



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 5.decembra sēdē  
(protokols Nr.27, 18.§)

## LĒMUMS

### **Par nekustamā īpašuma Avotu ielā 6, Dubuļos, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai T.G.**

2019.gada 5.decembrī

Izskatot T.G., personas kods (..), dzīvo (..), 2019.gada 31.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 31.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts T.G. dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0196 001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0196, platība 0,2114 ha, un ar tiem funkcionāli saistīto ēku atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Nekustamais īpašums, kas atrodas Avotu ielā 6, Dubuļos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 012 0432 īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000594522, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 4.novembra lēmumu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0196, platība 2114 m<sup>2</sup>, atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 7862 012 0196 001, 7862 012 0196 002, 7862 012 0196 003, 7862 012 0196 004, 7862 012 0196 005, 7862 012 0196 006, 7862 012 0196 007, 7862 012 0196 008, kas atrodas Avotu ielā 6, Dubuļos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 012 0432, sastāvā.

Atsavināšanas ierosinājumam T.G. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam T.G. pievienoja 2013.gada 18.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.18 un 2016.gada 25.oktobra vienošanos par grozījumiem Lauku apvidus zemes nomas līgumā, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0196, platība 0,2114 ha, nomu. Bez tam T.G. atsavināšanas ierosinājumam 2012.gada 19.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-4/43, ar kuru apliecināja dzīvojamās mājas un ar to saistīto ēku, kas atrodas Avotu ielā 6, Dubuļos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2019.gada 20.novembra Kaunatas bāriņtiesas vienošanos, I. G., Z. G., O.G. un O. G.i nav iebildumu, ka īpašumu Avotu ielā 6, Dubuļos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, iegūst īpašumā T.G..

Pamatojoties uz Kaunatas pagasta pārvaldes 2019.gada 20.novembra izziņu Nr.7.2.2/22 T.G. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. T.G. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. T.G. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0196, platība 0,2114 ha un ar to funkcionāli saistītām ēkām atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu Avotu ielā 6, Dubuļos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 012 0432, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **T.G.**, personas (..), dzīvo (..), nekustamo īpašumu Avotu iela 6, kas atrodas Dubuļos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 012 0432.
2. Uzdot T.G., personas (..), dzīvo (..), līdz 2020.gada 5.janvārim iemaksāt priekšapmaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestāde Kaunatas pagastu apvienības, reģistrācijas Nr.40900027411, norēķinu kontā LV26HABA0551046070572, AS "Swedbank", par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz T.G. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienības "Kaunatas pagasta pārvalde" vadītājam Sergejam Bašmakovam noslēgt vienošanos ar T.G. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt īpašumu Avotu iela 6, kas atrodas Dubuļos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 012 0432.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs