



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.(NUMURS)0009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 21.februāra sēdē  
(protokols Nr.5, 21.§)

## LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs) Mediķu ielā 2, Veczosnā, Lūznavas pagastā,  
nodošanu atsavināšanai M.S.**

2019.gada 21.februārī

Izskatot **M.S.**, personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), 2018.gada 27.jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 27.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.S. 2018.gada 27.jūlija dzīvokļa īpašuma Mediķu ielā 2-(numurs), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0193, platība 69.6 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), Mediķu iela 2, Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 0193, platība 69.6 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000022197-9, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2019.gada 14.janvāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(numurs), kas atrodas Mediķu iela 2-(numurs), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0193, platība 69.6 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(numurs), platība 69.6 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 6660/135760 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0179 001 un 6660/135760 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0179.

Atsavināšanas ierosinājumam M.S. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam M.S. pievienoja 2017.gada 1.jūlija dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 5/8/2017 un vienošanās par dzīvoklī faktiski dzīvojošo personu skaitu - kopijas, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), Mediķu iela 2, Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 0193, platība 69.6 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2018.gada 27.jūlija Maltas bāriņtiesas izsniegto Vienošanos Nr.12, dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), Mediķu iela 2, Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes

novadā, kadastra Nr.7868 900 0193, platība 69.6 m<sup>2</sup>, deklarētajiem īrniekam O.S.un īrnieka laulātajam M.S. nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā īrnieka dēls M.S..

Pamatojoties uz 2018.gada 27.jūlija pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” izziņu Nr.1-10/681 O. S. nav īres un komunālo maksājumu parāda un 2018.gada 27.jūlija SIA “Rehabilitācijas centrs “Rāzna”” izziņu O. S. nav komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. M.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. M.S. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), kas atrodas Mediķu iela 2-(numurs), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0193, platība 69.6 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), Mediķu iela 2, Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0193, platība 69.6 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai M.S., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr.(numurs) Mediķu ielā 2, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0193, platība 69.6 m<sup>2</sup>,
2. Uzdot M.S., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), līdz 2019.gada 21.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Maltas pagastu apvienības”, reģ.Nr.40900027426, struktūrvienības „Lūznavas pagasta pārvalde”, AS SWEDBANK, norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064410, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs