



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 18.jūlija sēdē
(protokols Nr.17, 22.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Rāznas ielā 24, Kaunatā, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.Ž.

2019.gada 18.jūlijā

Izskatot I.Ž., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2019.gada 23.aprīlī saņemto
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 23.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.Ž. 2019.gada 23.aprīļa
dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Rāznas ielā 24 - (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā,
Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0124, platība 70,1 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Rāznas ielā 24- (..), Kaunatā Kaunatas pagastā,
Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0124, platība 70,1 m², īpašniece ir Rēzeknes
novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas
Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.325 14, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas
Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2019.gada 8.jūlija lēmumu. Dzīvokļa
īpašums Nr.(..), kas atrodas Rāznas ielā 24- (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes
novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0124, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 70,1 m², un pie
dzīvokļa piederošajām 677/13609 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra
apzīmējumu 7862 005 0303 002.

Atsavināšanas ierosinājumam I.Ž. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju.
Atsavināšanas ierosinājumam I.Ž. pievienoja 2012.gada 19.marta dzīvojamās telpas īres
līguma Nr.6-4/18 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Rāznas ielā
24 - (..), Kaunatā Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0124, platība
70,1 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta
pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas kas atrodas Rāznas ielā 24 - (..),
Kaunatā Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0124, nav deklarētas
citas pilngadīgas personas.

Atsavināšanas ierosinājumam I.Ž. pievienoja Kaunatas pagasta pārvaldes 2019.gada 24.aprīļa izziņu Nr.7.2.2/8 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. I.Ž. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.Ž. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Rāznas ielā 24- (..), Kaunatā Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0124, platība 70,1 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), Rāznas ielā 24- (..), Kaunatā Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0124, platība 70,1 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai I.Ž., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokli Nr.(..), kas atrodas Rāznas ielā 24 - (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0124, platība 70,1 m².
2. Uzdot I.Ž., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2019.gada 18.augustam iemaksāt priekšapmaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Kaunatas pagastu apvienība", reģ. Nr.40900027411, AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV26HABA0551046070572, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz I.Ž. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienības "Kaunatas pagasta pārvalde" vadītājam Sergejam Bašmakovam noslēgt vienošanos ar I.Ž. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Rāznas ielā 24 - (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0124.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs