



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 18.jūlija sēdē
(protokols Nr.17, 24.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Brīvības ielā 2, Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai S.T.

2019.gada 18.jūlijā

Izskatot S.T., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..) 2018.gada 16.jūlija
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 16.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.T. dzīvokļa īpašuma
Nr.(..), kas atrodas Brīvības ielā 2 - (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra
Nr.7870 900 0609, platība 47,4 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Brīvības ielā 2 - (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā,
ar kadastra Nr.7870 900 0609 platība 47,4 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība,
reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta
zemesgrāmatas nodaļā Nr.(..)52 3 pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas
tiesneša Gunāra Siliņa 2018.gada 1.novembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..), Brīvības
ielā 2 - (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0609, platība
47,4 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 47,4 m², un pie dzīvokļa piederošajām 4735/53239
domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1018 001,
4735/53239 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1018 002
un 4735/53239 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1018.

Atsavināšanas ierosinājumam S.T. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas
ierosinājumam pievienoja 2013.gada 25.marta dzīvojamās telpas īres līgumu un 2019.gada
25.janvāra vienošanās par dzīvojamā telpas īres līguma no 2013.gada 25.marta grozīšanu
kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā 2-3, Maltā, Maltas pagastā,
Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 00609, platība 47,4 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta
pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2019.gada 7.janvāra Rēzeknes novada pašvaldības iestāde
“Maltas pagastu apvienība” struktūrvienība “Maltas pagasta pārvalde” izziņu Nr. 7.3./5 “Par
deklarētām personām pēc konkrētas adreses” dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Brīvības

ielā 2 - (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0609, platība 47,4 m² ir deklarēts S.T..

Atbilstoši pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu- komunālās saimniecības uzņēmums” 2019.gada 8.janvāra sniegtajai izziņai 1-10/10 S.T. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. S.T. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

S.T. ierosināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Brīvības ielā 2-(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0609, platība 47.4 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Brīvības ielā 2 - (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0609, platība 47,4 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai **S.T.**, personas kods (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Brīvības ielā 2 - (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0609, platība 47,4 m².
2. Uzdot S.T., personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2019.gada 17.augustam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība”, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV45HABA055146064216, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz S.T. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Maltas pagasta pārvalde” vadītājam Vitālijam Skudram noslēgt vienošanos ar S.T. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Brīvības ielā 2 - (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0609, platība 47,4 m².

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs