



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 19.jūlija sēdē
(protokols Nr.16, 10.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Nosaukums” Silmalas pagastā nodošanu atsavināšanai S. L.

2018.gada 19.jūlijā

Izskatot **S. L.**, personas kods (..), dzīvo (adrese), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 30.janvārī Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldē tika saņemts (reģistrācijas Nr.5.4.3/581) **S. L.**, Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu (..) - 0,6935 ha platībā atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) - 0,6935 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “Nosaukums”, kas atrodas (adrese), kadastra Nr.(..), sastāvā. Nekustamā īpašuma “Nosaukums” īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000579147, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2018.gada 18.jūnija lēmumu, žurnāla Nr.300004634776.

Atsavināšanas ierosinājumam **S. L.** pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas (adrese), kadastra Nr.(..). **S. L.** īpašuma tiesības ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000557780, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2016.gada 8.augusta lēmumu, žurnāla Nr. 300004159764. Nekustamais īpašums, kas atrodas (adrese), kadastra Nr.(..), sastāv no 5 (piecām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem (..) 001, (..) 002, (..) 003, (..) 004, (..) 005. Būves ar kadastra apzīmējumiem (..) 001, (..) 002, (..) 003, (..) 004, (..) 005 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) - 0,6935 ha platībā.

Atsavināšanas ierosinājumam **S. L.** pievienoja 2017.gada 14.jūnija zemes nomas līguma Nr.18 kopiju, 2018.gada 23.maija Vienošanās par grozījumiem 2017.gada 14.jūnija zemes

nomas līgumā Nr.18, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) - 0,6935 ha platībā nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam S. L. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. S. L. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S. L. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,6935 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Nosaukums", kas atrodas (adrese), kadastra Nr.(..) var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot S. L. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka S. L. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. nodot atsavināšanai **S. L.**, personas kods (..), dzīvo: (adrese), nekustamo īpašumu "Nosaukums", kas atrodas (adrese), kadastra Nr.(..), 0,6935 ha platībā.
2. Uzdot **S. L.**, personas kods (..), dzīvo: (adrese), līdz 2018.gada 18. augustam veikt priekšapmaksas samaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Silmalas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025323, norēķinu kontā Nr.LV87HABA0551034238287, AS "Swedbank", kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs