



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 7.februāra sēdē  
(protokols Nr.4, 22.§)

## LĒMUMS

### **Par dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs) Dārzu ielā 4, Lendžos, Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai D.S.**

2019.gada 7.februārī

Izskatot D.S., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), 2018.gada 6.oktobra  
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 8.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldē tika  
saņemts D.S. 2018.gada 6.oktobra dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā 4-(numurs), Lendžos, Lendžu  
pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0028, platība 71,6 m<sup>2</sup>, atsavināšanas  
ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas  
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas  
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas  
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja  
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai  
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres  
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada  
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”  
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), kas atrodas Dārzu ielā 4, Lendžos, Lendžu pagastā,  
Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0028, platība 71,6 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes  
novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas  
Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.54 12, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas  
Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2019.gada 17.janvāra lēmumu. Dzīvokļa  
īpašums Dārzu ielā 4-(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra  
Nr.7866 900 0028, platība 71,6 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(numurs), platība 71,6 m<sup>2</sup>, un pie  
dzīvokļa piederošajām 716/19310 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra  
apzīmējumu 78660030185001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0185.

Atsavināšanas ierosinājumam D.S. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju.  
Atsavināšanas ierosinājumam D.S. pievienoja 1996.gada 1.novembra īres līguma Nr.64  
kopiju, 2004.gada 30.janvāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 8-2004 kopiju ar 2008.gada  
21.februāra vienošanās Nr. 1 pie 30.01.2004. īres līguma Nr. 8-2004, 2011.gada 6.jūnija  
vienošanās Nr. 8-9/828 pie 30.01.2004. īres līguma Nr. 8-2004; 2011.gada 29.novembra  
vienošanās Nr. 8-9/1775 pie 30.01.2004. īres līguma Nr. 8-2004; 2012.gada 10.septembra  
vienošanās Nr. 8-8/1568 pie 30.01.2004. īres līguma Nr. 8-2004; 2013.gada 19.februāra  
vienošanās Nr. 8-8/554 pie 30.01.2004. īres līguma Nr. 8-2004; 2017.gada 29.novembra  
vienošanās Nr. 8.8/703 pie 30.01.2004. īres līguma Nr. 8-2004 par dzīvojamās telpas īri -

kopijām, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā 4-(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0028, platība 71,6 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes loekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2018.gada 6.oktobra Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu bāriņtiesas izsniegto Vienošanos Nr.23, dzīvokļa īpašumā Dārzu ielā 4-(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, deklarētie īrniece V. S. un viņas dēls D.S. piekrīt, ka dzīvokļa īpašumu Dārzu ielā 4-(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā atsavināšanas rezultātā īpašumā iegūs D.S..

Atbilstoši Lendžu pagasta pārvaldes sniegtajām ziņām V. S. un D.S. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. D.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. D.S. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), kas atrodas Dārzu ielā 4, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7866 900 0028, platība 71,6 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Dārzu ielā 4-(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0028, platība 71,6 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai D.S., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr.(numurs), kas atrodas Dārzu ielā 4, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0028, platība 71,6 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot D.S., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), līdz 2019.gada 7.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu pagastu apvienība”, reģ.Nr.40900027430, AS “Swedbank”, konts: LV44HABA0551046048423, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs