



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 6.septembra sēdē
(protokols Nr.19, 24.§)

LĒMUMS

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7876 004 0060, 7876 004 0061,
7876 004 0062 apvienošanu Ozolaines pagastā**

2018.gada 6.septembrī

Izskatot A. L., dzīvo: (adrese), V. L., dzīvo: (adrese), M.Z., dzīvo: (adrese), 2018.gada 15.augusta iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7876 004 0060, 7876 004 0061, 7876 004 0062 apvienošanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 15.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A. L., V. L. un M.Z. iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7876 004 0060, 7876 004 0061, 7876 004 0062 apvienošanu vienā zemes vienībā un iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7876 004 0060 sastāvā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7876 004 0060, 7876 004 0061, 7876 004 0062 statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 004 0060, 7876 004 0061, 7876 004 0062 atrodas lauku zemes teritorijā (L) un daļēji mežu teritorijā (M).

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumos noteikts, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātājs iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Izvērtējot A. L., V. L., M.Z. iesniegumu un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1., 65., 70.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība ” 17.7., 23.3. punktiem, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 004 0060, 7876 004 0061, 7876 004 0062 vienā zemes vienībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7876 004 0060, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 004 0084 un 15.0 ha platību, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, un apstiprināt nosaukumu „Pīterkolni”.
3. Lēmumu nosūtīt A. L. (adrese), V. L. (adrese), M.Z. (adrese) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs