



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 15.novembra sēdē
(protokols Nr.24, 21.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Birzītes 1” Stoļerovas pagastā nodošanu atsavināšanai S.G.

2018.gada 15.novembrī

Izskatot S.G., personas kods (kods), dzīvesvietas adrese: (adrese), 2018.gada 28.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 28.februāra Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldē tika saņemts S.G. ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.7892 003 0043-4,1568 ha platībā atsavināšanu un reģistrēts ar Nr.5.4.3/1252.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr.7892 003 0043– 4,1568 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “Birzītes 1”, kas atrodas Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 003 0043, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Birzītes 1” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000583355, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2018.gada 2.novembra lēmumu.

S.G. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo “Birzītes 1”, ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0043– 4,1568 ha platībā, kas atrodas Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā.

S.G. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi 2009.gada 30.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.55 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi,

kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2019.gada 30.jūnijam un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

S.G. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

S.G. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0043– 4,1568 ha platībā atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Birzītes 1”, kas atrodas Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 003 0043, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. S.G. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

2018.gada 6.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes atzinums Nr.2.2/75 “Par nekustamā īpašuma “Birzītes 1” Stoļerovas pagastā nodošanu atsavināšanai S.G.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai S.G., personas kods (kods), dzīvesvietas adrese: (adrese), nekustamo īpašumu “Birzītes 1”, kas atrodas Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 003 0043.
2. Uzdot S.G., personas kods (kods), dzīvesvietas adrese: (adrese), līdz 2018.gada 15.decembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības, Stoļerovas pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000048561, AS “Swedbank” kontā LV14HABA0551021115889, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs