



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 7.marta sēdē  
(protokols Nr.6, 25.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Jaunatnes ielā 1, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai S.M.

2019.gada 7.martā

Izskatot **S.M.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2018.gada 16.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 16.oktobra Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.M. 2018.gada 16.oktobra dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 1, Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0195, platība 70.2 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 1, Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0195, platība 70.2 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.176-28, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2019.gada 11.janvāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 1, Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0195, platība 70.2 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 6720/311510 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0373 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0373.

Atsavināšanas ierosinājumam S.M. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa identifikācijas kartes kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam S.M. pievienoja 2004.gada 1.oktobra dzīvojamās telpas īres līguma un 2018.gada 16.oktobra Maltas bāriņtiesas izsniegtās vienošanās Nr. 24 starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par dzīvokļa atsavināšanas kārtību kopijas.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2018.gada 16.augusta Maltas bāriņtiesas izsniegto Vienošanos Nr. 24, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 1, Lūznavā, Lūznavas pagastā,

Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0195, platība 70.2 m<sup>2</sup>, deklarētajam īrnieka vecākam Alevtinai Hohlovai nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā īrnieks S.M..

Saskaņā ar 2018.gada 16.oktobra pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” izziņu S.M. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. S.M. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S.M. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes iela 1-(..), Lūznava, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0195, platība 70.2 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 1, Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0195, platība 70.2 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai S.M., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 1, Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0195, platība 70.2 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot S.M., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 7.aprīlim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības „Lūznavas pagasta pārvalde”, reģ.Nr.90000025484, AS SWEDBANK, norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064410, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne