



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 7.novembra sēdē  
(protokols Nr.25, 35.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Mediķu iela 2, Veczosna, Lūznavas pagasts, nodošanu atsavināšanai J.B.

2019.gada 7.novembrī

Izskatot **J.B.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2019.gada 19.janvāra  
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 14.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.B. dzīvokļa īpašuma  
Nr.(..), kas atrodas Mediķu iela 2, Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra  
Nr. 7868 900 0206, platība 51.9 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas  
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas  
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas  
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja  
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai  
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres  
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada  
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”  
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mediķu iela 2, Veczosna, Lūznavas pagastā,  
Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0206, platība 51.9 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada  
pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas  
pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000022197-10, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas  
Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 24.maija lēmumu. Dzīvokļa īpašums  
Nr.(..), kas atrodas Mediķu iela 2, Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra  
Nr.7868 900 0206, platība 51.9 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 5040/135760 domājamajām  
daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0179 001 un zemes vienības ar  
kadastra apzīmējumu 7868 004 0179.

Atsavināšanas ierosinājumam J.B. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju.  
Atsavināšanas ierosinājumam J.B. pievienoja 2019.gada 4.janvāra dzīvojamās telpas īres  
līguma Nr.1/01/2019 kopijas, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas  
Mediķu iela 2, Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0206,  
platība 51.9 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes  
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemītnāta saskaņā ar 9.panta  
pirmo vai otro daļu.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mediķu iela 2, Veczosna, Lūznavas pagastā,  
Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7868 900 0206, platība 51.9 m<sup>2</sup> deklarētu personu nav.

Pamatojoties uz 2019.gada 14.janvāra pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās  
saimniecības uzņēmums” izziņu Nr.1-10/15 J.B. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.B. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mediķu iela 2, Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0206, platība 51.9 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mediķu iela 2, Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0206, platība 51.9 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai J.B., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mediķu iela 2, Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 0206, platība 51.9 m<sup>2</sup>,
2. Uzdot J.B., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2019.gada 6.decembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Maltas pagastu apvienība”, reģ.Nr.40900027426, struktūrvienības „Lūznavas pagasta pārvalde” AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064410 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz J.B. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes „Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības „Lūznavas pagasta pārvalde” vadītāja pienākumu izpildītājam Gatim Pučkam noslēgt vienošanos ar J. B. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Mediķu iela 2, Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 0206.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs