



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 4.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 6.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma „Nosaukums”, Pušā, Pušas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.N.

2018.gada 4.janvārī

Izskatot A.N. , personas kods (..) , deklarētā dzīvesvieta (..) , Rēzeknes novadā, 2017.gada 25.aprīļa atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 25.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.N. 2017.gada 25. aprīļa dzīvokļa īpašuma (..) , Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 75.1 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nosaukums, Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..) , platība 75.1 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Pušas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.119-3, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Elīnas Volikas 2017.gada 23.novembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nosaukums, Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..) , platība 75.1 m², sastāv no dzīvokļa Nr.3, platība 75.1 m², un pie dzīvokļa piederošajām 6910/71300 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (..) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..).

Atsavināšanas ierosinājumam A.N. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam A.N. pievienoja 2013.gada 11.jūlija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.38, un 2016.gada 2.oktobra vienošanās pie 11.06.2013. līguma Nr.38 par dzīvojamās telpas īri kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nosaukums, Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..) , platība 75.1 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2017.gada 18.decembra Pušas pagasta pārvaldes izziņu Nr.7.2.1/33 “Par deklarētām personām pēc konkrētas adreses” dzīvokļa īpašumā Nosaukums, Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..) , platība 75.1 m². A.N. dzīvoklī

deklarēta sieva A. N., personas kods (..). Atbilstoši Pušas pagasta pārvaldes sniegtajām ziņām A.N. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. A.N. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.N. ierosināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Nosaukums, Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..) , platība 75.1 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nosaukums, Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..) , platība 75.1 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai **A.N.** , personas kods (..) , dzīvo Nosaukums, Puša, Pušas pagasts, Rēzeknes novads, dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Jaunatnes ielā 4-3, Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 75.1 m².
2. Uzdot **A.N.** , personas kods (..) , dzīvo (..) , līdz 2018.gada 3.februārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Maltas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048449, norēķinu kontā Nr.LV03HABA0551031900644, AS "Swedbank", kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietiece

Elvīra Pizāne