



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 19.decembra sēdē
(protokols Nr.28, 35.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Kovaļovi” Sakstagala pagastā nodošanu atsavināšanai V.K.

2019.gada 19.decembrī

Izskatot V.K., personas kods (..), dzīvo: (..), 2019.gada 11.aprīļa nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 11.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts V.K. ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0556, platība 0,2707 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0136 ar platību 3,58 ha atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.5.4.3/2428.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve).

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0556, platība 0,2707 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0136 ar platību 3,58 ha ietilpst nekustamā īpašuma “Kovaļovi”, kas atrodas Smilšu iela 22, Uljanova, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 002 0557. Nekustamā īpašuma “Kovaļovi” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000595034, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2019.gada 19.novembra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam V.K. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Smilšu iela 22, Uljanova, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 502 0025. V.K. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000585180, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2019.gada 3.marta lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas Smilšu iela 22, Uljanova, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 502 0025, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 135 001, 7886 002 135 006, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0556 – 0,2707 ha platībā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ēku (būvju) nekustams īpašums sastāvā ietilpst arī zemesgrāmatā neregistrēta ēka (būve) ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 135 002, 7886 002 135 005, kas saistītas ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0556 – 0,2707 ha.

Atbilstoši likuma” Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

V.K. ierosinājumam ir pievienojis 2009.gada 29.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.127 kopiju, 2019.gada 15.aprīļa vienošanās Nr. 8.7.1/280, 2019.gada 22.maija vienošanās Nr. 8.7.1/404 un 2019.gada 19.septembra vienošanās Nr.8.7.1/906 kopijas par grozījumiem 2009.gada 29.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 127, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2029.gada 29.jūnijam un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

V.K. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

V.K. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0556, platība 0,2707 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0136 ar platību 3,58 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu un 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Kovaļovi”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 002 0557, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. V.K. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

2019.gada 9.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums “Par nekustamā īpašuma “Kovaļovi”, Sakstagala pagastā nodošanu atsavināšanai V.K.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai V.K., personas kods (.), deklarētā dzīvesvieta: (.), nekustamo īpašumu “Kovaļovi”, kas atrodas Smilšu ielā 22, Uljanovā, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 002 0557.
2. Uzdot V.K., personas kods (.), deklarētā dzīvesvieta (.), līdz 2020.gada 18.janvārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Sakstagala pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr. 40900027407, norēķinu kontā Nr.LV71UNLA0055000969112, AS “SEB Banka”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz V.K. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Sakstagala pagasta pārvalde” vadītājam Tamārai Tutinai noslēgt vienošanos ar V. K. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Kovaļovi”, kas atrodas, Uljanovā, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 002 0557.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.