



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 16.janvāra sēdē  
(protokols Nr.3, 18.§)

## LĒMUMS

### **Par 2007.gada 22.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.53 darbības termiņa pagarināšanu un līguma grozījumiem ar Z.R. Dricānu pagastā**

2020.gada 16.janvārī

Izskatot Z.R., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2019.gada 21.decembra iesniegumu par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 53 darbības termiņa pagarināšanu un līguma grozījumiem, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2019.gada 21.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Z.R. iesniegums ar lūgumu pagarināt 2007.gada 22.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.53 darbības termiņu uz divpadsmit gadiem un veikt līguma grozījumus, iesniegums reģistrēts ar reģ. Nr. 5.4.2/8223.

Pamatojoties uz Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas datiem [NĪVKIS], zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 0392 ar platību 0,20 ha; 7850 005 0393 ar platību 0,80 ha; 7850 005 0477 ar platību 1,30 ha ir pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar lietošanas mērķi – lauksaimniecība.

Iesniegumā minētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem, pamatojoties uz Dricānu pagasta 2007.gada 27.septembra lēmumu Nr.11 „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, ir izbeigtas lietošanas tiesības un 2007.gada 22.oktobrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 53 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 0392, 7850 005 0393, 7850 005 0394, 7850 005 0477 ar kopējo platību 4,4 ha nomu.

Uz zemes vienībām reģistrēts nomas objekts ar kadastra numuru 7850 800 0003.

Pamatojoties uz 2014.gada 21.novembra Rēzeknes novada pašvaldības lēmumu Nr.1.16/145 [Par zemes robežu un platību precizēšanu zemes vienībām Dricānu pagastā], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0392 precizēta platība uz 0,20 ha un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0393 precizēta platība uz 0,8 ha.

Līguma darbības termiņš izbeidzies 2017.gada 21.oktobrī, taču nomnieks faktiski turpina apsaimniekot minētās zemes vienības, ņemot vērā NĪVKIS telpiskos datus, zemes vienības ir apstrādātas.

2020.gada 2.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Dricānu pagasta pārvaldes atzinums Nr. 2.3/2 ”Par 2007.gada 22.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.53 darbības termiņa pagarināšanu un līguma grozījumiem ar Z.R. Dricānu pagastā”.

Dricānu pagasta pārvalde norāda, ka Nomnieks apsaimnieko 2007.gada 22.oktobra zemes nomas līgumā Nr.53 noteiktās iznomātās zemes vienības, ir savlaicīgi veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un pārvalde piekrīt pagarināt zemes nomas līguma darbības termiņu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 0393 ar platību 0,80 ha, 7850 005 0392, ar platību 0,20 ha un 7850 005 0477, ar platību 1,30 ha nomu, precizējot iznomātās platības un aprēķinot līgumā noteikto zemes nomas maksājumu no 2017.gada 22.oktobra.

Pamatojoties uz 2007.gada 22.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.53 otrā punkta nosacījumiem, pamatojoties uz to, ka nomnieks turpina apsaimniekot minētās zemes vienības, uzskatāms ka nomas saistības faktiski pastāv un līgums ir pagarināms no 2017.gada 22.oktobra uz divpadsmit gadiem.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Ņemot vērā personas iesniegumu, kurā nomnieks vēlas atteikties no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0477 turpmākās nomas, pagasta pārvalde norāda, ka persona ir informēta par to, ka atsakoties no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0477 tiek zaudētas tiesības šo zemes gabalu atsavināt.

Izvērtējot Z.R. iesniegumu, pamatojoties uz 2007.gada 22.oktobra zemes nomas līguma Nr.53, 2.punkta nosacījumiem, pamatojoties uz 2020.gada 2.janvāra Rēzeknes novada pašvaldība iestādes "Dricānu pagastu apvienība" struktūrvienības "Dricānu pagasta pārvalde" atzinumu Nr. 2.3/1 "Par 2007.gada 22.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.53 darbības termiņa pagarināšanu un līguma grozījumiem ar Z.R. Dricānu pagastā", pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām", 41.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu, pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2016.gada 18.februāra lēmumu „Par lēmuma pieņemšanas tiesību nodošanu Rēzeknes novada pašvaldības Zemes pārvaldības dienesta zemes nomas lietu speciālistam”,

#### **n o l e m j u:**

1. pagarināt 2007.gada 22.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.53 darbības termiņu ar Z.R. uz divpadsmit gadiem, personas kods: (..), dzīvo: (..), no 2017.gada 22.oktobra līdz 2029.gada 21.oktobrim.
2. Grozīt 2007.gada 22.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.53, ar 2020.gada 1.janvāri izbeidzot nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0477 ar platību 1,30 ha, atstājot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0393 ar platību 0,80 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0392 ar platību 0,20 ha.
3. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0393 platību uz 0,80 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0392 platību uz 0,20 ha atbilstoši NĪVKIS reģistrētajiem datiem.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Dricānu pagastu apvienība" struktūrvienības "Dricānu pagasta pārvalde" vadītājam noslēgt vienošanos ar Z.R. par 2007.gada 22.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.53 darbības termiņa pagarināšanu un līguma grozījumiem.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Dricānu pagastu apvienība" struktūrvienībai "Dricānu pagasta pārvalde" veikt zemes nomas maksas aprēķinu no 2017. gada 22.oktobra par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 0393 ar platību 0,80 ha, 7850 005 0392 ar platību 0,20 ha un 7850 005 0477 ar platību 1,30 ha nomu.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Dricānu pagastu apvienība" struktūrvienībai "Dricānu pagasta pārvalde" noslēgto vienošanos ar Z.R. reģistrēt elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā un pašvaldības "Nomas" programmā.

7. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienībai “Dricānu pagasta pārvalde” veikt datu aktualizāciju Valsts Zemes dienestā.
8. Lēmuma norakstu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienībai “Dricānu pagasta pārvalde”, Z. R. (adrese) un Zemes pārvaldības dienesta nodokļu administratorei I. Kroičei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs