



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 15.marta sēdē
(protokols Nr.8, 8.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma (adrese), Rikavā, Rikavas pagastā nodošanu atsavināšanai O.F.

2018.gada 5.aprīlī

Izskatot **O.F.**, personas kods (..), dzīvo: (..), 2017.gada 25.janvāra, dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 25.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O.F. Rēzeknes novada pašvaldības dzīvokļa atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4/477).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju un izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esamību vai neesamību.

O.F. ir ierosinājusi atsavināt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas (adrese), Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), kopējā platība 53,8 m². Tādējādi O.F. ir izpildījusi ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas (adrese), Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Rikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.128-22, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2017.gada 16.oktobra lēmumu. Dzīvokļa īpašums (adrese), Rikava, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra

Nr.(..), platība 53,8 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 53,8 m², un pie dzīvokļa piederošajām 516/13884 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (..) un pie dzīvokļa piederošajām 516/13884 kopīpašuma domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..).

Atsavināšanas ierosinājumam O.F. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam O.F. pievienoja 1995.gada 26.oktobra dzīvojamās telpas īres līguma. Atsavināšanas ierosinājumam O.F. pievienoja Rikavas pašvaldības izziņu Nr.7.4/01 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Atbilstoši likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā (adrese), Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..) ir deklarēta cita pilngadīgā persona – meita K.F, kura pamatojoties uz Gaigalavas bāriņtiesas 2018.gada 28.februāra apstiprināto piekrišanu, neiebilst, ka O.F. iegūst īpašumā dzīvokli (adrese), Rikavā, Rikavas pagastā.

Saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Atbilstoši 44.panta otrajai daļai minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Savukārt saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atsavināšanas ierosinājumā norādītās ziņas norāda uz to, ka O.F. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta izpratnē.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatējams, ka O.F. ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka viņa nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot O.F. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka O.F. ir tiesīga iegūt īpašumā dzīvokļa īpašumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, un 19.panta trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai O.F. , personas kods (..), dzīvo (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas (adrese), Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, 53,8 m² platībā ar kadastra numuru (..).
2. Uzdot O.F. , personas kods (..), dzīvo (adrese), līdz 2018.gada 5.maijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rikavas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr. 90000048650, norēķinu kontā Nr. LV42UNLA0050019942228, AS “SEB banka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs