



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 5.decembra sēdē
(protokols Nr.27, 20.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma “Kadiķi” - (..) Nautrēnu pagastā nodošanu atsavināšanai I.Ū.

2019.gada 5.decembrī

Izskatot I.Ū., personas kods (..) dzīvo: (..), 2019.gada 25.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 25.februārī Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldē tika saņemts I.Ū. dzīvokļa īpašuma “Kadiķi” - (..), Laizani, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 900 0035 platība 58,0 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma “Kadiķi” - (..), Laizani, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.6876 900 0035, platība 58,0 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.176 2, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2019.gada 18.septembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums “Kadiķi” - (..), Laizani, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 6876 900 0035 platība 58,0 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 58,0 m², un pie dzīvokļa piederošajām 5800/11600 domājamajām daļām no ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem - 6876 006 0006 001, 6876 006 0006 002, 6876 006 0006 003, 6876 006 0006 004, 6876 006 0006 005, 6876 006 0006 006, 6876 006 0006 007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0071.

Atsavināšanas ierosinājumam I.Ū. pievienoja 2015.gada 27.novembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 6.3/1 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma “Kadiķi” - (..), Laizani, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.6876 900 0035, platība 58,0 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemītnāta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2019.gada 27.februāra Vērēmu bāriņtiesas izsniegto Vienošanos Nr.8 dzīvokļa īpašumā “Kadiķi” - (..), Laizani, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.6876 900 0035, platība 58,0 m² deklarētajai personai māsa K. Ū. nav iebildumu, ka dzīvokļa īpašumu iegūst īpašumā īrniece I.Ū..

Pamatojoties uz iestādes “Nautrēnu pagasta apvienība” izziņu Nr.7.2.2/18 I.Ū. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Atsavināšanas ierosinājumam I.Ū. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. I.Ū. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.Ū. ierosināja dzīvokļa īpašuma “Kadiķi” - (..), Laizani, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.6876 900 0035, platība 58,0 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu “Kadiķi” - (..), Laizani, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.6876 900 0035, platība 58,0 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai I.Ū., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu “Kadiķi” - (..), Laizani, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 900 0035, platība 58,0 m².
2. Uzdot I.Ū., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2020.gada 5.janvārim iemaksāt priekšapmaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde”, reģ. Nr.40900027430, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr. LV44HABA0551046048229 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz I.Ū. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde” vadītājam Līvijai Plavinskai noslēgt vienošanos ar I.Ū. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu “Kadiķi” - (..), kas atrodas “Kadiķi” - (..), Laizani, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 900 0035.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs