



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 20.septembra sēdē
(protokols Nr.20, 12.§)

LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), Miera ielā 4, Čornajā, Čornajas pagastā,
nodošanu atsavināšanai I.B.**

2018.gada 20.septembrī

Izskatot I.B., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), 2018.gada 30.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 30.augustā Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldē tika saņemts I.B. 2018.gada 30.augusta dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), Miera ielā 4, Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 0187, platība 49,50 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), Miera ielā 4, Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7846 900 0187, platība 49,50 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.255 4, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Puželes 2017.gada 16.novembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(numurs), Miera ielā 4, Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7846 900 0187, platība 49,50 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(numurs), platība 49,50 m², un pie dzīvokļa piederošajām 495/1978 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0202 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0202.

Atsavināšanas ierosinājumam I.B. pievienoja 2014.gada 30.septembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6.5/2 un 2017.gada 1.marta vienošanos Nr.1 pie 30.09.2014. īres līguma Nr.6.5/2, kā arī 2018.gada 26.jūnija vienošanos Nr.2 pie 30.09.2014. īres līguma Nr.6.5/2 par dzīvojamās telpas īri - kopijas, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), Miera ielā 4, Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7846 900 0187, platība 49,50 m², īres tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam pievienota Čornajas pagasta pārvaldes

2018.gada 30.augusta izziņa Nr.7.2.2/18 par īres un komunālo maksājumu parāda nesamību I. B.

Atsavināšanas ierosinājumam I.B. pievienoja Latvijas Republikas pases kopiju. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. I.B. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.B. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), Miera ielā 4, Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7846 900 0187, platība 49,50 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(numurs), Miera ielā 4, Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7846 900 0187, platība 49,50 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai I. B., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr.(numurs), kas atrodas Miera ielā 4, Čornajā, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7846 900 0187, platība 49,50 m².
2. Uzdot I.B., personas kods (kods), dzīvo: (adrese), līdz 2018.gada 20.oktobrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000014601, kontā LV33UNLA 0050019681460, AS „SEB banka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs