



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 54.§)

LĒMUMS

Par grozījumiem 2009.gada 10. augusta Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.22 un līguma darbības termiņa pagarināšanu ar P.D. Silmalas pagastā

2019.gada 21.martā

Izskatot P.D., personas kods: (kods), adrese: (adrese), 2019.gada 15.februāra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 15. februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts P.D. iesniegums ar lūgumu veikt grozījumus 2009.gada 10. augusta Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.22, izbeidzot zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0419 ar platību 0,5 ha un pagarinot 2009. gada 10. augusta Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.22 darbības termiņu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0275 ar platību 0,7 ha un 7888 002 0354 ar platību 1,6 ha nomu.

Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ.Nr.5.4.2/883.

2019. gada 8. martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagastu apvienības struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” atzinums Nr.2.2/78 [Par grozījumiem 2009.gada 10. augusta Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.22 un līguma darbības termiņa pagarināšanu ar P.D. Silmalas pagastā].

Silmalas pagasta pārvalde norāda, ka, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2009.gada 10. augustā starp Silmalas pagasta padomi un P.D. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.22, nomniekam nodotas nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 007 0419 ar platību 0,5 ha, 7888 002 0275 ar platību 0,7 ha, 7888 002 0354 ar platību 1,6 ha.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datiem, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 007 0419, 7888 002 0275, 7888 002 0354 statuss ir pašvaldībai piekritīgās zemes ar lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Silmalas pagasta pārvalde norāda, ka Nomnieks nav pārkāpis 2009. gada 10. augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.22 nosacījumus un ir savlaicīgi veicis līgumā noteiktos maksājumus. Nomnieks ir informēts par to, ka atsakoties no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0419 ar platību 0,50 ha turpmākās nomas, tiek zaudētas atsavināšanas tiesības uz šo zemes vienību.

Atbilstoši 2009. gada 10. augusta Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.22 otrās daļas 2.2 apakšpunkta nosacījumiem, līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata; saskaņā ar līguma septītās daļas 7.2 apakšpunkta nosacījumiem, līgumu var grozīt vai papildināt pusēm vienojoties.

Pamatojoties uz P.D. iesniegumu, ņemot vērā Maltas pagastu apvienības struktūrvienības "Silmalas pagasta pārvalde" atzinumu (Nr.2.2/78, no 08.03.2019), saskaņā ar NĪVKIS datiem, pamatojoties uz 2009.gada 10.augusta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.22 nosacījumiem, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Grozīt 2009.gada 10. augusta Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.22 ar P.D. Silmalas pagastā, izbeidzot zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0419 ar platību 0,5 ha, atstājot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0275 ar platību 0,7 ha, 7888 002 0354 ar platību 1,6 ha.
2. Pagarināt 2009. gada 10. augusta Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.22 darbības termiņu ar P.D. Silmalas pagastā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0275 ar platību 0,7 ha, 7888 002 0354 ar platību 1,6 ha nomu uz 10 gadiem, līdz 2029. gada 28. februārim.
3. Uzdot Maltas pagastu apvienības struktūrvienības "Silmalas pagasta pārvalde" vadītājam noslēgt vienošanos ar P.D., personas kods: (kods), adrese: (adrese), par grozījumiem 2009.gada 10. augusta Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.22 un līguma darbības termiņa pagarināšanu.
4. Uzdot Maltas pagastu apvienības struktūrvienībai "Silmalas pagasta pārvalde" noslēgto vienošanos ar P.D., reģistrēt elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības "NOMAS" programmā.
5. Uzdot Maltas pagastu apvienības struktūrvienībai "Silmalas pagasta pārvalde" veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei Maltas pagastu apvienības struktūrvienībai Silmalas pagasta pārvaldei un P.D. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs