



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 20.jūnija sēdē
(protokols Nr.14, 28.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Dārzu ielā 4, Lendžos, Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai M.D.

2019.gada 20.jūnijā

Izskatot M.D., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2018.gada 27.decembra
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 27.decembrī Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldē tika
saņemts M.D. 2018.gada 27.decembra dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā 4-(..), Lendžos, Lendžu
pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0044, platība 70,4 m², atsavināšanas
ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Dārzu ielā 4, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes
novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0044, platība 70,4 m², īpašniece ir Rēzeknes novada
pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu
pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 54 10, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu
nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2019.gada 23.maija lēmumu. Dzīvokļa īpašums Dārzu ielā 4-
(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0044, platība 70,4
m², sastāv no dzīvokļa Nr. (..), platība 70,4 m², un pie dzīvokļa piederošajām 704/19310
domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0185 001 un zemes
vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0185.

Atsavināšanas ierosinājumam M.D. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases
kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam M.D. pievienoja 1993.gada 20.decembra īres līguma
Nr.17 kopiju, 2004.gada 30.janvāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 6-2004 kopiju ar
2008.gada 21.februāra vienošanās Nr. 1 pie 30.01.2004. īres līguma Nr.6-2004, 2008.gada
5.marta vienošanās Nr.2 pie 30.01.2004. īres līguma Nr.6-2004, 2011.gada 6.jūnija
vienošanās Nr.8-9/827 pie 30.01.2004. īres līguma Nr.6-2004; 2011.gada 29.novembra
vienošanās Nr.8-9/1773 pie 30.01.2004. īres līguma Nr.6-2004; 2012.gada 10.septembra
vienošanās Nr.8-8/1572 pie 30.01.2004. īres līguma Nr.6-2004; 2013.gada 19.februāra

vienošanās Nr.8-8/548 pie 30.01.2004. ģirses lġguma Nr.6-2004; 2017.gada 29.novembra vienošanās Nr.8.8/701 pie 30.01.2004. ģirses lġguma Nr. 6-2004 par dzġvojamās telpas ģri - kopġjām, ar kurām aplġecġnāja dzġvokļa ģpašuma Dārzu ielā 4-(.), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0044, platġba 70,4 m2, ģirses tiesġbas.

Atbilstoši likuma “Par dzġvojamo telpu ģri” 9.panta trešajai daļai par ģrnieka ģġmenes locekli atzġstama persona, kura ģrnieka ģrētajā dzġvojamajā telpā ģemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2018.gada 25.decembra Rēzeknes novada pašvaldġbas Vērēmu bāriņtiesas ģzsnġegto Vienošanās Nr.49, dzġvokļa ģpašumā Dārzu ielā 4-(.), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, deklarētie J. D., M.D. un J. D. piekrġt, ka dzġvokļa ģpašumu Dārzu ielā 4-(.), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā atsavināšanas rezultātā ģpašumā ģegūs M.D..

Pamatojoties uz 2018.gada 21.decembra Lendžu pagasta pārvaldes ģzziņu, M.D. nav ģres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemġ ģpašumā var ģegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes ģpašuma tiesġbu subjekti. Darġjumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāġiju lauku apvidos” 28.pantā. M.D. ir likuma “Par zemes privatizāġiju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzġvokļa ģpašumu ģegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzġvokļa ģpašumu var pārdot par brġvu cenu, kas ir vienāda ar nosacġto cenu. M.D. ģerosināja dzġvokļa ģpašuma Nr.(.), kas atrodas Dārzu ielā 4, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0044, platġba 70,4 m2, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzġvokļa ģpašumu Dārzu ielā 4-(.), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0044, platġba 70,4 m2, var nopirkt par brġvu cenu, kas ir vienāda ar nosacġto cenu.

Ņemot vērā ģepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtġba, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāġiju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldġbām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratġvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai M.D., personas kods (.), deklarētā dzġvesvieta (.), dzġvokļa ģpašumu Nr.(.), kas atrodas Dārzu ielā 4, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0044, platġba 70,4 m2.
2. Uzdot M.D., personas kods (.), deklarētā dzġvesvieta (.), līdz 2019.gada 19.jūlijam ģmaksāt priekšapmaksu 215,00 euro (divi simti piecpadsmit euro 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldġbas ģestādei “Nautrēnu pagastu apvienġba” reģ.Nr. 40900027430, AS Swedbank, kods: HABALV22, kods: LV44HABA0551046048423, par sertġficēta vērtētāja uzaġicināšanu, pamatojoties uz M.D. atsavināšanas ģerosinājumu, kas tiks ģeskaitġta pirkuma maksā pirkuma lġguma noslġģšanas gadġjumā.
3. Uzdot ģestādes “Nautrēnu pagastu apvienġba” struktūrvienġbas “Lendžu pagasta pārvalde” vadġtājam Voldemāram Deksnim noslġģt vienošanos ar M.D. par samaksas veikšanu un sertġficēta vērtētāja uzaġicināšanu novērtēt dzġvokļa ģpašumu Nr.(.), kas atrodas Dārzu ielā 4, Lendžos, Lendžu pagasts, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0044.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs