĪKOJUMA SARAKSTS

Nr.	Nosaukums	Mērvien.	Daudz.	Inventāra Nr.
	Pamatlīdzekļu saraksts			
1.	Bākas būves pie dīķiem Kvāpānos 78540010087001 752.1m2	Gab.	1	06-1304
2.	Vertikālais pacēlājs	Gab.	1	512015
3.	Laivu noliktava, Kadastra Nr.78540010087003 121.5m2	Gab.	1	622015
4.	Dat.komp. AMD II X2 250 3000/500/4/DVD+-RW/pele, klaviatūra	Gab.	1	692015
5.	Ekrāns elektriskais REFLECTA CR 300x300 1:1 MOTOR BL FRAME	Gab.	1	722015
6.	Videonovērošanas sistēma	Gab.	1	12322616
7.	Dīvāns Nina	Gab.	1	12324017
8.	Dīvāns Viktoria R, pelēks/melns	Gab.	1	12324317
9.	Dīvāns Viktoria R, pelēks/melns	Gab.	1	12324417
10.	Veļas žāvētājs ELECTROLUX	Gab.	1	12321317
11.	Veļas mazgājamā mašīna ELECTROLUX	Gab.	1	12321918
	Divstāvu gulta	Gab.	1	12323318
13.	Divstāvu gulta	Gab.	1	12323418
14.	Skapis	Gab.	1	12323518
15.	Gobelēns "Lubānas vilinājums"	Gab.	1	282011
16.	Projektors Ben Q MW665	Gab.	1	102015
17.	Trīsdaļīgs skapis	Gab.	1	062015
18.	06-415 Lielais galds	Gab.	1	072015
19.	06-416 Administratora darba galds ar plauktiem un 2 atvilktnu blok.	Gab.	1	082015
20.	06-417 Kondicionieris	Gab.	1	092015
21.	06-418 Karuselis	Gab.	1	1002015
22.	06-419 Šūpoļu rāmis un 2 gumijas sēdekļi šūpolēm	Gab.	1	1012015
23.	06-420 Smilšu kaste	Gab.	1	1022015
24.	06-421 Rotaļu komplekss	Gab.	1	1032015
25.	06-422 Pērtiķa koks(rotaļu komplekss)	Gab.	1	1042015
26.	06-423 Atsperes šūpoles Valis	Gab.	1	1052015
27.	06-432 Videosignāla raidīšanas iekārta RTRO2-2	Gab.	1	362015
28.	SAMSUNG LCD televizors	Gab.	1	602015
29.	06-457 Informatīvā zīme	Gab.	1	612015
30.	06-469 TV LED SAMSUNG UE-26C4000PWXBT	Gab.	1	732015
31.	06-470 TV LED SAMSUNG UE-26C4000PWXBT	Gab.	1	742015
32.	06-471 TV LED SAMSUNG UE-26C4000PWXBT	Gab.	1	752015
33.	06-472 TV LED SAMSUNG UE-26C4000PWXBT	Gab.	1	762015
34.	06-473 TV LED SAMSUNG UE-46C6000PWXBT	Gab.	1	772015
35.	06-474 TV LED SAMSUNG UE-46C6000PWXBT	Gab.	1	782015

Nr.	Nosaukums	Mērvien.	Daudz.	Inventāra Nr.
36.	06-475 IMG Stage Line PAK-115MK2	Gab.	1	792015
37.	06-476 Izstāžu zāles komplekts	Gab.	1	802015
38.	06-477 Cepeškrāsns Zanussi ZOB331X	Gab.	1	812015
39.	06-478 Tvaika nosūcējs AEG DF6260ML	Gab.	1	822015
40.	06-479 Āra mēbeļu komplekts 8 gabali (kompl. sastāv no 1galda 2soliem)	Gab.	1	832015
41.	06-480 Virtuves iekārta	Gab.	1	842015
42.	06-481 Bāra lete	Gab.	1	852015
43.	06-482 Virtuves ēdamgalds	Gab.	1	862015
44.	06-483 Administrācijas galds	Gab.	1	872015
45.	06-484 Skapis ar plauktiem	Gab.	1	882015
46.	06-485 Skapis ar bīdāmām durvīm	Gab.	1	892015
47.	06-486 Administratora virtuves iekārta	Gab.	1	902015
48.	06-487 Gulta ar nakts skapīšiem	Gab.	1	912015
49.	06-488 Gulta ar nakts skapīšiem	Gab.	1	922015
50.	06-489 Atpūtas dīvāns	Gab.	1	932015
51.	06-490 Atpūtas dīvāns	Gab.	1	942015
52.	06-491 Atpūtas dīvāns	Gab.	1	952015
53.	06-492 Atpūtas dīvāns	Gab.	1	962015
54.	06-493 Atpūtas dīvāns	Gab.	1	972015
55.	06-494 Atpūtas dīvāns	Gab.	1	982015
56.	06-495 Atpūtas dīvāns	Gab.	1	012015
57.	06-496 Atpūtas dīvāns	Gab.	1	022015
58.	06-497 Drēbju skapis ar antrosolu	Gab.	1	032015
59.	06-498 Drēbju skapis ar antrosolu	Gab.	1	042015
60.	06-499 Televizora skapītis ar plauktu	Gab.	1	052015
	Kopā:		60	

_____._____._____
nomas līgumam Nr. _____

Pieņemšanas – nodošanas akts Nr.1
Par Nomas objekta nodošanu nomā

Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā

2020.gada ____ . _____

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, turpmāk IZNOMĀTĀJS, kuras vārdā pamatojoties uz Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr. ____, ____ §), rīkojas Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde” vadītāja Valentīna Puste, no vienas puses
un

_____, reģistrācijas Nr. _____, adrese _____ (turpmāk – Nomnieks), kura vārdā saskaņā ar _____ rīkojas tās _____, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā saukti – Puses, bet katrs atsevišķi arī Puse, paraksta Nomas objekta pieņemšanas un nodošanas aktu.

1. Iznomātājs, piedaloties _____ un _____, **NODOD** un **Nomnieks**, piedaloties _____,

PIEŅEM lietošanā par maksu – nomā **Nekustamo īpašumu un Aprīkojumu (turpmāk tekstā – Nomas objekts)** Iznomātāja īpašumā esošajos nekustamajos īpašumos “Bāka” un “Kvāpānu dīķi”.

2. Līdz ar Nomas objekta nodošanas nomā akta parakstīšanu Iznomātājs nodod Nomniekam sekojošu dokumentāciju:

2.1. _____.

2.2. Fiksētie pakalpojumu sniedzēju patēriņa skaitītāju rādījumi:

Elektroenerģijas patēriņš:

skaitītājs Nr. _____ Rādījums: _____ kWh

3. No Iznomātāja saņemtas un “_____” nodotas šādas atslēgas: _____.

4. No Iznomātāja saņemtas un “_____” nodotas šādas iekārtas un aprīkojums. (Aprīkojuma saraksts saskaņā ar Līguma pielikumu Nr.2)

5. Akts sastādīts 2 (divos) eksemplāros uz ____ lapām.

Nodod:
Iznomātājs

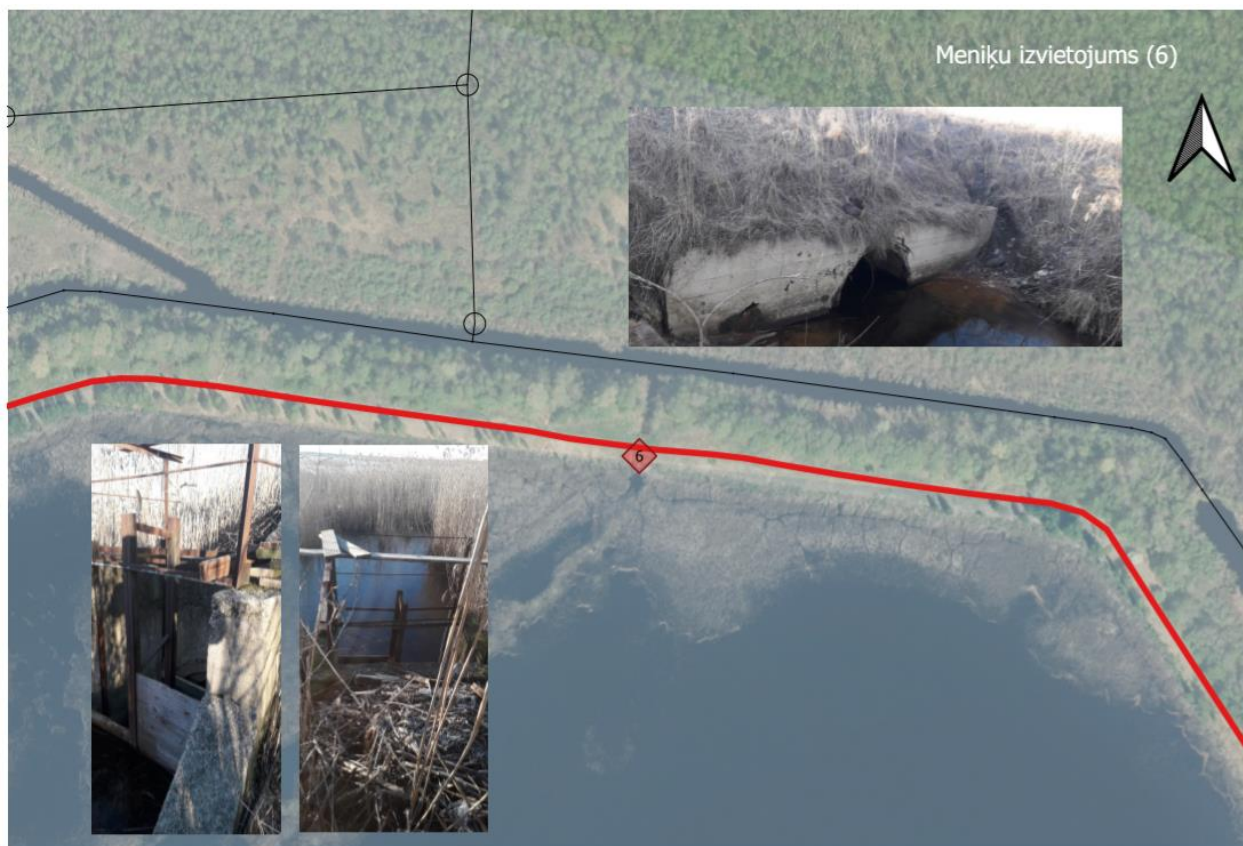
Pieņem:
Nomnieks

Nekustamā īpašuma uzturēšanas minimālās prasības

Nr.	Objekts	Uzturēšanas prasības	Piezīmes
1	Īpašums "Bāka" Telpa ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0087 001	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nodrošināt telpu tīrību un drošību (t.sk., ikdienas uzkopšanu, tehnisko darbu veikšanu, neplānotu remontu un avārijas seku novēršanu); 2) Noslēgt līgumu par atkritumu izvešanu; 3) Noslēgt līgumu par kanalizācijas ūdeņu izvešanu, regulāri atsūknēt un izvest kanalizācijas ūdeņus, nepieļaut kanalizācijas ūdeņu noplūdi dīķos; 4) Noslēgt līgumu par lifta tehnisko apkalpošanu un uzturēšanu; 5) Noslēgt līgumu vai veikt komunālos maksājumus Gaigalavas pagasta pārvaldei par patērēto elektroenerģiju; 6) Noslēgt līgumu par TV un interneta nodrošināšanu; 7) Noslēgt līgumu par ugunsdrošības trauksmes signalizācijas apkalpošanu; 8) Nodrošināt ēkas apkuri ziemas periodā, veikt granulū iepirkšanu, apkures katla tehnisko apkopi un nepieciešamības gadījumā remontu; 9) Veikt tīklu uzturēšanu un apkopi- elektrotīkli, ūdensvada un kanalizācijas tīkli, ventilācijas sistēmas tīkli, ugunsdrošības signalizācijas tīkli; 10) Veikt ozolkoka parketa eļļošanu un vaskošanu 1 reizi 2 gados; 11) Veikt logu mazgāšanu vismaz 2 reizes gadā; 12) Apmeklētāju vai personāla radīto bojājuma gadījumā: veikt sienu un griestu krāsošanu, grīdas segumu, santehnikas un furnitūras nomaiņu; 13) Lietus noteku tekņu tīrīšana 2 reizes gadā; 14) Fasādes koka konstrukciju krāsošana 1 reizi 5 gados; 15) Jumta uzturēšana un atjaunošana līdz 2023. gadam veic Iznomātājs, pēc 2023. gada Nomnieks; 16) Veikt mājas lapas http://baka.rezeknesnovads.lv/ pārņemšanu un uzturēšanu. 17) Aprīkojuma saudzīga lietošana tikai tam paredzētajiem mērķiem, nodrošinot atbilstošu uzglabāšanu, kopšanu, labošanu pēc nepieciešamības 	
2	Īpašums "Bāka" Telpa ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0087 003	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nodrošināt telpu tīrību un drošību (t.sk., ikdienas uzkopšanu, tehnisko darbu veikšanu, neplānotu remontu un avārijas seku novēršanu); 2) Veikt tīklu uzturēšanu un apkopi- elektrotīkli, ventilācijas sistēmas tīkli, ugunsdrošības signalizācijas tīkli; 3) Fasādes koka konstrukciju krāsošanu 1 reizi 5 gados; 	

		4) Lietus noteku tekņu tīrīšanu 2 reizes gadā.	
3	Īpašums “Bāka”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 001 0087 – zaļā zona, piebraucamais ceļš, stāvlaukums, lapene, volejbola laukums, tenisa laukums, bērnu rotaļu laukums, estrāde. Pontonu laipas Zemes vienībā B	<ol style="list-style-type: none"> 1) Veikt teritorijas zāles un sniega tīrīšanu, pļaušanu, atkritumu, koku lapu, zaru savākšanu “Bākas” ēku un laukumu teritorijā, Lubāna ezera dambja pludmales un laipas zonā; 2) Nepieciešamības gadījumā atjaunot pievadceļa dolomīta sīkšķembu segumu; cietā seguma (bruģis, akmens) kopšana, saglabāšana, labošana pēc nepieciešamības; 3) Uzturēt un pēc vajadzības atjaunot volejbola un tenisa laukuma segumus un to inventāru; bērnu rotaļu laukumu; 4) Nodrošināt pontonu laipu tīrību un drošību, nepieciešamības gadījumā dēļu klāja atjaunošanu. 5) Veikt estrādes un soliņu tehnisko uzturēšanu; 6) Veikt karoga mastu tehnisko uzturēšanu un apkopi; 7) Nodrošināt publisku pieejamību pludmales zonā- Lubāna ezers, veikt pludmales uzturēšanu; 8) Nodrošināt dekoratīvo apstādījumu kopšanu, uzturēšanu kārtībā atbilstoši sezonālībai, veikt atjaunošanu pēc nepieciešamības. 	
4	Zemes vienība A - Zivju dīķi	<ol style="list-style-type: none"> 1) Veikt dīķu tehnisko uzturēšanu un ūdens līmeņa regulēšanu, nodrošināt zivju resursu uzturēšanu; 2) Zivju slāpšanas gadījumā organizēt skābekļa padevi; 3) Veikt niedru pļaušanu, dīķiem pieguļošo dambju attīrīšanu no krūmiem; 4) Veikt dambju apsekošanu un uzturēšanu; 5) Nodrošināt meniķu (6.gab) koka aizvaru tehnisko uzturēšanu ūdens līmeņa regulēšanai. Dīķu meniķi, ūdens padeves meniķis Lubāna ezerā (meniķu izvietojums – 1.shēma, 2.shēma); 6) Ievērot saistošos Ministru kabineta noteikumus par dabas lieguma “Lubāna mitrājs” individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem. 	

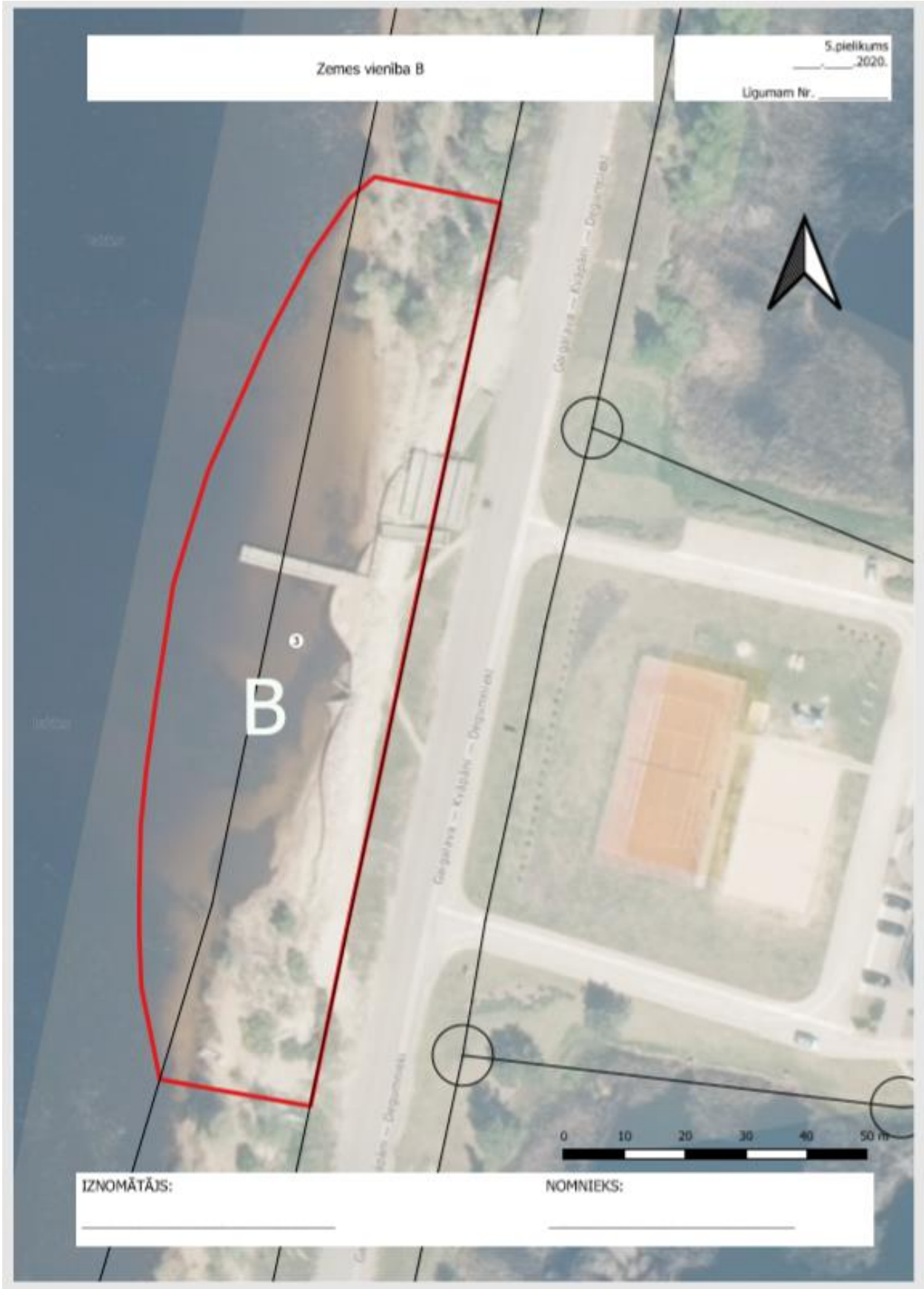




Zemes vienība B

5.pielikums
2020.

Līguma Nr. _____



IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

Nomnieka darbības plāns

(Tiks pievienots no pretendenta pieteikuma pielikuma)

Rezervācijas 2020.gada sezonā Īpašumā "Bāka"

- 1) 19.aprīlis – Ekskursija grupa (no Rīgas), Bākas apskate.
- 2) 1.maijs-2.maijs (2 naktis) Uguns istabas noma (2x85eur = 170eur).
- 3) 22.maijs – Kāzas, visa kompleksa noma (450eur) + iespējams, numuriņi (pagaidām netika precizēts) (Uguns ist.85eur, Vēja ist.85eur, Ūdens ist.60eur).
- 4) 30.maijs – Kāzas (telpu noma 25eur/h – stundu skaits pēc fakta) + numuriņi (Uguns ist.85eur, Vēja ist.85eur, Ūdens ist.60eur).
- 5) 6.jūnijs – Kāzas – konferenču zāles noma (25eur/h, stundu skaits pēc fakta).
- 6) 12.jūnijs – Kāzu ceremonija, telpu noma (25eur/h) + Uguns istaba (1-2h) priekš ģērbšanās līgavai, kopā 3-4h.
- 7) 13.jūnijs – Visa kompleksa noma (450eur)
- 8) 20.jūnijs – Kāzas, konferenču zāle 5h+ visi numuriņi + kempinga numuriņš. Kopējā summa bija vienošanās jau 2019.g. pirmajā pusē = 378eur.
- 9) 11.jūlijs – Kāzas (telpu noma 25eur/h – pēc fakta) + numuriņi (Uguns ist.85eur, Vēja ist.85eur, Ūdens ist.60eur).
- 10) 17.jūlijs – Kāzu ceremonija uz laipas ezerā ~2h (60eur).
- 11) 25.-26.jūlijs – Dzimtas salidojums, telpu noma (25eur/h – pēc fakta) + numuriņi (Uguns ist.85eur, Vēja ist.85eur, Ūdens ist.60eur).
- 12) 28.jūlijs – Ekskursijas grupa.
- 13) 31.jūlijs – Visu numuriņu rezervācija (Uguns ist.85eur, Vēja ist.85eur, Ūdens ist.60eur).
- 14) 7.-9.augusts – Visu numuriņu rezervācija 3 naktis (Uguns ist.85eur, Vēja ist.85eur, Ūdens ist.60eur)
- 15) 10.oktobris – LČ (Latvijas čempionāts) nakts orientēšanās, Bāka kā sacensību centrs, vairāki simti dalībnieki. Šobrīd tikai runāts mutiski, jo organizatori paši izteica šādu vēlmi. Organizatori ir informēti, ka šī iespēja būs atkarīga no jauno Bākas nomnieku plāniem un vēlmēm.