



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 17.oktobra sēdē  
(protokols Nr.23, 37.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Ozoliņi 1” Ozolaines pagastā nodošanu atsavināšanai V.Š.

2019.gada 17.oktobrī

Izskatot V.Š., personas kods (..), dzīvo: (..), 2019.gada 7.maija iesniegumu par atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 7.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.Š. nekustamā īpašuma “Ozoliņi 1”, kas atrodas “Ozoliņi 1”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 003 0399, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0399 – 0,3 ha platībā, iesniegums par atsavināšanu. Iesniegums reģistrēts elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā ar reģ.Nr.5.4.3/2888.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0399 – 0,3 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Ozoliņi 1”, kas atrodas “Ozoliņi 1”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 003 0399, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Ozoliņi 1” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000592640, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 6.septembra lēmumu.

V.Š. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0399 – 0,3 ha platībā, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 19.jūlija lēmumu (protokols Nr.15, 20.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām nekustamā īpašuma tiesiskā valdījumā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Ozolaines pagastā”.

Atsavināšanas ierosinājumam V.Š. pievienoja 2012.gada 2.novembra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.58 kopiju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0399 – 0,3 ha platībā iznomāšanu, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0399 nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam V.Š. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.Š. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.Š. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0399 – 0,3 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Ozoliņi 1”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7876 003 0399, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **V.Š.**, personas kods (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu „Ozoliņi 1”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 003 0399, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0399 – 0,3 ha platībā.
2. Uzdot **V.Š.**, personas kods (..), dzīvo: (..), līdz 2019.gada 17.novembrim veikt priekšapmaksas samaksu **215,00 euro** (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) apmērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagasta apvienības”, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV68HABA0551046064481, AS “Swedbank”, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas pagastu apvienības” struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde” vadītājam Edgaram Blinovam noslēgt vienošanos ar V.Š. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu „Ozoliņi 1”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 003 0399.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs