



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2019.gada 3.oktobra sēdē

(protokols Nr.22, 12.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Lakstīgalu ielā 1, Vecružinā, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai E.F.

2019.gada 3.oktobrī

Izskatot E.F., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2019.gada 26. marta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 26.martā Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldē tika saņemts E.F. dzīvokļa īpašuma Lakstīgalu ielā 1-(..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 0214, platība 73,2 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Lakstīgalu ielā 1, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7888 900 0214, platība 73,2 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000588324-4, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2019.gada 26.aprīļa lēmumu. Dzīvokļa īpašums Lakstīgalu ielā 1-(..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7888 900 0214, platība 73,2 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr. (..), platība 73,2 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 7320/120110 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0279 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0364.

Atsavināšanas ierosinājumam E.F. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam E.F. pievienoja 2009.gada 30. jūnija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.92, 2010.gada 24. marta vienošanās par grozījumiem dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.92, 2018.gada 25.jūnija vienošanās par grozījumiem dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.92, 2019.gada 4.februāra vienošanās par grozījumiem īres (apsaimniekošanas) līgumā Nr.92, kopijas ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Lakstīgalu ielā 1-(..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 0214, platība 73,2 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar Silmalas pagasta pārvaldes 2019. gada 17.septembra izziņu Nr.7.2.1/37, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Lakstīgalu ielā 1, Vecružinā, Silmalas

pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7888 900 0214, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Pamatojoties uz 2019.gada 4. septembra Silmalas pagasta pārvaldes izziņu Nr.7.2.2/21 “Par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību”, E.F. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. E.F. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. E.F. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Lakstīgalu ielā 1, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 0214, platība 73,2 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Lakstīgalu ielā 1-(..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 0214, platība 73,2 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai E.F., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Lakstīgalu ielā 1, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 0214, platība 73,2 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot E.F., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2019.gada 2.novembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas pagastu apvienība”, reģ.Nr. 40900027426, AS Swedbank, kods: HABALV22, kontā LV31HABA0551046064371 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz E.F. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” vadītājam Eduardam Grišuļonokam noslēgt vienošanos ar E. F. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Lakstīgalu ielā 1, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 0214.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs