



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 16.maija sēdē
(protokols Nr.12, 12.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Sarkaņi” Kantinieku pagastā nodošanu atsavināšanai I.P.

2019.gada 16.maijā

Izskatot I.P., personas kods (..), dzīvo (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 21.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.P. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0193 un 1,99 ha platībā atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr. 5.4.3/2400).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0193 ar platību 1,99 ha atrodas nekustamā īpašuma “Sarkaņi”, kas atrodas “Laimavoti”, Kristceļi, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7860 006 0586, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Sarkaņi” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kantinieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000588030, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2019.gada 3.aprīļa lēmumu žurnāla Nr.300004826526.

Atsavināšanas ierosinājumam I.P. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “Laimavoti”, Kristceļi, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7860 506 0013. I.P. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kantinieku pagasta nodaļā Nr. 100000573952, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Korševskas 2017.gada 19.decembra lēmumu žurnāla Nr.300004503690. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Laimavoti”, Kristceļi, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7860 506 0013, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0193 001, 7860 006 0193 005, 7860 006 0193 006, 7860 006 0193 007, 7860 006 0193 008. Būves ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0193 001, 7860 006

0193 005, 7860 006 0193 006, 7860 006 0193 007, 7860 006 0193 008 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0193 – 1,99 ha platībā.

Atsavināšanas ierosinājumam I.P. pievienoja 2018.gada 6.aprīļa zemes nomas līguma Nr. 333 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0193 – 1,99 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam I.P. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. I.P. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.P. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0193 – 1,99 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Sarkaņi”, kas atrodas “Laimavoti”, Sarkaņi, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7860 006 0586 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot I.P. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka I.P. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. nodot atsavināšanai I.P., personas kods (..), dzīvo (..), nekustamo īpašumu “Sarkaņi”, kas atrodas Laimavoti”, Sarkaņos, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7860 006 0586, 1,99 ha platībā.
2. Uzdot I.P., personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2019.gada 16.jūnijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Kantinieku pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027407, AS “SEB banka” norēķinu kontā Nr.LV71UNLA0055000969112 par sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz I.P. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Kantinieku pagasta pārvalde” vadītājam Tamārai Tutinai noslēgt vienošanos ar I.P. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Sarkaņi”, kas atrodas, “Laimavoti”, Kristceļi, Kantinieku pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7860 006 0586.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs