



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 18.jūlija sēdē  
(protokols Nr.(..)7, 26.§)

### LĒMUMS

#### **Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Jaunatnes ielā 3, Pušā, Pušas pagastā, nodošanu atsavināšanai N.P.**

2019.gada 18.jūlijā

Izskatot N.P., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2018.gada 13.septembra  
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 13.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N.P. dzīvokļa  
īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā -3-(..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā,  
kadastra Nr.7880 900 0025, platība 85.1 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas  
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas  
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas  
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja  
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai  
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres  
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada  
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”  
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 3-(..), Pušā, Pušas pagastā,  
Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0025, platība 85,1 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes  
novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas  
Pušas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.120 1, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas  
Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2019.gada 16.aprīļa lēmumu. Dzīvokļa  
īpašums Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 3-(..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar  
kadastra Nr.7880 900 0025, sastāv no īpašumu Nr.(..), platība 85,1 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa  
piederošajām 802/13259 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7880  
004 0216 001 un 802/13259 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7880 004  
0216.

Atsavināšanas ierosinājumam N.P. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas  
ierosinājumam pievienoja 2013.gada 11.jūlija dzīvojamās telpas īres līgumu un 2019.gada  
15.februāra vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma no 2013.gada 11.jūlija grozīšanu  
kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 3-(..), Pušā,  
Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0025, platība 85,1m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes  
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemītnāta saskaņā ar 9.panta

pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2019.gada 4.jūlija Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienība “Pušas pagasta pārvalde” izziņu Nr. 2.3/30 “Par deklarētām personām pēc konkrētas adreses” dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 3-(..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0025, platība 85.1 m<sup>2</sup> ir deklarēti N.P., A. P.- S., E. S. Saskaņā ar 2018.gada 14.septembra Rēzeknes novada pašvaldības Maltas bāriņtiesas izsniegto Vienošanos, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 3-(..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, deklarētās N.P., A.P.- S., E.S. piekrīt, ka dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 3-(..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, atsavināšanas rezultātā īpašumā iegūs N.P..

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienība “Pušas pagasta pārvalde” 2019.gada 4.jūlija sniegto izziņu 2.3/41 N.P. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. N.P. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. N.P. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 3-(..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0025, platība 85,1 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 3-(..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0025 platība 85,1 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.(..)09 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome  
**n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **N.P.**, personas kods (..), dzīvo (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 3-(..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7880 900 0025, platība 85,1 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot N.P., personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2019.gada 17.augustam iemaksāt priekšapmaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība”, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV45HABA055146064216, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz N.P.s atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes „Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības „Pušas pagasta pārvalde” vadītājam Vitālijam Skudram noslēgt vienošanos ar N. P. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 3-(..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7880 900 0025, platība 85,1 m<sup>2</sup>.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs