



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 4.aprīļa sēdē
(protokols Nr.8, 19.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(.), “Liesmas”, Nautrēnu pagastā, nodošanu atsavināšanai J.Š.

2019.gada 4.aprīlī

Izskatot J.Š., personas kods (.), dzīvo: (.), 2018.gada 10.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 10.septembrī Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldē tika saņemts J.Š. 2018.gada 10.septembra dzīvokļa īpašuma “Liesmas” (.), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 900 0026, platība 73,8 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(.), “Liesmas”, Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.6876 900 0026, platība 73,80 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.178-4, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2019.gada 1.februāra lēmumu. Dzīvokļa īpašuma Nr.(.), “Liesmas”, Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.6876 900 0026 platība 73,80 m², sastāv no dzīvokļa “Liesmas” (.), platība 73,80 m², un pie dzīvokļa piederošajām 704/11649 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0243 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0156.

Atsavināšanas ierosinājumam J.Š. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam J.Š. pievienoja 2012.gada 17.janvāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 6-3/3, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma “Liesmas” (.), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 68769000026, platība 73,80 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar Vērēmu bāriņtiesas 2018.gada 13.septembra izsniegto Vienošanos Nr.44 dzīvokļa īpašumā “Liesmas” (.), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes

novadā, ar kadastra Nr. 68769000026, platība 73,8 deklarētās personas dēlam I. Š. nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā īrnieks J.Š..

Atbilstoši 2019.gada 25.marta Nautrēnu pagasta pārvaldes ziņai J.Š. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.Š. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.Š. ierosināja dzīvokļa īpašuma “Liesmas” (..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.6876 900 0026, platība 73,80 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu “Liesmas” (..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 68769000026, platība 73,80 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai J.Š., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), “Liesmas”, kas atrodas Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 900 0026, platība 73,80 m².
2. Uzdot J.Š., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2019.gada 4.maijam, iemaksāt 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Nautrēnu pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027430, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV44HABA0551046048229 par sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz J.Š. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Nautrēnu pagastu apvienības” vadītājam Līvijai Plavinskai noslēgt vienošanos ar I. Š. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), “Liesmas”, kas atrodas Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 900 0026.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne