



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 18.jūlija sēdē  
(protokols Nr.17, 41.§)

## LĒMUMS

### Par 2009.gada 20.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.15/05/09 darbības izbeigšanu ar V.B. Čornajas pagastā

2019.gada 18.jūlijā

Izskatot V.B., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2019.gada 10.jūlija iesniegumu par 2009.gada 20.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.15/05/09 darbības izbeigšanu (iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.5.4.2/4394), Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 10.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībā „Čornajas pagasta pārvalde” saņemts V.B. 2019.gada 10.jūlija iesniegums par 2009.gada 20.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.15/05/09 nomas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību “Baltiņu ciems” ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0199 ar platību 8,23 ha.

2019.gada 10.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības „Čornajas pagasta pārvalde” atzinums Nr. 2.2/135 [Par zemes nomas līguma darbības izbeigšanu].

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0199 ar platību 8,23 ha ir pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav apbūvēta, bet ir ierakstīta zemesgrāmatā.

“Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība „Čornajas pagasta pārvalde”, atzinumā paskaidro, ka starp Čornajas pagasta padomi un V.B. 2009.gada 20.maijā ir bijis noslēgts zemes nomas līgums Nr.15/05/09 uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0199 ar platību 8,23 ha lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0199 ar platību 8,23 ha, atrodas nekustamā īpašuma “Baltiņu ciems”, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra Nr.7846 010 0199 sastāvā. Nekustamā īpašuma “Baltiņu ciems” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000586004, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2019.gada 1.februāra lēmumu.

2019.gada 10.jūlija iesniegumā V.B., Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība „Čornajas pagasta pārvalde”, lūdza pārtraukt 2009.gada 20.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.15/05/09 darbību.

Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde” norāda, ka tai nav iebildumu izbeigt 2009.gada 20.maija zemes nomas līguma Nr.15/05/09 darbību ar V.B..

V.B. ir informēta, ka atsakoties no nekustamā īpašuma “Baltiņu ciems” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0199 ar platību 8,23 ha, viņa zaudē tiesības šo zemes gabalu izpirkt.

Izvērtējot V.B. iesniegumu, ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība „Čornajas pagasta pārvalde”, 2019.gada 10.jūlija atzinumu Nr. 2.2/135, pamatojoties uz Administratīvā procesa

likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām”, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome  
**n o l e m j:**

1. izbeigt 2009.gada 20.maija zemes nomas līguma Nr.15/05/09 darbības termiņu ar V.B., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0199 ar platību 8,23 ha Čornajas pagastā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības „Čornajas pagasta pārvalde” vadītājam noslēgt vienošanos ar V.B., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), par 2009.gada 20.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.15/05/09 darbības termiņa izbeigšanu un vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības “Nomas” programmā.
3. Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībai “Čornajas pagasta pārvalde” veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt V.B. (adrese), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībai “Čornajas pagasta pārvalde”(info@cornaja.lv) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs