



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 20.jūnija sēdē
(protokols Nr.14, 34.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Liepiņas” Ozolmuižas pagastā nodošanu atsavināšanai H.Š.

2019.gada 20.jūnijā

Izskatot H.Š., personas kods (..), dzīvo: (..), 2019.gada 27.februāra iesniegumu par atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 27.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts H.Š. 2019.gada 27.februāra nekustamā īpašuma “Liepiņas”, kas atrodas “Liepiņas”, Jaunsaimnieki, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 002 0144, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0144 – 1,23 ha platībā, iesniegums par atsavināšanu. Iesniegums reģistrēts elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā ar reģ. Nr.5.4.3/1161.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0144 – 1,23 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Liepiņas”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 002 0144, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Liepiņas” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000589501, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2019.gada 23.maija lēmumu.

H.Š. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0144 – 1,23 ha platībā, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 20.augusta lēmumu (protokols Nr.7, 50.§) „Par H.Š. zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līguma noslēgšanu”.

Atsavināšanas ierosinājumam H.Š. pievienoja 2009.gada 27.augusta zemes nomas līguma Nr.20 kopiju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0144 – 1,0 ha

platībā iznomāšanu, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0144 nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam H.Š. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. H.Š. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. H.Š. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0144 – 1,23 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Liepiņas", kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7878 002 0144, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai H.Š., personas kods (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu „Liepiņas”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 002 0144, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0144 – 1,23 ha platībā.
2. Uzdot H.Š., personas kods (..), dzīvo: (..), līdz 2019.gada 20.jūlijam veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 euro (divi simti piecpadsmit euro 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Dricānu pagasta apvienības", reģistrācijas Nr.LV40900027407, struktūrvienības "Ozolmuižas pagasta pārvalde" norēķinu kontā Nr. LV41UNLA0055000969167, AS "SEB banka", kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Dricānu pagastu apvienības" struktūrvienības "Ozolmuižas pagasta pārvalde" vadītājam Veltai Runčai noslēgt vienošanos ar H.Š. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu „Liepiņas”, kas atrodas Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7878 002 0144.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs