



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 16.maija sēdē
(protokols Nr.12, 18.§)

LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Jaunatnes iela 18, Kaunata, Kaunatas pagasts, nodošanu
atsavināšanai Ņ.K.**

2019.gada 16.maijā

Izskatot Ņ.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2018.gada 15.novembra saņemto atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 15.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ņ.K. 2018.gada 15.novembra dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā 18-(..), Kaunata, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0116, platība 48,7 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Jaunatnes iela 18, Kaunata, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0116, platība 48,7 m², īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.334-2, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2019.gada 1.aprīļa lēmuma. Dzīvokļa īpašums Jaunatnes ielā 18-(..), Kaunata, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0116, platība 48,7 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 48,7 m², pie dzīvokļa piederošajām 487/53912 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0319 001, un pie dzīvokļa piederošajām 487/53912 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0319 003,

Atsavināšanas ierosinājumam Ņ.K. pievienoja 2012.gada 19.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-4/27. Atsavināšanas ierosinājumam Ņ.K. pievienoja Kaunatas pagasta pārvaldes 2019.gada 11.februāra izziņu Nr.7.2.2/5 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants) Ņ.K. ierosināja dzīvokļa īpašuma (Jaunatnes iela 18-(..)) Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900

0116, platība 48,7 m², atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu (Jaunatnes iela 18-..)) Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0116, platība 48,7 m², var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot Ņ.K. atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 5. un 11.4.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Nodot atsavināšanai, Ņ.K., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokli Nr.(..), Jaunatnes ielā 18, Kaunata, kadastra Nr.7862 900 0116, platība 48,7m².
2. Uzdot Ņ.K., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2019.gada 16.jūnijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība”, reģistrācijas Nr.40900027411, AS “Swedbank” norēķinu kontā LV26HABA0551046070572, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz Ņ.K. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Kaunatas pagasta pārvalde” vadītājam Sergejam Bašmakovam noslēgt vienošanos ar Ņ. K. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes iela 18, Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 116.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs