



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 7.novembra sēdē
(protokols Nr.25, 37.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Liepu iela 13, Veczosna, Lūznavas pagasts, nodošanu atsavināšanai A.S.

2019.gada 7.novembrī

Izskatot **A.S.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2019.gada 3.janvāra
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 3.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.S. 2019.gada 3.janvāra
dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Liepu iela 13, Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes
novadā, kadastra Nr.7868 900 0201, platība 40.0 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Liepu iela 13, Veczosna, Lūznavas pagastā,
Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0201, platība 40.0 m², īpašniece ir Rēzeknes novada
pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas
pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000022597-1, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas
Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Vijas Pužules 2019.gada 3.oktobra lēmumu. Dzīvokļa
īpašums Nr.(..), kas atrodas Liepu iela 13, Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā,
kadastra Nr. 7868 900 0201, platība 40.0 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 40.0 m², un
pie dzīvokļa piederošajām 4000/7830 kopīpašuma domājamajām daļām no ēkas (būves) ar
kadastra apzīmējumu 7868 004 0013 001 un kopīpašuma 4000/7830 domājamajām daļām no
palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 7868 004 0013 002 un 7868 004 0013 003.

Atsavināšanas ierosinājumam A.S. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju.
Atsavināšanas ierosinājumam A.S. pievienoja 20015.gada 17.jūlija dzīvojamās telpas īres
līguma Nr.6.5/1-2015 un vienošanās par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu Nr.6.5/1-
2016 kopijas, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Liepu iela 13-(..),
Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0201, platība 40.0 m²,
īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemītnāta saskaņā ar 9.panta
pirmo vai otro daļu.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Liepu iela 13, Veczosna, Lūznavas pagastā,
Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7868 900 0201, platība 40.0 m² deklarētu personu nav.

Pamatojoties uz 2019.gada 3.janvāra izziņu Nr.7.2.2/1 A.S. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.S. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(.), kas atrodas Liepu iela 13, Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0201, platība 40.0 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašuma Nr.(.), kas atrodas Liepu iela 13, Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0201, platība 40.0 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai A.S., personas kods (.), dzīvesvieta (.), dzīvokļa īpašumu Nr.(.), kas atrodas Liepu iela 13, Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0201, platība 40.0 m².
2. Uzdot A.S., personas kods (.), dzīvesvieta (.), līdz 2019.gada 7.decembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Maltas pagastu apvienības”, reģ.Nr.40900027426, struktūrvienības „Lūznavas pagasta pārvalde”, AS SWEDBANK, norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064410, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.S. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes „Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības „Lūznavas pagasta pārvalde” vadītāja pienākumu izpildītājam Gatim Pučkam noslēgt vienošanos ar A.S. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(.), kas atrodas Liepu iela 13, Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0201.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs