



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.21, 25.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Robežu ielā 14, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, nodošanu atsavināšanai T.B.

2019.gada 19.septembrī

Izskatot T.B., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2019.gada 20.augusta
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 20.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts T.B. dzīvokļa īpašuma
Nr.(..), Robežu iela 14, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 900
0165, platība 74,8 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Robežu iela 14, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes
novadā, ar kadastra Nr.7876 900 0165, platība 74,8 m², īpašniece ir Rēzeknes novada
pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines
pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.657-40 pamatojoties uz Rēzeknes tiesas
Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2017.gada 29.septembra lēmumu.
Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Robežu iela 14, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar
kadastra Nr.7876 900 0165, platība 74,8 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 74,8 m², un pie
dzīvokļa piederošajām 7171/278732 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra
apzīmējumu 7876 001 2026 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2026.

Atsavināšanas ierosinājumam T.B. pievienoja Latvijas Republikas pilsones pases
kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam T.B. pievienoja 2011.gada 1.septembra dzīvojamās
telpas īres līguma, 2019.gada 20.augusta Maltas bāriņtiesas apliecinātās vienošanās kopiju, ar
kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Robežu iela 14, Pleikšņos, Ozolaines pagastā,
Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7876 900 0165, platība 74,8 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta
pirmo vai otro daļu.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagasta apvienības”
struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde” 2019.gada 23.augusta izziņu Nr.7.2.1/18 “Par

adresē deklarētajām personām” dzīvokļa īpašuma Nr.(.), Robežu iela 14, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7876 900 0165, platība 74,8 m² ir deklarēti T.B. ģimenes locekļi: tēvs I. Č. un māte L. Č.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemītnāta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2019.gada 20.augusta Maltas pagasta bāriņtiesas izsniegto Vienošanas, dzīvokļa īpašumā Robežu iela 14-(.), Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7876 900 0165, platība 74,8 m² deklarēts īrnieces tēvs I. Č. un māte L. Č., kuriem nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā T.B..

Atbilstoši Ozolaines pagasta pārvaldes sniegtajām ziņām T.B. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. T. B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. T.B. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(.), Robežu iela 14, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7876 900 0165, platība 74,8 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašuma Nr.(.), Robežu iela 14, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7876 900 0165, platība 74,8 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai **T.B.**, personas kods (.), deklarētā dzīvesvieta: (.), dzīvokļa īpašuma Nr.(.), Robežu iela 14, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 900 0165, platība 74,8 m².
2. Uzdot T.B., personas kods (.), deklarētā dzīvesvieta (.), viena mēneša laikā, tas ir, līdz 2019.gada 18.oktobrim, veikt iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagasta apvienības”, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV68HABA0551046064481, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde” vadītājam Edgaram Blinovam noslēgt vienošanos ar T. B. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašuma Nr.(.), Robežu ielā 14, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 900 0165, platība 74,8 m².

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švare