



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 15.novembra sēdē
(protokols Nr.24, 19.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Simona” Stoļerovas pagastā nodošanu atsavināšanai L.R.

2018.gada 15.novembrī

Izskatot L.R., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), 2018.gada 18.aprīļa atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 18.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldē tika saņemts L.R. ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.7892 002 0406 – 0,75 ha platībā atsavināšanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.5.4.3/2265.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr.7892 002 0406 – 0,75 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Simona”, kas atrodas Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 002 0406, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Simona” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000005823054, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2018.gada 24.oktobra lēmumu.

L.R. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu „Simona” ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0117 – 0,75 ha platībā, kas atrodas Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā.

L.R. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi 2009.gada 26.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.30 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2019.gada 1.janvārim un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

L.R. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

L.R. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0117 – 0,75 ha platībā atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Simona”, kas atrodas Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 002 0406, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. L.R. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

2018.gada 5.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes atzinums Nr.2.2/74 “Par nekustamā īpašuma “Simona” Stoļerovas pagastā nodošanu atsavināšanai L.R.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. nodot atsavināšanai L.R., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nekustamo īpašumu “Simona”, kas atrodas Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 002 0406.
2. Uzdot L.R., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), līdz 2018.gada 15.decembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000048561, kontā LV14HABA0551021115889 AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs