



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 16.maija sēdē
(protokols Nr.12, 19.§)

LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Ķiršu iela 5, Dubuļi, Kaunatas pagasts, nodošanu
atsavināšanai O.Č.**

2019.gada 16.maijā

Izskatot O.Č., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2018.gada 26.novembra saņemto atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 26.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O.Č. 2018.gada 26.novembra dzīvokļa īpašuma Ķiršu ielā 5-(..), Dubuļi, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0115, platība 88,4 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Ķiršu iela 5, Dubuļi, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0115, platība 88,4 m², īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.330-5, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 22.marta lēmuma. Dzīvokļa īpašums Ķiršu ielā 5-(..), Dubuļi, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0115, platība 88,4 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 88,4 m², pie dzīvokļa piederošajām 824/13272 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0303 001, pie dzīvokļa piederošajām 824/13272 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0144.

Atsavināšanas ierosinājumam O.Č. pievienoja 2011.gada 1.februāra dzīvojamās telpas īres līgumu. Atsavināšanas ierosinājumam O.Č. pievienoja Kaunatas pagasta pārvaldes 2019.gada 9.janvāra izziņu Nr.7.2.2/1 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants) O.Č. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Ķiršu iela 5, Dubuļi, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0115, platība 88,4 m², atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), Ķiršu iela 5, Dubuļi, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0115, platība 88,4 m², var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot O.Č. atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 5. un 11.4.punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. nodot atsavināšanai O.Č., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokli Nr.(..) Ķiršu ielā 5, Dubuļi, kadastra Nr.7862 900 0115, platība 88,4 m².
2. Uzdot O.Č., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2019.gada 16.jūnijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas pagastu apvienība", reģistrācijas Nr.40900027411, AS "Swedbank", norēķinu kontā LV26HABA0551046070572 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz O.Č. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienības "Kaunatas pagasta pārvalde" vadītājam Sergejam Bašmakovam noslēgt vienošanos ar O.Č. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Ķiršu iela 5, Dubuļi, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 115.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs