



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 20.jūnija sēdē  
(protokols Nr.14, 36.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Ezeru ielā 6, Sondoros, Vērēmu pagastā nodošanu atsavināšanai E.V.

2019.gada 20.jūnijā

Izskatot E.V., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta Ezeru ielā 6-(..), Sondori, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads 2018.gada 19.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 20.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts E.V. dzīvokļa īpašuma Ezeru ielā 6-(..), Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.78969000174, platība 59,5 m2, atsavināšanas ierosinājums. Iesnieguma reģistrācijas Nr.5.4.3/7682.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr. (..), kas atrodas Ezeru ielā 6, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 0174, platība 59,5 m2, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.303-1, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2019.gada 24.aprīļa lēmumu. Dzīvokļa īpašums Ezeru ielā 6-(..), Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 900 0174, platība 59,5m2, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 59,5m2, un pie dzīvokļa piederošajām 575/11812 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0321 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0321.

Atsavināšanas ierosinājumam E.V. pievienoja Latvijas Republikas pilsones pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam E.V. pievienoja 2018.gada 29.decembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.8.7.2/789, par dzīvojamās telpas īri - kopijas, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Ezeru ielā 6, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 78969000174, platība 59,5 m2, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2018.gada 17.decembrī Vērēmu pagasta bāriņtiesas izsniegto

Vienošanos Nr. 133, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), Ezeru ielā 6, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.78969000174, platība 59,5 m2 deklarēts īrnieces dēls A. V., kuram nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā E.V..

Atbilstoši Vērēmu pagasta pārvaldes sniegtajām ziņām E.V. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. E.V. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. E.V. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Ezeru ielā 6, Sondoros, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7896 900 0174, platība 59,5m2, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Ezeru iela 6-(..), Sondori, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 78969000174, platība 59,5 m2, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai E.V., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Ezeru ielā 6, Sondori, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 0174, platība 59,5 m2.
2. Uzdot E.V., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta Ezeru iela 6-(..), Sondori, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4647, līdz 2019.gada 20.jūlijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 euro (divi simti piecpadsmit euro 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Nautrēnu pagastu apvienība" struktūrvienības "Vērēmu pagasta pārvalde", reģ.Nr.40900027430, AS "Swedbank", norēķinu konta Nr.LV14HABA0551046048478, par sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz E.V. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Nautrēnu pagastu apvienība" struktūrvienības "Vērēmu pagasta pārvalde" vadītājam Vladimiram Bistrovam noslēgt vienošanos ar E.V. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Ezera iela 6, Sondori, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 0174.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs