



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 15.marta sēdē
(protokols Nr.8, 12.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 2004 sadali Lendžu pagastā

2018.gada 5.aprīlī

Izskatot Lendžu pagasta pārvaldes 2018.gada 20.marta iesniegumu Nr.2.2/29 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 2004 sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2018.gada 20.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 2004 sadali, jo uz šīs zemes vienības atrodas divi dažādi pašvaldības ceļi.

Iesniegumam pievienota kadastra kartes izdruka ar sadales projektu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 2004 platība ir 1,35 ha. Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā. Uz šīs zemes vienības atrodas divi pašvaldības ceļi (6617 Taudejāni-Skangāļi un 6649 Taudejāni – Stādaudzētava) un nepieciešams veikt zemes vienības sadali, lai pašvaldības ceļi būtu piesaistīti atsevišķām zemes vienībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 004 2004 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7866 001 2001 sastāvā. Šis nekustamais īpašums sastāv no zemes vienībām, uz kurām atrodas pašvaldības ceļi. Nekustamajam īpašumam nav piešķirts nosaukums.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 004 2004 ir transporta infrastruktūras teritorija (TR). Šo noteikumu 343.punkts nosaka, ka jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība transporta infrastruktūras teritorijā ir pēc funkcionālās nepieciešamības.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai zemes ierīcības projektu zemesgabalu sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu nekustamā īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu.

Izvērtējot Lendžu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47., 65.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7866 001 2001 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 2004 sadalei divās zemes vienībās 1,16 ha un 0,19 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7866 004 2004 un platību 1,16 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
3. Jaunizveidotajai zemes vienībai 0,19 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
4. Zemes vienības 1,16 ha un 0,19 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7866 001 2001 sastāvā un nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 7866 001 2001 apstiprināt nosaukumu “Pašvaldības ceļi”.
5. Uzdot Lendžu pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei (info@lendzi.lv) un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs