



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 19.septembra sēdē  
(protokols Nr.21, 35.§)

## LĒMUMS

### Par piekrišanu zemes iegūšanai S.A. īpašumā Kaunatas pagastā

2019.gada 19.septembrī

Izskatot S.A., Krievijas pilsoņa, personālais numurs (..), dzimuša (datums), pases Nr(..), kas izdota 2014.gada 7.jūlijā, iesniegumu, dzīvesvieta (adrese), par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā ar kadastra numuru 7862 006 0026, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 3.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.A. iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7862 006 0026, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 006 0026 ar kopējo platību 0,117 ha platībā, vienas dzīvojamās būves ar kadastra apzīmējumu 7862 006 0026 001, kas atrodas “Malukšta” Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanai Krievijas pilsoņa S.A. personālais numurs (..), dzimušu (datums), īpašumā.

Iesniegumam pievienots 2019.gada 2.septembra Pirkuma līguma Nr.3432 kopija, Pases kopija. Saskaņā ar 2019.gada 2.septembra noslēgto Pirkuma līgumu A. D., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), S. A. dzimis (datums), dzīvesvieta: (adrese), pērk nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7862 006 0026, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 006 0026 ar kopējo platību 0,117 ha platībā, vienas būves ar kadastra apzīmējumu 7862 006 0026 001, kas atrodas “Malukšta” Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp A. D. un S. A., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Rēzeknes novada pašvaldības attīstības plānošanas nodaļas atzinums par to, ka S.A. iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 006 0026 atrodas Rāznas nacionālā dabas parka neitrālajā zonā un zemes turpmākā plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DZS-2), kur galvenais zemes izmantošanas veids ir vasarnīcu un dārza māju apbūve, kā arī citas šajā teritorijā atļautās papildizmantošanas un tas nav pretrunā ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes sēdē (protokols Nr.19, 1.§) ir apstiprināto Rēzeknes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un izdotajiem saistošiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā

norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot S.A. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, nav pretrunā ar Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

piekrist nekustamo īpašumu, kura turpmākā plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorijas (DZS-2), kur galvenais zemes izmantošanas veids ir vasarnīcu un dārza māju apbūve, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 006 0026 kopējo platību 0,117 ha un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 7862 006 0026 001, kas atrodas “Malukšta”, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanai S.A. (S.A.), Krievijas pilsoņa, personālais numurs (..), dzimuša (datums), pases Nr.(..), kas izdota 2014.gada 7.jūlijā, dzīvesvieta (adrese), īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs