



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 16.janvāra sēdē
(protokols Nr.3, 13.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Akmeņi” Ilzeskalna pagastā nodošanu atsavināšanai D.B.-V.

2020.gada 16.janvārī

Izskatījusi D.B.-V., personas kods (..), dzīvo (..), 2019.gada 16.jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 16.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts D.B.-V. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0092 6,12 ha platībā atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0092, platība 6,12 ha, atrodas nekustamā īpašuma “Akmeņi”, kas atrodas “Akmeņi”, Maļinovka 2, Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 006 0092, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Akmeņi”, Ilzeskalna pagastā Rēzeknes novadā īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000594934, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koriševskas 2019.gada 14.novembra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam D.B.-V. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “Akmeņi”, Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7858 006 0018. D.B.-V. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000588741, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2019.gada 15.maija lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Akmeņi”, Maļinovka 2, Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7858 006 0018, sastāv no piecām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7858 006 0092 001, 7858 006 0092 002, 7858 006 0092 003, 7858 006 0092 006, 7858 006 0092 010, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0092, platība 6,12 ha.

Atsavināšanas ierosinājumam D.B.-V. pievienoja 2019.gada 4.jūlija zemes nomas līguma Nr.8.7.1/558, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0092, platība 6,12 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam D.B.-V. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. D.B.-V. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **D.B.-V.**, personas kods (.), dzīvo (.), nekustamo īpašumu “Akmeņi”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7858 006 0092.
2. Uzdot D.B.-V., personas kods (.), dzīvo (.), viena mēneša laikā, tas ir, līdz 2020.gada 16.februārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Ilzeskalna pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027430, AS “Swedbanka” norēķinu kontā Nr. LV97HABA0551046048342, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Ilzeskalna pagasta pārvalde” vadītājam Genovefai Gailumai noslēgt vienošanos ar D.B.-V. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Akmeņi”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 006 0092.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs