



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 18.oktobra sēdē
(protokols Nr.22, 25.§)

LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), kas atrodas Miera ielā 6-(numurs), Strūžānos,
Strūžānu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.D.**

2018.gada 18.oktobrī

Izskatot A.D., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 22.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.D. dzīvokļa īpašuma Miera ielā 6-(numurs), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 0072, platība 28,60 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.(numurs)09 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.(numurs)09 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.(numurs)09 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju un izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esamību vai neesamību.

A.D. ir ierosinājis atsavināt dzīvokļa īpašumu Miera ielā 6-(numurs), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 0072, ar kopējo platību 28,6 m². Tādējādi A.D. ir izpildījis ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), kas atrodas Miera ielā 6, Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7894 900 0072, platība 28.6 m², īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Strūžānu

pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25 - 1, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2018.gada 3.septembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Miera ielā 6 - 1, Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 0072, platība 28,60 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(numurs), platība 28,60 m², un pie dzīvokļa piederošajām 2858/54107 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0122 001 un pie dzīvokļa piederošajām 2858/54107 kopīpašuma domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0122.

Atsavināšanas ierosinājumam A.D. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam A.D. pievienoja 2018.gada 12.februāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.M6/353/2018 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Miera ielā 6-(numurs), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7894 900 0072, platība 28,60 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2018.gada 28.decembra Strūžānu pagasta pārvaldes izziņu Nr.7.2.2/2 "Par konkrētā adresē deklarētām personām" dzīvokļa īpašumā Miera ielā 6-(numurs), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7894 900 0072, platība 28,60 m² nav deklarēto personu. Sieva K. P. piekrīt dzīvokļa atsavināšanai pamatojoties uz 2018.gada 22.maijā noslēgto Vienošanos par īrētā dzīvokļa Miera ielā 6-(numurs), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā nodošanu atsavināšanai A.D.. Atbilstoši SIA „Strūžānu Siltums” 2018.gada 14.maija izziņai Nr.(numurs).3/25 A.D. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Atbilstoši 44.panta otrajai daļai minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Savukārt saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atsavināšanas ierosinājumā norādītās ziņas norāda uz to, ka A.D. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta izpratnē.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatējams, ka A.D. ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka viņš nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.D. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka A.D. ir tiesīgs iegūt īpašumā dzīvokļa īpašumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, un 19.panta trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.(numurs)09 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai A.D., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr.(numurs), kas atrodas Miera ielā 6, Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 0072, platība 28,60 m².
2. Uzdot A.D., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), līdz 2018.gada 18.novembrim iemaksāt priekšapmaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības Strūžānu pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000025380, norēķinu kontā LV10PARX0008656070002, A/S „Citadele Banka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švares