



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 5.septembra sēdē
(protokols Nr.20, 38.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0259 sadali Silmalas pagastā

2019.gada 5.septembrī

Izskatot Silmalas pagasta pārvaldes iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0259 sadali un A.Š., dzīvo: (adrese), 2019.gada 24.jūlija iesniegumu par grozījumiem 2009.gada 25.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.36, darbības termiņa pagarināšanu Silmalas pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2019.gada 24.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.Š. iesniegums ar lūgumu veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0259 sadali, sadalot to divās zemes vienībās 1,0 ha un 6,4 ha platībās. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0259 statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme ar kopējo platību 7,4 ha.

2009.gada 25.augustā starp Silmalas pagasta padomi un A.Š. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.36, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu. Nomā nodota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0259 daļa ar platību 0,8 ha. Līgums spēkā līdz 01.07.2019.

Uz nomā nodotās zemes vienības daļas 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0259 atrodas A.Š. piederošas būves, kas nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, uz atlikušās zemes vienības daļas atrodas vairākas būves, kuru piederība nav noskaidrota.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0259- atrodas lauku zemes teritorijā (L), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 2 ha, bet tā netiek ievērota gadījumā, ja tiek atdalīta zemes vienība ar esošām ēkām vai būvēm, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai (augļu dārzs, piemājas mazdārziņš), ar nosacījumu, ka šādas zemes vienības kopējā platība nedrīkst būt

lielāka par 0,4ha, tai ir nodrošināta piekļūšana un, ja paliekošās lauku zemes vienības platība nav mazāka par 2ha.

Pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12.punktu, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu, nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Ņemot vērā augstāk minēto, nepieciešams veikt grozījumus 2009.gada 25. augusta Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.36, precizējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0259 platību uz 1,0 ha, atbilstoši grafiskajam pielikumam.

A.Š. nav nekustamā īpašuma un nomas maksas nodokļu parāda, kā arī, atbilstoši zemes nomas līguma punktam 2.2., līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata. Zeme tiek lietota atbilstoši lietošanas mērķim, par zemes stāvokli iebildumu nav.

Izvērtējot Silmalas pagasta pārvaldes un A.Š. iesniegumu, pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12.punktu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada

20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0259 sadali divās zemes vienībās 1,0 ha un 6,4 ha platībās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība 6,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0368, apstiprināt nosaukumu „Kārkliņi” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0367, apstiprināt nosaukumu „Senleja” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Uzdot Maltas pagastu apvienības struktūrvienībai “Silmalas pagasta pārvalde” veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtību” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Grozīt 2009.gada 25.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.36, mainot zemes vienības kadastra apzīmējumu no “7888 004 0259 ar platību 0,8 ha” uz “7888 004 0367 ar platību 1,0 ha”.
6. Pagarināt 2009.gada 25.augusta Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.36 darbības termiņu ar A.Š., personas kods (..), adrese: (..), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0367 nomu Silmalas pagastā.
7. Uzdot “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienībai “Silmalas pagasta pārvalde” noslēgt Vienošanos ar A.Š. par grozījumiem 2009.gada 25.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.36 un līguma darbības termiņa pagarināšanu uz 10 (desmit) gadiem no 2019.gada 2.jūlija līdz 2029.gada 1.jūlijam un reģistrēt to elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā un pašvaldības “NOMAS” programmā.
8. Lēmumu nosūtīt A.Š. (adrese), Maltas pagastu apvienības struktūrvienībai “Silmalas pagasta pārvalde” un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs