



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 3.maija sēdē
(protokols Nr.11, 20.§)

LĒMUMS

Par 2012.gada 15.oktobra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.7 grozījumiem ar A.C. Kaunatas pagastā

2018.gada 3.maijā

Izskatot A.C., personas kods: (kods), adrese: (Adrese), iesniegumu par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 7 grozījumiem, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts A.C. iesniegums ar lūgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7862 012 0213-0,40 ha, 7862 012 0214-1,40 ha, 7862 012 0216-0,40 ha, 7862 012 0217-1,74 ha platībā. Iesniegums reģistrēts ar reģ. Nr. 5.4.2/1693.

Iesniegumā minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 012 0213, 7862 012 0214, 7862 012 0216, 7862 012 0217 saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2013.gada 21.februāra lēmumu „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā un uz kuru 2009.gada 26. martā A. C. bija izmantojis zemes nomas pirmtiesības, par ko 2012.gada 15. oktobrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienību 7862 012 0213-0,40 ha, 7862 012 0214-1,40 ha, 7862 012 0215-0,25 ha , 7862 012 0216-0,40 ha, 7862 012 0217-1,74 ha platībā nomu, uz zemes vienībām ēku nav.

2018.gada 27.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums Nr. 2.2.1 “Par 2012.gada 15.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.7 grozījumiem ar A.C. Kaunatas pagastā”.

Kaunatas pagasta pārvalde norāda, ka Nomnieks nav pārkāpis 2012.gada 15.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.7 nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātajam visus ar zemes nomas līgumu noteiktos maksājumus.

A. C. ir informēts par to, ka, atsakoties no zemes nomas uz minētajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7862 012 0213-0,40 ha, 7862 012 0214-1,40 ha, 7862 012 0216-0,40 ha, 7862 012 0217-1,74 ha, kopējā platība 3,94 ha, viņš zaudē tiesības šīs zemes vienības atsavināt.

Pamatojoties uz A. C. iesniegumu, ņemot vērā 2012.gada 15.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.7 nosacījumus, ir grozāms zemes nomas līgums ar A.C., izslēdzot no nomas līguma zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 012 0213-0,40 ha, 7862 012 0214-1,40 ha, 7862 012 0216-0,40 ha, 7862 012 0217-1,74 ha, kopējā platība 3,94 ha, un atstājot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0215 – 0,25 ha.

Izvērtējot A.C. iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Kaunatas pagasta pārvaldes atzinumu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „ Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2018.gada 26.aprīļa priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Veikt 2012.gada 15.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.7 grozījumus ar A.C. Kaunatas pagastā, izslēdzot no nomas līguma zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 012 0213-0,40 ha, 7862 012 0214-1,40 ha, 7862 012 0216-0,40 ha, 7862 012 0217-1,74 ha, kopējā platība 3,94 ha, un atstājot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0215-0,25 ha platībā.
2. Uzdot Kaunatas pagasta pārvaldei noslēgt Vienošanos ar A.C., personas kods: (kods), adrese: Adrese, par grozījumiem 2012.gada 15.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.7, izslēdzot no zemes nomas līguma zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7862 012 0213-0,40 ha, 7862 012 0214-1,40 ha, 7862 012 0216-0,40 ha, 7862 012 0217-1,74 ha platībā, atstājot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 012 0215-0,25 ha platībā.
3. Uzdot Kaunatas pagasta pārvaldei Vienošanos par grozījumiem 2012.gada 15.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.7 reģistrēt elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei un A. C. (Adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs