



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 7.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 14.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Gulbis SIA” Čornajas pagastā nodošanu atsavināšanai SIA “Plašumi”

2019.gada 7.februārī

Izskatot SIA “Plašumi”, reģistrācijas Nr.42403025495, adrese: Kr.Barona 71, Rēzekne, LV-4601, 2018.gada 4.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē :**

2018.gada 4.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA “Plašumi” nekustamā īpašuma “Gulbis SIA” Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0181 un 0,299 ha platību atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4.3/7330).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “ Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0181- 0,299 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Gulbis SIA”, kas atrodas Ezera iela 11, Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 007 0181 sastāvā. Nekustamā īpašuma “Gulbis SIA”, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000585513, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2019.gada 16.janvāra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam SIA “Plašumi” pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Ezera iela 11, Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 507 0001, “Gulbis SIA” īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.206, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2016.gada 17.marta lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas Ezera iela 11, Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 507 0001, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7846 007 0181 001, 7846 007 0181 002, 7846 007 0181 003 un 7846 007

0181 004. Būves atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0181- 0,299 ha platībā.

Atsavināšanas ierosinājumam SIA "Plašumi" pievienoja 2018.gada 16.novembra zemes nomas līgumu Nr.8.7.1/685, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0181- 0,299 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam SIA "Plašumi" pievienoja komersanta reģistrācijas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. SIA "Plašumi" ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 2.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. SIA "Plašumi" ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0181- 0,299 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Gulbis SIA", kas atrodas Ezera iela 11, Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 007 0181 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot SIA "Plašumi" atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka SIA "Plašumi" ir tiesīga iegūt īpašumā zemi. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j :**

1. nodot atsavināšanai SIA "Plašumi", reģistrācijas Nr.42403025495, adrese: Kr.Barona 71, Rēzekne, LV-4601, nekustamo īpašumu "Gulbis SIA", kas atrodas Ezera ielā 11, Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 007 0181, platība 0,299 ha.
2. Uzdot SIA "Plašumi", reģistrācijas Nr.42403025495, adrese: Kr.Barona 71, Rēzekne, LV-4601, līdz 2019.gada 7.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 euro (divi simti piecpadsmit euro 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienības „Čornajas pagasta pārvalde”, reģ. Nr.40900027411, AS "Swedbank" norēķinu kontā LV63HABA0551046070682, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs