



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 1.februāra sēdē
(protokols Nr.4, 11.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma (adrese), Vērēmu pagastā, nodošanu atsavināšanai I.S.

2018.gada 1.februārī

Izskatījusi I.S., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, 2016.gada 16.novembra dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 21.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts I.S. iesniegums par dzīvokļa (adrese), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.5.7/5895.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, kura ceturtajā daļā ir noteikts, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka vai viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

Dzīvokļa īpašums (adrese), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, platība 18,7 m², atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(..) sastāvā, tā īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.(..), kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.513-3, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2018.gada 4.janvāra lēmumu.

I.S. ir ierosinājusi atsavināt dzīvokļa īpašumu (adrese), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra apzīmējumu (..), platība 18,7 m².

I.S. ierosinājumam ir pievienojusi 2012.gada 1.novembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-1/127 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, kas atrodas (adrese), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, Vērēmu pagasta pārvaldes 2018.gada 22.janvāra izziņa Nr.7.2.2/1 Par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

Dzīvokļa īpašumā, kas atrodas (adrese), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, nav deklarēta neviena persona.

I.S. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” atsavināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

I.S. ierosināja dzīvokļa īpašumu, kas atrodas (adrese), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 18,7 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2018.gada 22.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums “Par dzīvokļa īpašuma (adrese), Vērēmu pagastā nodošanu atsavināšanai I.S.”

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.- 4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27. punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65. – 67. pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nodot atsavināšanai **I.S.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, dzīvokļa īpašumu, kas atrodas (adrese), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..).
2. Uzdot I.S., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, LV4604, līdz 2018.gada 1.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) Vērēmu pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014495, norēķinu kontā Nr.LV82NDEA0000083037090, Lumunor Bank AS, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs