



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 20.decembra sēdē
(protokols Nr.26, 61.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0313 un 7860 006 0498 apvienošanu Kantinieku pagastā

2018.gada 20.decembrī

Izskatot J. Š., dzīvo: (adrese), 2018.gada 23.novembra iesniegumu par zemes vienību apvienošanu un Sakstagala pagasta pārvaldes atzinumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 23.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J. Š. Sakstagala pagasta pārvaldes iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0313 un 7860 006 0498 apvienošanu. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0313 un 7860 006 0498 ir atsevišķi kadastra objekti un zemes vienību statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme, kas

Uz minētajām zemes vienībām ar J.Š. noslēgts zemes nomas līgums, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu.

Izvērtējot situāciju dabā un lai neveidotos starpgabals, jāveic grozījumi grafiskajā pielikumā apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0313 un 7860 006 0498 vienā zemes vienībā. Veicot minēto zemes vienību apvienošanu, jāprecizē robežas un platības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0637, 7860 006 0495, 7860 006 0543.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0313 un 7860 006 0498 atrodas lauku zemes teritorijā (L3).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantā noteikts, ka nekustamo īpašumu veido, apvienojot reģistrētus nekustamos īpašumus vienā nekustamajā īpašumā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot J. Š. iesniegumu un Sakstagala pagasta pārvaldes atzinumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1., 65., 70.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0637 (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0495 (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0543 atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Veikt grozījumus grafiskajā pielikumā un apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0313, 7860 006 0498 vienā zemes vienībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
5. Veikt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7860 006 0313 sadali.
6. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7860 006 0314, 7860 006 0315, 7860 006 0497, apstiprināt nosaukumu “Atmata” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
7. Nekustamā īpašuma “Paegles” sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0587- 0,55 ha platībā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
8. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
9. Uzdot Sakstagala pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
10. Lēmumu nosūtīt Sakstagala pagasta pārvaldei, J. Š. (adrese) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs