



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 5.septembra sēdē  
(protokols Nr.20, 45.§)

## LĒMUMS

### Par 2009.gada 12.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.101 darbības termiņa pagarinājumu un līguma grozījumiem ar V.M. Audriņu pagastā

2019.gada 5.septembrī

Izskatot V.M., personas kods (..), dzīvo: (..), iesniegumu par 2009.gada 12.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.101 darbības termiņa pagarinājumu uz 12 gadiem un atteikšanos no nomas tiesībām uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 004 0084 ar platību 1,69 ha, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2009.gada 12.jūnijā, starp Audriņu pagasta pārvaldi un V. M. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.101 (turpmāk - Līgums) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7842 004 0084, ar platību 1,69 ha, 7842 004 0401, ar platību 0,04 ha, 7842 004 0402, ar platību 0,09 ha, nomu.

Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju, noma reģistrēta kā nomas objekts ar kadastra nr. 7842 800 0079.

Izvērtējot NĪVKIS datu bāzē pieejamo informāciju un pamatojoties uz pašvaldības "Nomas" programmā pieejamo informāciju, ņemot vērā to, ka līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu.

Atbilstoši Līguma 2.3.punktam, līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma, atbilstoši Līguma 7.2.punktam, līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pēc abu pušu savstarpējās vienošanās.

Ņemot vērā personas iesniegumu, ņemot vērā to, ka nomnieks apstrādā zemes vienības atbilstoši līguma nosacījumiem un savlaicīgi veic līgumā noteiktos maksājumus, zemes nomas līguma darbības termiņš ir pagarināms uz 12 gadiem, izslēdzot no nomas līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 004 0084, ar platību 1,69 ha.

Nomnieks ir informēts par to, ka atsakoties no minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nomas, tas zaudē tiesības zemes vienību atsavināt.

Izvērtējot V.M. iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz 2009.gada 12.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.101, 2.3., 7.2.punktu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 51.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 22.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Pagarināt 2009.gada 12.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.101 darbības termiņu ar V.M., personas kods (..), dzīvo: (..) uz 12 gadiem, no 2019.gada 13.jūnija.
2. Veikt grozījumus 2009.gada 12.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.101, izslēdzot no zemes nomas līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 004 0084 ar platību 1,69 ha, atstājot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 004 0401 ar platību 0,04 ha, 7842 004 0402 ar platību 0,09 ha.
3. Uzdot Nautrēnu pagastu apvienības struktūrvienības “Audriņu pagasta pārvalde” vadītājam noslēgt vienošanos ar V.M. par 2009.gada 12.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.101 darbības termiņa pagarinājumu un līguma grozījumiem V.M. Audriņu pagastā un reģistrēt vienošanos Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā un pašvaldības “NOMAS” programmā.
4. Uzdot Nautrēnu pagastu apvienības struktūrvienībai Audriņu pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts Zemes dienestā.
5. Lēmumu nosūtīt V. M. (..) un Audriņu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs