



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 17.janvāra sēdē  
(protokols Nr.2, 21.§)

## LĒMUMS

### Par samaksas samazināšanu P. C. par īpašumā piešķirto zemi Gaigalavas pagastā

2019.gada 17.janvārī

Izskatot P. C., dzīvo: (adrese), 2019.gada 7.janvāra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 7.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts P. C. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi “Nosaukums” ar kadastra numuru 7854 004 0034, sakarā ar zemes piešķiršanu lietošanā un darba stāžu lauksaimniecībā. Iesniegumam pievienota VSAA izziņa par P. C. reģistrēto darba stāžu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Nosaukums” zemes ar kadastra apzīmējumu 7854 004 0029, kopplatība – 5,23ha, kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri sastāda EUR 573,0; 7854 004 0035 – 3,68ha kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri sastāda EUR 401,0; 7854 004 0034 – 12,3ha kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri sastāda EUR 6842,0; kopējā vērtība sastāda EUR 7816 (septiņi tūkstoši astoņi simti sešpadsmit eiro 00 centi).

No VSAA izziņas izriet, ka P. C. darba stāžs lauksaimniecībā sastāda trīsdesmi vienu gadu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts 1992.gada 7.aprīļa Gaigalavas pagasta TDP 19.sasaukuma 12.sesijas lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā 4,0 ha platībā un Gaigalavas pagasta zemes komisijas 1996.gada 31.oktobra lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā 9,6 ha platībā, Gaigalavas pagasta zemes komisijas 1996.gada 4.novembra atzinums par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu 9,9 ha platībā. 2011.gada 12.septembrī reģistrēti zemes robežu plāni ar kopējo zemes gabalu kopplatību 21,21 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 11,31 ha.

2019.gada 10.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka samazināma samaksa par īpašumā piešķirto zemi P. C., nekustamā īpašuma kadastra numurs 7854 004 0034, izpērkamā platība 11,31 ha, 50% apmērā, tai skaitā, samazinājums sakarā ar zemes lietošanu - 25 pilnu gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25% un samazinājums sakarā ar 31 gadu darba stāžu lauksaimniecībā - 25 %.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra

samazinājumu, ņemot vērā likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot P. C. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. samazināt P. C. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Gaigalavas pagastā ar īpašuma kadastra numuru 7854 004 0034 un 11,31 ha platību par 50% (piecdesmit procentiem), un proti:
  - samazinājums, sakarā ar zemes lietošanu 25 pilnu gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25%;
  - samazinājums, sakarā ar 31 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25 %.
2. Lēmumu nosūtīt P. C. (adrese) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs