



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2018.gada 19.jūlija sēdē  
(protokols Nr.16, 13.§)

## LĒMUMS

### Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadali Maltas pagastā

2018.gada 19.jūlijā

Izskatot A. B., adrese: (adrese), 2018.gada 18.maija iesniegumu par atteikšanos no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu (..), Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 28.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A. B. iesniegums par atteikšanos no zemes vienības daļas 2, 0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu (..), kas ir mantojuma zeme. 2018.gada 18.maijā iesniegums notariāli apliecināts bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces J.Filimonovas klātbūtnē un reģistrēts ar Nr.84.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru (..), kura sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) – 6,5ha kopplatībā. Minētās zemes vienības statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes lietotājs A. B.. Nekustamais īpašums nav reģistrēts Zemesgrāmatā.

Īpašuma dokumentos reģistrēts Centrālās zemes komisijas 2008.gada 16.jūnija lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu un Maltas pagasta TDP 19.sasaukuma 16.sesijas 1992.gada 20.februāra lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) atrodas daļēji mežu teritorijā (M) un lauku zemes teritorijā (L), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 2 ha, bet tā netiek ievērota gadījumā, ja tiek atdalīta zemes vienība ar esošām ēkām vai būvēm, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai (augļu dārzs, piemājas mazdārziņš), ar nosacījumu, ka šādas zemes vienības kopējā platība nedrīkst būt lielāka par 0,4ha, tai ir nodrošināta piekļūšana un ja paliekošās lauku zemes vienības platība nav mazāka par 2ha.

Saskaņā ar Civillikuma Otrās daļas Lietu tiesības 908.punktu, kas nosaka, ka tiesības valdījumam zaudē arī tad, kad valdītājs no tā atteicas, vienalga, vai noteikti, vai klusējot.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālpārplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā

ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot A. B. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Civillikuma Otrās daļas Lietu tiesības 908.punktu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. anulēt zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..).
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadali divās zemes vienībās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) - 2,0 ha platībā piešķirt nosaukumu „Nosaukums” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Izbeigt A. B. zemes lietošanas un mantojuma tiesības uz plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) - 2,0 ha platībā.
5. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) 4,5 ha platībā, piešķirot nosaukumu “Nosaukums” un nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
6. Lēmumu nosūtīt Maltas pagasta pārvaldei ([kac.rezekne@vzd.gov.lv](mailto:kac.rezekne@vzd.gov.lv)) un A. B. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs