



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 7.novembra sēdē
(protokols Nr.25, 79.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 004 0027 sadali Bērzgales pagastā

2019.gada 7.novembrī

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Bērzgales pagasta pārvalde” 2019.gada 15.oktobra iesniegumu Nr.2.2/125 “Par sadales veikšanu un robežu pārkārtošanu” par V.U. lietošanā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 004 0027 sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 15.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Bērzgales pagasta pārvalde” ierosinājums veikt V.U. lietošanā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 004 0027 sadali un precizēt pašvaldības ceļa ar kadastra apzīmējumu 7844 004 0381 robežas un platību atbilstoši iesniegtajam grafiskajam pielikumam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus reģistrēta V.U. lietošanā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7844 004 0027 ar kopējo platību 8,0 ha, par kuru pieņemti Zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu. Īpašums nav reģistrēts Zemesgrāmatā.

Uzklausot personas viedokli un ievērojot personas tiesiskās intereses, jāveic grozījumi mantojamās zemes grafiskajā pielikumā un jāprecizē pašvaldībai piekritīgās zemes (ceļa) robežas.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Bērzgales pagasta pārvalde” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome
n o l e m j:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 004 0027 sadali divās zemes vienībās 4,9 ha un 3,1 ha platībās (atbilstoši grafiskajiem pielikumiem).
2. Nekustamā īpašuma “Priedes” ar kadastra numuru 7844 004 0027 sastāvā iekļaut plānotās zemes vienības 4,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7844 004 0293 un plānoto zemes vienību 3,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7844 004 0294 un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7844 004 0381 uz 0,73 ha atbilstoši grafiskajam pielikumam.
4. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienībai “Bērzgales pagasta pārvalde” veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtību” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Lēmumu nosūtīt V.U. (adrese), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienībai “Bērzgales pagasta pārvalde” un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs