



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 3.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 5.§)

LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), kas atrodas „Kļavas”, Dricānu pagastā, nodošanu
atsavināšanai N.V.**

2019.gada 3.janvārī

Izskatot **N.V.**, personas kods (kods), dzīvo (adrese), dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 22.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N.V. Rēzeknes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

N.V. ir ierosinājusi atsavināt dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), kas atrodas ”Kļavas”, Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7850 900 0035 un kopējo platību 39,1 m². Tādējādi N.V. ir izpildījusi ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Īpašuma „Kļavas”-(numurs) ar kadastra numuru 7850 900 0035 īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.177-8, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Vijas Pužules 2018.gada 16.maija lēmumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5.punktam atsavināšanas ierosinājumam jāpievieno: ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju; izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

N.V. ierosinājumam ir pievienojis dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka N.V. ir īres tiesības uz dzīvojamo telpu uz nenoteiktu laiku. Dzīvoklī savu dzīvesvietu ir deklarējuši N.V. laulāties D. V. un dēli A.V. un E. V. 2018.gada 1.augustā ir sastādīta vienošanās par to, ka D. V., A.V. un E. V. neiebilst, ka N.V. iegūs īpašumā dzīvokli.

Saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes

īpašuma tiesību subjekti. Atbilstoši 44.panta otrajai daļai minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Savukārt saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atsavināšanas ierosinājumā norādītās ziņas norāda uz to, ka N.V. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta izpratnē.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatējams, ka N.V. ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka viņa nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai N.V., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), kas atrodas “Kļavas”, Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 0035, platība 39,1 m².
2. Uzdot N.V., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), līdz 2019.gada 3.februārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienībā “Dricānu pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027407, “SEB banka” kontā LV32UNLA0055000968650, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs