



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2018.gada 15.novembra sēdē  
(protokols Nr.24, 18.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Īves” Ilzeskalna pagastā nodošanu atsavināšanai O.Š.

2018.gada 15.novembrī

Izskatījusi O.Š., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), 2018.gada 19.aprīļa  
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2018.gada 19.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O.Š. 2018.gada 19.aprīļa  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 001 0080 un 0,8596 ha platību atsavināšanas  
ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas  
8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai  
Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas  
pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru  
pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās  
lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz  
Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma  
publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Nekustamais īpašums “Īves” ar kadastra Nr.7858 001 0080 sastāv no zemes vienības ar  
kadastra apzīmējumu 7858 001 0080 0,8596 ha platībā, kas atrodas Ilzeskalna pagastā,  
Rēzeknes novadā, nekustamā īpašuma “Īves” īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība,  
reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas  
Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582706, pamatojoties uz Rēzeknes  
tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Vijas Pužules 2018.gada 12.oktobra lēmumu.

O.Š. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7858 001 0080 -0,8596 ha platībā  
lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Ilzeskalna pagasta padomes 2009.gada 29.janvāra lēmumu.  
Atsavināšanas ierosinājumam O.Š. pievienoja 2009.gada 30.marta lauku apvidus zemes  
nomas līgumu, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 001 0080  
0,8596 ha nomas tiesības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu  
publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes  
īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku  
apvidos” 28.pantā. O.Š. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās  
daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas  
4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā  
persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. O.Š.

ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 001 0080 0,8596, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Īves”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 001 0080, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **O.Š.**, personas kods (kods), dzīvo: (adrese), nekustamo īpašumu “Īves” ar kadastra Nr.7858 001 0080 ar kopējo platību 0,8596, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā.
2. Uzdot **O.Š.**, personas kods (kods), dzīvo: (adrese), līdz 2018.gada 15.decembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Ilzeskalna pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.LV90000048523, norēķinu kontā Nr.LV90HABA0551034520018, AS “Swedbanka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs