



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2018.gada 20.septembra sēdē  
(protokols Nr.20, 15.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Cerība 99” Ozolaines pagastā, nodošanu atsavināšanai Z.V.

2018.gada 20.septembrī

Izskatot Z.V., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), 2018.gada 23.marta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 23.martā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Z.V. ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1279, platība 0,0454 ha, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.5.4.2/1746.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātājam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1279 – 0,0454 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma „Cerība 99”, kas atrodas „Cerība 99”, Pleikšņi, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 1279, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Cerība 99” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000580774, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2018.gada 9.augusta lēmumu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1279 atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā neregistrēta mazēka (dārza māja) ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1279 001. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem mazēkas tiesiskā valdītāja ir Z.V.. Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam Z.V. ir pievienojusi 2018.gada 20.aprīļa zemes nomas līguma Nr.8.7.1/245 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1279 nomas tiesības.

Atsavināšanas ierosinājumam Z.V. pievienoja pases kopiju. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. Z.V. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Z.V. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1279, platība 0,0454 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Cerība 99”, kas atrodas “Cerība 99”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 1279 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **Z.V.**, personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nekustamo īpašumu “Cerība 99” (apbūvētu zemes gabalu), kas atrodas “Cerība 99”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 1279 – 0,0454 ha platībā.
2. Uzdot Z.V., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), 2018.gada 19.oktobrim, veikt priekšapmaksu **EUR 215,00** (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Ozolaines pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014584, AS “Swedbank” norēķinu kontā Nr.LV12HABA0551001660150, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs