



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 6.decembra sēdē
(protokols Nr.25, 12.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Aizupieši” Stoleļrovas pagastā nodošanu atsavināšanai P.K.

2018.gada 6.decembrī

Izskatot P.K., personas kods (kods), dzīvesvietas adrese: (adrese), 2018.gada 11.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 11.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldības Stoleļrovas pagasta pārvaldē tika saņemts P.K. ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.7892 002 0267 - 4,60 ha platībā, atsavināšanu un reģistrēts ar reģ. Nr.5.4.3/5761.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr.7892 002 0267– 4,60 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Aizupieši”, kas atrodas Stoleļrovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 002 0267 sastāvā. Nekustamā īpašuma “Aizupieši”, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stoleļrovas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583401, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2018.gada 5.novembra lēmumu.

P.K. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu (zemesgabalu) ar nosaukumu “Aizupieši”, ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0267 – 4,60 ha platībā, kas atrodas Stoleļrovas pagastā, Rēzeknes novadā.

P.K. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis 2012.gada 27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.8-7.1/65 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2022.gada 27.decembrim un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

P.K. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

P.K. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0267– 4,60 ha platībā atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Aizupieši”, kas atrodas Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7892 002 0267, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. P.K. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

2018.gada 20.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes atzinums Nr.2.2/78 “Par nekustamā īpašuma “Aizupieši”, Stoļerovas pagastā nodošanu atsavināšanai P.K.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. nodot atsavināšanai P.K., personas kods (kods), dzīvesvietas adrese: (adrese), nekustamo īpašumu “Aizupieši”, kas atrodas Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 002 0267.
2. Uzdot P.K., personas kods (kods), dzīvesvietas adrese: (adrese), līdz 2019.gada 6.janvārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000048561, kontā LV14HABA0551021115889, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs