



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 7.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 25.§)

LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs) Egļu ielā 2, Lendžos, Lendžu pagastā, nodošanu
atsavināšanai M.T.**

2019.gada 7.februārī

Izskatot M.T., personas kods (kods), dzīvo (adrese), 2018.gada 12.oktobra
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 12.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldē tika
saņemts M.T. 2018.gada 12.oktobra dzīvokļa īpašuma Egļu ielā 2-(numurs), Lendžos, Lendžu
pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0029, platība 51,9 m², atsavināšanas
ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Egļu ielā 2-(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar
kadastra Nr. 7866 900 0029, platība 51,9 m², īpašnice ir Rēzeknes novada pašvaldība,
reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu pagasta
zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93 19, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas
tiesneses Diānas Koroševskas 2019.gada 15.janvāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Egļu ielā 2-
(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0029, platība
51,9 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(numurs), platība 51,9 m², un pie dzīvokļa piederošajām
501/13263 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 78660030184001 un
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78660030184.

Atsavināšanas ierosinājumam M.T. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju,
laulības apliecības kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam M.T. pievienoja 1994.gada
12.septembra īres līguma Nr.49 kopiju, 2004.gada 30.janvāra dzīvojamās telpas īres līguma
Nr. 39-2004 kopiju ar 2008.gada 21.februāra vienošanās Nr.1 pie 30.01.2004. īres līguma Nr.
39-2004; 2011.gada 6.jūnija vienošanās Nr. 8-9/868 pie 30.01.2004. īres līguma Nr. 39-2004;
2011.gada 29.novembra vienošanās Nr. 8-9/1764 pie 30.01.2004. īres līguma Nr. 39-2004;
2011.gada 16.septembra vienošanās Nr. 8-9/1252 pie 30.01.2004. īres līguma Nr. 39-2004;
2012.gada 10.septembra vienošanās Nr. 8-8/1581 pie 30.01.2004. īres līguma Nr. 39-2004;
2013.gada 12.februāra vienošanās Nr. 8-8/481 pie 30.01.2004. īres līguma Nr. 39-2004;

2017.gada 24.novembra vienošanās Nr. 8.8/677 pie 30.01.2004. ģimes likuma Nr. 39-2004 par dzīvojamās telpas īri - kopijām, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Eglu ielā 2-(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7866 900 0029, platība 51,9 m², ģimes tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par ģimeņa locekli atzīstama persona, kura ģimeņa ģimētajā dzīvojamajā telpā iemītināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā Eglu ielā 2-(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0029, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Atbilstoši Lendžu pagasta pārvaldes sniegtajām ziņām M.T. nav ģimes un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. M.T. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. M.T. ierosināja dzīvokļa īpašuma Eglu ielā 2-(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0029, platība 51,9 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Eglu ielā 2-(numurs), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0029, platība 51,9 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l ē m j:

1. nodot atsavināšanai M.T., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr.(numurs), kas atrodas Eglu ielā 2, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0029, platība 51,9 m².
2. Uzdēt M.T., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), līdz 2019.gada 7.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu pagastu apvienība”, reģ.Nr. 40900027430, AS “Swedbank”, konts: LV44HABA0551046048423, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma ģimes noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs