



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 15.marta sēdē
(protokols Nr.8, 6.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.K.

2018.gada 5.aprīlī

Izskatot A.K., personas kods (..), dzīvo (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4642, 2018.gada 10.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 10.janvārī Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldē tika saņemts A.K. 2018.gada 10.janvāra dzīvokļa īpašuma (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 75,50 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra Nr.(..), platība 75,50 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.109-2, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2018.gada 22.februāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra Nr.(..), platība 75,50 m², sastāv no dzīvokļa Nr.2, platība 75,50 m², un pie dzīvokļa piederošajām 732/11878 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (..) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..).

Atsavināšanas ierosinājumam A.K. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam A.K. pievienoja 2008.gada 10.janvāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.8-8/2144 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 75,50 m², sastāv no dzīvokļa Nr.2, platība 75,50 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..) ir deklarēta īrnieka sieva A. K. Saskaņā ar 2018.gada 20.marta

Kaunatas bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces izsniegto Vienošanos Nr.22 A. K.nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā A.K..

Atbilstoši Stoļerovas pagasta pārvaldes sniegtajām ziņām A.K. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A. K. ierosināja dzīvokļa īpašuma (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 75,50 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 75,50 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai A.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 75,50 m².
2. Uzdot A.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), līdz 2018.gada 5.maijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības, Stoļerovas pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000048561, norēķinu kontā, konts LV14HABA0551021115889, kods HABALV22, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs