



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 7.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 30.§)

LĒMUMS

**Par nekustamā īpašuma 1.Maija iela 89, Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai
V.K.**

2019.gada 7.februārī

Izskatot **V.K.**, personas kods (kods), dzīvo: (adrese), 2015.gada 26.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 26.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2015.gada 26.februāra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0256, platība 0.2769 ha, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0256, platība 0.2769 ha atrodas nekustamā īpašuma 1.Maija ielā 89, kas atrodas Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 0256, sastāvā. Nekustamā īpašuma 1.Maija iela 89, kas atrodas Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 0256, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000582356, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2018.gada 2.oktobra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam V.K. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas 1.maija iela 89, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 503 0093. V.K. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000541652, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Gunāra Siliņa 2015.gada 25.februāra lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas 1.maija iela 89, Malta, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 503 0093, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 0256 001, 7870 003 0256 002, 7870 003 0256 003, 7870 003 0256 005 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0256.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0256 atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā neregistrēta mazēkas ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 0256 004, 7870 003 0256 008, 7870 003 0256 009, 7870 003 0256 010, 7870 003 0256 011, 7870 003 0256 012.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem mazēkas tiesiskā valdītāja ir V.K.. Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienoja 2014.gada 20.marta zemes nomas līgumu Nr.10 un 2018.gada 27.augusta vienošanās Nr. 8.7.1./519 par iznomājamās zemes platības precizēšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. V.K. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. nodot atsavināšanai **V.K.**, personas kods (kods), dzīvo (adrese), nekustamo īpašumu "1.Maija iela 89", kas atrodas Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 0256.
2. Uzdot V.K., personas kods (kods), dzīvo (adrese), līdz 2019.gada 7.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Maltas pagastu apvienība", reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV45HABA055146064216, AS "Swedbank", kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs