



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 18.oktobra sēdē
(protokols Nr.22, 26.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), kas atrodas Jaunatnes ielā 3-(numurs), Pušā, Pušas pagastā, nodošanu atsavināšanai V.S.

2018.gada 18.oktobrī

Izskatot V.S., personas kods: (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), 2018.gada 13.aprīļa atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 13.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.S. 2018.gada 13.aprīļa dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā 3-(numurs), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7880 900 0020, platība 85.8 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā 3-(numurs), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0020, platība 85.8 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Pušas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.120 3, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Diānas Koroševskas 2018.gada 16.augusta lēmumu. Dzīvokļa īpašums Jaunatnes ielā 3-(numurs), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0020, platība 85.5 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(numurs), platība 85.8 m², un pie dzīvokļa piederošajām 809/13259 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0216 001 un domājamās daļas 809/13259 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0216.

Atsavināšanas ierosinājumam V.S. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam V.S. 2018.gada 23.marta pievienoja dzīvojamās telpas īres līgumu, un 2018.gada 10.septembra vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma no 2017.gada 23.marta grozīšanu kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā 3-(numurs), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0020, platība 85.8 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2018.gada 10.oktobra Maltas pagasta pārvaldes struktūrvienības – “Pušas pagasta pārvalde” izziņu Nr. 7.2.2/32 “Par deklarētām personām

pēc konkrētas adreses” dzīvokļa īpašumā Jaunatnes ielā 3-(numurs), Pušā Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0020, platība 85.8 m² platībā nav deklarēta neviena persona.

Atbilstoši Maltas pagasta pārvaldes – struktūrvienības – “Pušas pagasta pārvalde” 2018.gada 10.oktobra sniegto izziņu Nr. 7.2.2/31 V.S. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.S. ierosināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Jaunatnes ielā 3-(numurs), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0020, platība 85.8 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Jaunatnes ielā 3-(numurs), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0020, platība 85.8 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai **V.S.**, personas kods (kods), dzīvo: (adrese), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Jaunatnes ielā 3-(numurs), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7880 900 0020, platība 85.8 m².
2. Uzdot V.S., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), LV-4630, līdz 2018.gada 18.novembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Maltas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048449, norēķinu kontā Nr.LV03HABA0551031900644, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs