



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 18.oktobra sēdē
(protokols Nr.22, 24.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma Zaļā ielā 2A, Ciskādos, Sakstagala pagastā, nodošanu atsavināšanai G.D.

2018.gada 18.oktobrī

Izskatot G.D., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), pilnvarotas personas A. D.
atsavināšanas ierosinājumu Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 10.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0529– 0,1376 ha platībā atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4.3/2065).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0529 – 0,1376 ha platībā, kas atrodas Zaļā ielā 2A, Ciskādos, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 006 0529, sastāvā. Nekustamā īpašuma Zaļā ielā 2A, Ciskādi, Sakstagala pagasts īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000582023, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2018.gada 20.septembra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam G.D. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Zaļā ielā 2A, Ciskādos, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7886 006 0529. G.D. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sakstagala pagasta nodaļā Nr.100000575767, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2018.gada 12.marta lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas Zaļā ielā 2A, Ciskādi, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 506 0018, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0529 001. Būve ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0529 001 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0529 – 0,1376 ha platībā.

Atsavināšanas ierosinājumam G.D. pievienoja 2018.gada 6.aprīļa zemes nomas līguma Nr.332, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0529 – 0,1376 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam G.D. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. G.D. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. G.D. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0529 – 0,1376 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Zaļā iela 2A, Ciskādi, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 006 0529 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot G.D. pilnvarotās personas A. D. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka G.D. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. nodot atsavināšanai G.D., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), LV-4638, nekustamo īpašumu, kas atrodas Zaļā ielā 2A, Ciskādos, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7886 006 0529, 0,1376 ha platība.
2. Uzdot G.D., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), LV4638, līdz 2018.gada 18.novembrim veikt priekšapmaksas samaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Sakstagala pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr. 90000025376, norēķinu kontā Nr. Nr.LV22UNLA0050019726375, AS”SEB Banka, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs