



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 16.maija sēdē
(protokols Nr.12, 8.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Barīši” Čornajas pagastā nodošanu atsavināšanai O.K.

2019.gada 16.maijā

Izskatot O.K., personas kods (..), dzīvo: (..), 2018.gada 24.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 24.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O.K. ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.7846 005 0055 – 8,38 ha platībā, atsavināšanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.5.4.3/6140.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0055 – 8,38 platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Barīši”, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 005 0055, sastāvā. Nekustamā īpašuma 7846 005 0055 īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000586288, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 11.februāra lēmumu.

O.K. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0055 – 8,38 ha platībā „Barīši”, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā.

Atsavināšanas ierosinājumam O.K. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Madaras”, Mazie Barīsi, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7846 505 0005, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0055 – 8,38 platībā. O.K. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Madaras”, Mazie Barīsi, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7846 505 0005, ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581244, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2018.gada 28.augusta lēmumu.

O.K. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi 2018.gada 16.oktobra zemes nomas līguma Nr.8.7.1/637 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2028.gada 15.oktobrim, un personu apliecinoša dokumenta kopiju.

O.K. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

O.K. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 005 0055 – 8,38 ha platībā atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Barīši”, kas atrodas Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 005 0055, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. O.K. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

2019.gada 7.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvaldes” atzinums Nr.2.2/82 “Par nekustamā īpašuma “Barīši” Čornajas pagastā nodošanu atsavināšanai O.K.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. nodot atsavināšanai O.K., personas kods (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu “Barīši”, kas atrodas Mazie Barīsi, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 005 0055, ar platību 8,38 ha.
2. Uzdot O.K., personas kods (..), dzīvo: (..), līdz 2019.gada 16.jūnijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027411, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV63HABA0551046070682 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz O.K. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Kaunatas pagastu apvienības” struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvaldes” vadītājam Oļegam Kvitkovskim noslēgt vienošanos ar O.K. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Barīši”,

kas atrodas Mazie Barīsi, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 005 0055.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs