

LR VZD LATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVJU TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETU KOPSAVILKUMS

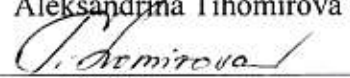
Ēkas

Būves kadastra apzīmējums	Būves nosaukums	Ārsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Būvtilpums (kub.m.)	Apbūves laukums (kv.m.)	Fiziskais nolietojums (%)	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
Adrese: Rēzeknes raj., Lūznavas pag., Lūznavas, Parka iela 1, Pasta indekss 4627							
78680020073001	Kopmītne	Ķieģeļu mūris	2	4960	628.3	70	NAV

Tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkuma sagatavotājs:

Aleksandrina Tihomirova

Izpildes datums 27.08.2005


 (Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Marija Jefimova

(Vārds, Uzvārds)


 (Paraksts)


Datums: 2005. gada "22" "08"



LR VZD LATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 78680020073001-02

Lapu skaits: _____

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

78680020073001

Kopmītne

(Būves nosaukums)

ADRESE:

Rēzeknes raj.
Lūznavas pag.
Lūznava
Parka iela 1
Pasta indekss 4627

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

Nav

(Pamatojums)

Iveta Dzerkale

(Vārds, Uzvārds)

[Paraksts]

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 27.08.2005

Aleksandrina Tihomirova

[Paraksts]

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 27.08.2005

Genovefa Miglāne

[Paraksts]

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Marija Jefimova

(Vārds, Uzvārds)

[Paraksts]

(Paraksts)

Datums: 2005 . gada "22" "08"

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Ilmārs Noviks

Iesniegtie dokumenti:

Pašvaldības izziņa
Nr.13-3 04.08.2005 Pagasta padome

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1211 Viesnīcu ēkas	
Kapitalitātes grupa	I	
Apbūves laukums	628.3	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	4960	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	2	
Pazemes:	1	
Telpu grupu skaits	2	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	26.08.2005	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1960	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	betons
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	ķieģeļi
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	dz.betona paneļi
Jumts	Azbestcements loksnes	šiferis
Fiziskais nolietojums (%)	70	

Būves labiekārtojums:

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	1267.2
Lietderīgā platība (kv.m.):	1267.2
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1267.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1267.2

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Kopmītne	1174.7

002	Pagrabs	92.5
-----	---------	------

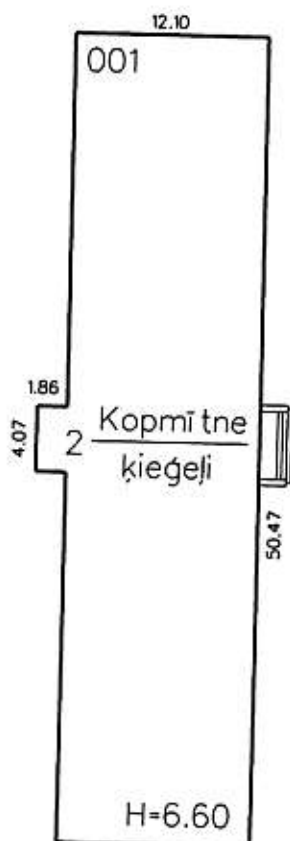
Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
001			1211 Viesnīcas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums		Telpas platība (kv.m.)		Patvaļīgās būvniecības pazīmes
				Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	
1	1	Telpa		52.5		3.00
1	2	Telpa		26.4		3.00
1	3	Telpa		6.0		3.00
1	4	Telpa		7.4		3.00
1	5	Telpa		1.3		3.00
1	6	Telpa		18.5		3.00
1	7	Telpa		25.4		3.00
1	8	Telpa		26.7		3.00
1	9	Telpa		26.3		3.00
1	10	Koridors		37.3		3.00
1	11	Telpa		56.1		3.00
1	12	Telpa		26.3		3.00
1	13	Telpa		12.7		3.00
1	14	Vējtveris		3.3		3.00
1	15	Telpa		7.6		3.00
1	16	Telpa		6.1		3.00
1	17	Telpa		1.3		3.00
1	18	Telpa		26.6		3.00
1	19	Telpa		52.6		3.00
1	20	Koridors		37.4		3.00
1	21	Priekštelpa		32.8		3.00
1	22	Vējtveris		1.2		3.00
1	23	Vējtveris		0.9		3.00
1	24	Kāpņu telpa		16.8		3.00
2	25	Kāpņu telpa		18.1		3.00
2	26	Telpa		25.4		3.00
2	27	Telpa		25.8		3.00
2	28	Telpa		26.6		3.00
2	29	Telpa		5.9		3.00
2	30	Telpa		7.4		3.00
2	31	Telpa		1.4		3.00
2	32	Telpa		18.0		3.00
2	33	Telpa		25.6		3.00
2	34	Telpa		24.9		3.00
2	35	Telpa		28.2		3.00
2	36	Koridors		37.6		3.00
2	37	Telpa		27.8		3.00
2	38	Telpa		25.9		3.00

2	39	Telpa	25.9		3.00	
2	40	Telpa	19.1		3.00	
2	41	Telpa	7.8		3.00	
2	42	Telpa	6.1		3.00	
2	43	Telpa	1.3		3.00	
2	44	Telpa	26.7		3.00	
2	45	Telpa	26.0		3.00	
2	46	Telpa	25.6		3.00	
2	47	Telpa	34.5		3.00	
2	48	Koridors	37.6		3.00	
-1	49	Kāpņu telpa	22.5		2.30	
-1	50	Pagrabs	10.2		2.30	
-1	51	Pagrabs	10.4		2.30	
-1	52	Pagrabs	22.4		2.30	
-1	53	Pagrabs	10.2		2.30	
-1	54	Pagrabs	10.8		2.30	
-1	55	Koridors	21.1		2.30	
-1	56	Pagrabs	11.1		2.30	
-1	57	Pagrabs	5.4		2.30	
-1	58	Pagrabs	5.3		2.30	
-1	59	Pagrabs	10.6		2.30	
-1	60	Pagrabs	13.5		2.30	
-1	61	Priekštelpa	2.5		2.30	
Kopā			1174.7	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				1174.7		

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
002			1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
-1	1	Pagrabs	35.5		3.00	
-1	2	Pagrabs	39.0		3.00	
-1	3	Pagrabs	7.7		2.30	
-1	4	Pagrabs	9.2		2.30	
-1	5	Vējtveris	1.1		2.30	
Kopā			92.5	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				92.5		

BŪVES NOVIETNES SHĒMA

8

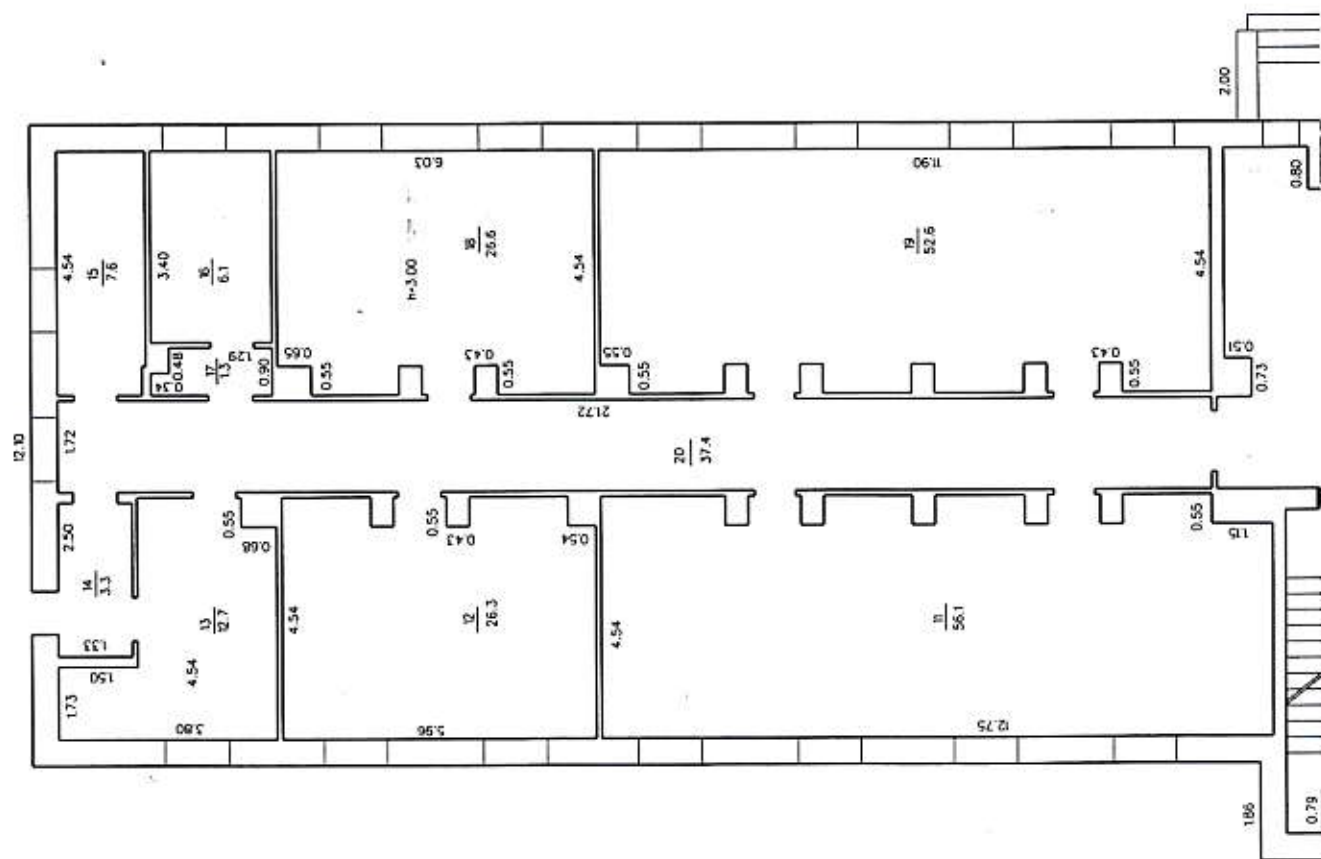


piebraucamais ceļš

Mērogs 1:500

Būves kadastra apzīmējums: 7868 002 0073

BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



47

6.35
27.8

37
27.8

4.55

0.55

5.86

38
25.9

4.55

0.55

5.87

39
25.9

4.55

0.55

4.28

40
19.1

4.55

0.55

0.20

4.54

41
7.8

1.74

3.46

42
6.1

1.75

0.55

0.45

43
9.13

0.60

0.30

44
26.7

6.05

4.54

0.57

0.55

45
26.0

6.90

4.54

0.55

46
25.6

6.80

4.54

0.54

0.73

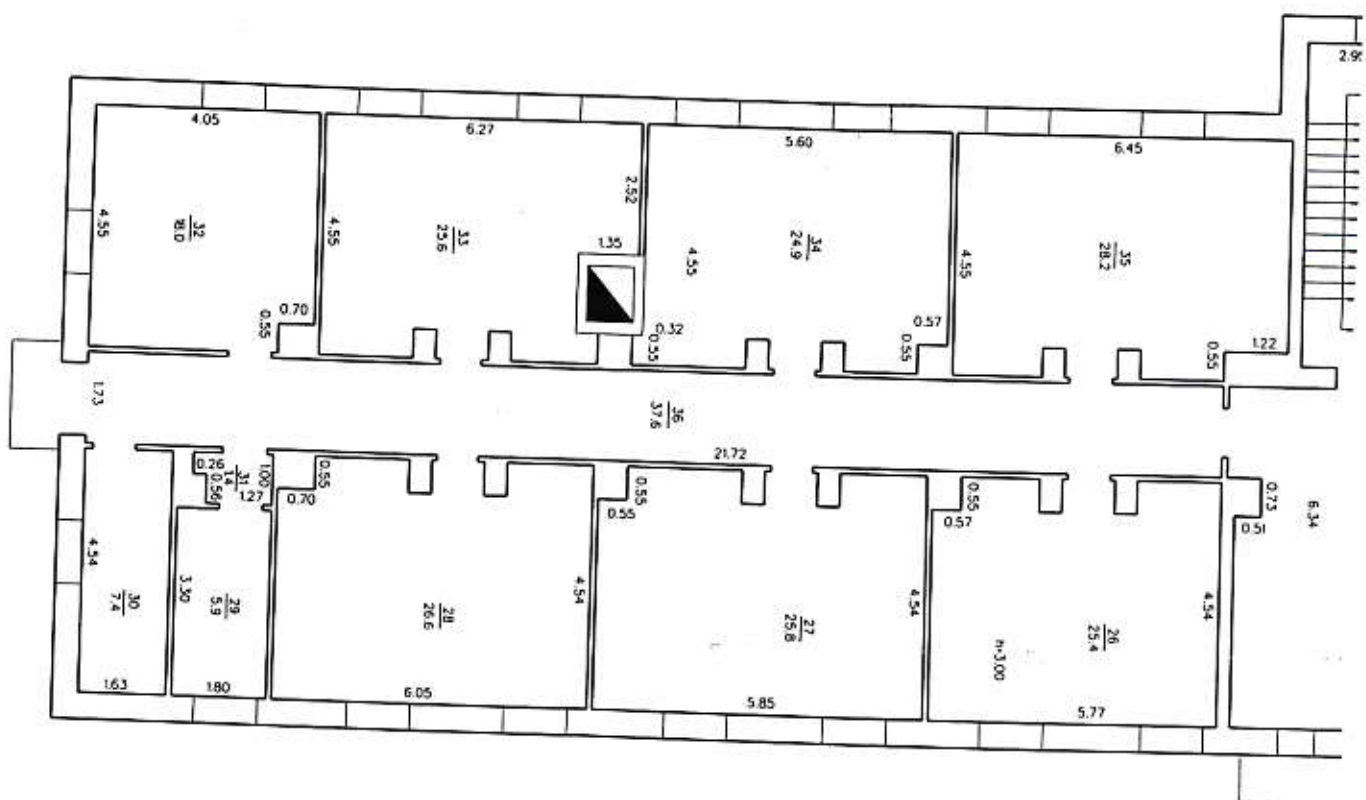
48
37.6

21.73

6.12

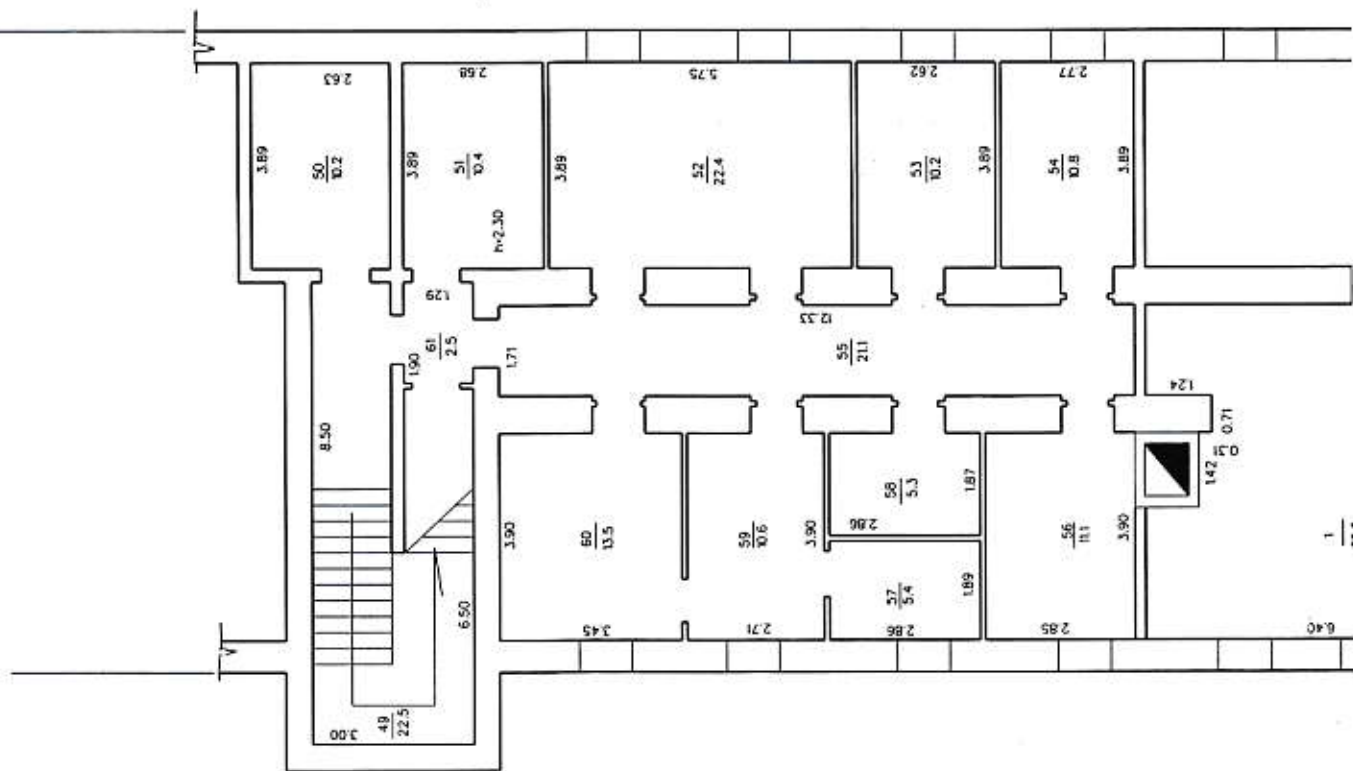
Merops 1:100

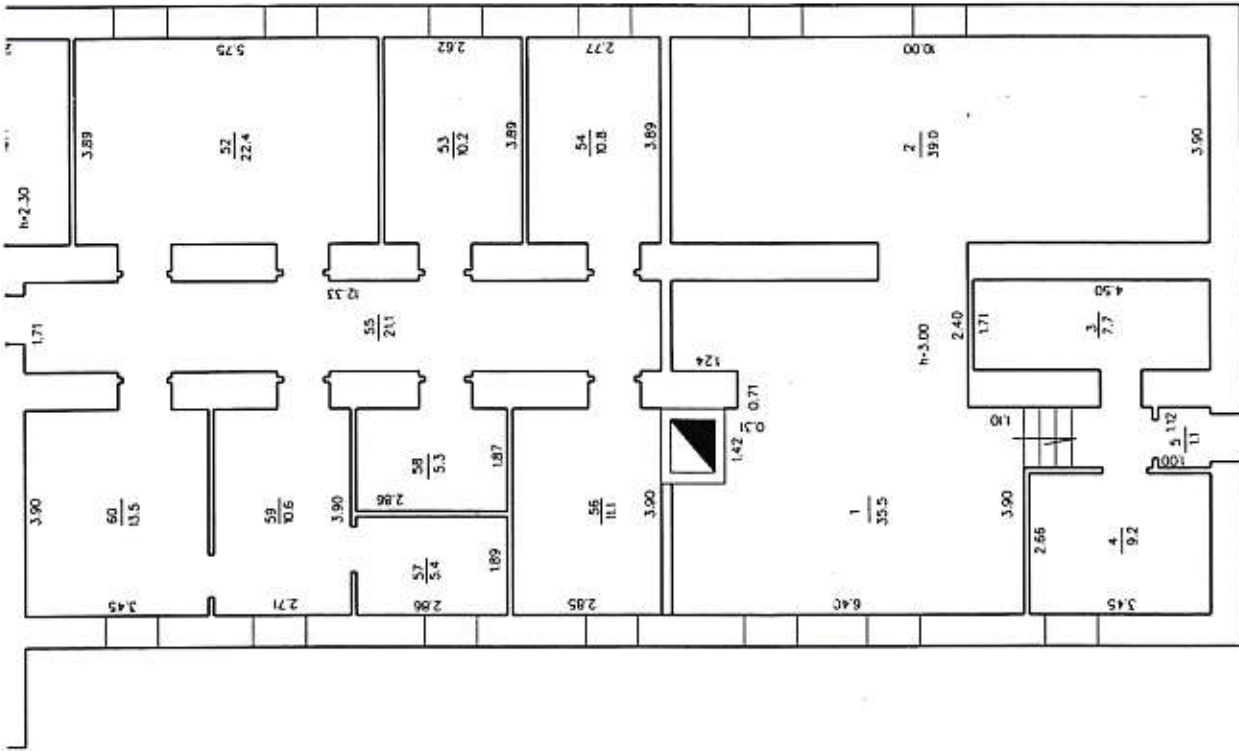
Būves kadastra apzīmējums:



7868 002 0073 001

BÜVES-1. STĀVA PLĀNA SHĒMA





002

Mērogs 1:100

Būves kadastra apzīmējums:

7868 002 0073 001

LR Valsts zemes dienests

Latgales reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

Parka iela 1, Lūznava, Lūznavas pag., Rēzeknes raj.							
ADRESE							
KADASTRA APZĪMĒJUMS	78680020073001			APBŪVES LAUKUMS		628.3 kv. m.	
NOSAUKUMS	Kopmītne			BŪVTILPUMS		4960 kub. m.	
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	1211-Viesnīcu ēkas			KOPĒJA PLATĪBA		1267.2 kv. m.	
TIPS	11000207-dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas, piemēram, dienesta viesnīcas un veco ļaužu pensionāti			AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA		-	
ĀRSIENU MATERIĀLS	Ķieģeļu mūris			FIZISKAIS NOLIETOJUMS		70 %	
INVENTARIZĀCIJAS VEIDS	Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija			VIRSZEMES STĀVU SKAITS		2	
APSEKOŠANAS DATUMS	26.08.2005			EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS		1960	
Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
Veids	Mērvienība	Apjoms					
Laukums	kv.m.	1267.2	11000207	6.00	0.30	1.00	-
Kopā:						2281	0

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - 27.08.2005

Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam