



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 1.marta sēdē
(protokols Nr.6, 39.§)

LĒMUMS

Par 2007.gada 26.septembra zemes nomas līguma Nr.16 izbeigšanu ar J. S. Ilzeskalna pagastā

2018.gada 1.martā

Izskatot J. S., personas kods (..), dzīvo: (adrese), 2018.gada 14.februāra iesniegumu par 2007.gada 26. septembra zemes nomas līguma Nr.16 izbeigšanu, iesniegums reģistrēts ar reģ. Nr. 5.4.2/874, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 14.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts J. S. iesniegums par 2007.gada 26.septembra zemes nomas līguma Nr.16 izbeigšanu.

2018. gada 15.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ilzeskalna pagasta pārvaldes atzinums [Par 2007.gada 26.septembra zemes nomas līguma Nr.16 laušanu ar J. S. Ilzeskalna pagastā].

Ilzeskalna pagasta pārvalde norāda, ka 2007.gada 26.septembrī Ilzeskalna pagasta padome un J. S. noslēguši zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) - 2,4 ha platībā nomu.

Līguma darbības termiņš, pamatojoties uz personas iesniegumu un pamatojoties uz 2017.gada 27.septembra Rēzeknes novada pašvaldības lēmumu Nr.1.20/212 [Par 2007.gada 26.septembra zemes nomas līguma Nr.16 darbības termiņa pagarinājumu ar J. S. Ilzeskalna pagastā] tika pagarināts uz desmit gadiem, par ko 2017.gada 27.septembrī noslēgta Vienošanās ar J. S., par 2007.gada 26. septembra zemes nomas līguma Nr.16 darbības termiņa pagarināšanu līdz 2027.gada 26.septembrim.

Atbilstoši 2007.gada 26.septembra zemes nomas līguma 7.2.punktam līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās.

Ilzeskalna pagasta pārvalde norāda, ka J. S. uz 2018.gada 22.februāri zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) - 2,4 ha nomu ir nomaksājusi.

Persona ir informēta par to, ka, atsakoties no zemes nomas, tiek zaudēta objekta atsavināšanas iespēja.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) - 2,4 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme ar zemes lietošanas mērķi – lauksaimniecība. Uz zemes vienības reģistrēts nomas objekts ar kadastra numuru (..).

Izvērtējot J. S. iesniegumu, ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz noslēgtā nomas līguma nosacījumiem, ņemot vērā pagasta pārvaldes atzinumu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas

1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „ Par pašvaldībām ”, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei izbeigt ar J. S., personas kods: (..), dzīvo: (adrese), 2007.gada 26. septembra zemes nomas līgumu Nr.16 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) -2,4 ha nomu.
2. Uzdot Ilzeskalna pagasta pārvaldei noslēgt Vienošanos ar J. S. par 2007.gada 26. septembra zemes nomas līguma Nr.16 izbeigšanu un reģistrēt to elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā.
3. Uzdot Ilzeskalna pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt J. S. (adrese) un Ilzeskalna pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs